

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 443

По Докладна записка с вх.№ ОбС-49/12.02.2018 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, ПРИЕМА Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Айтос, както следва:

Р Е Ш И :

§1 Отменя чл.41 и приема нов чл.41 със следният текст:

Чл.41 (1) При производства за настаняване под наем, продажби, замени или учредяване на вещни права и право на ползване върху общински имоти се заплаща такса за всяко конкретно производство, изчислена по следната формула:

$P_{\text{общ.}} = P_{T1} + P_{T2} + P_{T3}$, където:

P_{T1} - разходи за материали (хартия и печат, ел. енергия, гориво за оглед на имота /ите)

P_{T2} - разходи за изготвяне на оценка на имота /ите от лицензиран оценител

P_{T3} - други разходи (разходи за консултантски услуги, скици, удостоверения за характеристиката на имотите и др.

(2) Конкретният размер на таксата по ал.1 се определя служебно при подготовката на съответната административна преписка и се заплаща от преобретателя на имота, и/или носителят на вещното право.

(3) При производства по учредяване на безвъзмездно право на ползване не се заплаща такса по ал.1.

§2 В чл.46в, ал.5 израза „ловни кучета,“ се заменя с изразя „кучета, които придружават или охраняват селскостопански животни, които се отглеждат в регистриран животновъден обект”.

§3 В чл.19, ал.4 се правят следните изменения: Отменя ал.4 т.2, текста на досегашната т.2.1. става т.2, а текста на досегашната т.2.2. става 2.1.

§4 Текста на чл.38, т.16 се изменя и допълва, и придобива следната редакция:

„За Издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти за търговия на закрито по чл.4, ал.1, т.1 от Наредба за реда за разрешаване поставянето на преместваеми обекти на територията на община Айтос – 50,00 лв. на обект.

§5 Изменя чл.42в, ал.1 и същият придобива следната редакция „При маркиране на дървета и издаване на превозен билет за извозването им се заплаща такса в размер на:

- 2лв./куб.м. маркирана дървесина

- 2лв. за издаване на превозен билет

§6 Създава нова ал.2 на чл.42в със следният текст „При маркиране на дървета и издаване на превозен билет на организации на бюджетна издръжка не се заплаща такса по ал.1.

§7 Създава нов чл.42г със следният текст „За издаване на удостоверение за характеристика на земеделска земя се заплаща такса в размер на 10 лв.

§8 Отменя чл.43

§9 Изменя и допълва т.9 на чл.53 и същата придобива следната редакция:

За издаване на разрешение за ползване на терен за поставяне на преместваеми обекти за търговия на открито по чл.4, ал.1, т.2 буква „г“, „д“, т.3, т.4 от Наредба за реда за разрешаване поставянето на преместваеми обекти на територията на община Айтос и РИЕ - 20.00 лв.

§10 Изменя и допълва т.21 на чл.53 и същата придобива следната редакция:

„Разрешение за извършване на търговия и други обслужващи дейности на открито – по чл.4, ал.1, т.2 буква „а“, „б“ и „в“ от Наредба за реда за разрешаване поставянето на преместваеми обекти на територията на община Айтос – 10,00 лв.

§11 Отменя т.10, 15 и точка 15А на Приложение № 1

§12 Отменя Приложение № 2.

§13 Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на административни услуги на територията на Община Айтос, приета с решение № 443/28.02.2018 г. от Общински съвет Айтос, влиза в сила в деня на публикуването ѝ във вестник „Народен приятел“.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 28.02.2018 г.,
Протокол № 29, т.1. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 444

По Докладна записка с вх.№ ОбС-53/14.02.2018 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на План за действие на Община Айтос за 2018 година в изпълнение на Закона за младежта и Националната стратегия за младежта /2010-2020/,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация :

Р Е Ш И :

Общински съвет - гр.Айтос приема Годишен план за действие на Община Айтос за 2018 година, в изпълнение на Закона за младежта и Националната стратегия за младежта /2010-2020/, който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 20 гласа "за", 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 28.02.2018 г., Протокол № 29, т.2. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 445

Отменено с р. № 466/28.03.2018 г., пр. № 30

По Докладна записка с вх.№ ОбС-46/08.02.2018 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно редовно заседание на общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕАД – Бургас, насрочено за 06.03.2018 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.198е, ал.5 от Закона за водите и чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА :

Р Е Ш И :

I. УПЪЛНОМОЩАВА Васил Иванов Едрев - кмет на община Айтос, представител по Закона за водите на общината в Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, да гласува на редовно заседание на общото събрание на асоциацията решения, както следва:

1. На основание чл.198в, ал.4, т.10 от Закона за водите, общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас приема Годишния отчет за дейността на асоциацията за 2017 г.;

2. На основание чл. 9, ал.2 и чл. 26, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас приема Отчета за изпълнението на бюджета на асоциацията за 2017 г.;

3. Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас приема Годишния финансов отчет (ГФО) на асоциацията за 2017 г., съгласно чл. 38, ал.1, т.3 от Закона за счетоводството;

4. На основание чл. 198в, ал. 4, т. 9 от Закона за водите, общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас приема предложени Бюджет на асоциацията за 2018 г. (размер на вноската на държавата – 15 000 лв. и размер на общинските вноски съобразно процентното съотношение на гласовете им в общото събрание, общо 42 857.14 лв.);

5. Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас съгласува Инвестиционната програма на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас за 2018 г.

II. ОПРЕДЕЛЯ Мариана Кирилова Димова - заместник - кмет на община Айтос за представител на Община Айтос в общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, при невъзможност на кмета на община Айтос да участва лично в общото събрание на Асоциацията за приемане на посочените решения.

С оглед определената дата за провеждане на редовното заседание на общото събрание и датата на приемане на настоящото решение, Общински съвет Айтос допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Решението е гласувано в заседание на

ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и

0 „възд.се”, проведено на 28.02.2018 г.,

Протокол № 29, т.3. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 446

По Предложение с вх.№ ОбС-55/15.02.2018 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно кандидатстване на община Айтос по Програма ИНТЕРРЕГ по Инструмента за предприеждинителна помощ за трансгранично сътрудничество България-Турция 2014-2020, Приоритетна ос 2. Устойчив туризъм: Специфична цел 2.1. Повишаване на туристическата привлекателност на трансграничния район чрез по-добро използване на природното, културното и историческото наследство и свързаната с него инфраструктура,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 11. ал. 1 от ЗОС и съгласно Насоките за кандидатстване по Програма за трансгранично сътрудничество между Република България и Република Турция 2014-2020 г. :

Р Е Ш И :

1. Общински съвет - Айтос дава съгласието си за съвместно разработване, кандидатстване и изпълнение на проект с Регионална Дирекция по горите и водите Едирне при Областна дирекция – Истанбул към Министерството на Горите и водите, Република Турция по **Приоритетна ос 2**, Специфична цел 2.1. Повишаване на туристическата привлекателност на трансграничния район чрез по-добро използване на природното, културното и историческото наследство и свързаната с него инфраструктура с водещ партньор - община Айтос.

2. Дава съгласието си Община Айтос да използва безвъзмездно Зоопарк, част от имот - публична общинска собственост № 000841, находящ се в землището на гр. Айтос, обл. Бургас, с начин на трайно ползване „Лесопарк”, актуван с АОС № 3092/26.03.2012г. за целите и нуждите на проекта за период не по-малък от 5 години след приключване на дейностите по проекта.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да извърши необходимите действия във връзка с кандидатстване и реализиране на проекта при неговото евентуално одобрение.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 28.02.2018 г.,
Протокол № 29, т.4. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 447

По Докладна записка с вх.№ ОбС-69/20.02.2018 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно актуализация на План за действие на Община Айтос за втория период, съгласно Националната стратегия на Република България за интегриране на ромите /2018-2020 г./,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация :

Р Е Ш И :

Общински съвет гр.Айтос приема Актуализацията на Плана за действие на Община Айтос за втория период съгласно, Националната стратегия на Република България за интегриране на ромите /2018-2020г./, която е приложена и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 28.02.2018 г., Протокол № 29, т.5. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 448

По Предложение с вх.№ ОбС-66/19.02.2018 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Отчет за 2017 г. по изпълнението на Програма за опазване на околната среда на територията на община Айтос 2015 -2020 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.79, ал.5 от Закона за опазване на околната среда :

Р Е Ш И :

Приема Отчет за 2017 г. по изпълнението на Програма за опазване на околната среда на територията на община Айтос 2015 -2020 г., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 28.02.2018 г., Протокол № 29, т.6. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 449

По Докладна записка с вх.№ ОбС-64/16.02.2018 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на мери и пасища от Общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за стопанската 2018/2019 година,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.37и от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.11 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд, чл. 60, ал.1, предложение второ от АПК :

Р Е Ш И :

1. Определя пасищата и мерите, предназначени за общо и индивидуално ползване, по землища на територията на Община Айтос, описани в Годишния план за паша за стопанската 2018/2019 г. (Приложение №1), неразделна част от настоящото решение.

2. Дава съгласие да се предоставят за общо и индивидуално ползване за стопанската 2018/2019 г. имотите по т.1 и приема Годишен план за паша за стопанската 2018/2019г., съдържащ размера и местоположението им в землищата на населените места(Приложение №1).

3. Мерите и пасищата, определени за общо ползване, да се използват безвъзмездно от жителите на населеното място, притежаващи дребни земеделски стопанства с пасищни животни или от образуваниите колективни стада.

4. Мерите и пасищата, определени за индивидуално ползване, да се отдадат под наем при спазване условията на чл. 37и, във връзка с чл. 24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ, за срок от 5 (пет) стопански години на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, на цена, определена по пазарен механизъм. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд да се предоставят под наем на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

5. Пасищата, мерите и ливадите, определени за индивидуално ползване в Приложение №1, да бъдат разпределени между правоимащите лица от комисия, назначена със заповед на Кмета на Община Айтос.

6. Комисията да определи необходимата за всеки кандидат площ, при спазване условията на чл.37 и, ал.1, ал.4 и ал.6 от ЗСПЗЗ, като отчете наличието на притежавани или ползвани на правно основание от заявителя пасища, мери и ливади. Комисията да състави протокол за окончателно разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май 2018година.

7. При недостиг на пасища, мери и ливади в землището, комисията да извърши допълнително разпределение в землища на съседни населени места, до достигане на нормата по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, или до изчерпване на определените в Приложение №1 пасища и мери за индивидуално ползване.

8. Въз основа на протоколите на комисията и след заплащане на наемната цена, кметът на общината да сключи договори за наем със срок на действие от 5 стопански години, считано от стопанската 2018/2019 година. На основание чл.37и, ал.15 от ЗСПЗЗ, при сключване на договорите за наем на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемна цена за две стопански години от сключването на договора.

9. На основание чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, да се отдадат под наем по реда на Закона за общинската собственост за срок от 1 стопанска година(за стопанската 2018/2019г.), останалите свободни цели имоти- пасища и мери, определени за индивидуално ползване, чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, в които да бъдат допуснати до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

10. На основание чл.37и, ал.14 от ЗСПЗЗ, останалите след провеждане на търга по ал. 13 свободни цели имоти- пасища и мери да се отдадат под наем по реда на Закона за общинската собственост, за срок от 1 стопанска година(за стопанската 2018/2019г.), чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, съгласно реда, определен в правилника за прилагане на закона.

11. Определя годишна наемна цена на предоставените по т.8 пасища, мери и ливади, разпределени за индивидуално ползване и начални тръжни наемни цени за имотите по т.9 и т.10 от настоящото решение, в размер на 6,30лв/шест лева и тридесет стотинки/ на декар, съгласно Приложение №2.

12. Определя прокари за движение на селскостопанските животни до местата за паша и водопоите, които са съгласувани с кметовете на населените места, съгласно приложения от № 3 до №19.

13. Приема Правила за ползване на общинските мери и пасища за отглеждане на животните в съответствие с условията за поддържане на земята в добро екологично изземелско състояние, както следва:

Задължения на общината:

-Да осигури безпрепятствено ползване на общинските мери и пасища за извеждане на паша на притежаваните от земеделските стопани животни.

-Да предоставя информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.

-Кметовете на населените места и кметските наместници от съставните селища на Община Айтос се задължават да следят за изпълнението на Правилата за ползване на общинските мери, пасища и ливади от страна на ползвателите, както и да контролират движението на селскостопанските животни да се извършва по определените за целта прокари. При констатиране на нарушения да бъдат налагани санкции съгласно правомощията им.

Задължения на ползвателите на общински мери и пасища:

- Да почистват постоянните пасища от нежелана храстовидна растителност и да провеждат борба с плевели и устойчиви растителни видове.
- Да не променят предназначението на пасищата и мерите, да не ги разорават и да не ги използват за неземеделски нужди.
- Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.
- Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите.
- Да окосяват порасналата, неизпасана трева.
- При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване. Да не ги наторяват с изкуствени торове и с утайки от пречистени отпадни води.
- Да не се извършва паша нощем и без пастир.
- Да не се извършва паша в горите, граничещи с пасищата.
- Да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата.
- Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища и мери, отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от компетентните органи.
- Да ги опазват от ерозиране, заблацияване, засоляване.
- Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата и мерите, както и да не ограждат предоставените площи, освен с електропастир;
- Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица.
- Условието за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.
- Ползвателите на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти.
- Ползвателите да спазват одобрените със заповед №РД09-122/23.02.2015 г. на Министъра на земеделието и храните Национални стандарти за добро земеделско и екологично състояние на земята в област „Околна среда, изменение на климата и добро земеделско състояние на земята“.

14. На основание чл.60 от АПК, с оглед защита на обществените интереси на гражданите на Община Айтос, в частност на земеделските стопани и животновъди и с цел спазване на законовите срокове за кандидатстване и подаване на документи, допуска предварително изпълнение на решението.

**Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 28.02.2018 г.,
Протокол № 29, т.7. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 450

По Докладна записка с вх.№ ОбС-68/20.02.2018 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за проектиране и изработване на ПУП за промяна предназначението на имот № 166004, м. „Могилата”, землище на гр. Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21,ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, чл. 25, ал.3, т.1, във връзка с ал.5 и ал.6 от ЗСПЗЗ :

Р Е Ш И :

1. Разрешава на Назиф Ниязи Хюсеин и Орхан Ниязи Хюсеин, действащи чрез своя баща и законен представител Ниязи Назиф Хюсеин изработването на ПУП-ПРЗ с териториален обхват ПИ № 166004, м.„Могилата”, землище на гр. Айтос с НТП „Лозе”.

2. Целите и задачите на проекта са: изработването на ПУП–ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – отреждане „за производствени и складови дейности (складове и офиси)” – зона „Соп” (смесено обществено-обслужваща производствено-складова зона) с предвидени показатели на застрояване в имот № 166004, м.„Могилата”, землище на гр. Айтос: Кпл. < 80%, Кинт < 2, Мин. озеленяване > 20% и височина на застрояване до 10 м.

3. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание на изработване на ПУП – ПРЗ, неразделна част от настоящото разрешение.

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 28.02.2018 г.,
Протокол № 29, т.8. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 451

По Докладна записка с вх.№ ОбС-67/20.02.2018 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за проектиране и изработване на ПУП за промяна предназначението на имот № 017025, м. „Арка”, землище на с. Тополица, община Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21,ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, чл. 25, ал.3, т.1, във връзка с ал.5 и ал.6 от ЗСПЗЗ :

Р Е Ш И :

1. Разрешава на „Ясем-69” ЕООД изработването на ПУП-ПРЗ с териториален обхват ПИ № 017025, м.„Арка”, землище на с. Тополица, община Айтос с НТП „Нива”.

2. Целите и задачите на проекта са: изработването на ПУП–ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – отреждане „за производствени и складови дейности (цех за преработка на селскостопанска продукция)” – зона „Пп” (предимно производствена зона) с предвидени показатели на застрояване в имот № 017025: Кпл. < 80%, Кинт < 2, Мин. озеленяване > 20% и височина на застрояване до 10 м.

3. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание на изработване на ПУП – ПРЗ, неразделна част от настоящото разрешение.

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 28.02.2018 г.,
Протокол № 29, т.9. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 452

По Докладна записка с вх.№ ОбС-61/16.02.2018 г. от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ XIII-66, кв.19 по плана на с.Лясково, община Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос :

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Йовчо Стойнов Узунов, чрез продажба частта на общината, представляваща 12/943 кв.м ид.ч. (дванадесет квадратни метра идеална част) от УПИ XIII-66 (урегулиран поземлен имот тринадесети за шестдесет и шести), целият имот с площ 943 кв.м (деветстотин четиридесет и три квадратни метра) в кв.19 (квартал деветнадесети) по плана на с.Лясково, общ. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: североизток – УПИ X-67 в кв.19, югоизток – УПИ XI-66 и УПИ XII-66 в кв.19, югозапад – Улица и северозапад – УПИ XIV-66 в кв.19, на цена 250,00 лв. (двеста и петдесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №5061/05.02.2018 г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

**Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 20 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 28.02.2018 г.,
Протокол № 29, т.10. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 453

По Докладна записка с вх.№ ОбС-62/16.02.2018 г. от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ XVIII-623, кв.180 по плана на гр. Айтос, с административен адрес ул.”Цар Асен”№ 9,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, Общински съвет - Айтос

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобствениците Айдын Кязим Адем и Фериде Тасимова Адем, чрез продажба частта на общината, представляваща 2/310 кв.м ид.ч. (два квадратни метра идеална част) от УПИ XVIII-623 (урегулиран поземлен имот осемнадесети за шестстотин двадесет и трети), целият имот с площ 310 кв.м (триста и десет квадратни метра) в кв.180 (квартал сто и осемдесети) по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ III-622 в кв.180, изток – УПИ XIV-623 в кв.180, юг – Улица и запад – УПИ XV-620 в кв.180, на цена 150,00 лв. (сто и петдесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №5072/06.02.2018 г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 28.02.2018 г., Протокол № 29, т.11. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 454

По Докладна записка с вх.№ ОбС-59/16.02.2018 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в УПИ II-3350, кв.184 по плана на гр.Айтос, с адрес ул.”Шипка”№ 1,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 46, ал.1 и ал.4 във връзка с ал.1 и чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос :

Р Е Ш И :

1. Да се продаде общинска част с площ 164,5 кв.м ид.ч. (сто шестдесет и четири цяло и пет десети квадратни метра идеална част), представляваща една втора идеална част от общински парцел с площ 329 кв.м ид.ч.(триста двадесет и девет квадратни метра идеална част) от УПИ II-3350 (урегулиран поземлен имот втори за три хиляди триста и петдесети) в кв.184 (квартал сто осемдесет и четвърти) по плана на гр.Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, целият с площ 342 кв.м (триста четиридесет и два квадратни метра), при граници за целия имот: север – Улица, изток – УПИ III-3351 и УПИ XVI-3348 в кв.184, юг – Улица и запад – УПИ I-3349 в кв.184, с административен адрес ул.”Шипка”№1 на Сабри Мехмедалиев Мустафов, собственик на законно построена сграда в същия парцел, на цена 9760,00 лв. (девет хиляди седемстотин и шестдесет лева) без ДДС.

2. Възлага на Кмета на общината да организира процедурата по продажба на земята в упоменатият в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 28.02.2018 г.,
Протокол № 29, т.12. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 455

По Докладна записка с вх.№ ОбС-60/16.02.2018 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на земя – частна общинска собственост на собствениците на законно построена сграда в УПИ IX-1056, кв.76 по плана на гр.Айтос, с адрес ул.”Панайот Волов”№ 17,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 46, ал.1 и ал.4 във връзка с ал.1 и чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос :

Р Е Ш И :

1. Да се продаде общинска част с площ 368 кв.м ид.ч. (триста шестдесет и осем квадратни метра идеална част) от УПИ IX-1056 (урегулиран поземлен имот девети за хиляда петдесет и шести) в кв.76 (квартал седемдесет и шести) по плана на гр.Айтос, целият с площ 369 кв.м (триста шестдесет и девет квадратни метра), отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – Път, изток – УПИ VIII-1055 в кв.76, юг – Улица и запад – УПИ X-1057 в кв.76, с административен адрес ул.”Панайот Волов” № 17 на Мима Димитрова Георгиева и Георги Колев Георгиев, собственици на законно построена сграда в същия парцел, на цена 18 500,00 лв. (осемнадесет хиляди и петстотин лева) без ДДС.

2. Възлага на Кмета на общината да организира процедурата по продажба на земята в упоменатият в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 28.02.2018 г.,
Протокол № 29, т.13. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 456

По Докладна записка с вх.№ ОбС-63/16.02.2018 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижим имот № 000389, с площ 0,664 дка, находящ в землището на с.Карагеоргиево, м.,„Маревница”, с начин на трайно ползване „Изоставена нива”, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.14 и чл.16 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд, Общински съвет – Айтос :

Р Е Ш И :

1. Да се извърши продажба на недвижим имот № 000389 с площ 0,664 дка, находящ се в землището на с. Карагеоргиево, м. „Маревница”, с начин на трайно ползване „Изоставена нива”, категория четвърта, при граници на имота: имоти № 045004, №049037, №000390, №000387, актуван с АОС № 5056/01.02.2018г., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, с начална тръжна цена от 679,00 лв. /шестстотин седемдесет и девет лева/.

2. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имота и да сключи договор за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 28.02.2018 г.,
Протокол № 29, т.14. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 457

По Докладна записка с вх.№ ОбС-72/20.02.2018 г. от председателя на Временната комисия на Общински съвет - Айтос, определена с решение № 426/21.12.2017 г., относно предложение на Временната комисия на Общински съвет - Айтос, определена с решение № 426/21.12.2017 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация :

Р Е Ш И :

1. Възлага на Кмета на община Айтос да издаде нов акт за общинска собственост за УПИ I, кв.146 по плана на гр. Айтос, ведно с построените в него сгради и съоръжения.
2. Възлага на Кмета на община Айтос да назначи комисия, която да констатира влошеното състояние на сградите и да се предприемат незабавни действия по укрепването им.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа "за", 1 „против” и 1 „възд.се”, проведено на 28.02.2018 г.,
Протокол № 29, т.15. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 458

По Докладна записка с вх.№ОбС-80/26.02.2018 г. от Стоян Стоянов - общински съветник в ОбС Айтос, относно издаване на запис на заповед от Община Айтос в полза на Държавен фонд „Земеделие“ (ДФЗ), обезпечаваща авансово плащане за Сдружение „Местна инициативна група – Айтос“ (МИГ-Айтос) съгласно чл.7, ал.2, т.2, ал.3,4,5,6,7 и 8 от Наредба № 1 от 22 януари 2016 година на МЗХ за прилагане на подмярка 19.4 „Текущи разходи за популяризиране на стратегия за водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г.(ПРСР 2014-2020).

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.10 и т.24 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Споразумение за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие № РД50-146/21.10.2016 г, сключено между СНЦ „Местна инициативна група-Айтос“ и УО на ПРСР 2014-2020 и Заповед № РД-09-107 от 14.02.2018 година на Заместник-министъра и Ръководител на УО на ПРСР за одобрение на дейности и разходи по подмярка 19.4 „Текущи разходи за популяризиране на стратегия за водено от общностите местно развитие“ на СНЦ „МИГ-Айтос“ за 2018 година, Общинският съвет – Айтос

Р Е Ш И :

1. Упълномощава кмета на Община Айтос да подпише Запис на заповед, без протест и без разноска, платима за предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ – Разплащателна агенция в размер на **91 464,98 лева (деветдесет и една хиляди четиристотин шестдесет и четири лева и деветдесет и осем стотинки) за обезпечаване на 100% от стойността на авансовото плащане и покриваща срока на изпълнение на годишния бюджет на МИГ-Айтос за 2018 година, удължен с 6 месеца** по Споразумение за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие № РД50-146/21.10.2016 г, сключено между СНЦ „Местна инициативна група-Айтос“ и УО на ПРСР 2014-2020 и Заповед № РД-09-107 от 14.02.2018 година на Заместник-министъра и Ръководител на УО на ПРСР за одобрение на дейности и разходи по подмярка 19.4 „Текущи разходи за популяризиране на стратегия за водено от общностите местно развитие“ на СНЦ „МИГ-Айтос“ за 2018 година.;

2. Възлага на Сдружение „Местна инициативна група – Айтос“, представлявано от Стоян Иванов Стоянов – Председател на УС на Сдружение „Местна инициативна група – Айтос“ да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по Споразумение за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие № РД

50-146 от 21.10.2016 г., сключено между Сдружение „Местна инициативна група – Айтос“ и УО на Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. и Заповед № РД 09-107 от 14.02.2018 г. Заместник-министъра и Ръководител на УО на ПРСР за одобрение на дейности и разходи по подмярка 19.4 „Текущи разходи за популяризиране на стратегия за водено от общностите местно развитие“ на СНЦ „МИГ-Айтос“ за 2018 година. и да ги представи пред ДФ „Земеделие“ – Разплащателна агенция.

**Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 28.02.2018 г.,
Протокол № 29, т.16. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ**