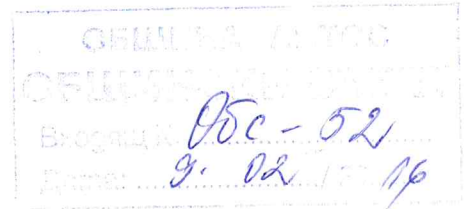
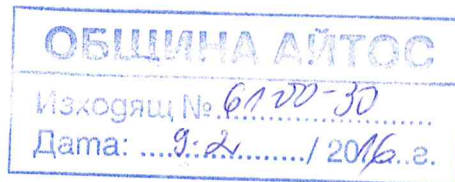




ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АЙТОС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ВАСИЛ ИВАНОВ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

ОТНОСНО: Разпределяне на общинските жилища в гр.Айтос за 2016г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите на чл.42, ал.1 от Закона за общинската собственост по своето предназначение общинските жилища са: 1. за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди; 2. за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди; 3. ведомствени и 4. резервни.

Съгласно чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост жилищата по ал. 1 се определят от Общинския съвет по предложение на Кмета на общината и могат да се променят съобразно потребностите в общината.

Аналогични са разпоредбите на чл.3 от Наредба № 1/26.01.2011г. за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, съгласно който разпределението на общинските жилища се определя ежегодно от Общински съвет по предложение на Кмета на общината.

Със свое Решение №684/27.01.2015г. Общински съвет-гр.Айтос дава съгласие да бъде разпределен общинския жилищен фонд в Община Айтос за 2015г., както следва: 1.за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди – **50 бр.**; 2. за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди – **0 бр.**; 3. ведомствени – **0 бр.**; 4. резервни - **3 бр.**

През февруари и септември 2015г. са освободени две общински жилища, като в едното е настанен картотекиран гражданин с установена жилищна нужда.

В началото на месец февруари 2016г. са освободени две общински жилища, които са годни за настаняване на картотекирани граждани с установени жилищни нужди.

Към днешна дата няма други промени в обстоятелствата по отношение на общинския жилищен фонд.

Община Айтос разполага с **53** общински жилища на територията на град Айтос, годни за обитаване от граждани с установени жилищни нужди. В тях са настанени социално слаби лица, лица с ниски доходи и многодетни семейства, които отговарят на изискванията за настаняване съгласно Закона за общинската собственост и разпоредбите на Наредба № 1/26.01.2011г. за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

С оглед на гореизложеното предлагам на Общински съвет – Айтос следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.42, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с разпоредбите на чл.3, ал.2 от Наредба № 1/26.01.2011г. за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет – Айтос,

РЕШИ:

1. Разпределя общинския жилищен фонд с предназначение съгласно приложение №1, както следва:

1.1. за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди –**50 бр.**

1.2. за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди –**0 бр.**

1.3. ведомствени –**0 бр.**

1.4. резервни –**3 бр.**

2. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички последващи действия по стопанисване и управление на общинския жилищен фонд.

Приложение: Приложение №1-списък на общинските жилища.

ВАСИЛ ЕДРЕВ

Кмет на Община Айтос

ФХ