



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АЙТОС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Васил Иванов Едрев – Кмет на Община Айтос

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В процеса на работа с досега действащата Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, са констатирани определени неточности, както в начина на изказ на нормативните текстове, така и неточности, касаещи действащите нормативни актове. Също така беше установено, че в определени моменти, свързани с провежданите процедури, са допуснати технически грешки, което затруднява работата на общинска администрация.

С решение №369, прието на заседание на Общински съвет-Айтос, проведено на 31.03.2006 г., са утвърдени наемните цени за настаняване в общинските жилища. До настоящия момент те не са актуализирани. Към действащата наредба, приета през 2011 година, няма изготвена Тарифа за настаняване под наем в общинските жилища.

Изложените по-горе мотиви ми дадоха основание да изготвя и представя на Вашето внимание проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Съгласно изискванията на чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища се публикувана на интернет страницата на общината.

Съгласно разпоредбите на чл.8 от Закона за нормативните актове „*Всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение*”. Правомощието общинският съвет да приема, респективно изменя и допълва общински наредби, е заложено и в чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Легалното определение и реда за издаване на нормативни административни актове е уреден в чл.75 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс. В чл.78, ал.3 от АПК е посочено, че „Нормативните административни актове на общинските съвети се разгласяват чрез местните печатни издания или по друг подходящ начин”.

Ето защо предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.75, чл.77 и чл.78, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс и чл.8, чл.11, ал.3 и чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове, Общински съвет – Айтос,

РЕШИ:

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

II. Създава се Тарифа за настаняване под наем в общински жилища.

III. Отменя решение №369, прието на заседание на Общински съвет-Айтос, проведено на 31.03.2006 год.

IV. Наредбата влиза в сила от деня на публикуването ѝ във вестник „Народен приятел”.

Приложения:

1. Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, ведно с Тарифа за настаняване под наем в общински жилища;
2. Мотиви.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС



ФХ