



ЗА СТАНОВИЩЕ
ОТ ПРЪВ. ОБС. АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ № <u>0122-66</u>
Дата: <u>16-04</u> / 20 <u>18</u> г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № <u>ОБС-140</u>
Дата: <u>16-04</u> / 20 <u>18</u> г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ V-48, кв.6 по плана на с.Дрянковец, община Айтос

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление вх. № 94-00-824/26.03.2018г. от Виолета Енчева Димитрова за прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на общината, представляваща 31/1939 кв.м ид.ч. от УПИ V-48 в кв.6 по плана на с.Дрянковец, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, целият имот с площ 1939 кв.м, актувана с Акт за частна общинска собственост №5129/30.03.2018 г.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общинския съвет по ред, определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез продажба на частта на общината. Аналогични са разпоредбите в чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 от НРПУРОИ.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, включени в Камарата на оценителите в България.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща: Акт за частна общинска собственост № 5129/30.03.2018г.; нотариален акт №15, том V, рег.№6016, дело №655/2017г. на нотариус с регистрационен №324 на Нотариалната камара; скица №246/21.02.2018г.; експертна оценка от 12.04.2018г.; удостоверения за данъчна оценка. Съгласно удостоверение за данъчна оценка, данъчната стойност на притежавания от общината дял от 31 кв.м ид.ч. от УПИ V-48 в кв.6 по плана на с.Дрянковец, община Айтос е 103,70 лв. Съгласно изготвения на 12.04.2018г. доклад от независим оценител, пазарната оценка на 31 кв.м ид.ч. от имота е 460,00 лв. (четиристотин и шестдесет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Айтос следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, Общински съвет - Айтос

РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Виолета Енчева Димитрова, чрез продажба частта на общината, представляваща 31/1939 кв.м ид.ч. (тридесет и един квадратни метра идеална част) от УПИ V-48 (урегулиран поземлен имот пети за четиридесет и осми), целият имот с площ 1939 кв.м (хиляда деветстотин тридесет и девет квадратни метра) в кв.6 (квартал шести) по плана на с.Дрянковец, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: североизток – Улица, юг – УПИ VI-47 в кв.6, югозапад – УПИ IV за озеленяване в кв.6 и северозапад – Край на регулация, на цена 460,00лв. (четиристотин и шестдесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №5129/30.03.2018г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Приложение:

1. Заявление вх.№ 94-00-824/26.03.2018 г.
2. АОС № 5129/30.03.2018 г.
3. Нотариален акт №15, том V, рег.№6016, дело №655/2017г. на нотариус с регистрационен №324 на Нотариалната камара;
4. Скица №246/21.02.2018г.
5. Експертна оценка на лицензиран оценител
6. Данъчна оценка №5201021254/28.03.2018г.
7. Данъчна оценка №5201020864/16.02.2018г.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

КМ