



За становище
от ПК от Айтос

ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ № 6120 - 09
Дата: 16-04 / 2018г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № 905 - 143
Дата: 16-04 / 2018г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ стая №5 с площ 13,60 кв.м, находяща се в сграда с административно ползване в гр.Айтос, ул. „Щерю Русев”№4.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи писмо с вх. № 63-00-32/04.04.2018г. от Сдружение „Тракийско дружество 1897 Петър Киприлов гр.Айтос” за предоставяне безвъзмездно право на ползване на част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ стая №5 с площ 13,60 кв.м, в сграда с административно ползване в гр.Айтос, ул.„Щерю Русев”№4, находяща се в УПИ I в кв.136 по плана на гр.Айтос, при граници на помещението: север - стая; изток – външна стена; юг – стая №6; запад-коридор и граници на целия имот: север – улица; изток – улица; юг – улица; запад – улица, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2537/24.02.2011г.

Съгласно договор за учредяване на безвъзмездно ползване №550 от 02.06.2016г. към момента сдружението ползва съседно помещение в същата сграда, което е с площ 7 кв.м. С изтичане на действащия срок договорът се прекратява на 02.06.2018г.

Сдружение „Тракийско дружество 1897 Петър Киприлов гр.Айтос” съхранява, развива и организира обществена, патриотична, културно – просветна и художественотворческа дейност. Целите на Сдружението са съхраняване на историческата истина за Тракия, опазване на тракийското наследство и развитие на тракийската духовност, което е от голямо значение за българската общност.

За да разшири и обогати своята дейност „Тракийско дружество 1897 Петър Киприлов гр.Айтос” се нуждае от гореописаното помещение, тъй като то е с по-голяма площ.

Съгласно договор за учредяване на безвъзмездно ползване №567 от 07.06.2016г. общинското помещение се използва от „Конфедерация на независимите синдикати в България – КНСБ”. До момента КНСБ не са входирали заявление в Общината с искане за предоставяне на помещението след изтичане срока на договора на 07.06.2018г.

Становището на общинска администрация е, че е целесъобразно стая №5, с площ 13,60кв.м, находяща се в сграда с административно ползване в гр.Айтос, ул.„Щерю Русев” да бъде предоставена безвъзмездно за дейността на Сдружение „Тракийско дружество 1897 Петър Киприлов гр.Айтос” след изтичане срока на действащия договор с КНСБ.

Съгласно чл.39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездното право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на Общински съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, като срокът на правото на ползване не може да бъде по дълъг от 10 години, освен когато в закон е предвидено друго.

Аналогични са разпоредбите на чл.44, ал.9 и ал.11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед изложеното предлагам на Общински съвет – Айтос следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл. 44, ал.1, т.4, ал.9 и ал.11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Айтос

РЕШИ:

1. Учредява в полза на Сдружение „Тракийско дружество 1897 Петър Киприлов гр.Айтос” безвъзмездно право на ползване за срок от две години на част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ стая №5 с площ 13,60 кв.м, в сграда с административно ползване в гр.Айтос, ул.”Щерю Русев”№4, находяща се в УПИ I в кв.136 по плана на гр.Айтос, при граници на помещението: север - стая; изток – външна стена; юг – стая №6; запад-коридор и граници на целия имот: север – улица; изток – улица; юг – улица; запад – улица, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2537/24.02.2011г., считано от 08.06.2018г.

2.Ползвателят се задължава да извършва за своя сметка необходимите текущи ремонти при ползване на помещението, да възстановява на Община Айтос дължимите суми за данък сгради и такса „Битови отпадъци” и всички консумативни разходи, свързани с потреблението на имота.

3.Възлага на Кмета на Община Айтос да сключи договор за безвъзмездно право на ползване със Сдружение „Тракийско дружество 1897 Петър Киприлов гр.Айтос”

Приложение:

1. Писмо с вх. № 63-00-32/04.04.2018г.
- 2.Удостоверение за вписване № 135/06.01.2014г.
- 3.Удостоверение за актуално състояние
4. АЧОС № 2537/24.02.2011г.
- 5.Скица № 449/12.04.2018г.
- 6.Схема
- 7.Договор /проект/

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС