



ЗА СТАНОВЯЩЕ  
ОТ ПРЕ-ОБС. РАЙОН  
А

# ОБЩИНА АЙТОС

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
АЙТОС

<b>ОБЩИНА АЙТОС</b>
Изходящ № <u>6120-08</u>
Дата: <u>16-04</u> / 20 <u>18</u> г.

<b>ОБЩИНА АЙТОС</b>
<b>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b>
Входящ № <u>ОБС-142</u>
Дата: <u>16-04</u> / 20 <u>18</u> г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

**ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС**

**Относно:** Прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ IV общ., кв.8А по плана на гр. Айтос, с административен адрес ул. "Чудни скали" №24

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление вх. № 94-00-854/28.03.2018г. от Петър Матев Янев за прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на общината, представляваща 509/729 кв.м ид.ч. от УПИ IV общ. в кв.8А по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, целият имот с площ 729 кв.м, актувана с Акт за частна общинска собственост №4188/29.10.2015 г.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общинския съвет по ред, определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез продажба на частта на общината. Аналогични са разпоредбите в чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 от НРПУРОИ.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, включени в Камарата на оценителите в България.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща: Акт за частна общинска собственост № 4188/29.10.2015г.; нотариален акт №188, том II, дело №1395/1996г. на АРС; скица №276, презаверена на 23.02.2018г.; експертна оценка от 12.04.2018г.; удостоверение за данъчна оценка. Съгласно удостоверение за данъчна оценка, данъчната стойност на притежавания от общината дял от 509 кв.м ид.ч. от УПИ IV общ. в кв.8А по плана на гр.Айтос е 7157,60 лв. Съгласно изготвения на 12.04.2018г. доклад от независим оценител, пазарната оценка на 509 кв.м ид.ч. от имота е 32685,00 лв. (тридесет и две хиляди шестстотин осемдесет и пет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Айтос следния проект за

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, Общински съвет - Айтос

## РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Петър Матев Янев, чрез продажба частта на общината, представляваща 509/729 кв.м ид.ч. (петстотин и девет квадратни метра идеална част) от УПИ IV общ. (урегулиран поземлен имот четвърти общински), целият имот с площ 729 кв.м (седемстотин двадесет и девет квадратни метра) в кв.8А (квартал осми „А“) по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство“, при граници за целия имот: север – Край на регулация, изток – УПИ V общ. в кв.8А, юг – Улица и УПИ VI за озеленяване в кв.8А, запад – УПИ III-4463 в кв.8А, на цена 32685,00лв. (тридесет и две хиляди шестстотин осемдесет и пет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №4188/29.10.2015 г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Приложение:

1. Заявление вх. № 94-00-854/28.03.2018 г.
2. АОС № 4188/29.10.2015 г.
3. Нотариален акт №188, том II, дело №1395/1996г. на АРС
4. Скица №276, презаверена на 23.02.2018г.
5. Експертна оценка на лицензиран оценител
6. Данъчна оценка №5201020928/26.02.2018г.
7. Данъчна оценка №5201021271/30.03.2018г.

ВАСИЛ ЕДРЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС



КМ