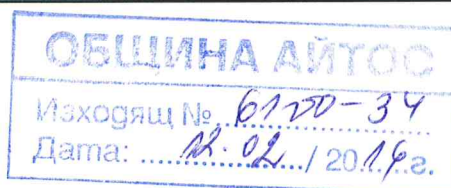




**ОБЩИНА АЙТОС**  
**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
**ОТ ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС**

**Относно:** Учредяване на безвъзмездно право на ползване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Сграда „Младежки център”, находяща се в „Лесопарк” – гр. Айтос, в полза на Сдружение „СДРУЖЕНИЕ ЗА ОПАЗВАНЕ ЕДНА ПРИРОДА”.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация е постъпило предложение с вх. № 63-00-12/27.01.2016г. от Сдружение „СДРУЖЕНИЕ ЗА ОПАЗВАНЕ ЕДНА ПРИРОДА”- гр. Бургас за безвъзмездно право на ползване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Сграда „Младежки център” – на два етажа, със застроена площ 65 кв.м, построена през 1990г. като елемент от комплекса „Алея на старите занаяти”. Сградата е с масивна конструкция, актувана с АОС №1658/26.05.2008г. Теренът, върху който е построена е извън регулационния план на гр. Айтос и представлява имот № 000841 с площ от 381,305 дка, с НТП „Лесопарк”, актуван с АОС №3092/26.03.2012г.

През периода 2005-2006 г. по програма ФАР „Местни инициативи” сградата е реновирана с цел да се използва като младежки център за социална интеграция на млади хора в неравностойно положение, който да създаде условия за излизане от дългосрочна безработица на млади хора, чрез усъвършенстване на професионалните им умения и осигуряване на възможности за временна трудова заетост. В годините след приключване на проекта обаче, сградата пустее и се руши.

Становището на общинска администрация е, че помещението в момента не е необходимо за пряката дейност на общината и може да бъде предоставено на Сдружение „СДРУЖЕНИЕ ЗА ОПАЗВАНЕ ЕДНА ПРИРОДА”- гр. Бургас, за създаване на Посетителски център „АЙТОСКИ ГЕНГЕР”. Дейността на сдружението по чл.2 от Закона за юридическите лица с нестопанска цел е дейност в обществена полза.

За имота няма обособен терен. Намира се в непосредствена близост до сградите образувачи комплекса „Алея на старите занаяти”, построени в имот № 000841, находящ се извън регулационния план на гр. Айтос.

Съгласно чл.39, ал.4, във връзка с чл.34, ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.44, ал.9 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, безвъзмездното право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Съгласно чл.44, ал.11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество срокът на правото на ползване се определя от общински съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

С оглед изложеното предлагам на Общински съвет следният проект за

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.4 във връзка с чл.34, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал.9 и ал.11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Айтос,

### **РЕШИ:**

1. Учредява в полза на Сдружение „СДРУЖЕНИЕ ЗА ОПАЗВАНЕ ЕДНА ПРИРОДА”- гр. Бургас безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Сграда „Младежки център” – на два етажа, със застроена площ 65 кв.м, при граници: имот № 000841, построена през 1990г. като елемент от комплекса „Алея на старите занаяти”, находяща се в имот № 000841 с площ от 381,305 дка, с НТП „Лесопарк”, актуван с АОС №3092/26.03.2012г. За сградата е съставен АОС № 1658 /26.05.2008г.

Сградата се предоставя на Сдружение „СДРУЖЕНИЕ ЗА ОПАЗВАНЕ ЕДНА ПРИРОДА”- гр.Бургас за създаване на посетителски и образователен център.

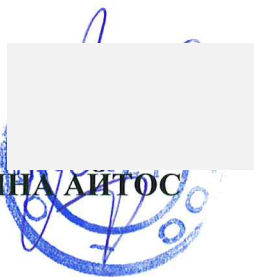
2.Ползвателят се задължава да извършва за своя сметка необходимите текущи ремонти за срока на ползване на имота, да заплаща дължимите суми за данък сгради и такса „Битови отпадъци” и всички консумативни разходи, свързани с ползването на имота.

3.Възлага на Кмета на Община Айтос да сключи договор за безвъзмездно право на ползване със Сдружение „СДРУЖЕНИЕ ЗА ОПАЗВАНЕ ЕДНА ПРИРОДА”- гр. Бургас.

Приложение:

1. Предложение с вх. № 63-00-12/27.01.2016г.
2. Регистрационно удостоверение № 40155105.
3. Удостоверение за актуално състояние.
4. АОС № 1658/26.05.2008г.
5. Скица № К00278/18.12.2015г.
6. Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване /проект/

**ВАСИЛ ЕДРЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС**



КК