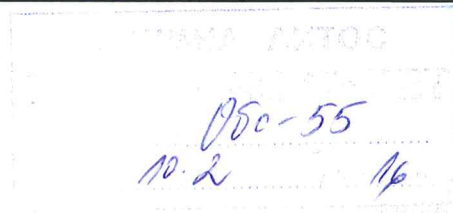
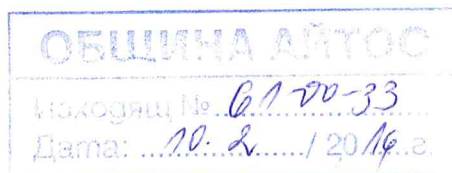




ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
АЙТОС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ВАСИЛ ИВАНОВ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Допълване на Базисни наемни цени, приети с Решение № 108/03.09.2008 год., обективирано в Протокол № 13 на Общински съвет Айтос

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост имотите – общинска собственост се отдават под наем на база наемни цени, определени от общинския съвет. Аналогична разпоредба е изложена в чл.21 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Ето защо Общински съвет – Айтос е приел Решение № 108/03.09.2008 год., обективирано в Протокол № 13, с което е утвърдил Базисни наемни цени за отдаване под наем на обекти и имоти – общинска собственост. В последствие, предвид възникнала необходимост и динамиката на икономическия живот в общината, решението е изменяно и допълвано многократно - Решение № 150/16.12.2008 год., обективирано в Протокол № 16; Решение № 178/28.01.2009 год., обективирано в Протокол № 17; Решение № 207/09.04.2009 год., обективирано в Протокол № 20; Решение № 450/13.12.2013 год., обективирано в Протокол № 29.

В Закона за изменение и допълнение на Закона за водите са извършени изменения, с които е създаден нов § 12, според който „В общините, на чиято територия има язовири – публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината общинският съвет приема решение за:

1. създаване на общинско предприятие за осъществяване на тези дейности, или
2. откриване на процедура за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем или на концесия.”. Така цитираната законова разпоредба на практика дава допълнителни възможности на общините по отношение на притежаваните от тях язовири – публична общинска собственост. Освен на концесия, на общините се предоставя възможност да предоставят язовирите под наем, чрез избор на оператор.

За откриване на процедура по отдаване под наем на останалите незаети язовири на територията на Община Айтос е необходимо да е определена наемна цена в

Базисните наемни цени. Това към настоящия момент не е осъществено, поради което считам, че Базисните наемни цени следва да бъдат допълнени, като бъде създадена нова раздел „V. Язовири”. Предлагам наемната цена за язовир на година да възлиза на сумата от 40 (четиридесет) лева на декар без включен ДДС. Тази цена е определена на база изготвените за язовирите на територията на община икономически анализи, необходими при отдаването на водните обекти на концесия.

Предвид гореизложеното предлагам на общинските съветници, следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 14, ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.21 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Айтос,

РЕШИ:

1. Допълва Базисни наемни цени, приети с Решение № 108/03.09.2008 год., обективизирано в Протокол № 13 на Общински съвет Айтос, **като създава нов раздел „V. Язовири” – цена 40 лева на декар без включен ДДС за година.**

2. Настоящото решение е неразделна част от Решение № 108/03.09.2008 год., обективизирано в Протокол № 13 на Общински съвет Айтос.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
Кмет на Община Айтос