

ПРОЕКТ

НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИТЕ НУЖДИ НА ГРАЖДАНИ, НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА

На заинтересованите лица се предоставя 14-дневен срок, считано отг., за предложения и становища по настоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Предложенията могат да бъдат депозирани в Община Айтос-Центъра за услуги и информация на гражданите-гр. Айтос, ул. „Цар Освободител” №3.

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, като се правят следните изменения и допълнения:

§ 1. В чл.4, ал.1 се прави следното изменение: изразът „когато всички отговарят едновременно” се заменя с израза „когато всички членове на семейството отговарят едновременно”.

§ 2. В чл.9, ал.1 се прави следното изменение: изразът „в периода от 1 октомври до 31 декември на всяка календарна година да подават” се заменя с израза „преди настаняването им в общинско жилище да подадат”.

§ 3. В чл.16 се прави следното изменение: изразът „заповеди по чл.8, ал.6” се заменя с израза „заповеди по чл.8, ал.5”.

§ 4. В чл.17, ал.5 се прави следното изменение: изразът „размерът на гаранцията за изпълнението на договора” отпада.

§ 5. В чл.37, ал.1, т.8 се прави следното изменение: изразът „необитаване на жилището от семейството (домакинството) повече от 6 месеца” се заменя с израза „необитаване на жилището от наемателя повече от 4 месеца”

§ 6. Създава се нова т.9 на чл.37, ал.1 с текст: „при непредставяне на декларация за обстоятелствата по чл.4 от Наредбата в срок до 31 декември на текущата година”.

§ 7. Създава се нова Глава Осма „Изземване на общинските жилища” със следния текст:

Чл. 48. Изземването на общински жилища, които се владеят или държат без правно основание, не се използват по предназначение или необходимостта от тях е отпаднала, се извършва със Заповед на Кмета на общината.

Чл. 49. При принудително изземване на общинско жилище в отсъствието на обитателя се изготвя протокол-опис за завареното имущество, който се подписва от членовете на комисията.

Чл. 50. Вещите се съхраняват в подходящо помещение за срок от един месец, след което общинска администрация не носи отговорност за тях. Разходите за съхранение и транспортиране са за сметка на лицата. След изтичането на 1-месечния срок вещите се продават на публичен търг с явно наддаване. С набраните средства се покриват разходи по транспорт и съхраняване на вещите, неплатен наем и други задължения към общината.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 8. В преходни и заключителни разпоредби се създава нов **§ 10** с текст: „Неразделна част от настоящата Наредба е Тарифата за настаняване под наем в общински жилища”.

§9. В преходни и заключителни разпоредби се създава нов **§ 11** с текст:”Действащите към момента на приеманена настоящата наредба договори за наем следва в едномесечен срок от влизане в сила на наредбата да се актуализират съобразно новите наемни цени от Тарифата за настаняване под наем в общински жилища. За целта следва да се сключи анекс.”

II. Създава се **Тарифа за настаняване под наем в общински жилища**, както следва:

т.1. За жилища, определени за настаняване на граждани с установена жилищна нужда, ведомствени и резервни, представляващи самостоятелни апартаменти – 1,10 лв./кв.м.

т.2. За жилища, определени за настаняване на граждани с установена жилищна нужда, ведомствени и резервни, представляващи къщи и части от къщи – 0,90 лв./кв.м.

т.3. Общински помещения в оборотните жилища, находящи се на ул. „Атанас Манчев” и ул. „Лиляна Димитрова” – 0,50 лв./кв.м.

т.4. За наематели-инвалиди, с установена инвалидност над 71%, когато заемат общинско жилище, независимо от предназначението му, заплащат 30% от цените по т.1, т.2 и т.3 от Тарифата за отдаване под наем на общински жилища в Община Айтос.

III. Наредбата влиза в сила от деня на публикуването ѝ във вестник „Народен приятел”.