

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 39

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Айтос през 2016 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл.26а, ал.2 от Закона за народните читалища,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА годишната програма за развитие на читалищната дейност в община Айтос за 2016 г., съставляваща Приложение № 1, което е приложено и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа "за", 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.01.2016 г., Протокол № 4, т.1. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 40

По Предложение от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно кандидатстване на Община Айтос по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Приоритетна ос 2: „Намаляване на бедността и насърчаване на социалното включване”, Инвестиционен приоритет № 3: „Повишаване на достъпа до услуги, които са на достъпна цена, устойчиви и висококачествени, включително здравни и социални услуги от общ интерес”, Специфична цел 3 към ИПЗ: „Намаляване броя на децата и младежите, настанени в институции чрез предоставяне на социални и здравни услуги в общността” на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014 - 2020 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА и съгласно насоките за кандидатстване по процедурата,

Р Е Ш И :

1. **ОДОБРЯВА** кандидатстването на Община Айтос с проектно предложение по Приоритетна ос 2: „Намаляване на бедността и насърчаване на социалното включване”, Инвестиционен приоритет № 3: „Повишаване на достъпа до услуги, които са на достъпна цена, устойчиви и висококачествени, включително здравни и социални услуги от общ интерес”, Специфична цел 3: „Намаляване броя на децата и младежите, настанени в институции чрез предоставяне на социални и здравни услуги в общността” на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014-2020 г.

2. Възлага на Кмета на Община Айтос да извърши необходимите действия във връзка с кандидатстване и реализиране на проекта при неговото одобрение.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 27.01.2016 г.,
Протокол № 4, т.2. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 41

По Предложение от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно актуализация на определените с Решение № 660/18.12.2014 г. на Общински съвет - Айтос минимални и максимални цени на таксиметровия превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни на територията на Община Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.24а, ал.5 и ал.6 от Закона за автомобилните превози, във връзка чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА,

Р Е Ш И :

1. Определя минимални цени на таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни на територията на Община Айтос, както следва:

- дневна тарифа – 0.80 лв. за един километър пробег;
- нощна тарифа – 0.90 лв. за един километър пробег.

2. Определя максимални цени на таксиметров превоз на пътници един километър пробег по съответната тарифа, валидни на територията на Община Айтос, както следва:

- дневна тарифа – 2,00 лв. за един километър пробег;
- нощна тарифа – 2,50 лв. за един километър пробег.

3. Възлага на Кмета на общината да уведоми всички таксиметрови превозвачи за настоящото решение, както и да го оповести чрез местните медии и електронната страница на общината.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 29 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 27.01.2016 г.,
Протокол № 4, т.3. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Оспорено от Областния управител със заповед № РД-09-6/15.02.2016 г., само в частта му по § 7, чл.50

Оттеглено от Общински съвет – Айтос на следващото заседание, с решение № 82/26.02.2016 г., пр. № 5, по т.23 от дневния ред, само в частта му по § 7, чл.50

Р Е Ш Е Н И Е

№ 42

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.75, чл.77 и чл.78, ал.3 от Административно-процесуалния кодекс и чл.8, чл.11, ал.3 и чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове :

Р Е Ш И :

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1/26.01.2011 г. за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, както следва:

§ 1. В чл.4, ал.1 се прави следното изменение: изразът „когато всички отговарят едновременно” се заменя с израза „когато всички членове на семейството отговарят едновременно”.

§ 2. В чл.9, ал.1 се прави следното изменение: изразът „в периода от 1 октомври до 31 декември на всяка календарна година да подават” се заменя с израза „преди настаняването им в общинско жилище да подадат”.

§ 3. В чл.16 се прави следното изменение: изразът „заповеди по чл.8, ал.б” се заменя с израза „заповеди по чл.8, ал.5”.

§ 4. В чл.17, ал.5 се прави следното изменение: изразът „размерът на гаранцията за изпълнението на договора” отпада.

§ 5. В чл.37, ал.1, т.8 се прави следното изменение: изразът „необитаване на жилището от семейството (домакинството) повече от 6 месеца” се заменя с израза „необитаване на жилището от наемателя повече от 4 месеца”

§ 6. Създава се нова т.9 на чл.37, ал.1 с текст: „при непредставяне на декларация за обстоятелствата по чл.4 от Наредбата в срок до 31 декември на текущата година”.

§ 7. Създава се нова **Глава Осма „Изземване на общинските жилища”** със следния текст:

Чл. 48. Изземването на общински жилища, които се владеят или държат без правно основание, не се използват по предназначение или необходимостта от тях е отпаднала, се извършва със Заповед на Кмета на общината.

Чл. 49. При принудително изземване на общинско жилище в отсъствието на обитателя се изготвя протокол-опис за завареното имущество, който се подписва от членовете на комисията.

Чл. 50. Вещите се съхраняват в подходящо помещение за срок от един месец, след което общинска администрация не носи отговорност за тях. Разходите за съхранение и транспортиране са за сметка на лицата. След изтичането на 1-месечния срок вещите се продават на публичен търг с явно наддаване. С набраните средства се покриват разходи по транспорт и съхраняване на вещите, неплатен наем и други задължения към общината.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 8. В преходни и заключителни разпоредби се създава нов **§ 10** с текст: „Неразделна част от настоящата Наредба е Тарифата за настаняване под наем в общински жилища”.

§ 9. В преходни и заключителни разпоредби се създава нов **§ 11** с текст: „Действащите към момента на приемане на настоящата наредба договори за наем следва в едномесечен срок от влизане в сила на наредбата да се актуализират съобразно новите наемни цени от Тарифата за настаняване под наем в общински жилища. За целта следва да се сключи анекс.”

§ 10. От наименованието на Наредбата да бъдат заличени № 1/26.01.2011 г. и да се чете: Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

§ 11. Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, влиза в сила от деня на публикуването ѝ във вестник “Народен приятел”.

§ 12. ПРИЕМА Тарифа за настаняване под наем в общински жилища, както следва:

т.1. За жилища, определени за настаняване на граждани с установена жилищна нужда, ведомствени и резервни, представляващи самостоятелни апартаменти – 1,10 лв./кв.м.

т.2. За жилища, определени за настаняване на граждани с установена жилищна нужда, ведомствени и резервни, представляващи къщи и части от къщи – 0,90 лв./кв.м.

т.3. Общински помещения в оборотните жилища, находящи се на ул. „Атанас Манчев” и ул. „Лиляна Димитрова” – 0,50 лв./кв.м.

т.4. За наематели-инвалиди, с установена инвалидност над 71%, когато заемат общинско жилище, независимо от предназначението му, заплащат 30% от цените по т.1, т.2 и т.3. от Тарифата за отдаване под наем на общински жилища в Община Айтос.

II. Отменя решение № 369, прието на заседание на Общински съвет-Айтос, проведено на 31.03.2006 год.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 27.01.2016 г.,
Протокол № 4, т.4. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 43

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.8, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.75, чл.77 и чл.78, ал.3 от Административно-процесуалния кодекс и чл.8, чл.11, ал.3 и чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове,

Р Е Ш И :

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

В чл.60 се прави следното изменение: В ал.4 – Изразът „4 общински съветници” се заменя с израза „2 общински съветници”.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

II. Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество влиза в сила от деня на публикуването ѝ във вестник „Народен приятел”.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 27.01.2016 г.,
Протокол № 4, т.5. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 44

По Предложение от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно създаване на Обществен съвет за съдействие и помощ при извършване на дейностите по социално подпомагане и упражняване на обществен контрол върху тяхното осъществяване в Община Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал.2 от Закона за социалното подпомагане,

Р Е Ш И :

I. СЪЗДАВА Обществен съвет за съдействие и помощ при извършване на дейностите по социално подпомагане в състав от 9 члена.

II. ОПРЕДЕЛЯ за членове на Обществения съвет следните лица :

1. Светлана Желева Попова – зам.председател на Общински съвет – Айтос
2. д-р Паруш Парушев – управител на „МБАЛ-Айтос”ЕООД – гр.Айтос
3. Соня Костова – представител на Български червен кръст
4. Галя Стойчева Тодорова – представител на Съюза на слепите
5. Дучка Великова – представител на Съюза на инвалидите
6. Отец Ромил – представител на Българска православна църква
7. Хюсеин Ахмед Салим – представител на Мюфтийството
8. Стефка Георгиева Симеонова –представител на Бюрото по труда, гл.експерт
9. Лилия Николова – представител от Община Айтос, директор на Дом за стари хора

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 14 гласа ”за”, 1 „против” и
9 „въз.се”, проведено на 27.01.2016 г.,
Протокол № 4, т.б. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 45

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на отчет за изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2015 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.4, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА отчет за изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2015 г., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа "за", 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.01.2016 г., Протокол № 4, т.7. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 46

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Стратегия за управление на общинска собственост през периода 2016 – 2019 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА Стратегия за управление на общинска собственост през периода 2016-2019 г., която е приложена и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.01.2016 г., Протокол № 4, т.8. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 47

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2016 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2016 г., която е приложена и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа "за", 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.01.2016 г., Протокол № 4, т.9. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 48

По Предложение от Станка Господинова – директор дирекция „ФСДУС”, относно одобряване разходите за командировки на Кмета на Община Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и в изпълнение на чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната,

Р Е Ш И :

Одобрява разходите за командировки на Кмета на общината за времето от 06.11.2015 г. до 31.12.2015 г. в размер на 200 лв.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.01.2016 г.,
Протокол № 4, т.10. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 49

По Предложение от Станка Господинова – директор дирекция „ФСДУС”, относно одобряване разходите за командировки на Председателя на Общински съвет Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и в изпълнение на чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната,

Р Е Ш И :

Одобрява разходите за командировки на Председателя на Общински съвет Айтос за времето от 06.11.2015 г. до 31.12.2015 г. в размер на 40 лв. дневни.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.01.2016 г.,
Протокол № 4, т.11. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/ш/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 50

По Предложение от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане структура на Общинска администрация,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.12 от Наредбата за прилагане на класификатора на длъжностите в администрацията, във връзка с чл.5, във връзка с чл.7 от Закона за администрацията :

Р Е Ш И :

1. ПРИЕМА СТРУКТУРА НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ, както следва:

КМЕТ НА ОБЩИНА - 1
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ- 1
ЗАМЕСТНИК –КМЕТ- 1
СЕКРЕТАР-1
КМЕТОВЕ НА КМЕТСТВА- 15
КМЕТСКИ НАМЕСТНИК- 1
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ- 1
ЗВЕНО ВЪТРЕШЕН ОДИТ- 2

ОБЩА АДМИНИСТРАЦИЯ - 35бр., в това число:

Дирекция „Административно- правно и информационно обслужване” /АПИО/- 25бр.

Дирекция „Финанси и бюджет” /ФБ/- 10бр.

СПЕЦИАЛИЗИРАНА АДМИНИСТРАЦИЯ- 43бр., в това число:

Дирекция „Териториално и селищно устройство и регионално развитие” /ТСУРР/- 16бр., включващи :

Директор на дирекция- 1бр.

Отдел „Териториално и селищно устройство” /ТСУ/- 10бр.

Отдел „Инвестиционна дейност и регионално развитие” /ИДРР/- 5бр.

Дирекция „Стопанска политика и общински приходи” /СПОП/- 19бр., включващи:

Директор на дирекция- 1бр.

Отдел „Общинска собственост”/ОС/- 9бр.

Отдел „Местни данъци и такси” /МДТ/- 9бр.

Дирекция „Култура, образование, вероизповедание, здравеопазване и спорт „ /КОВЗС/- 8бр.

Обща численост на администрацията - 101бр., в това число изборни длъжности: кмет на община-1, кметове на кметства- 15 и кметски заместник- 1, главен архитект и звено вътрешен одит.

Численост на обща и специализирана администрация- 84 бр.

ДЕЙНОСТИ КЪМ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ:

- Култура- 3
- Озеленяване- 8
- Чистота-12
- Физкултура и спорт- 3,5
- Опазване на обществения ред и общинско имущество- 5
- Общински пазари- 2
- Общински паркинги и пътна сигнализация- 4
- Зоопарк – 8

Обща численост в дейности- 45,5

2. Конкретното разпределение на персонала, а именно – поименно щатно разписание да бъде изготвено и одобрено от кмета на общината.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 27.01.2016 г.,
Протокол № 4, т.12. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 51

По Предложение от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на бюджет на Община Айтос за 2016 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.52, ал.1 и чл.21, ал.1, т.6, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.94, ал.2 и ал.3 и чл. 39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2016 година, ПМС № 380 /29.12.2015 г. за изпълнение на ЗДБРБ за 2016. и Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Айтос,

Р Е Ш И :

1. ПРИЕМА бюджета на **Община Айтос за 2016 година**, както следва:

1.1. По приходите в размер на **18 028 108** лв., съгласно Приложение №1*, в т.ч.:

1.1.1. **Приходи за делегирани от държавата дейности** в размер на **10 446 708** лв. в т.ч.:

1.1.1.1. Обща субсидия за делегирани от държавата дейности в размер на 8 908 378 лв.

1.1.1.2. Собствени приходи на звената на делегиран бюджет в размер на 12 149 лв.,

1.1.1.3. Приходи от наеми на училищни земи 93 000 лв.

1.1.1.4. Средства за проекти на ЕС предоставени от МОН – 117 645

1.1.1.5. Преходен остатък от 2015 год. в размер на 1 550 826 лв. съгл. Приложение № 9

1.1.2. **Приходи за местни дейности** в размер на **7 581 400** лв., в т.ч.:

1.1.2.1. Данъчни приходи в размер на 1 085 400 лв.

1.1.2.2. Неданъчни приходи в размер на 2 441 956 лв.

1.1.2.3. Трансфери за местни дейности в размер на 1 847 700 лв., в т.ч.:

1.1.2.3.1. *Обща изравнителна субсидия в размер на 1 752 600 лв.*

1.1.2.3.2. *Трансфер за зимно поддържане и снегочистване в размер на 95 100 лв.*

1.1.2.4. Целева субсидия за капиталови разходи в местни дейности в размер на 550 100 лв., в т.ч.:

1.1.2.5. Предоставени трансфери между бюджетни и сметки за средства от ЕС в размер на - 481 180 лв.

1.1.2.6. Предоставени трансфери по ЗУО – 331 100 лв.

1.1.2.7. Предоставени трансфери на ПУДООС – -546 680 лв

1.1.2.8. Временни безлихвени заеми в размер на - 90 000 лв.

1.1.2.9. Финансиране по ЗУО - 47 300 лв.

1.1.2.10. Предоставена временна финансова помощ - 38 890 лв.

1.1.2.11. Погашения по заеми към ф.ЕЕ и търговски кредит -19 657 лв.Приложение № 7

1.2.9. Преходен остатък от 2015 година в размер на 3 211 051 лв. съгл. Приложение № 9

1.2. По разходите в размер на 18 028 108 лв., разпределени по функции, дейности и параграфи, съгласно Приложение № 2

1.2.1. За делегирани от държавата дейности в размер на 10 446 708 лв.

1.2.2. За допълнително финансиране на делегираните от държавата дейности със средства от собствените приходи и от изравнителната субсидия в размер на 561 900 лв.

1.2.3. За местни дейности в размер на 7 019 500 лв., в т. ч. резерв за непредвидени и неотложни разходи в размер на 120 000 лв.

1.3. Утвърждава бюджетно салдо по общинския бюджет, изчислено на касова основа в размер на 0 лв.,

2. Приема програмата за капиталови разходи 2016 г. (поименен списък по обекти, видове разходи и източници на финансиране) в размер на **1 774 800** лв., съгласно Приложение № 3 , като:

2.1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи в размер на 272 100 лв., съгласно приложение № 3

2.2. Одобрява разпределението на целевата субсидия за изграждане и основен ремонт на общински пътища в размер на 278 000 лв., съгласно Приложение № 3

2.3. Приема разчет за разходите, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи в размер на 358 000 лв, съгласно Приложение № 3

2.4 Приема индикативен разчет за капиталови разходи , предвидени за финансиране със средства от Европейския съюз и свързаното с тях национално и общинско съфинансиране в размер на 400 000 лв., съгласно приложение № 3

3. Утвърждава числеността на персонала и разходите за заплати през 2016 г., без звената от системата на народната просвета, които прилагат системата на делегирани бюджети, съгласно Приложение № 8

4. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва за:

4.1. Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет (за погребение, за други цели) – 800 лв.;

4.2. Субсидии за:

4.2.1. читалища – 162 840 лв.

4.2.2. спортни клубове – 90 000 лв.

4.2.3. музей към читалище Айтос /поддръжка/ - 2 000 лв.

4.2.4. туризъм 2 500 лв.

4.2.5 за юридически лица с нестопанска цел РУП гр. Айтос - 8 000 лв. , Района служба „Пожарна безопасност и защита на населението” гр. Айтос - 3 000 лв. и сектор „Спасителни оперативни дейности” към ПБЗН - 4 000 лв.

4.3. Упълномощава кмета на общината да договори допълнителни условия по предоставянето и отчитането на целевите средства по т.4.1.и 4.2.

5. Приема следните лимити за разходи:

5.1.СБКО в размер на 3 % от утвърдените разходи за основни заплати на лицата, назначени по трудови правоотношения.

5.2.Разходи за представителни цели на кмета на общината в размер на 15 000 лв.

5.3. Разходи за представителни цели на Председателя на ОбС и Зам.председателите на ОбС в размер на 6 000 лв.

5.4. Разходи за представителни цели на кметове на кметства и км. заместници 5000 лв.

5.5. Разходи за културния календар на общината - 77 000 лв.

5.6. Разходи за спортни мероприятия -12 000 лв.

6. Утвърждава изплащането на транспортните разноски от местоживеенето до местоработата и обратно на специалисти **ГРАО** от общинска администрация, обслужващи кметствата.

6.1. Упълномощава кмета на общината да утвърди поименен списък на лицата по т. 6

7. Определя разходите за работно облекло на лицата назначени по трудови правоотношения в размер на 420 лв. Предоставянето им се определя със заповед на кмета на общината съобразно Наредбата за работно облекло.

8. Одобрява индикативните годишни разчети за сметките за средства от Европейския съюз., съгласно Приложения № 4,5 и 6.

9. Одобрява актуализираната бюджетна прогноза за местни дейности с показатели за 2016 г. и прогнозни показатели за периода 2017 и 2018 г. по приходите, помощите даренията, бюджетните взаимоотношения и финансирането и разходите, съгласно Приложение № 10 .

10. Определя като разпоредители с бюджет от втора степен по бюджета на общината. –, „Общински център за социални и здравни услуги” и дирекция „КОВЗС”

11. Определя максимален размер на дълга, както следва:

11.1. Максимален размер на новия общински дълг за 2016 година в размер на 10 000 000 лв./десет милиона лв./

11.2. Общинските гаранции, които може да бъдат издадени през 2016 година в размер на 260 000 лв.

11.3. Максимален размер на общинския дълг и общинските гаранции към края на 2016 година в размер на 10 260 000лв. /десет милиона двеста и шестдесет хиляди лв./

11.4. Намеренията за поемане на нов дълг по чл. 13 от ЗОД през 2016 г. се определят в размерите, съгласно Приложение № 7

13. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2016 година в размер на 3 200 000 лв./три милиона и двеста хиляди/

14. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2016 година в размер на 4 300 000 лв.

15 Определя размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2016 година в размер на 20 000 лв.

16. Упълномощава кмета на общината да извършва компенсирани промени:

15.1.В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;

15.2. В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.

15.3 В разходната част на бюджета за сметка на резерва за непредвидени и/или неотложни разходи.

17. Възлага на кмета:

17.1. Да определи бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

17.2. Да утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

17.3. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението.

17.4. Да информира общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.

17.5. Да включва информацията по чл. 125, ал. 4 от ЗПФ в тримесечните отчети и обяснителните записки към тях.

18. Упълномощава кмета да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет, от сметки за средства от ЕС и набирателни сметки за плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни, национални и други програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет до възстановяването им от УО.

19. Упълномощава кмета:

19.1. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и инвестиционни фондове и на други донори, по международни, национални и други програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината и за изпълнение на общинския план за развитие.

19.2. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансирани на плащания и за съфинансиране на общински програми и проекти.

20. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета.

Предвид по-късния срок в който е постъпило писмото от сектор „Специализирани оперативни дейности „ с молба за субсидиране на дейността им в размер на 4 000 лв., след извършване на уточнения на внесения в ОбС бюджет в рамките на общия размер на разходите в дейност „Други дейности по икономиката” в проектобюджета на общината 4 000 лв. са разместени в намаление на & 10-00 –издръжка и увеличение с 4 000 лв. в & 45-00 „субсидии за организации с нестопанска цел”

Във връзка с горното следва цитираните изменения да бъдат отразени в приложение № 2 към решението.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 29 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.01.2016 г., Протокол № 4, т.13. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 52

По Предложение от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на основните месечни заплати на кмета на общината, кметовете на кметства и кметските наместници,

Общинският съвет – гр. Айтос,

В изпълнение на чл.21, ал.1, т.2 и т.5 от ЗМСМА и чл. 10 от ВПРЗ на община Айтос,

Р Е Ш И :

Утвърждава основна месечна заплата на кмета на община Айтос, кметовете по населени места и кметски наместници, считано от 01.01.2016 г. както следва:

Кмет на община Айтос	- 2 040 лв.
Кметове на кметства с жители над 1 000 души- /Мъглен, Карагеоргиево, Тополица/	745 лв.
Кметове на кметства с жители от 500 до 1 000 души /Караново,Пирне,Черноград,Чукарка,Пещерско,Малка Поляна/	- 720 лв.
Кметове с жители под 500 души / Черна Могила, Поляново, Съдиево, Дрянковец, Раклиново, Зетьово,/	- 670 лв.
Кметски наместник	- 610 лв.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 27.01.2016 г.,
Протокол № 4, т.14. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 53

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно откриване на процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „Управление и поддържане на част от недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ спортно съоръжение с площ от 1840 кв.м., находящи се в гр. Айтос, Община Айтос, разположени в УПИ IV в кв.21 по плана на гр. Айтос, целият с площ от 7903 кв.м., при граници на целия имот: север – УПИ-I в кв.21, изток – УПИ-I в кв.21, юг – УПИ-I в кв.21, запад улица, имотът актуван с Акт за частна общинска собственост № 3360/19.10.2012 год.”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

В изпълнение на свое Решение № 569/26.06.2014 год., обктивирано в Протокол № 38, като съобрази Заповед № РД-08-30/20.01.2015 год. на Кмета на Община Айтос за продължаване на подготвителните действия, и на основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.13, ал.1, т.2, чл.15а, ал.1, т.2, чл.17, ал.1, т.2, чл.38 и чл.39 от Закона за концесиите, чл.17 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите и чл.50в от Закона за физическото възпитание и спорта,

Р Е Ш И :

ОТКРИВА процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите при следните условия:

I. Предмет и обект на концесията - „Управление и поддържане на част от недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ **спортно съоръжение** с площ от 1840 кв.м., находящи се в гр. Айтос, Община Айтос, разположени в **УПИ IV в кв.21 по плана на гр. Айтос, целият с площ от 7903 кв.м.,** при граници на целия имот: север – УПИ-I в кв.21, изток – УПИ-I в кв.21, юг – УПИ-I в кв.21, запад улица, имотът актуван с Акт за частна общинска собственост № 3360/19.10.2012 год.”.

II. Други стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – предоставяне на обекта за любителски спорт и спортно-състезателна дейност, продажба на кафе, закуски и др. обслужващи дейности и/или услуги.

III. Срок на концесията – 15 (петнадесет) години.

IV. Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективна и безопасна експлоатация на обекта, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

1. Фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени, видно от констатациите на концесионните анализи;

2. Фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на обекта;

3. Фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство.

VI. Основни права и задължения на страните по концесионния договор:

Основни права и задължения на концесионера:

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.
 - 1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.
 - 1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.
 - 1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина, договорен с концедента.
2. Да ползва обекта, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.
3. Да ползва съоръженията на обекта и изградената инфраструктура.
4. Да предаде обекта и свързаните с него спортни и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната, безопасна и съответстваща на спортно – техническите стандарти експлоатация.
5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.
6. Да изпълнява представената комплексна инвестиционна програма за срок от 5 години.
7. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е уговорено с концедента.
8. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по нормалната, безопасна и съответстваща на спортно-техническите стандарти експлоатация и предоставяне за ползване на обекта, спортните и инфраструктурните съоръжения, и да съобразява дейността си с действащото законодателство, изискванията и указанията на компетентните контролни органи.
9. Да осигурява средства и осъществява ремонт, реконструкция и модернизация на обекта, спортните съоръжения и обслужващата го инфраструктура.
10. Да предоставя при поискване безплатно всяко от игрищата за организиране на дейности и/или мероприятия на Община Айтос по начин и график, текущо съгласувани между страните.
11. Да предостави достъп до съоръженията по преференциални цени за определени социални групи – деца, младежи до 18 г., социално слаби и хора с увреждания, по начин и ред, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Технико-технологичния и финансово-икономически анализ.
12. Да предоставя за безплатно ползване обекта на концесията за следните мероприятия: общински мероприятия или на детските градини, общообразователни, спортни, средни, специални, професионални и висши училища и на извънучилищните звена за реализиране на задължителните учебни програми и на извънкласните, извънучилищните, факултативните и свободните занятия с физическо възпитание, спорт и туризъм и за тренировъчна и състезателна дейност на учениците и студентите. За ползване обекта на концесията за тези мероприятия се подава предварителна заявка най-малко 5 (пет) дена

преди събитието. Няма ограничение в броя на мероприятията в рамките на една календарна година.

13. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

14. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

15. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

16. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

17. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 2 (две) работни места на постоянен трудов договор.

18. Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

19. Да осигури охраната на обекта.

20. Да отстранява всички щети и повреди по обекта на концесия за своя сметка най-късно в едномесечен срок от констатирането им.

21. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

22. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

23. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

21.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

21.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

21.3. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

ПРАВА

1. Концесионерът притежава право на експлоатация върху обекта на концесията.

2. Концесионерът има право да извършва частични строителни и монтажни работи, тъй като е налице необходимост от частична реконструкция, частична рехабилитация или ремонт на обекта на концесията след предварително одобрение на проект и след получаване на разрешение за това от Община Айтос.

3. Право да извършва стопанска дейност като експлоатира предоставения му обект на концесия съобразно предназначението на имота: спортен комплекс, включително и като създава условия за практикуване и на други видове спортове.

Основни права и задължения на концедента:

ПРАВА

1. Концедентът има право да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

2. Концедентът запазва право си на собственост върху обекта, съоръженията, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

3. Концедентът има право да придобие правото на собственост върху всички сгради, съоръжения и други приращения и подобрения върху обекта на концесията, включително, когато не са в изпълнение на настоящия концесионен договор, от момента на възникването им, както и пълната съпътстваща документация.

4. Концедентът има право да контролира изпълнението на поетите задължения от концесионера с настоящия концесионен договор.
5. Концедентът има право да има достъп до обекта на концесията и до документацията на концесионера за осъществяване на контролните си правомощия.
6. Концедентът има право да получава при поискване всякаква информация, свързана с изпълнението на настоящия договор за предоставяне на концесия.
7. Концедентът има право да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

1. Концедентът е длъжен да предаде на концесионера обекта на концесията с приемно - предавателен протокол.
2. Концедентът е длъжен За срока на действие на настоящия договор да предостави на концесионера изключителното право на експлоатация върху обекта на концесия и да не предоставя такива права на трети лица.
3. Концедентът е длъжен да оказва съдействие на концесионера при осъществяване на концесията, съгласно договорените условия и в рамките на действащото законодателство.
4. Концедентът е длъжен да не пречи на концесионера да осъществява правата си по концесията, освен в случаите, уредени в закона или в концесионния договор.
5. Концедентът е длъжен да упражнява контрол по изпълнението на задълженията на концесионера по настоящия концесионен договор.

VII. Условия за възлагане изграждането на обекта от подизпълнители – неприложимо.

VIII. Условия и/или забрани за отдаване под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители – Концесионерът няма право да прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица/подизпълнители.

IX. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор: За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 2000 (две хиляди) лева, което му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация. Гаранцията се внася по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианц Банк България” АД, Банкова сметка (IBAN): BG 27BUIN95613300447527, Банков код (BIC): BUINBGSF.**

X. Условия и форма за извършване на концесионно плащане:Размерът на концесионното възнаграждение се определя в лева от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ *начално месечно концесионно възнаграждение*, а именно – **115 (сто и петнадесет) лева** без включен ДДС.

1. Еднократно концесионно плащане - в минимален размер на 2000 (две хиляди) лева без включен ДДС, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор.

2. Минимално годишно концесионно плащане – в минимален размер на 1380 (хиляда триста и осемдесет) лева без включен ДДС, равняващо се на 12 минимални месечни вноски в размер на 115 (сто и петнадесет) лева без включен ДДС.

3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане – не се предвижда.

4. Ред за извършване на концесионното плащане:

4.1. Годишното концесионно възнаграждение се равнява на 12 (дванадесет) месечни концесионни вноски и се изплаща веднъж годишно, в срок до 31.01. на годината, за която е дължимо, по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианц Банк България” АД, Банкова сметка (IBAN): BG 18BUIN95618400447535, Банков код (BIC): BUINBGSF, вид на плащане: 445700** или на касата на общината. За първата година на концесията от дължимото годишно концесионно задължение се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

4.2. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през

изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.

XI. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти:

1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

3. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

XII. Задължение на концесионера за застраховане обекта на концесията: В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

XIII. Изисквания за подбор на участниците - Подбор на участниците, допуснати до участие в процедурата за предоставяне на концесия, се извършва по следните критерии:

- Технически възможности и/или професионална квалификация;

За удостоверяване на съответствието с критерия „Технически възможности и/или професионална квалификация“:

- Участникът следва да разполага най-малко с две технически лица, наети по трудов и/или граждански договор, които ще отговаря за качеството на изпълнение на концесионния договор. За целта се представя списък на техническите лица, които ще отговарят за качеството на изпълнение на концесионния договор, както и копие от трудов и/или граждански договор.

- Описание на техническото оборудване и на възможностите за осигуряване качествено изпълнение на концесионния договор.

Участниците, които отговарят на критериите за подбор, се определят с решение на комисията и могат да продължат участието си в процедурата, а останалите се отстраняват.

Участниците също така следва да отговарят на изискванията на чл.16 от Закона за концесиите (ЗК). В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 от ЗК.

XIV. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата:

1. Декларация за поемане на правата и задълженията, свързани с нормалната, безопасна и съобразена със спортно-техническите стандарти експлоатация на обекта.

Приоритета на целите, свързани със запазването, разширяването и използването на спортните съоръжения на територията на Община Айтос изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат **изцяло правата и задълженията по експлоатацията и ползването на обекта, спортните и инфраструктурните съоръжения** по реда на ЗФВС и действащото по конкретните въпроси законодателство, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

2. Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение.

Приетият принцип за липса на ограничения и стимулиране на по-ефективни технологични и организационни решения определя като най-съществен критерий за оценка на предложенията, респ. документ, формираш предложението на участника в процедурата, предложението за стойност на месечното концесионно възнаграждение.

Предложенията за стойност на месечното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на **115 лв.** без включен ДДС. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

3. Инвестиционно предложение за изграждане на спортни терени и съоръжения, сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, паркинги, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:

- условията за експлоатация и ползване на обекта;
- условията и възможностите за организиране на спортни дейности и мероприятия и подобряване качеството на предлаганите услуги;
- спортно-техническите условия за провеждане на състезания, тренировки и свободни игри;
- възможностите за предлагане на алтернативни видове спорт.

Инвестиционното предложение включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години. **Срокът за изпълнение на инвестиционното предложение е 5 години,** считано от началото на концесията.

XV. Критерии за комплекса оценка на офертите и тяхната относителна тежест

K1- размер на месечното концесионното възнаграждение - минимум 115 лева без включен ДДС. Тежест: 60%;

K2 - размер (в лева без ДДС) на инвестиции в обектите на концесията. Тежест: 40%;

XVI. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия: Гаранцията е в размер на 1000 (хиляда) лева и може да бъде внесена под формата на паричен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

XVII. Одобрява обосновката на концесията по [чл.21](#) от ЗК и проекто-документите по [чл.22](#) от ЗК.

Неразделна част от настоящето решение съставляват обосновката на концесията по [чл. 21](#) от ЗК, проектите на документация по [чл. 22](#) от ЗК и концесионните анализи.

XVIII. Общински съвет Айтос възлага на кмета на Община Айтос да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на **спортно съоръжение** с площ от 1840 кв.м., находящи се в гр. Айтос, Община Айтос, разположени в **УПИ IV в кв.21 по плана на гр. Айтос, целият с площ от 7903 кв.м.,** при граници на целия имот: север – УПИ-I в кв.21, изток – УПИ-I в кв.21, юг – УПИ-I в кв.21, запад улица, имотът актуван с Акт за частна общинска собственост № 3360/19.10.2012 год., съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад и проект за решение за определяне на концесионер.

Настоящото решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.01.2016 г., Протокол № 4, т.15. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 54

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ IV-49, кв.16 по плана на с.Чукарка, община Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос, от една страна, и от друга съсобствениците – Нермидин Хасан Емин, Хатче Хасан Садула и Исман Хасан Садула – наследници на Хасан Емин Садула, чрез продажба частта на общината, представляваща 350/1414 кв.м ид.ч. (триста и петдесет квадратни метра идеална част) от УПИ IV-49 (урегулиран поземлен имот четвърти за четиридесет и девети), целият имот с площ 1414 (хиляда четиристотин и четиринадесет квадратни метра) в кв.16 (квартал шестнадесети) по плана на с.Чукарка, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: изток – УПИ V-48 и УПИ III в кв.16, запад – УПИ III в кв.16, север – Улица, юг – УПИ III в кв.16; на цена 5980,00 лв. (пет хиляди деветстотин и осемдесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №2354/28.04.2010 г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 27.01.2016 г.,
Протокол № 4, т.16. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 55

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ Х-285, кв.30 по плана на с.Тополица, община Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос, от една страна, и от друга съсобственика – Семо Велинов Генчев, чрез продажба частта на общината, представляваща 85/1355 кв.м ид.ч. (осемдесет и пет квадратни метра идеална част) от УПИ Х-285 (урегулиран поземлен имот десети за двеста осемдесет и пети), целият имот с площ 1355 (хиляда триста петдесет и пет квадратни метра) в кв.30 (квартал тридесети) по плана на с.Тополица, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: изток – Улица, УПИ VIII-284 и УПИ IX-284 в кв.30, запад – УПИ IV-280 и УПИ XI-286 в кв.30, север – УПИ V-281, УПИ VI-282 и УПИ VII-283 в кв.30, юг – улица, на цена 1840,00 лв. (хиляда осемстотин и четиридесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №4198/30.11.2015 г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 27.01.2016 г.,
Протокол № 4, т.17. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 56

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно промяна на начина на трайно ползване на имот № 000103, с площ от 5,748 дка – публична общинска собственост, находящ се в землището на с.Пещерско, категория –Х, при граници: № 000100, № 000102, № 113014, № 000104, № 113017, № 125001, с начин на трайно ползване „храсти”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 ат ЗМСМА, и чл.45и ал.1, във връзка с чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи,

Р Е Ш И :

1. ДАВА СЪГЛАСИЕТО си за промяна начина на трайно ползване на имот № 000103, с площ от 5,784 дка, находящ се в землище с.Пещерско, АОС № 4208/22.12.2015 г., при граници: № 000100, № 000102, № 113014, № 000104, № 113017, № 125001 от НТП -”храсти” в НТП - ”изоставена нива”.

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Айтос да предприеме всички необходими действия по извършване на промяна на начина на трайно ползване.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 27.01.2016 г.,
Протокол № 4, т.18. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 57

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на предварително съгласие за извеждане от експлоатация и ликвидация на имот № 000438, с площ от 22,826 дка, с НТП „Язовир”, находящ се в землището на гр. Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.31, чл.32 и чл. 33 от Наредба №13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за извеждане от експлоатация и ликвидация на имот №000438, с площ от 22,826 дка, с НТП „Язовир”, находящ се в землището на гр. Айтос, по реда на Наредба № 13/29.01.2004 г.

2. Упълномощава Кмета на община Айтос да назначи експертен технически съвет, който да приеме доклада по извършената оценка на работата и ефективността на язовирната стена и съоръженията към нея на язовир, представляващ имот №000438, с площ от 22,826 дка, находящ се в землището на гр. Айтос и прецени необходимостта от извършване на инспекция за оценка на сигурността и анализ на техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея. Експертният технически съвет да приеме работен проект в съответствие с действащата нормативна уредба.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 27.01.2016 г.,
Протокол № 4, т.19. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 58

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно издаване на разрешително за ползване на воден обект – язовири и микроязовири – публична общинска собственост,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „б” и чл.50, ал.3, т.1 от Закона за водите,

Р Е Ш И :

РАЗРЕШАВА на Кмета на Община Айтос да издаде разрешително за ползване на воден обект, публична общинска собственост – язовир „Таушан кайряк”, представляващ поземлен имот № 000124, намиращ се в землището на с.Пирне, община Айтос с цел създаване на „Аквакултури и свързаните с тях дейности без използването на съоръжения за осъществяване на дейността”.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.01.2016 г.,
Протокол № 4, т.20. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

59

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижими имоти – земеделски земи, представляващи частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване - 9 бр.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41 , ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 във връзка с чл. 54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

I. Да се извърши продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, след провеждане на публични търгове с явно наддаване, както следва :

1. **ПИ № 106**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 694 кв.м., четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3837/17.10.2014г., начална тръжна цена 1222 лв.

2. **ПИ № 392**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 1013 кв.м., четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 4200/01.12.2015г., начална тръжна цена 1791 лв.

3. **ПИ № 394**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 1165 кв.м., четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 4201/02.12.2015г., начална тръжна цена 2059 лв.

4. **ПИ № 2698**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Трите братя”, с площ от 1027 кв.м., четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 4202/02.12.2015г., начална тръжна цена 2061 лв.

5. **ПИ № 2699**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Трите братя”, с площ от 1113 кв.м., четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 4203/02.12.2015г., начална тръжна цена 2233 лв.

6. **ПИ № 2763**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Трите братя”, с площ от 609 кв.м., четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 4204/03.12.2015г., начална тръжна цена 1222 лв.

7. **ПИ № 2767**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Трите братя”, с площ от 562 кв.м., четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 4205/04.12.2015г., начална тръжна цена 1128 лв.

8. **ПИ № 2989**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Трите братя”, с площ от 817 кв.м., четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 4206/04.12.2015г., начална тръжна цена 1640 лв.

9. **ПИ № 29**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Помпена станция”, с площ от 1470 кв.м., четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 4199/01.12.2015г., начална тръжна цена 2924 лв.

II. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 27.01.2016 г.,
Протокол № 4, т.21. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ