

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 276

По Докладна записка с вх.№ОбС-52/13.02.2017 г. от Красимир Енчев – председател на ОбС Айтос, относно създаване на Наблюдателна комисия по реда на Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.170, ал.2 и ал.3 от Закона за изпълнението на наказанията и задържането под стража и във връзка с чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА,

Р Е Ш И :

СЪЗДАВА Наблюдателна комисия към Общински съвет Айтос и **УТВЪРЖДАВА** нейния състав, както следва:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Красимир Недков Енчев – председател на Общински съвет Айтос
ЧЛЕНОВЕ:

1. Соня Иванова Шестакова – гл.експерт Дирекция „КОВЗС” в Община Айтос;
2. Весела Христова Панайотова – пробационен инспектор в ОС „ИН” - Бургас, звено Айтос;
3. Желю Михалев Иванов – инспектор „СДВР”, представител на Затвора в гр.Бургас.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 27.02.2017 г.,
Протокол № 17, т.1. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 277

По Предложение с вх.№ОбС-58/15.02.2017 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно упълномощаване на представител на община Айтос за участие в общото събрание на Асоциацията на ВиК и определяне на позиция и мандат по решенията, които следва да се вземат.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.15 и 23 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите,

Р Е Ш И :

I. Упълномощава Кмета на Община Айтос, представител по Закона за водите на община Айтос в Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕАД гр. Бургас, да участва и гласува за в Общото събрание на Асоциацията по В и К – Бургас, решения както следва:

1. На основание чл.198в, ал.4, т.10 от Закона за водите, общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕАД, гр.Бургас съгласува годишният отчет за дейността на Асоциацията за 2016г.

2. На основание чл.9, ал.2 и чл.26, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, общото събрание на Асоциацията по В и К на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕАД гр.Бургас приема отчета за изпълнението на бюджета на асоциацията за 2016г.

3. Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕАД, гр.Бургас приема годишния финансов отчет (ГФО) на Асоциацията за 2016г., съгласно чл.38, ал.1, т.3 от Закона за счетоводството.

4. На основание чл.198в, ал.4, т.9 от Закона за водите и чл.21, ал.1 от ПОДАВиК, общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕАД, гр.Бургас приема бюджета на Асоциацията за 2017г.(размер на вноската на държавата-15 000лв. и размер на общинските вноски съобразно процентното съотношение на гласовете им в общото събрание, или общо 42 857,14лв., съгласно приложена справка);

5. На основание чл.5, т.5.5(а) от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителните и канализационни услуги, между Асоциацията по ВиК-Бургас и „Водоснабдяване и канализация” ЕАД гр.Бургас, сключен на 25.02.2016г., общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация”, ЕАД гр.Бургас съгласува Плана за опазване на околната среда, Плановите за собствен мониторинг в съответствие с изискванията на разрешителните за заустване на отпадъчни води на пречиствателните станции, експлоатирани

от „Водоснабдяване и канализация „ ЕАД гр.Бургас и Програма за управление на отпадъците (включително утайките)

II. При невъзможност кметът да участва лично в Общото събрание на Асоциацията по В и К, за представител на Община Айтос се определя Мариана Димова – Заместник кмет на Община Айтос, с право да гласува за по въпроси по т.1 до 5 дневния ред, съобразно интересите на Община Айтос.

III. Упълномощения представител от Община Айтос да докладва периодично пред Общинския съвет за приетите решения от общите събрания на В и К.

IV. С оглед определената дата за провеждане на редовното заседание на общото събрание и датата на приемане на настоящото решение, общински съвет-Айтос допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

**Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и
2 „възд.се”, проведено на 27.02.2017 г.,
Протокол № 17, т.2. от ДР**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 278

По Предложение с вх.№ОбС-56/14.02.2017 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.76, ал. 3 от Административно-процесуалния кодекс, във връзка с чл.8, във връзка с чл.26 и чл.28 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 75, 76, 77 и 79 от Административно-процесуалния кодекс, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

Р Е Ш И :

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Айтос, както следва:

§ 1. В чл.49 се създава нова ал.3:

„3/ Сроковете за извършване на услугата за издаване на удостоверение за данъчна оценка са:

1. обикновена – 3 работни дни;
2. бърза – 2 работни дни;
3. експресна – 1 работен ден.”

§ 2. В чл.49, досегашните алинеи 3, 4 и 5 стават съответно алинеи 4, 5 и 6.

§ 3. **Навсякъде в наредбата думите „амбулантна търговия” се заменят с „за извършване на търговия и други обслужващи дейности на открито”.**

II. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Айтос, приета с Решение №278/27.02.2017 г. на Общински съвет – Айтос, влиза в сила от деня на публикуването ѝ във вестник „Народен приятел.”

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 27.02.2017 г.,
Протокол № 17, т.3. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 279

По Предложение с вх.№ОбС-63/17.02.2017 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на договор за управление на „ГЕНГЕР” ЕООД гр.Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА, във връзка с чл.12, ал.1, т.5, във връзка с чл.23, ал.1, т.6 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел и чл.36 от договор за управление на общинско търговско дружество „ГЕНГЕР” ЕООД гр.Айтос,

Р Е Ш И :

1. Прекратява договор за управление на общинско търговско дружество „ГЕНГЕР” ЕООД гр.Айтос, сключен между Кмета на община Айтос и Атанас Гиргицов, считано от 01.04.2017 г., без да го освобождава от отговорност.

2. Внесената гаранция по договор за управление в размер на 600 лв. да се задържи.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 23 гласа ”за”, 1 „против” и
4 „възд.се”, проведено на 27.02.2017 г.,
Протокол № 17, т.4. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Изменено с р. № 336 от 28.06.2017 г., пр. № 21, по т.4. от ДР

Р Е Ш Е Н И Е

№ 280

По Предложение с вх.№ОбС-53/13.02.2017 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на схеми за поставяне на преместваеми обекти за извършване на търговия и др. обслужващи дейности върху терени общинска собственост по чл.4, ал.1, т.1 и т.2, буква „а,б,в” от Наредба за реда за разрешаване поставянето на преместваемите обекти на територията на Община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.6, ал.1, във връзка с чл.4, ал.1, т.1 и т.2, буква „а,б,в” от Наредба за реда за разрешаване поставянето на преместваемите обекти на територията на община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Приема схема за поставяне на преместваеми обекти за търговия и др. обслужващи дейности на закрито на територията на община Айтос по реда на чл.4, ал.1, т.1 от Наредба за реда за разрешаване поставянето на преместваемите обекти на територията на община Айтос. /Схемата е приложена и неразделна част от настоящото решение/

2. Приема схема за поставяне на преместваеми обекти за търговия и др. обслужващи дейности на открито на територията на община Айтос по реда на чл.4, ал.1, т.2, буква „а,б,в” от Наредба за реда за разрешаване поставянето на преместваемите обекти на територията на община Айтос. /Схемата е приложена и неразделна част от настоящото решение/

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 27.02.2017 г., Протокол № 17, т.5. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 281

По Докладна записка с вх.№ОбС-57/15.02.2017 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно изключване от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Айтос през 2017г. раздел II А, точка 1. „Имоти, които община Айтос има намерение да предостави под наем или аренда” имот – частна общинска собственост, представляващ сграда „Млекосъбирателен пункт” с.Пирне.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.4, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.1, ал.2, т.6 от ЗПСК,

Р Е Ш И :

Изключва от списъка на имотите, предвидени за отдаване под наем в раздел II А, точка 1.„Имоти, които община Айтос има намерение да предостави под наем или аренда” от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2017 г. следния имот – частна общинска собственост: масивна сграда със застроена площ 27,60 кв.м., която се използва за „Млекосъбирателен пункт”, находяща се в кв. 2, УПИ XVII по регулационния план на с.Пирне, при граници на целия имот: изток-Улица, запад-УПИ IX-62 в кв.2, север-УПИ VIII-64 в кв.2, юг-УПИ XVI в кв.2., актуван с Акт за частна общинска собственост №1227/12.01.2005г.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и
1 „възд.се”, проведено на 27.02.2017 г.,
Протокол № 17, т.6. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТОС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 282

По Докладна записка с вх.№ОбС-48/09.02.2017 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на годишен план за приватизация през 2017 година в Община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.6, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол,

Р Е Ш И :

1. Утвърждава следните приоритети в дейността по приватизация на Общински съвет Айтос за 2017 година:

Подпомагане приходната част на общинския бюджет за 2017 година със свеж финансов ресурс за поддържане и обновяване на социалната и техническата инфраструктура в общината.

Постигането на посочените цели ще се осъществи чрез приватизация на общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общинските търговски дружества, които се използват за стопански цели – директна приватизация.

2. Приема годишен план за работа на община Айтос за 2017 година по ЗПСК, както следва:

Приватизация на общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на търговските дружества, които се ползват за стопански цели:

2.1. Бивш магазин за ел.уреди, с площ 160м², на ул.”Станционна” № 49, УПИ VIII, кв.103 по плана на гр.Айтос;

2.2. Масивна сграда със застроена площ от 27,60м², която се използва за млекосъбирателен пункт, находяща се в УПИ XVII, в кв.2 по плана на с.Пирне.

Планът за приватизация за 2017г. на общината трябва да се разглежда като отворена система, която винаги може да бъде допълвана.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и
1 „възд.се”, проведено на 27.02.2017 г.,
Протокол № 17, т.7. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:

/п/

КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 283

По Докладна записка с вх.№ОбС-55/13.02.2017 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно разпределение на общинския жилищен фонд в Община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.42, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.3, ал.2 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да бъде разпределен общинския жилищен фонд с предназначение съгласно приложение №1, приложено и неразделна част от настоящото решение, както следва:

1.1. за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди – **43 бр.**

1.2. за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди – **0 бр.**

1.3. ведомствени – **0 бр.**

1.4. резервни - **3 бр.**

2. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички последващи действия по стопанисване и управление на общинския жилищен фонд.

Приложение №1

СПИСЪК НА ОБЩИНСКИТЕ ЖИЛИЩА

№	Наемател	А Д Р Е С
1.	Наемател	ул."Л.Димитрова" 9
2.	Свободно за настаняване	ул."Л.Димитрова" 8
3.	Наемател	ул."Л.Димитрова" 7
4.	Наемател	ул."Л.Димитрова" 6
5.	Наемател	ул."Л.Димитрова" 5
6.	Наемател	ул."Л.Димитрова" 4
7.	Наемател	ул."Л.Димитрова" 3
8.	Наемател-1 стая	ул."Л.Димитрова" 2
	Свободно за настаняване-1 стая	ул."Л.Димитрова" 2

9.	Наемател	ул."Л.Димитрова" 1
10.	Наемател	ул."Ат. Манчев" 10
11.	Наемател	ул."Ат. Манчев" 9
12.	Наемател	ул."Ат. Манчев" 8
13.	Наемател-1 стая	ул."Ат. Манчев" 7
	Решение за настаняване на комисията по чл.8 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани	ул."Ат. Манчев" 7
14.	Наемател	ул."Ат. Манчев" 6
15.	Наемател	ул."Ат. Манчев" 5
16.	Наемател	ул."Ат. Манчев" 4
17.	Наемател	ул."Ат.Манчев" 3
18.	Наемател	ул."Ат. Манчев" 2
19.	Наемател	ул."Ат. Манчев" 1
20.	Наемател	ул."Лъджанска" 5
21.	Наемател	ул."6-ти февруари" 4
22.	Наемател	ул."Генерал Гурко" 13а
	Наемател	ул."Генерал Гурко" 13а
23.	Наемател	ул."Вардар" 4
24.	Наемател	ул."Славянска"45,ет.1
	Наемател	ул."Славянска" 45, ет.1
	Наемател	ул."Славянска" 45, ет.2
25.	Наемател	ул."Цар Асен" бл.6,вх.В,ет.8
26.	Наемател	ул."Чудните скали" бл.24,вх.А, ет.1, ап.3
27.	Наемател	ул."Чудните скали" бл.24,вх.А, ет.3, ап.9
28.	Наемател	ул."Чудните скали" бл.22,вх.А,ет.1,ап.3
29.	Наемател	ул."Х.Димитър" бл.28, вх.Б, ет.4, ап. среден
30.	Наемател	ул."Х.Димитър" бл.30,вх.1, ет.4,ап.среден
31.	Резервно	ул."Х.Димитър" бл.30,вх.Б,ет.1,ап.среден
32.	Наемател	ул."Х.Димитър" бл.30,вх.Б,ет.3,ап.8
33.	Наемател	ул."Х.Димитър" бл.34, вх.А,ет.1,ап.2
34.	Наемател	ул."Х.Димитър" бл.34, вх.Б, ет.2, ап.6
35.	Наемател	ул."В.Априлов" бл.3,вх.Б ет.2,ап.5
36.	Наемател	ул."В.Априлов" бл.3,вх.Б,ет.4,ап.среден
37.	Решение за настаняване на комисията по чл.8 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани	ул."В.Априлов" бл.3,вх.Б,ет.5,ап.десен

38.	Наемател	ул."В.Априлов" бл.9,вх.Б,ет.4,ап.11
39.	Наемател	ул."В.Априлов" бл.9,вх.А,ет.5,ап.15
40.	Наемател	ул."Станционна ,, №50 бл.1, вх.А, ет.2, ап.2
41.	Наемател	Ул."В.Априлов" бл.15,вх.А,ет.5,ап.15
42.	Наемател	ул."В.Априлов" бл.9,вх.2,ет.3,ап.7
43.	Решение за настаняване на комисията по чл.8 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани	ул."Лъджанска" №3,вх.Б,ет.1,ап.7
44.	Резервно	Ул."Панайот Хитов" бл.3, вх.А, ет.1, ап.3
45.	Свободно за настаняване	ул."В.Априлов" бл.3,вх.Б, ет.8, ап. среден
46.	Резервно	Ул."В.Априлов" бл.9,вх.Б,ет.3,ап.9
47.	За основен ремонт	Ул."В. Левски" №26
48.	За основен ремонт	ул."Д.Благоев" 3

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 25 гласа "за", 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 27.02.2017 г.,
Протокол № 17, т.8. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 284

По Докладна записка с вх.№ОбС-64/17.02.2017 г. от Мариана Димова – зам. кмет на Община Айтос, относно определяне на мери и пасища от Общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за стопанската 2017/2018 година.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.37и от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.11 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд, чл. 60, ал.1, предложение второ от АПК,

Р Е Ш И :

1. Определя пасищата и мерите, предназначени за общо и индивидуално ползване, по земища на територията на Община Айтос, описани в Годишния план за паша за стопанската 2017/2018 г. (Приложение №1), неразделна част от настоящото решение.

2. Дава съгласие да се предоставят за общо и индивидуално ползване за стопанската 2017/2018 г. имотите по т.1 и приема Годишен план за паша за стопанската 2017/2018г., съдържащ размера и местоположението им в земищата на населените места (Приложение №1).

3. Мерите и пасищата, определени за общо ползване, да се използват безвъзмездно от жителите на населеното място, притежаващи дребни земеделски стопанства с пасищни животни или от образуваните колективни стада.

4. Мерите и пасищата, определени за индивидуално ползване, да се отдадат под наем при спазване условията на чл. 37и, във връзка с чл. 24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ, за срок от 5 (пет) стопански години на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, на цена, определена по пазарен механизъм. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд да се предоставят под наем на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

5. Пасищата, мерите и ливадите, определени за индивидуално ползване в Приложение №1, да бъдат разпределени между правоимащите лица от комисия, назначена със заповед на Кмета на Община Айтос.

6. Комисията да определи необходимата за всеки кандидат площ, при спазване условията на чл.37 и, ал.1, ал.4 и ал.6 от ЗСПЗЗ, като отчете наличието на притежавани или ползвани на правно основание от заявителя пасища, мери и ливади. Комисията да състави протокол за

окончателно разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май 2017 година.

7. При недостиг на пасища, мери и ливади в землището, комисията да извърши допълнително разпределение в землища на съседни населени места, до достигане на нормата по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ или до изчерпване на определените в Приложение №1 пасища и мери за индивидуално ползване.

8. Въз основа на протоколите на комисията и след заплащане на наемната цена, кметът на общината да сключи договори за наем със срок на действие от 5 стопански години, считано от стопанската 2017/2018 година. На основание чл.37и, ал.15 от ЗСПЗЗ, при сключване на договорите за наем на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемна цена, за една стопанска година от сключването на договора.

9. На основание чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, да се отдадат под наем по реда на Закона за общинската собственост за срок от 1 стопанска година(за стопанската 2017/2018г.), останалите свободни цели имоти- пасища и мери, определени за индивидуално ползване, чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, в които да бъдат допуснати до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

10. На основание чл.37и, ал.14 от ЗСПЗЗ, останалите след провеждане на търга по ал. 13 свободни цели имоти- пасища и мери да се отдадат под наем по реда на Закона за общинската собственост, за срок от 1 стопанска година(за стопанската 2017/2018г.), чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, съгласно реда, определен в правилника за прилагане на закона.

11. Определя годишна наемна цена на предоставените по т.8 пасища, мери и ливади, разпределени за индивидуално ползване и начални тръжни наемни цени за имотите по т.9 и т.10 от настоящото решение, в размер на 6,30лв/шест лева и тридесет стотинки/ на декар, съгласно Приложение №2, приложено и неразделна част от настоящото решение.

12. Приема Правила за ползване на общинските мери и пасища за отглеждане на животните в съответствие с условията за поддържане на земята в добро екологично и земеделско състояние, както следва:

Задължения на общината:

- Да осигури безпрепятствено ползване на общинските мери и пасища за извеждане на паша на притежаваните от земеделските стопани животни.
- Да предоставя информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.
- Кметовете на населените места и кметските наместници от съставните селища на Община Айтос се задължават да следят за изпълнението на Правилата за ползване на общинските мери, пасища и ливади от страна на ползвателите. При констатирани нарушения да уведомяват Община Айтос.

Задължения на животновъдите, ползватели на общински мери и пасища:

- Да почистват постоянните пасища от нежелана храстовидна растителност и да провеждат борба с плевели и устойчиви растителни видове.
- Да не променят предназначението на пасищата и мерите, да не ги разорават и да не ги използват за неземеделски нужди.
- Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.
- Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите.
- Да окосяват порасналата, неизпасана трева.
- При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване. Да не ги наторяват с изкуствени торове и с утайки от пречистени отпадни води.

- Да не се извършва паша нощем и без пастир.
- Да не се извършва паша в горите, граничещи с пасищата.
- Да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата.
- Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища и мери, отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от компетентните органи.
- Да ги опазват от ерозиране, заблацияване, засоляване.
- Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата и мерите.
- Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица.
- Да не ограждат наетите мери и пасища.
- Да осигурят свободен достъп до наетите от тях пасища и мери на всички тревопасни животни , отглеждани в населено място , независимо от техния вид и възраст.
- Няма право да събират такса от собствениците на животни, независимо от разходите, които са направили по почистване на пасищата и мерите.
- Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.
- Ползвателите на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти.
- Ползвателите да спазват одобрените със заповед №РД09-122/23.02.2015г. на Министъра на земеделието и храните Национални стандарти за добро земеделско и екологично състояние на земята в област „Околна среда, изменение на климата и добро земеделско състояние на земята“.

13. На основание чл.60 от АПК, с оглед защита на обществените интереси на гражданите на Община Айтос, в частност на земеделските стопани и животновъди и с цел спазване на законовите срокове за кандидатстване и подаване на документи, допуска предварително изпълнение на решението.

**Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 27.02.2017 г.,
Протокол № 17, т.9. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 285

По Докладна записка с вх.№ОбС-54/13.02.2017 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно обявяване на урегулиран поземлен имот XVI в кв.47 по плана на гр.Айтос, отреден „за Трафопост” – за частна общинска собственост.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.5, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1.Обявява УПИ XVI (урегулиран поземлен имот шестнадесети) в кв.47 (квартал четиридесет и седми) по плана на гр.Айтос, с отреждане „за трафопост”, с площ от 19 кв.м (деветнадесет квадратни метра), при граници: север – УПИ IX в кв.47, изток – Улица, юг – Улица и запад – УПИ IX в кв.47, за частна общинска собственост.

2.Възлага на Кмета на Община Айтос да предприеме всички необходими действия, свързани с обявяването на имота за частна общинска собственост.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 27.02.2017 г.,
Протокол № 17, т.10. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 286

По Докладна записка с вх.№ОбС-50/10.02.2017 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно обявяване на имот №000387, с площ от 5,000 дка, находящ се в землището на с.Карагеоргиево, местност „Маревница”, категория – IV, с начин на трайно ползване „изоставена нива” за частна общинска собственост.

Общинският съвет – гр. Айтос,

Предвид Решение № 232 от 30.11.2016 год. на ОбС Айтос, обективирано в Протокол №14, т.7 от ДР и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1.ОБЯВЯВА имот № 000387, с площ от 5,000 дка, находящ се в землището на с.Карагеоргиево, местност „Маревница”, категория –IV, с начин на трайно ползване „изоставена нива” при граници: имоти № 000167, № 000377, №000219, №066001, №001073, №000388, №045004 за частна общинска собственост.

2.ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Айтос да предприеме всички необходими действия, свързани с обявяването на имота за частна общинска собственост.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 27.02.2017 г., Протокол № 17, т.11. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 287

По Докладна записка с вх.№ОбС-49/10.02.2017 г. от Мариана Димова – зам. кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижим имот № 000377, с площ 2,500 дка, находящ в землището на с.Карагеоргиево, м.,„Маревница”, с начин на трайно ползване „Изоставена нива”, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.45, ал.1 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.14 и чл.16 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд,

Р Е Ш И :

1. Да се извърши продажба на недвижим имот № 000377 с площ 2,500 дка, находящ се в землището на с. Карагеоргиево, м. „Маревница”, с начин на трайно ползване „Изоставена нива”, категория четвърта, при граници на имота: имоти № 000167, №171001, №000166, №000223, №000219, №000387, актуван с АОС № 4433/09.01.2017г., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, с начална тръжна цена от 2260,00 лв. /две хиляди двеста и шестдесет лева/.

2. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имота и да сключи договор за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 1 „възд.се”, проведено на 27.02.2017 г., Протокол № 17, т.12. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 288

По Докладна записка с вх.№ОбС-51/10.02.2017 г. от Мариана Димова – зам. кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижим имот № 000248, с площ 1,032 дка, находящ в землището на с. Тополица, м. „Бакалъка”, с начин на трайно ползване „Изоставена нива”, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.45, ал.1 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.14 и чл.16 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд,

Р Е Ш И :

1. Да се извърши продажба на недвижим имот № 000248 с площ 1,032 дка, находящ се в землището на с. Тополица, м. „Бакалъка”, с начин на трайно ползване „Изоставена нива”, категория пета, при граници на имота: имоти № 000221, №000364, №000249, №000262, актуван с АОС № 4430/16.12.2016г., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, с начална тръжна цена от 960,00 лв. /деветстотин и шестдесет лева/.

2. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имота и да сключи договор за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и
1 „възд.се”, проведено на 27.02.2017 г.,
Протокол № 17, т.13. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТОС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

КРАСИМИР ЕНЧЕВ