

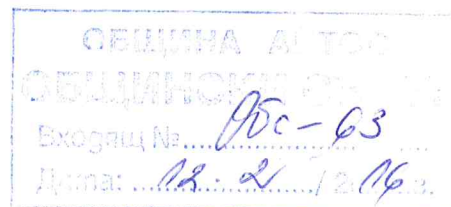
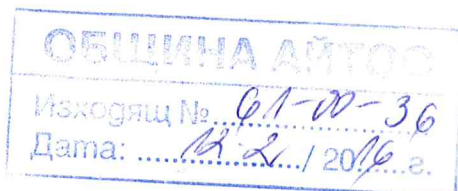


*ЗА СТАНОВИЩЕ
ОТ Д.К. ОТ АЙТОС*

ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЙТОС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
МАРИАНА ДИМОВА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ VII-91, кв.31 по плана на с.Съдиево, община Айтос

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление вх. № 94-00-206/15.01.2016г. от Константин Димитров Чалъков и Марина Атанасова Чалъкова за прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на общината за 60/1040 кв.м ид.ч. от УПИ VII-91 в кв.31 по плана на с.Съдиево, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, целият имот с площ 1040 кв.м, актувана с Акт за частна общинска собственост №4211/20.01.2016г.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общинския съвет по ред, определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез продажба на частта на общината. Съгласно чл.50 ал.3 от НРПУРОИ съсобствеността върху имоти между общината и физически или юридически лица, се прекратява по реда на Закона на собствеността и ГПК, с решение на Общинския съвет.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща: Акт за частна общинска собственост № 4211/20.01.2016г.; нотариален акт №128, том VIII, дело №1121/2015г. на нотариус с регистрационен №557 на Нотариалната камара; експертна оценка от 27.01.2016г.; скица №1497/23.11.2015г.; удостоверения за данъчна оценка. Съгласно удостоверение за данъчна оценка, данъчната стойност на притежавания от общината дял от 60 кв.м ид.ч. е 200,60 лв. Съгласно изготвения на 27.01.2016г. доклад от независим оценител, пазарната оценка на 60 кв.м ид.ч. е 1640,00 лв. (хиляда шестстотин и четиридесет лева), без ДДС.

Предвид изложеното, предлагам на Общински съвет гр.Айтос, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, Общински съвет гр.Айтос

РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос, от една страна, и от друга съсобствениците – Константин Димитров Чалъков и Марина Атанасова Чалъкова, чрез продажба частта на общината, представляваща 60/1040 кв.м ид.ч. (шестдесет квадратни метра идеална част) от УПИ VII-91 (урегулиран поземлен имот седми за деветдесет и първи), целият имот с площ 1040 (хиляда и четиридесет квадратни метра) в кв.31 (квартал тридесет и първи) по плана на с.Съдиево, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: изток – Улица, запад – УПИ VI-91 в кв.31, север – УПИ VI-91 в кв.31 и Улица, юг – Улица; на цена 1640,00 лв. (хиляда шестстотин и четиридесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №4211/20.01.2016г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Приложение:

1. Заявление вх. № 94-00-206/15.01.2016 г.
2. АОС № 4211/20.01.2016 г.
3. Нотариален акт №128, том VIII, дело №1121/2015г. на нотариус с регистрационен №557 на Нотариалната камара
4. Скица № 1497/23.11.2015г.
5. Експертна оценка на лицензиран оценител от 27.01.2016г.
6. Данъчна оценка №5201013246/13.01.2016г.
7. Данъчна оценка №5201013344/18.01.2016г. за общинската част

МАРИАНА ДИМОВА
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

КМ