

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 816

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно определяне на концесионер на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „Управление и поддържане на **Язовир „Меселим-2”** с площ от 12,153 дка., **находящ се в землището на с. Караново, Община Айтос, съставляващ имот с № 000140, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000107, 000137, 000109, 000141, 000145, 040056, 000128, 000129, 000131, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 240/05.04.1999 год.**”.

Общинският съвет – гр. Айтос,

Предвид Решение № 676/27.01.2015 год., обективирано в Протокол № 45, с което Общински съвет – Айтос, в изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обективирано в Протокол № 10, като съобрази Протокол № 2/02.04.2015 год., Протокол № 3/14.04.2015 год. и Протокол № 4/21.04.2015 год. на комисията, назначена със Заповед № РД-08-100/25.02.2015 год на Кмета на Община Айтос, и на основание чл.21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.17, ал.1, т.2, чл.58, ал.2, т.1, и чл.59 от Закона за концесиите и чл.84, чл.86, чл.87 и чл.89 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите,

РЕШИ:

I. ОПРЕДЕЛЯ ЗА КОНЦЕСИОНЕР на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „Управление и поддържане на **Язовир „Меселим-2”** с площ от 12,153 дка., **находящ се в землището на с. Караново, Община Айтос, съставляващ имот с № 000140, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000107, 000137, 000109, 000141, 000145, 040056, 000128, 000129, 000131, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 240/05.04.1999 год.**”, класираният на първо място в процедурата участник - **“Бъдиана” ЕООД**, ЕИК 203179126, със седалище и адрес на управление в гр. Айтос, ул. “Антон Страшимиров” № 53, представлявано от управителя Николай Енчев Калчев.

II. ОПРЕДЕЛЯ УСЛОВИЯТА НА КОНЦЕСИЯТА за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „Управление и поддържане на **Язовир „Меселим-2”** с площ от 12,153 дка., **находящ се в землището на с. Караново, Община Айтос, съставляващ имот с № 000140, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000107, 000137, 000109, 000141, 000145, 040056, 000128, 000129, 000131, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 240/05.04.1999 год.**”, както следва:

1. **Размер на месечното концесионното възнаграждение** - 37 (тридесет и седем) лева без включен ДДС;
2. **Размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията** - 5000 (пет хиляди) лева без включен ДДС;
3. **Срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия** - 180 (сто и осемдесет) месеца;

4. **Брой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията – 1 (един) брой.**

III. ОПРЕДЕЛЯ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ както следва:

1. Основни права и задължения на концесионера:

1.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

1.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

1.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

1.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

1.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

1.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях* и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

1.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

1.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
- Почистване и насипване със земни маси на сухия и мокрия откос на стената;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

1.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

1.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

1.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

1.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

1.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

1.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 1 работно място по професия “Работник, ферма (рибовъд)” – код 62211005 от Националната класификация на професиите и длъжностите (НКПД 2011) или „Работник, рибно стопанство” – код 92160002 от НКПД 2011, но не по-малко от предложеното в обвързващото предложение.

1.16. За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

1.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

1.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

1.18.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, културното наследство, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

1.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

1.18.3 Концесионерът е длъжен:

1.18.3.1. Да изготви аварийен план за действие, в изпълнение на чл.138, ал.3 от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с изискванията на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ) и чл.58, ал.1 от Наредба № 13/29.01.2004 год. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях (обн. ДВ, БР.17 от 2004 год.).

1.18.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, с Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението” – Бургас и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

1.18.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

1.18.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

1.18.6. Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

1.19. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

1.20. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

1.21. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

2. Основни права и задължения на концедента:

2.1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

2.2. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

2.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

2.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

2.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

2.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

2.7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в § 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

IV. ОПРЕДЕЛЯ СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР в размер до 3 (три) месеца.

V. ЗАДЪЛЖАВА определеният за концесионер участник - "Бъдиана" ЕООД, да представи документите за удостоверяване на обстоятелствата по [чл.16, ал.1 - 4](#) от ЗК, както следва:

1. Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че участникът не е обявен в несъстоятелност, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

2. Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че участникът не е в процедура по ликвидация, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

3. Свидетелство за съдимост или съответен на него документ за управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице – на неговия представител в съответния управителен орган, за удостоверяване липсата на влязла в сила присъда за престъпление, посочено в чл. 16, ал.2, т. 3 от ЗК, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

4. Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от отдел „Местни данъци и такси” към Община Айтос след датата на приемане на настоящето решение.

5. Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от Националната агенция по приходите след датата на приемане на настоящето решение.

6. Декларация за липсата на обстоятелствата, посочен в чл. 16, ал.3, т.3 и т.4 и ал.4, т.3 и т.4 от ЗК, подписана след датата на приемане на настоящето решение.

VI. ОПРЕДЕЛЯ Кмета на Община Айтос да сключи концесионния договор и представлява концедента по него, с изключение на прекратяването му, както и да организира контрола по изпълнението на концесионния договор и да представлява общината по дела, които се отнасят до изпълнението на концесионния договор

Настоящото решение и препис-извлечение от протокола по [чл.48, ал.2 от ЗК](#), относно извършената оценка на офертите и класирането на участниците да се предоставят на заинтересуваните участници в процедурата в 7-дневен срок от приемане на решението по реда на чл.48а от ЗК.

Настоящото решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа "за", 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.08.2015 г., Протокол № 53, т.1. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 817

По Предложение от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно приемане на решение за дофинансиране на маломерни паралелки в училищата на територията на община Айтос за учебната 2015/2016 година, и за функциониране на смесена полудневна група в с. Малка поляна - филиал на ЦДГ „Здравец” под минималния брой деца.

Общинският съвет – гр. Айтос,

1. На основание чл. 11, ал.2 Наредба № 7 от 29.12.2000г. за определяне броя на паралелките и групите и броя на учениците и децата в паралелките и в групите на училищата, детските градини и обслужващите звена, във връзка с чл. 21, ал.1, т.6 и ал.2 от ЗМСМА

Р Е Ш И:

При изготвяне бюджета на Община Айтос за 2016 година да се заложат необходимите средства за дофинансиране на маломерните паралелки съгласно представения списък на училищата за учебната 2015/2016 година както следва:

№ по ред	Паралелка/клас/	Брой ученици по списък за учебната 2015/2016г.	Недостиг до норматива за минималния брой ученици
1.	ОУ „Хр.Ботев”с. Мъглен		
	VII клас	13	5
		Общо:	5
2.	ОУ „Светлина”с.Тополица		
	I клас	12	4
	III клас	11	5
	VI клас	14	4
	VII клас	10	8
	VIII клас	10	8
		Общо:	29
3.	ОУ „Св.Св. Кирил и Методий” с. Карагеоргиево		
	IV клас	11	5
	V клас	14	4
	VI клас	13	5
	VII клас	10	8
	VIII клас	9	9
		Общо:	31

4.	ОУ „Христо Ботев” с.Пирне		
	VI клас	15	3
	VIII клас	15	3
		Общо:	6
	Всичко за общината:		71

2. На основание чл.2, ал.8 от Наредба №7/29.12.2000 г. за определяне броя на паралелките и групите и броя на учениците и децата в паралелките и групите на училищата, детските градини и обслужващи звена, във връзка с чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА

1. Утвърждава функционирането на смесена полудневна група със 9 /девет/ деца в с. Малка поляна.
2. Упълномощава Кмета на Община Айтос да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 26.08.2015 г.,
Протокол № 53, т.2. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 818

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно приемане на Актуализиран годишен план за дейността на Звеното за вътрешен одит в Община Айтос за 2015 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т.12 от ЗМСМА и чл. 27, ал.2 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор,

Р Е Ш И:

Приема Актуализиран годишен план за дейността на Звеното за вътрешен одит в Община Айтос за 2015 г., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.08.2015 г., Протокол № 53, т.3. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 819

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно приемане на Годишен план за дейността на Звеното за вътрешен одит в Община Айтос за 2016 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т.12 от ЗМСМА и чл. 27, ал.2 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор,

Р Е Ш И:

Приема Годишен план за дейността на Звеното за вътрешен одит в Община Айтос за 2016 г., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 26.08.2015 г.,
Протокол № 53, т.4. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 820

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно приемане на Актуализиран стратегически план за дейността на Звеното за вътрешен одит в Община Айтос за периода 2014 – 2016 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т.12 от ЗМСМА и чл. 27, ал.2 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор,

Р Е Ш И:

Приема Актуализиран стратегически план за дейността на Звеното за вътрешен одит в Община Айтос за периода 2014 – 2016 г., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 20 гласа "за", 0 „против“ и 0 „въз.се“, проведено на 26.08.2015 г.,
Протокол № 53, т.5. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 821

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №3/2006г. за опазване на обществения ред в община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21 ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.75, чл.77 и чл.78, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс и чл.8, чл.11, ал.3 и чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове,

РЕШИ:

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 3/2006г. за опазване на обществения ред в община Айтос, както следва:

§ 1. Създава се нов **чл.3б**;

- 1.** Създава се нова **ал. 1** с текст: “При функционирането на търговски обект, без съгласувателна заповед за удължено работно време и/или при неспазването ѝ, на физическите лица се налага глоба в размер от 100 до 500 лева, а на едноличните търговци и юридически лица се налага имуществена санкция в размер от 500 до 2 000 лева. При повторно нарушение на физическите лица се налага глоба в размер от 500 до 1000 лева, а на едноличните търговци и юридически лица се налага имуществена санкция в размер от 1 000 до 5 000 лева.”
- 2.** Създава се нова **ал.2** с текст: “На виновните физически лица, както и на лицата, допуснали функционирането на търговски обект, без съгласувателна заповед за удължено работно време и/или при неспазването на условията за удължено работно време, се налага наказание глоба в размер от 100 до 500 лева, а при повторно нарушение се наказва с глоба в размер от 300 до 1000 лева.”
- 3.** Създава се нова **ал.3** с текст: „Разрешение за удължено работно време, за срок от една календарна година, считано от отмяната на издаденото разрешение или от изтичане срока на същото, не се издава на заведения за хранене и развлечения, както и на други търговски обекти, за които има две или повече влезли в сила наказателни постановления, издадени за нарушение на предходните разпоредби.”
- 4.** Създава се нова **ал.4** с текст: “Нарушението е повторно, когато е извършено до една година от влизане в сила на наказателното постановление, с което нарушителят е наказан за нарушение от същия вид.”

5. Създава се нова ал.5 с текст: “За нарушения, извършени при осъществяване на дейността на предприятия, учреждения, организации и търговски дружества, заведения и други търговски обекти, административно наказателна отговорност носят ръководителите, които са наредили или допуснали да бъдат извършени, както и работниците и служителите, които са ги извършили.”

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2. Наредба за изменение и допълнение на Наредба №3/2006г. за опазване на обществения ред в община Айтос влиза в сила от датата на обнародването ѝ във вестник „Народен приятел”.

II. Наредбата да се обнародва във вестник Народен приятел и на сайта на Община Айтос. Наредбата влиза в сила от деня на публикуването ѝ във вестник „Народен приятел”.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 20 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 26.08.2015 г.,
Протокол № 53, т.б. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 822

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно приемане на цени за отдаване под наем на пасища и мери от общинския поземлен фонд на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за стопанската 2015/2016 година.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.37”и” от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.100 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост и Решение №784/24.06.2015г.,

Р Е Ш И:

1.Приема цени за отдаване под наем на общински мери и пасища в Община Айтос, изготвени от лицензиран оценител, регистриран в Камарата на независимите оценители в България, както следва

№	Населено място	Цена (I-VII кат.) лв./дка	Цена (VIII-X кат.) лв./дка
1.	с. Карагеоргиево	-	6,02
2.	с. Поляново	6,08	6,02
3.	с. Тополица	6,49	6,43

2. Възлага на Кмета на Община Айтос да извърши всички последващи действия по сключване на договори за наем със собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни за разпределените им пасища и мери от ОПФ.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.08.2015 г., Протокол № 53, т.7. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 823

По Информация от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно изпълнението на бюджета на община Айтос и сметките за средства от Европейския съюз за полугодieto на 2015г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и в изпълнение на чл. 137, ал. 2 от ЗПФ и чл. 45, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Айтос,

Р Е Ш И:

ПРИЕМА уточнения план и отчета за изпълнение на бюджета и актуализираните разчети и отчети на сметките за средствата от Европейския съюз за полугодieto на 2015 г. на община Айтос.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 19 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.08.2015 г.,
Протокол № 53, т.8. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 824

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно актуализация на бюджета на община Айтос за 2015 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124, ал. 1 и ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл. 32, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Айтос,

Р Е Ш И:

Актуализира бюджета на община Айтос за 2015 г., както следва:

1. Утвърждава дофинансиране за дейност /431/ „Детски кухни и яслени групи в ОДЗ” със сумата от 10 000 лв. от тях:

Заплати за персонала	& 01-00	- 5 200 лв.
Други възнаграждения и плащания	& 02-00	- 1 100 лв.
Осигурителни вноски	& 05-00	- 3 700 лв.

2. Намалва бюджета в дейност „Други дейности по икономиката” – местна дейност

Разходи за санкции, съдебни обезщетения и разноски	& 10 92	- 10 000 лв.
--	---------	--------------

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.08.2015 г., Протокол № 53, т.9. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 825

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ помещения с обща площ 64,65 кв.м , разположени на първи етаж в западното крило от двуетажна сграда „Детска болница”, находяща се на ул.”Щерю Русев” №2, УПИ I, кв.136 по плана на гр.Айтос в полза на Регионална здравна инспекция – Бургас.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 44, ал.10 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за здравето и чл.81 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2015г.,

Р Е Ш И:

1.Общински съвет - Айтос, учредява на Регионална здравна инспекция – Бургас безвъзмездно право на ползване за срок от три години върху част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещения с обща площ 64,65 кв.м, разположени на първи етаж в западното крило от двуетажна сграда „Детска болница”, находяща се на ул.”Щерю Русев” №2, УПИ I, кв.136 по плана на гр.Айтос, при граници на помещенията: изток – вътрешни помещения на сградата, запад – външен зид и външно стълбище, север – външен зид, юг – външен зид, актуван с АОС № 2398/29.07.2010г.

2.Ползвателят се задължава да извършва за своя сметка необходимите текущи ремонти при ползване на помещенията, да възстановява на Община Айтос дължимите суми за данък сгради и такса „Битови отпадъци” и всички консумативни разходи, свързани с потреблението на имота.

3.Възлага на Кмета на Община Айтос да сключи договор за безвъзмездно право на ползване с Регионална здравна инспекция – Бургас.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.08.2015 г.,
Протокол № 53, т.10. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 826

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване на част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелно помещение с площ 25 кв.м., част от първи етаж на двуетажна сграда „Търговски център”, находяща се на ул.”Цар Освободител” № 15, поземлен имот № 5 в кв.124 по плана на гр.Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.12, ал.4 и 39, ал.4 от Закона за общинската собственост и чл. 44, ал.1, т.4 и ал.9, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл.38, ал.5 от Закона за интеграция на хората с увреждания,

Р Е Ш И:

1. Учредява на Регионална съюзна организация на слепите - гр. Бургас безвъзмездно право на ползване за срок от три години върху част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелно помещение с площ 25 кв.м., част от първи етаж на двуетажна сграда „Търговски център”, находяща се на ул.”Цар Освободител” № 15, поземлен имот № 5 в кв.124 по плана на гр.Айтос, при граници на помещението: север – търговски павилион и игрална зала; изток – вътрешен двор; юг – игрална зала; запад – игрална зала, актуван с АОС № 90/15.01.1998г.

2. Ползвателят се задължава да извършва за своя сметка необходимите текущи ремонти при ползване на помещението, да възстановява на Община Айтос дължимите суми за данък сгради и такса „Битови отпадъци” и всички консумативни разходи, свързани с потреблението на имота.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да сключи договор за безвъзмездно право на ползване с Регионална съюзна организация на слепите - гр. Бургас

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 26.08.2015 г.,
Протокол № 53, т.11. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 827

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос продажба на недвижим имот № 139008 с площ 2,854 дка., находящ се в землището на гр.Айтос, м. „Татарски ниви”, с начин на трайно ползване „изоставена нива”, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във вр. с чл.8, ал.9, във вр. чл. 35, ал. 1 и чл. 41 , ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 във връзка с чл. 54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.14 и чл.16 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд,

Р Е Ш И:

1. Включва в Годишна Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2015г. в раздел II, т.3, „Имоти – земеделски земи по картата на възстановената собственост, които община Айтос има намерение да предложи за продажба през 2015г., имот № 139008, находящ се в землището на гр.Айтос, м. „Татарски ниви”.

2. Да се извърши продажба на недвижим имот № 139008, находящ се в землището на гр.Айтос, м. „Татарски ниви” с начин на трайно ползване „изоставена нива”, категория четвърта, при граници на имота: № 139022, №139039, №139038, №139040, актуван с АОС № 4142 от 14.08.2015 год., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, с начална тръжна цена от 2797.00 лв. /две хиляди седемстотин деветдесет и седем лева/.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имота и да сключи договор за разпореждане.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.08.2015 г., Протокол № 53, т.12. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 828

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно продажба на ПИ № 272, с площ 814 кв.м, находящ се в местност „Ляската” и ПИ № 659 с площ 986 кв.м, находящ се в местност „Провадийско шосе” в землището на гр.Айтос, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във вр. с чл.8, ал.9, във вр. чл.35, ал. 1 и чл.41 , ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка чл.45, ал.1 и чл.54, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

РЕШИ:

1. Включва в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2015г. в раздел II В, т.2: ПИ № 272, с площ 814 кв.м, находящ се в местност „Ляската” , землище гр.Айтос и ПИ № 659 с площ 986 кв.м, находящ се в местност „Провадийско шосе”, землище гр.Айтос.

2. Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на **ПИ № 272**, с площ 814 кв.м, находящ се в м. „Ляската”, в землището на гр.Айтос, с начин на трайно ползване „нива”, категория четвърта, при граници на имота: път, ПИ № 250, ПИ № 251, ПИ № 271, ПИ № 273, ПИ № 274, ПИ № 275, актуван с АОС № 4123/29.07.2015г., с начална тръжна цена 1619.00 /хиляда шестстотин и деветнадесет лева/ лв.

3. Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на **ПИ № 659**, с площ 986 кв.м, находящ се в м. „Провадийско шосе”, в землището на гр.Айтос, с начин на трайно ползване „нива”, категория четвърта, при граници на имота: път, ПИ № 658, ПИ № 668, ПИ № 660, актуван с АОС № 4122/29.07.2015г., с начална тръжна цена 1961.00 /хиляда деветстотин шестдесет и един лева/ лв.

4. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане със спечелилите участници.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.08.2015 г.,
Протокол № 53, т.13. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 829

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно продажба на недвижим имот № 000394 с площ 0,226 дка., находящ се в землището на с.Тополица, м. „Арка”, с начин на трайно ползване „друга селскостопанска територия”, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във вр. с чл.8, ал.9, във вр. чл. 35, ал. 1 и чл. 41 , ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 във връзка с чл. 54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.14 и чл.16 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд,

Р Е Ш И:

1. Включва в Годишна Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2015г. в раздел II, т.3, „Имоти – земеделски земи по картата на възстановената собственост, които община Айтос има намерение да предложи за продажба през 2015г., имот № 000394, находящ се в землището на с.Тополица, м. „Арка”.

2. Да се извърши продажба на недвижим имот № 000394, находящ се в землището на с.Тополица, м. „Арка” с начин на трайно ползване „друга селскостопанска територия”, категория пета, при граници на имота: №000395, №000184, №000181, №000180, №000179, №000178, №000177, №000003, №0000961, №000062, №000052, актуван с АОС № 4145 от 18.08.2015 год., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, с начална тръжна цена от 306лв. /триста и шест лева/.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имота и да сключи договор за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 26.08.2015 г.,
Протокол № 53, т.14. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 830

По Докладна записка от група общински съветници, относно промяна на начина на трайно ползване на имот № 000187, с площ от 0,499 дка, находящ се в землището на с. Карагеоргиево, местност „Старите лозя”, с начин на трайно ползване „дере”.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи,

РЕШИ:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕТО си за промяна начина на трайно ползване на имот № 000187, с площ от 0,499 дка, находящ се в местност „Старите лозя”, землище с. Карагеоргиево, при граници: № 099096, № 000087, № 099157, № 099156, № 001056, № 099108, № 099090, от НТП „дере” в НТП „полски път”.

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Айтос да предприеме всички необходими действия по извършване на промяна на начина на трайно ползване.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и
2 „въз.се”, проведено на 26.08.2015 г.,
Протокол № 53, т.15. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 831

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, с. Тополица.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, във връзка с чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.14 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд,

РЕШИ:

1. Включва към раздел II В , т. 2 от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Айтос „Имоти, които община Айтос има намерение да предложи за продажба през 2015 година”, недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в с.Тополица, местност „Кокар бунар”, както следва: имоти № 125, 155, 156, 189, 190, 279, 328.

2. Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на следните имоти – частна общинска собственост на цени определени от оценител, регистриран в Камарата на независимите оценители в България, както следва:

№	ПИ №	Местност	Землище	Площ / кв.м./	Категория	АОС	Цена на имота /лв./
1.	28	Кокар Бунар	Тополица	589	V	№ 4124/29.07.2015г.	524.00
2.	29	Кокар Бунар	Тополица	1167	V	№ 4125/29.07.2015г.	1040.00
3.	30	Кокар Бунар	Тополица	916	V	№ 4126/29.07.2015г.	670.00
4.	32	Кокар Бунар	Тополица	801	V	№ 4127/29.07.2015г.	585.00
5.	33	Кокар Бунар	Тополица	847	V	№ 4132/30.07.2015г.	619.00
6.	65	Кокар Бунар	Тополица	1137	V	№ 4128/30.07.2015г.	830.00
7.	66	Кокар Бунар	Тополица	453	V	№ 4129/30.07.2015г.	331.00
8.	68	Кокар Бунар	Тополица	796	V	№ 4110/27.07.2015г.	582.00
9.	70	Кокар Бунар	Тополица	813	V	№ 4111/27.07.2015г.	594.00
10.	125	Кокар Бунар	Тополица	919	V	№ 4112/27.07.2015г.	666.00
11.	155	Кокар Бунар	Тополица	686	V	№ 4113/27.07.2015г.	611.00
12.	156	Кокар Бунар	Тополица	915	V	№ 4114/27.07.2015г.	815.00
13.	172	Кокар Бунар	Тополица	937	V	№ 4115/27.07.2015г.	685.00
14.	174	Кокар Бунар	Тополица	894	V	№ 4116/28.07.2015г.	654.00
15.	175	Кокар Бунар	Тополица	1145	V	№ 4117/28.07.2015г.	837.00
16.	176	Кокар Бунар	Тополица	1266	V	№ 4118/28.07.2015г.	926.00

17	177	Кокар Бунар	Тополица	965	V	№ 4119/28.07.2015г.	706.00
18	178	Кокар Бунар	Тополица	957	V	№ 4130/30.07.2015г.	700.00
19	179	Кокар Бунар	Тополица	826	V	№ 4131/30.07.2015г.	603.00
20	180	Кокар Бунар	Тополица	940	V	№ 4133/30.07.2015г.	687.00
21	181	Кокар Бунар	Тополица	1010	V	№ 4134/30.07.2015г.	738.00
22	189	Кокар Бунар	Тополица	274	V	№ 4135/30.07.2015г.	200.00
23	190	Кокар Бунар	Тополица	256	V	№ 4136/31.07.2015г.	187.00
24	279	Кокар Бунар	Тополица	462	V	№ 4137/31.07.2015г.	338.00
25	328	Кокар Бунар	Тополица	644	V	№ 4138/31.07.2015г.	574.00

Началните тръжни цени са без ДДС (освободена доставка съгл. чл. 45, ал. 1 от Закона за данъка върху добавената стойност).

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане със спечелилите участници.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 26.08.2015 г.,
Протокол № 53, т.16. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 832

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в УПИ ХХІІ-1697, кв.43 по плана на гр.Айтос с адрес ул.”Стоян Деведжиев”№24.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 46, ал.1 и ал.4 във връзка с ал.1 и чл.54, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И:

1. Да се продаде общински парцел УПИ ХХІІ-1697 (урегулиран поземлен имот двадесет и втори за хиляда шестстотин деветдесет и седми) в кв.43 (квартал четиридесет и трети) по плана на гр.Айтос с площ 408 кв.м (четиристотин и осем квадратни метра), при граници за целия имот: север – УПИ ІІ-1696 в кв.43, изток – УПИ ХХІ-1698 в кв.43, юг – улица и запад – УПИ ХХІІІ-1694 в кв.43, с административен адрес ул.”Стоян Деведжиев”№24 на Велизар Славов, гражданин на Република Австрия, роден в село Дойранци, Република България, притежаващ документ за самоличност – паспорт, издаден от компетентните органи на Р Австрия, щат Амщетен, с адрес и местожителство в Република Австрия, град Амщетен, Песталоци щрасе 5/17, собственик на законно построена сграда в същия парцел, на цена 20 750,00 лв. (двадесет хиляди седемстотин и петдесет лева) без ДДС.

2.Възлага на Кмета на общината да организира процедурата по продажба на земята в упоменатият в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 19 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 26.08.2015 г.,
Протокол № 53, т.17. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 833

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно учредяване право на строеж за допълващо застрояване – магазин за хранителни стоки в УПИ V-4036 кв.227 по плана гр. Айтос, с административен адрес ул.”Гоце Делчев”№13.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.38, ал.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.52 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И:

1. Учредява възмездно право на строеж - пристрояване на съществуваща сграда, без търг или конкурс, в полза на Сава Веселинов Ангелов и Гинка Симеонова Ангелова и двамата с адрес гр.Айтос, ул.”Минзухар” №9, като собственици на масивна жилищна сграда и второстепенна постройка, построени на основание отстъпено право на строеж, върху общински урегулиран поземлен имот V-4036 (пет за четири хиляди тридесет и шести), в кв.227 (квартал двеста двадесет и седми), по плана на гр.Айтос, целият с площ от 516,00 (петстотин и шестнадесет) кв.м., при граници на имота: север – УПИ VI-4037 в кв.227; изток – УПИ IV-4042 в кв.227; юг – улица и запад – улица, с административен адрес ул.”Гоце Делчев” №13, за изграждане на сграда на „допълващо застрояване – магазин за хранителни стоки” със застроена площ (ЗП) 63,00 кв.м (шестдесет и три квадратни метра), за сумата от 6550,00 лв. (шест хиляди петстотин и петдесет лева), без ДДС, съгласно оценка на лицензиран оценител, в същия общински урегулиран поземлен имот V-4036 (пет за четири хиляди тридесет и шести), в кв.227 (квартал двеста двадесет и седми), по плана на гр.Айтос, целият с площ от 516,00 (петстотин и шестнадесет) кв.м., при граници на имота: север – УПИ VI-4037 в кв.227; изток – УПИ IV-4042 в кв.227; юг – улица и запад – улица, с административен адрес ул.”Гоце Делчев” №13.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4106 от 16.07.2015 год., при граници на имота: север – УПИ VI-4037 в кв.227; изток – УПИ IV-4042 в кв.227; юг – улица и запад – улица.

2. Възлага на Кмета на Общината да сключи договор за учредяване право на строеж за допълващо застрояване, без търг или конкурс.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.08.2015 г., Протокол № 53, т.18. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 834

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ V-22, кв.4 по плана на с.Поляново, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос, от една страна, и от друга съсобствениците – Шюкри Халим Бекир, Емине Мюмюн Бекир и Фикри Шюкри Халим, чрез продажба частта на общината, представляваща 12/1143 кв.м ид.ч. (дванадесет квадратни метра идеална част) от УПИ V-22 (урегулиран поземлен имот пети за двадесет и втори), целият имот с площ 1143 (хиляда сто четиридесет и три квадратни метра) в кв.4 (квартал четвърти) по плана на с.Поляново, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – улица; изток – УПИ VI-21 в кв.4, юг - улица и запад – УПИ IV-23 в кв.4, на цена 200,00 лв. (двеста лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №4108/24.07.2015г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 18 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 26.08.2015 г.,
Протокол № 53, т.19. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 835

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ V-7, кв.11 по плана на с.Раклиново, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос, от една страна, и от друга съсобствениците – Неджебе Ибрахим Расим и Ислям Ибрахим Расим, чрез продажба частта на общината, представляваща 93/651 кв.м ид.ч. (деветдесет и три квадратни метра идеална част) от УПИ V-7 (урегулиран поземлен имот пети за седми), целият имот с площ 651 (шестстотин петдесет и един квадратни метра) в кв.11 (квартал единадесети) по плана на с.Раклиново, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – улица; изток – улица, юг - УПИ VI-7 в кв.11 и запад – УПИ IV-6,7 в кв.11, на цена 1200.00 лв.(хиляда и двеста лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №4060/25.06.2015г.

2.Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 26.08.2015 г.,
Протокол № 53, т.20. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 836

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ IX-178, кв.25 по плана на с.Тополица, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос, от една страна, и от друга съсобствениците – Селих Мехмед Метраш и Нурие Фехмиева Метраш, чрез продажба частта на общината, представляваща 31/1348 кв.м ид.ч. (тридесет и един квадратни метра идеална част) от УПИ IX-178 (урегулиран поземлен имот девети за сто седемдесет и осми), целият имот с площ 1348 (хиляда триста четиридесет и осем квадратни метра) в кв.25 (квартал двадесет и пети) по плана на с.Тополица, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ I-172 и УПИ II-173 в кв.25; изток – УПИ III-174 в кв.25, юг - УПИ VIII-298 в кв.25 и запад – улица, на цена 625,00 лв. (шестстотин двадесет и пет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №4083/06.07.2015г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 26.08.2015 г.,
Протокол № 53, т.21. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 837

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ V-8, кв.20, находящ се в „Зона за отглеждане на животни” в землището на гр.Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21 , ал. 1 , т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , чл. 8 , ал. 9 , чл. 36 , ал. 1 , т. 2 и чл. 41 , ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 50, ал. 3 , във връзка с ал.1 , т.2 и чл. 54 , ал.2 от Наредба за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество,

РЕШИ:

1. Включва в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2015г. в раздел II В, т.2: идеална част от УПИ V-8, кв.20, с площ 600/940кв.м, идеални части, находящ в „Зона за отглеждане на животни” в землището на гр.Айтос.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос и Ангел Апостолов Христов, чрез продажба частта на общината върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ 600 кв.м идеални части от УПИ V-8, кв.20, целият с площ 940 кв.м., находящ се в „Зона за отглеждане на животни” – гр. Айтос, актуван с АОС № 4120/28.07.2015г., при граници на имота: изток: път, запад: МЗХ, север: УПИ IV- общ., кв.20, юг: УПИ VI- 6., кв.20, на цена от 1214 лв. /хиляда двеста и четиринадесет лева/.

3. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по продажба на имота и сключването на договор.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 20 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 26.08.2015 г.,
Протокол № 53, т.22. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 838

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в ПИ № 671, находящ се в местност „Провадийско шосе” в землището на гр.Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 50, ал. 3, във връзка с ал.1, т.2 и чл. 54, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

РЕШИ:

1. Включва в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2015г. в раздел II В, т.2: идеална част от имот ПИ № 671, с площ от 1270/2270 кв.м, находящ в м. „Провадийско шосе” в землището на гр.Айтос.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос и Петранка Георгиева Георгиева, чрез продажба частта на общината върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ 1270 кв.м идеални части от ПИ № 671, целият с площ 2270 кв.м. по плана на Зона за земеделско ползване в местност „Провадийско шосе” – гр. Айтос, актуван с АОС № 4121 от 28.07.2015г., при граници на имота: ПИ 653, ПИ 672, път, ПИ 670, ПИ 669, ПИ 654, на цена от 2526.00лв. /две хиляди петстотин двадесет и шест лева/.

3. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по продажба на имота и сключването на договор.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 19 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 26.08.2015 г.,
Протокол № 53, т.23. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 839

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно продажба на ПИ № 024005 с площ 3,275 дка, находящ се в местност „Мангеле чешме” в землището на с.Зетьово, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет – гр. Айтос,

Р Е Ш И:

Поради недостигане на необходимото мнозинство при проведено поименно гласуване, НЕ ПРИЕМА проекта за решение, предложен в Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно продажба на ПИ № 024005 с площ 3,275 дка, находящ се в местност „Мангеле чешме” в землището на с.Зетьово, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, с вх. № 333/ 17.08.2015 г.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 7 гласа ”за”, 1 „против” и
11 „въз.се”, проведено на 26.08.2015 г.,
Протокол № 53, т.24. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 840

По Предложение от Станка Господинова – директор Дирекция „ФСДУС” в Община Айтос, относно одобряване разходите за командировки на Кмета на Община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и в изпълнение на чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната,

Р Е Ш И:

ОДОБРЯВА разходите за командировки на Кмета на общината за времето от 01.04.2015 г. до 30.06.2015 г. в размер на 250 лв.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 18 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.08.2015 г.,
Протокол № 53, т.25. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

Допълнено с реш. № 666 от 24.04.2019 г., пр. № 44, т.27 от ДР

№ 841

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно даване на разрешение за проектиране и изработване на ПУП-Парцеларен план за линеен обект /тресе/: „Изграждане на кабелна линия 20 кV от ПС „Айтос” до БКРЗУ в УПИ II, масив 22, местност „Менгеле коросу”, землище на с. Зетьово, община Айтос” и даване съгласие за преминаването му през имоти общинска собственост.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21,ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

РЕШИ:

Разрешава на „ЕВН България ЕР” ЕАД изработването на ПУП-Парцеларен план за линеен обект /тресе/: „Изграждане на кабелна линия 20 кV от ПС „Айтос” до БКРЗУ в УПИ II, масив 22, местност „Менгеле коросу”, землище на с. Зетьово, община Айтос”.

Дава съгласие трасето на линейния обект: „Изграждане на кабелна линия 20 кV от ПС „Айтос” до БКРЗУ в УПИ II, масив 22, местност „Менгеле коросу”, землище на с. Зетьово, община Айтос” да премине през следните общински имоти: №000789 с НТП „Полски път”, землище на гр. Айтос, общинска публична собственост, №000524 с НТП „Полски път”, землище на гр. Айтос, общинска публична собственост, №000459 с НТП „Полски път”, землище на гр. Айтос, общинска публична собственост, №000462 с НТП „Пасище, мера”, землище на гр. Айтос, общинска публична собственост, №000465 с НТП „Полски път”, землище на гр. Айтос, общинска публична собственост, №000046 с НТП „Друг вид земеделска земя”, землище на с. Зетьово, община Айтос, общинска публична собственост, №000018 с НТП „Път IV клас”, землище на с. Зетьово, община Айтос, общинска публична собственост, както и съгласие да се проведат съответните процедури по ЗОЗЗ за сметка на възложителя.

Изразява предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот №000462 с НТП „Пасище-мера”, землище на гр.Айтос, публична общинска собственост от „пасище, мера” в „за кабелна линия” за целите на „ЕВН България ЕР” ЕАД. Срокът на предварителното съгласие е 24 месеца.

Промяната на предназначението на частта от имот №000462 да се извърши при спазване изискванията на Закона за опазване на земеделските земи.

На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание на изработване на ПУП – ПП, неразделна част от настоящото разрешение.

Решението да се разгласи по реда на чл.124бал.2 от ЗУТ.

На основание чл.124б ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 20 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.08.2015 г.,
Протокол № 53, т.26. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 842

По Предложение от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно даване съгласие за промяна на улична регулация между поземлени имоти №649, 650, 651, 682, 690 по плана на ЗЗП „Слънчева лъка”, землище на гр. Айтос, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 134, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

Р Е Ш И:

1. Не възразява да бъде променена уличната регулация между поземлени имоти № 649, 650, 651, 682, 690 по ЗЗП „Слънчева лъка”, землище на гр. Айтос, община Айтос, от о.т. 381 до о.т. 378, съгласно представена скица – предложение за промяна на плана за улична регулация, същата неразделна част от това решение.
2. Възлага на Кмета на Община Айтос да предприеме необходимите правни и фактически действия по привеждане в изпълнение на взетото по т.1 решение, съгласно вменените му от закона правомощия по чл.124 и сл. от ЗУТ.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.08.2015 г.,
Протокол № 53, т.27. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 843

По Предложение от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно даване съгласие за промяна на улична регулация между поземлени имоти №284, 285, 256, 300, 301, 302, 303 по плана на ЗЗП ”Провадийско шосе”, землище на гр. Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 134, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

Р Е Ш И:

1. Не възразява да бъде променена уличната регулация между поземлени имоти № 284, 285, 256, 300, 301, 302, 303 по ЗЗП „Провадийско шосе”, землище на гр. Айтос, община Айтос, от о.т. 138 до о.т. 139, съгласно представена скица – предложение за промяна на плана за улична регулация, същата неразделна част от това решение.
2. Възлага на Кмета на Община Айтос да предприеме необходимите правни и фактически действия по привеждане в изпълнение на взетото по т.1 решение, съгласно вменените му от закона правомощия по чл.124 и сл. от ЗУТ.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 26.08.2015 г.,
Протокол № 53, т.28. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Отменена само т.2, с реш. № 104/27.04.2016 г., пр. № 7, т.6 от ДР

Р Е Ш Е Н И Е

№ 844

По Предложение от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно определяне на представител на Община Айтос и упълномощаване за представителство във Върховния орган на СНЦ /Общо събрание на членовете на СНЦ/ и в колективния Управителен орган /Управителен съвет/ на Сдружение с нестопанска цел «МИГ – Айтос».

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА и съгласно изискванията на Наредба № 16 от 30.07.2015 г.,

Р Е Ш И:

1. ОТМЕНЯ т. 2 от решение на Общински съвет Айтос № 453, прието на заседание на ОбС, проведено на 24.06.2010 г.

2. ОПРЕДЕЛЯ Николай Русев Колев – общински съветник от ПП „ГЕРБ” И ГО УПЪЛНОМОЩАВА да представлява Община Айтос във Върховния орган на СНЦ /Общо събрание на членовете на СНЦ/ и в колективния Управителен орган /Управителен съвет/ на Сдружение с нестопанска цел «МИГ – Айтос».

3. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Айтос да извърши необходимите действия за изпълнение на решението.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.08.2015 г.,
Протокол № 53, т.30. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН