



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗА СТАНОВИЩЕ
ОТ П.К. ОБС. АЙТОС

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ № 6170-65
Дата: 16.04 / 2018 г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № Обс-139
Дата: 16.04 / 2018 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
МАРИАНА ДИМОВА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в ПИ № 1252, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление вх. № 94-00-692/14.03.2018г. от Георги Илиев Георгиев за прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината за 247/1247 кв.м ид.ч. от ПИ 1252, находящ се в ЗЗП в местност „Слънчева лъка” в землището на гр. Айтос, целият имот с площ 1247 кв.м, актуван с Акт за частна общинска собственост №5110/12.03.2018г.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общинския съвет по ред, определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чрез продажба на частта на общината.

Съгласно чл.50 ал.3 от НРПУРОИ съсобствеността върху имоти между общината и физически или юридически лица се прекратява след решение на Общинския съвет.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща: Акт за частна общинска собственост № 5110/12.03.2018г.; нотариален акт №133, том I, дело №101/2018г. на нотариус с регистрационен №324 на Нотариална камара; нотариален акт №106, том III, дело №868/1971г. на Районен съдия при АРС; експертна оценка от месец март 2018г.; скица №287/28.02.2018г.; удостоверения за данъчни оценки; фактура за платена такса.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка данъчната стойност на притежавания от общината дял от 247 кв.м ид.ч. е 29,00 лв. /двадесет и девет лева/. Съгласно изготвения през месец март 2018г. доклад от независим оценител, пазарната оценка на общинската част от 247 кв.м ид.ч. е 456,00 лв. (четиристотин петдесет и шест лева).

Предвид изложеното, предлагам на Общински съвет гр.Айтос следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т. 2, и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, Общински съвет гр.Айтос

РЕШИ:

1. Включва към раздел П Б, т.2 от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Айтос през 2018 година недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ ид.част от 247 кв.м от ПИ № 1252, целият с площ 1247 кв.м, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка”.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика – Георги Илиев Георгиев, чрез продажба частта на общината, представляваща 247/1247 кв.м ид.ч. (двеста четиридесет и седем квадратни метра идеална част) от ПИ 1252, целият с площ от 1247 кв.м., находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка”, при граници на целия имот: ПИ № 1254, мера, път, на цена от 456,00 лв. (четиристотин петдесет и шест лева), без ДДС (*освободена доставка съгл. чл.45, ал.1 от Закона за данъка върху добавената стойност*), актувана с Акт за частна общинска собственост №5110/12.03.2018г.

3.Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 2 поземлен имот.

Приложение:

1. Заявление вх.№ 94-00-692/14.03.2018г.
2. АОС № 5110/12.03.2018г.
3. Нотариален акт №106, том III, дело №868/1971г.
4. Нотариален акт №133, том I, дело №101/2018г.
5. Скица № 287/28.02.2018г.
6. Експертна оценка от месец март 2018г.
7. Данъчна оценка №5201021102/13.03.2018г.
8. Данъчна оценка №5201021099/12.03.2018г.
9. Фактура за разглеждане на документи №118054/14.03.2018г.

МАРИАНА ДИМОВА
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

ак