

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 211

По Предложение с вх.№ОбС-381/05.10.2016 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Наредба за изменение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.76, ал. 3 от Административно-процесуалния кодекс, чл.8 от Закона за нормативните актове, при спазване изискванията на чл.26 и чл.28 от Закона за нормативните актове и чл.75, 76, 77 и 79 от Административно-процесуалния кодекс, във връзка с чл.21, ал.1, т.7 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

Р Е Ш И :

1. Приема Наредба за изменение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Айтос:

§1. В чл.22, ал.1 – текста „и променлива – за храна“, се изменя в: **„и променлива – пропорционално на броя на присъствените дни“**.

§2. В чл.22, ал.4 - текстът „Когато децата са повече от две от едно семейство, за първото дете се заплаща с 50% намаление, за второ със 75%, а за трето и всяко следващо дете, не се заплаща променливата част от таксата. “, се изменя и придобива следната редакция:

„Когато децата, които посещават същото или други детски заведения, са повече от две от едно семейство, за първото дете се заплаща с 50% намаление, за второ със 75%, а за трето и всяко следващо дете, не се заплаща променливата част от таксата.“

2. Настоящата Наредба за изменение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Айтос, приета с Решение № 211/25.10.2016 г. на Общински съвет -Айтос влиза в сила от деня на публикуването ѝ във вестник „Народен приятел“.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 25.10.2016 г.,
Протокол № 13, т.1. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 212

По Докладна записка с вх.№ОбС-390/13.10.2016 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Общинска стратегия за развитие на социалните услуги в Община Айтос (2016-2020).

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.19, ал.2 от Закона за социално подпомагане, чл.36 б от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане и във връзка с чл. чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА,

Р Е Ш И :

1. Приема Общинска стратегия за развитие на социалните услуги в община Айтос (2016-2020 г.), приложена и неразделна част от настоящото решение.
2. Възлага на Кмета на община Айтос ежегодно да предлага на Общински съвет Айтос Годишен план за развитие на социалните услуги в изпълнение на Стратегията.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 25 гласа "за", 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 25.10.2016 г.,
Протокол № 13, т.2. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 213

По Предложение с вх.№.ОбС-398/14.10.2016 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Програма за опазване на околната среда на територията на община Айтос за периода 2015-2020 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.79, ал.4 от Закона за опазване на околната среда,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА Програма за опазване на околната среда на територията на община Айтос 2015-2020 г., приложена и неразделна част от настоящото решение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.10.2016 г., Протокол № 13, т.3. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 214

По Докладна записка с вх.№ОбС-374/03.10.2016 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на концесионер на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на част от недвижим имот-частна общинска собственост, съставляващ изградено спортно съоръжение-два броя тенис кортове с площ от 1840кв.м., находящи се в гр.Айтос, Община Айтос, разположени в УПИ IV в кв.21 по плана на гр.Айтос, целият с площ от 7903 кв.м., при граници на целия имот:север- УПИ-I, в кв.21, юг- УПИ-I, в кв.21, запад улица, имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 3360/19.10.2012год.“*

Общинският съвет – гр. Айтос,

Във връзка с Решение № 53/27.01.2016г., отразено в Протокол № 4/27.01.2016г., Общински съвет-Айтос, във връзка с Протокол 1/03.02.2016г., Протокол № 2/11.03.2016г. и Протокол № 3/21.03.2016г. на комисията назначена със Заповед № РД-08-92-1/03.02.2016г., както и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.17, ал.1, т.2, във връзка с чл.58, ал.2, т1 и чл.59 от ЗК, във връзка с чл.84, чл.86, чл.87 и чл.89 от ППЗК,

Р Е Ш И :

I. ОПРЕДЕЛЯ за концесионер на концесия с предмет:*„Управление и поддържане на част от недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ спортно съоръжение с площ от 1840 кв.м., находящи се в гр. Айтос, Община Айтос, разположени в УПИ IV в кв.21 по плана на гр. Айтос, целият с площ от 7903 кв.м., при граници на целия имот: север – УПИ-I в кв.21, изток – УПИ-I в кв.21, юг – УПИ-I в кв.21, запад улица, имотът актуван с Акт за частна общинска собственост № 3360/19.10.2012 год.“*, **„НИКС СПОРТ” ЕООД**, ЕИК 203946342, със седалище и адрес на управление в гр. Айтос, ул. “Райна Княгиня” № 7, ет.2, представявано от управителя Николай Русев Колев.

II. ОПРЕДЕЛЯ УСЛОВИЯТА НА КОНЦЕСИЯТА за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на част от недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ спортно съоръжение с площ от 1840 кв.м., находящи се в гр. Айтос, Община Айтос, разположени в УПИ IV в кв.21 по плана на гр. Айтос, целият с площ от 7903 кв.м., при граници на целия имот: север – УПИ-I в кв.21, изток – УПИ-I в кв.21, юг – УПИ-I в кв.21, запад улица, имотът актуван с Акт за частна общинска собственост № 3360/19.10.2012 год.“*, както следва:

- 1.Размер на месечно концесионно възнаграждение- 116(сто и шестнадесет)лв. без ДДС.
2. Размер на инвестициите в обектите на концесията- 100 000(сто хиляди)лв. без ДДС.

3. Срок на изпълнение на инвестициите, считано от датата на подписване на договора за концесия-150(сто и петдесет)месеца.

4. Брой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнението на дейностите по концесията-2 (два)броя.

III.ОПРЕДЕЛЯ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ, както следва:

1.Основни права и задължения на концесионера:

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.

1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина, договорен с концедента.

2. Да ползва обекта, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

2.1. Да ползва съоръженията на обекта и изградената инфраструктура.

3. Да предаде обекта и свързаните с него спортни и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната, безопасна и съответстваща на спортно – техническите стандарти експлоатация.

4. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

5. Да изпълнява представената комплексна инвестиционна програма за срок от 5 години.

6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е уговорено с концедента.

7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по нормалната, безопасна и съответстваща на спортно-техническите стандарти експлоатация и предоставяне за ползване на обекта, спортните и инфраструктурните съоръжения, и да съобразява дейността си с действащото законодателство, изискванията и указанията на компетентните контролни органи.

8. Да осигурява средства и осъществява ремонт, реконструкция и модернизация на обекта, спортните съоръжения и обслужващата го инфраструктура.

9. Да предоставя при поискване безплатно всяко от игрищата за организиране на дейности и/или мероприятия на Община Айтос по начин и график, текущо съгласувани между страните.

10. Да предостави достъп до съоръженията по преференциални цени за определени социални групи – деца, младежи до 18 г., социално слаби и хора с увреждания, по начин и ред, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Технико-технологичния и финансово-икономически анализ.

11. Да предоставя за безплатно ползване обекта на концесията за следните мероприятия: общински мероприятия или на детските градини, общообразователни, спортни, средни, специални, професионални и висши училища и на извънучилищните звена за реализиране на задължителните учебни програми и на извънкласните, извънучилищните, факултативните и свободните занятия с физическо възпитание, спорт и туризъм и за тренировъчна и състезателна дейност на учениците и студентите. За ползване обекта на концесията за тези мероприятия се подава предварителна заявка най-малко 5 (пет) дена

преди събитието. Няма ограничение в броя на мероприятията в рамките на една календарна година.

12. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

13. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

14. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

15. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

16. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 2 (две) работни места на постоянен трудов договор.

17. Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

18. Да осигури охраната на обекта.

19. Да отстранява всички щети и повреди по обекта на концесия за своя сметка най-късно в едномесечен срок от констатирането им.

20. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

21. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

22. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

21.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

21.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

21.3. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

ПРАВА

1. Концесионерът притежава право на експлоатация върху обекта на концесията.

2. Концесионерът има право да извършва частични строителни и монтажни работи, тъй като е налице необходимост от частична реконструкция, частична рехабилитация или ремонт на обекта на концесията след предварително одобрение на проект и след получаване на разрешение за това от Община Айтос.

3. Право да извършва стопанска дейност като експлоатира предоставения му обект на концесия съобразно предназначението на имота: спортен комплекс, включително и като създава условия за практикуване и на други видове спортове.

2. Основни права и задължения на концедента:

ПРАВА

1. Концедентът има право да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

2. Концедентът запазва право си на собственост върху обекта, съоръженията, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

3. Концедентът има право да придобие правото на собственост върху всички сгради, съоръжения и други приращения и подобрения върху обекта на концесията, включително, когато не са в изпълнение на настоящия концесионен договор, от момента на възникването им, както и пълната съпътстваща документация.
4. Концедентът има право да контролира изпълнението на поетите задължения от концесионера с настоящия концесионен договор.
5. Концедентът има право да има достъп до обекта на концесията и до документацията на концесионера за осъществяване на контролните си правомощия.
6. Концедентът има право да получава при поискване всякаква информация, свързана с изпълнението на настоящия договор за предоставяне на концесия.
7. Концедентът има право да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

1. Концедентът е длъжен да предаде на концесионера обекта на концесията с приемно - предавателен протокол.
 2. Концедентът е длъжен за срока на действие на настоящия договор да предостави на концесионера изключителното право на експлоатация върху обекта на концесия и да не предоставя такива права на трети лица.
 3. Концедентът е длъжен да оказва съдействие на концесионера при осъществяване на концесията, съгласно договорените условия и в рамките на действащото законодателство.
 4. Концедентът е длъжен да не пречи на концесионера да осъществява правата си по концесията, освен в случаите, уредени в закона или в концесионния договор.
- Концедентът е длъжен да упражнява контрол по изпълнението на задълженията на концесионера по настоящия концесионен договор.

IV.ОПРЕДЕЛЯ СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР в размер до 3(три) месеца.

V.ЗАДЪЛЖАВА определеният за концесионер участник - „НИКС СПОРТ” ЕООД, да представи документите за удостоверяване на обстоятелствата по чл.16, ал.1-4 от ЗК, както следва:

1. Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че определеният за концесионер не е обявен в несъстоятелност, издадено след датата на приемане на настоящото решение.
2. Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че определеният за концесионер не е в процедура по ликвидация, издадено след датата на приемане на настоящото решение.
3. Свидетелство за съдимост или съответен на него документ за управителя, за удостоверяване липса на влязла в сила присъда за престъпление, по сочено в чл.16, ал.2, т.3 от ЗК, издадено след датата на приемане на настоящото решение.
4. Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от отдел „МДТ” към община Айтос, издадено след датата на приемане на настоящото решение
5. Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от НАП, издадено след датата на приемане на настоящото решение.
6. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в чл.16, ал3, т.3 и т.4 и ал.4, т.3 и т.4 от ЗК, подписана след датата на приемане на настоящото решение.

VI.ОПРЕДЕЛЯ Кмета на Община Айтос да сключи концесионния договор и да представлява концедента по него, с изключение на прекратяването му, както и да организира контрола по изпълнението на концесионния договор и да представлява общината по дела, които се отнасят до изпълнението на концесионния договор.

Настоящото решение и препис от протокола по чл.48, ал.2 от ЗК относно извършената оценка на офертите и класирането на участниците да се предоставят на заинтересованите участници в процедурата в 7-дневен срок от приемане на решението по реда на чл.48а от ЗК.

Настоящото решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисията за защита на конкуренцията, по реда на глава 11 от ЗК.

**Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и
1 „възд.се”, проведено на 25.10.2016 г.,
Протокол № 13, т.4. от ДР**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 215

По Докладна записка с вх.№ОбС-391/13.10.2016 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на отчет за състоянието на общинската собственост за периода януари-септември 2016 година.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.100в от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

Приема отчет за състоянието на общинската собственост за периода м.януари-м.септември 2016 година.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа "за", 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.10.2016 г., Протокол № 13, т.5. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 216

По Докладна записка с вх.№ОбС-400/17.10.2016 г. от Мариана Димова – зам. кмет на Община Айтос, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване на част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляваща пет помещения с обща площ 188 кв.м, на първи етаж от закрито ОУ”Л.Каравелов ”- гр.Айтос, находящо се в парцел I в кв.40 по плана на гр.Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.44, ал.9 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. Учредява на спортен клуб „Гладиатор”, ЕИК 147153737, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. „Зорница”, бл. 29, вх.1, ет.10, безвъзмездно право на ползване за срок от 3 години върху част от недвижим имот - частна общинска собственост, представляваща пет помещения на първи етаж от закрито ОУ ”Л.Каравелов ”- гр.Айтос, находящо се в парцел I в кв.40 по плана на гр.Айтос, актувано с АЧОС №2251/13.11.2009г., при граници на целия имот: север – улица; изток – улица; юг – улица; запад – улица, както следва:

- две преходни помещения в източната част, в дясно от входа, с площ 96 кв.м
- спомагателно помещение /съблекалня/ в източната част, в дясно от входа, с площ 36 кв.м
- помещение в западната, част в ляво от входа, с площ 40 кв.м
- спомагателно помещение в западната част, в ляво от входа, с площ 16 кв.м.

Помещенията се предоставят за провеждане на спортни тренировки по карате.

2. Утвърждава проект на Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

3. Ползвателят се задължава да извършва за своя сметка необходимите ремонти и да преведе помещенията в състояние, отговарящо на изискванията на Регионална здравна инспекция, да заплаща дължимите суми за такса „Битови отпадъци” и данък сгради, както и всички консумативни разходи, свързани с потреблението на имота.

4. Възлага на Кмета на Община Айтос да сключи договор за безвъзмездно право на ползване с спортен клуб „Гладиатор”.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.10.2016 г., Протокол № 13, т.б. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 217

По Предложение с вх.№ОбС-377/03.10.2016 г. от Станка Господинова – директор дирекция „ФБ”, относно одобряване разходите за командировки на Кмета на Община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и в изпълнение на чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната,

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА разходите за командировки на Кмета на Община Айтос за времето от 01.07.2016 г. до 30.09.2016 г. в размер на 340,00 лв. – дневни.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 25.10.2016 г.,
Протокол № 13, т.7. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 218

По Докладна записка с вх.№ОбС-392/13.10.2016 г. от Мариана Димова – зам. кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ II-1538, кв.38 по плана на гр. Айтос, с административен адрес ул.”Добри Чинтулов” №3.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Ахмед Шериф Ахмед, чрез продажба частта на общината, представляваща 3/213 кв.м ид.ч. (три квадратни метра идеална част) от УПИ II-1538 (урегулиран поземлен имот втори за хиляда петстотин тридесет и осми), целият имот с площ 213 кв.м (двеста и тринадесет квадратни метра) в кв.38 (квартал тридесет и осми) по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – Улица, изток – УПИ XVI-1539 в кв.38, юг – УПИ XV-1553 в кв.38, запад – УПИ I-1537 в кв.38, на цена 240,00 лв. (двеста и четиридесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №4355/30.09.2016г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 25.10.2016 г.,
Протокол № 13, т.8. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 219

По Докладна записка с вх.№ОбС-399/17.10.2016 г. от Мариана Димова – зам. кмет на Община Айтос, относно промяна на начина на трайно ползване на имот № 000248, с площ 1,032 дка-частна общинска собственост, находящ се в м."Бакалъка", в землището на с.Тополица, категория –V, от НТП „Овощна градина” в НТП „Изоставена нива”.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 ат ЗМСМА, във връзка с чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи,

Р Е Ш И :

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ да се промени начина на трайно ползване на имот № 000248, с площ 1,032 дка, находящ се в местност „Бакалъка”, в землището на с.Тополица, при граници: № 000221, № 000364, № 000249, № 000262, актуван с АОС № 4223/10.02.2016г. от НТП ”овощна градина” в НТП ”изоставена нива”.

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Айтос да предприеме всички необходими действия по извършване на промяна на начина на трайно ползване.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 1 „против” и 1 „възд.се”, проведено на 25.10.2016 г., Протокол № 13, т.9. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 220

По Докладна записка с вх.№ОбС-393/13.10.2016 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижим имот № 000364, с площ 0,175 дка, находящ в м. „Бакалъка” в землището на с.Тополица, с начин на трайно ползване „Нива”, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.45, ал.1 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.14 и чл.16 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд,

Р Е Ш И :

1. Включва в Годишна Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2016г. в раздел II В, т.2 „Имоти – земеделски земи по КВС в общината”, имот № 000364 с площ 0,175 дка, находящ се в землището на с. Тополица, м. „Бакалъка”.

2. Да се извърши продажба на недвижим имот № 000364 с площ 0,175 дка, находящ се в землището на с. Тополица, м. „Бакалъка”, с начин на трайно ползване „Нива”, категория пета, при граници на имота: имоти № 000249, №000248, №000221, №000003, №000388, №000370, актуван с АОС № 4353/26.09.2016г., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, с начална тръжна цена от 152,00 лв. /сто петдесет и два лева/.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имота и да сключи договор за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 25.10.2016 г.,
Протокол № 13, т.10. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 221

По Докладна записка с вх.№ОбС-394/13.10.2016 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижим имот № 000103 с площ 5,748 дка, находящ се в землището на с. Пещерско, с начин на трайно ползване „изоставена нива”, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8, ал.9, във връзка чл. 35, ал. 1 и чл. 41 , ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, във връзка с чл. 54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.14 и чл.16 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд,

Р Е Ш И :

1. Включва в Годишна Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2016 г. в раздел II В, т.2 „Имоти – земеделски земи по КВС в общината”, имот № 000103 с площ 5,748 дка, находящ се в землището на с. Пещерско.

2. Да се извърши продажба на недвижим имот № 000103 с площ 5,748 дка, находящ се в землището на с. Пещерско, с начин на трайно ползване „изоставена нива”, категория десета, при граници на имота: имоти №000100, №000102, №113014, №000104, №113017, №125001, актуван с АОС № 4296/03.06.2016г., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, с начална тръжна цена от 2593,00 лв. /две хиляди петстотин деветдесет и три лева/.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имота и да сключи договор за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.10.2016 г., Протокол № 13, т.11. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:

/п/

КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 222

По Докладна записка с вх.№ОбС-395/13.10.2016 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижими имоти - земеделски земи, представляващи частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване - 9 броя.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, във връзка с чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

I. Включва към раздел II В, т.2 от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Айтос през 2016 година недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

- м. „Набожната къща”, землище гр.Айтос – ПИ № 173, ПИ №22, ПИ №11.

II. Да се извърши продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, както следва:

1. **ПИ № 254**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „**Набожната къща**”, с площ от 3107 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3035/30.09.2011г., с начална тръжна цена 6262,00 лв. /шест хиляди двеста шестдесет и два лв./.

2. **ПИ № 173**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „**Набожната къща**”, с площ от 979 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 4271/17.05.2016г., с начална тръжна цена 1956,00 лв. /хиляда деветстотин петдесет и шест лв./.

3. **ПИ № 22**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „**Набожната къща**”, с площ от 1057 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 4280/17.05.2016г., с начална тръжна цена 2103,00 лв. /две хиляди сто и три лв./.

4. **ПИ № 11**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „**Набожната къща**”, с площ от 952 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 4275/17.05.2016г., с начална тръжна цена 1894,00 лв. /хиляда осемстотин деветдесет и четири лв./.

5. **ПИ № 105**, находящ се в землището на с. Тополица, м. „**Кокар бунар**”, с площ от 71 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, актуван с АОС № 3815/30.09.2014г., с начална тръжна цена 52,00 лв. /петдесет и два лв./.

6. **ПИ № 86**, находящ се в землището на с. Тополица, м. „**Кокар бунар**”, с площ от 366 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, актуван с АОС № 4342/16.08.2016г., с начална тръжна цена 267,00 лв. /двеста шестдесет и седем лв./.

7. **ПИ № 79**, находящ се в землището на с. Тополица, м. „**Кокар бунар**”, с площ от 590 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, актуван с АОС № 4341/16.08.2016г., с начална тръжна цена 431,00 лв. /четиристотин тридесет и един лв./.

8. **ПИ № 26**, находящ се в землището на с. Тополица, м. „**Кокар бунар**”, с площ от 500 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, актуван с АОС № 4340/16.08.2016г., с начална тръжна цена 366,00 лв. /триста шестдесет и шест лв./.

9. **ПИ № 95**, находящ се в землището на с. Тополица, м. „**Кокар бунар**”, с площ от 814 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, актуван с АОС № 4343/16.08.2016г., с начална тръжна цена 595,00 лв. /петстотин деветдесет и пет лв./.

III. Възлага на кмета на община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 25.10.2016 г.,
Протокол № 13, т.12. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 223

По Докладна записка с вх.№ОбС-396/14.10.2016 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за проектиране и изработване на ПУП за промяна предназначението на имот № 000398, м. „Арка”, землище на с. Тополица, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, чл.25, ал.3, т.1, във връзка с ал.5 и ал.6 от ЗСПЗЗ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава на Салих Мехмед Метраш изработването на ПУП-ПРЗ с териториален обхват ПИ № 000398, м.„Арка”, землище на с. Тополица, община Айтос с НТП „Друга селскостопанска територия (0,226), Зеленчукова култура (1,150), Нива (0,927)”.

2. Целите и задачите на проекта са: изработването на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – отреждане „за складова база за селскостопанска продукция и обслужващи дейности” – зона „Смф” с показатели на застрояване Кпл. ≤ 60%, Кинт – 2,0, Мин. озеленяване ≥ 30% и височина на застрояване до 7м.

3. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание на изработване на ПУП – ПРЗ, неразделна част от настоящото разрешение.

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.10.2016 г., Протокол № 13, т.13. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 224

По Докладна записка с вх.№ОбС-373/30.09.2016 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно издаване на разрешително за ползване на воден обект - язовири и микроязовири – публична общинска собственост.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.52 ал.1, т.3, буква „б” и чл.50, ал.3, т.1 от Закона за водите,

Р Е Ш И :

РАЗРЕШАВА на Кмета на Община Айтос да издаде разрешително за ползване на воден обект, публична общинска собственост – язовир „Суатя”, представляващ поземлен имот № 000036, намиращ се в землището на с. Чукарка, община Айтос с цел създаване на „Развъждане на риба и други аквакултури” на „Братя Нотеви – 2014” ЕООД.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.10.2016 г., Протокол № 13, т.14. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТОС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 225

По Докладна записка с вх.№ОбС-405/18.10.2016 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно избор на представител в Извънредно общо събрание на акционерите на „МБАЛ – Бургас” АД – гр. Бургас.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.9 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.42А от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговските дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и дружества с нестопанска цел и чл.226 от Търговския закон,

Р Е Ш И :

ИЗБИРА д-р Паруш Димитров Парушев, ЕГН.....притежаващ документ за самоличност с лк.№....., изд. на, с постоянен адрес, да представлява Община Айтос в Извънредно общото събрание на акционерите на „МБАЛ-Бургас” АД, което ще се проведе на 21.11.2016г. от 11.00 часа в гр. Бургас, бул. „Стефан Стамболов” № 73 и го упълномощава да гласува „ЗА” по точките от обявения дневен ред:

1. Промяна в капитала на дружеството – проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в капитала на дружеството.

2. Промяна фирмата на дружеството във връзка с Решение № 585/18.07.2016г. на министерския съвет – проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна във фирмата на дружеството.

3. Промяна в Устава на дружеството - проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в Устава на дружеството.

4. Промяна в състава на Съвета на директорите – проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в състава на Съвета на директорите.

5. Определяне мандата на новоизбрания съвет на директорите – проект на Решение: Общото събрание на акционерите определя тригодишен мандат на новоизбрания съвет на директорите.

6. Определя възнаграждението на членовете на Съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението – проект на Решение: Общото събрание на акционерите определя възнаграждението на членовете на Съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението, да бъде в размер на две средни месечни работни заплати в лечебното заведение, но не повече от петкратния размер на минималната месечна работна заплата , установена за страната за съответния месец, в съответствие с Наредба № 9 от 2000г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, като членовете на Съвета на директорите, на които не е възложено управлението, могат да получават въпросното възнаграждение в случаите, в които това не противоречи на императивните разпоредби на нормативен акт.

Упълномощаването има действие и за заседанието, което ще се проведе при липса на кворум по чл. 227, ал.1 от ТЗ на 07.12.2016г. от 11.00 часа.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.10.2016 г., Протокол № 13, т.15. от ДР ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

КРАСИМИР ЕНЧЕВ