

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 695

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Годишен доклад за дейността на Звеното за вътрешен одит за периода от 01.04.2014 г. до 31.12.2014 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл. 28, ал.2 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор,

РЕШИ:

ПРИЕМА Годишен доклад за дейността на Звеното за вътрешен одит в Община Айтос за периода от 01.04.2014 г. до 31.12.2014 г., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 29 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 11.02.2015 г.,
Протокол № 46, т.1. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 696

По Докладна записка от Ружди Хасан – председател на Общински съвет Айтос, относно избор на общински съветници за Общинската експертна комисия по спорта,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.6, ал. 1 от Наредбата за финансово подпомагане дейността на спортните клубове в Община Айтос, Общински съвет Айтос,

РЕШИ:

ОПРЕДЕЛЯ общинските съветници - Даниел Орлов и Севим Али, за свои представители в Общинската експертна комисия по спорта.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 11.02.2015 г.,
Протокол № 46, т.2. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 697

По Докладна записка от Ружди Хасан – председател на Общински съвет Айтос, относно Обявяване на имот № 000394, с площ от 0,226 дка, находящ се в землището на с.Тополица, местност „Арка”, категория – пета, с начин на трайно ползване „друга територия, заета от селското стопанство” за частна общинска собственост,

Общинският съвет – гр. Айтос,

РЕШИ:

Не приема проекта за решение в Докладната записка от Ружди Хасан – председател на Общински съвет Айтос, относно Обявяване на имот № 000394, с площ от 0,226 дка, находящ се в землището на с.Тополица, местност „Арка”, категория – пета, с начин на трайно ползване „друга територия, заета от селското стопанство” за частна общинска собственост, с вх. № 65/02.02.2015 г.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 19 гласа ”за”, 8 „против” и 2 „въз.се”, проведено на 11.02.2015 г.,
Протокол № 46, т.3. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 698

По Предложение от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на основните месечни заплати на кмета на общината, кметовете на кметства и кметските наместници,

Общинският съвет – гр. Айтос,

В изпълнение на чл.21, ал.1, т.5 от ЗМСМА и чл. 10 от ВПРЗ на община Айтос,
ПРИЕМА:

РЕШИ:

Утвърждава основна месечна заплата на кмета на община Айтос, кметовете по села и кметските наместници, считано от 01.01.2015 г. както следва:

Кмет на община Айтос	- 1 850 лв.
Кметове на кметства с жители над 1 000 души /Мъглен, Карагеоргиево, Тополица/	- 710 лв.
Кметове на кметства с жители от 500 до 1 000 души /Караново,Пирне,Черноград,Чукарка,Пещерско,Малка Поляна/	- 685 лв.
Кметове с жители под 500 души / Черна Могила, Поляново/	- 640 лв.
Кметски наместници	- 580 лв.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 11.02.2015 г.,
Протокол № 46, т.4. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 699

По Предложение от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на бюджет на Община Айтос за 2015 год.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

РЕШИ:

На основание чл.52, ал.1 и чл.21, ал.1, т.6, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.94, ал.2 и ал.3 и чл. 39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2015 година , ПМС № 8/ 16.01.2015 г. за изпълнение на ЗДБРБ за 2015 година и Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Айтос,

1.ПРИЕМА бюджета на **Община Айтос за 2015 година**, както следва:

1.1. По приходите в размер на **16 513 102** лв., съгласно Приложение №1*, в т.ч.:

1.1.1. **Приходи за делегирани от държавата дейности** в размер на **9 353 603** лв. в т.ч.:

1.1.1.1. Обща субсидия за делегирани от държавата дейности в размер на 7 935 822 лв.

1.1.1.2. Собствени приходи на звената на делегиран бюджет в размер на 11 720 лв.,

1.1.1.3. Приходи от наеми на училищни земи 90 000 лв.

1.1.1.4. Средства по проекти на ЕС предоставяни от МОН – 87 161 лв.

1.1.1.5. Преходен остатък от 2014 год. в размер на 1 403 222 лв. съгл. Приложение № 9

1.1.2. **Приходи за местни дейности** в размер на **7 159 499** лв., в т.ч.:

1.1.2.1. Данъчни приходи в размер на 1 056 400 лв.

1.1.2.2. Неданъчни приходи в размер на 2 374 900 лв.

1.1.2.3. Трансфери за местни дейности в размер на 1 794 800 лв., в т.ч.:

1.1.2.3.1. Обща изравнителна субсидия в размер на 1 724 600 лв.

1.1.2.3.2. Трансфер за зимно поддържане и снегочистване в размер на 70 200 лв.

1.1.2.4. Целева субсидия за капиталови разходи в местни дейности в размер _____ на
535 300 лв., в т.ч.:

*1.1.2.4.1. За изграждане и основен ремонт на общински пътища в размер _____ на
277 200 лв.*

1.1.2.4.2. За други инвестиционни разходи в размер на 258 100 лв.

1.1.2.5. Предоставени трансфери между бюджетни и сметки за средства от ЕС в размер на -
957 000 лв.

- 1.1.2.6. Временни безлихвени заеми в размер на - 9 316 000 лв.
- 1.1.2.7. Финансиране - 337 428 лв.
- 1.1.2.8. Заеми от банки и други лица 10 029 486 лв.
- 1.2.9. Преходен остатък от 2014 година в размер на 2 038 013 лв. съгл. Приложение №11

1.2. По разходите в размер на **16 513 102** лв., разпределени по функции, дейности и параграфи, съгласно Приложение № 2

- 1.2.1. За делегирани от държавата дейности в размер на **9 353 603** лв.
- 1.2.2. За допълнително финансиране на делегираните от държавата дейности със средства от собствените приходи и от изравнителната субсидия в размер на **461 100** лв.
- 1.2.3. За местни дейности в размер на **6 698 399** лв.,

1.3. Утвърждава бюджетно салдо по общинския бюджет, изчислено на касова основа в размер на 0 лв.,

2. Приема **програмата за капиталови разходи 2015 г.** (поименен списък по обекти, видове разходи и източници на финансиране) в размер на **18 563 662** лв., съгласно Приложение № 3, като:

- 2.1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи в размер на 258 100 лв., съгласно приложение № 3
- 2.2. Одобрява разпределението на целевата субсидия за изграждане и основен ремонт на общински пътища в размер на 277 200 лв., съгласно Приложение № 3
- 2.3. Приема разчет за разходите, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи, съгласно Приложение № 3
- 2.4. Приема индикативен разчет за капиталови разходи, предвидени за финансиране със средства от Европейския съюз и свързаното с тях национално и общинско съфинансиране, съгласно приложение № 3
- 2.5. При одобряване на финансиране по проект „Красива България” освободените средства заложи в капиталната програма за обект „ОР на ЦДГ „Радост” да се пренасочат за финансиране на обект „Път към „Дом за стари хора” и площад пред входа на лесопарк „Славеева река”.

3. Утвърждава числеността на персонала и **разходите за заплати през 2015 г.**, без звената от системата на народната просвета, които прилагат системата на делегирани бюджети, съгласно Приложение № 8

4. Утвърждава **разчет за целеви разходи и субсидии**, както следва за:

4.1. Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет (за погребение, за други цели) – 800 лв.;

4.2. Субсидии за:

- 4.4.1. читалища – 159 620 лв.
- 4.4.2. спортни клубове – 80 000 лв.
- 4.4.3. музей към читалище Айтос /поддръжка/ - 2 000 лв.
- 4.4.4. спортни мероприятия /хонорари, командировки и др./ - 8 000 лв.
- 4.4.5. туризъм 2 500 лв.

4.3. Упълномощава кмета на общината да договори допълнителни условия по предоставянето и отчитането на целевите средства по т.4.1.и 4.2.

5. Приема следните **лимита за разходи**:

5.1.СБКО в размер на 3 % от средства за работна заплата на заетите по трудови правоотношения.

5.2.Разходи за представителни цели на кмета на общината в размер на 10 000 лв.

5.3. Разходи за представителни цели на Председателя на ОбС в размер на 6 000 лв.

5.4. Разходи за представителни цели на кметове на кметства и км. заместници 5000 лв.

5.4. Разходи за културния календар на общината - 70 000 лв.

6. Утвърждава изплащането на транспортните разноски от местоживееното до местоработата и обратно на специалисти **ГРАО** от общинска администрация, обслужващи кметствата.

6.1. Упълномощава кмета на общината да утвърди поименен списък на лицата по т. 6

7. Определя разходите за работно облекло на лицата назначени по трудови правоотношения в размер на 380 лв. Предоставянето им се определя със заповед на кмета на общината съобразно Наредбата за работно облекло.

8. Определя разходите за работно облекло на председателя на общински съвет в размер на 380 лв., при условията определени със заповедта на кмета за предоставяне на работно облекло на работещите по трудово правоотношение.

9. Одобрява индикативните годишни разчети за сметките за средства от Европейския съюз., съгласно Приложения № 4,5 и 6.

10. Одобрява актуализираната бюджетна прогноза за местни дейности с показатели за 2015 г. и прогнозни показатели за периода 2016 и 2017 г. по приходите, помощите даренията, бюджетните взаимоотношения и финансирането и разходите, съгласно Приложение № 10 .

11. Определя като разпоредители с бюджет от втора степен по бюджета на общината. – „Общински център за социални и здравни услуги” и отдел „КОВЗС”

12. Определя максимален размер на дълга, както следва:

11.1. Максимален размер на новия общински дълг за 2015 година в размер на 10 000 000 лв./десет милиона лв./

11.2. Общинските гаранции, които може да бъдат издадени през 2015 година в размер на 260 000 лв.

11.3. Максимален размер на общинския дълг и общинските гаранции към края на 2015 година в размер на 10 260 000лв. /десет милиона двеста и шестдесет хиляди лв./

11.4. Намеренията за поемане на нов дълг по чл. 13 от ЗОД през 2015 г. се определят в размерите, съгласно Приложение № 7

13. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2015 година в размер на 3 200 000 лв./три милиона и двеста хиляди/

14. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2015 година в размер на 4 300 000 лв.

15 Определя размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2015 година в размер на 16 800 лв.

16. Упълномощава кмета на общината да извършва компенсирани промени:

15.1.В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;

15.2. В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.

17. Възлага на кмета:

17.1. Да определи бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

17.2. Да утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

17.3. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението.

17.4. Да информира общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.

17.5. Да включва информацията по чл. 125, ал. 4 от ЗПФ в тримесечните отчети и обяснителните записки към тях.

18. Упълномощава кмета да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет, от сметки за средства от ЕС и набирателни сметки за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет до възстановяването им от УО.

19. Упълномощава кмета:

19.1. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.

19.2. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансирани и за съфинансиране на общински програми и проекти.

20. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета.

**Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 28 гласа "за", 1 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 11.02.2015 г.,
Протокол № 46, т.5. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 700

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно застраховане на имоти-частна общинска собственост,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.9, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост,

РЕШИ:

1. Да бъдат застраховани, включително срещу природни бедствия и земетресения със средства от общинския бюджет, имотите-частна общинска собственост, в това число и всички общински жилища, съгласно приложени списъци, неразделна част от докладната записка.

2. Застрахователните вноски за имотите и вещите общинска собственост, предоставени под наем или на концесия, са за сметка на наемателите или концесионерите, а в случаите на публично-частно партньорство – са за сметка на определения в договора партньор.

3. Общински съвет Айтос упълномощава Кмета на Община Айтос, да извърши всички дейности по застраховането на имотите.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 11.02.2015 г.,
Протокол № 46, т.6. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 701

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на мандат на кмета на Община Айтос за гласуване на решения на Общото събрание на Асоциацията по ВиК – Бургас,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.15 и 23 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите,

РЕШИ:

I. УПЪЛНОМОЩАВА Кмета на Община Айтос, представител по Закона за водите на общината в Асоциацията по ВиК – Бургас, да гласува в Общото събрание на Асоциацията по ВиК – Бургас решения, както следва:

1. За приемане на годишен отчет за дейността на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК” ЕАД Бургас през 2014 г.;
2. За приемане на годишен финансов отчет за 2014 г. на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК” ЕАД Бургас;
3. За приемане на бюджет на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК” ЕАД Бургас и определяне вноските на общините, съобразно процентното съотношение на гласовете в общото събрание;
4. Други.

II. ОПРЕДЕЛЯ Мариана Димова – Заместник-кмет, за представител на Община Айтос в Общото събрание на Асоциацията по ВиК – Бургас, при невъзможност на Кмета на Община Айтос да участва лично в Общото събрание на Асоциацията по ВиК – Бургас за приемане на посоченото решение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 16 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 11.02.2015 г.,
Протокол № 46, т.7. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 702

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за преминаването на пътна връзка през имот общинска собственост,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.131 от ЗУТ,

РЕШИ:

Не възразява да бъде изготвен проект за подробен устройствен план по смисъла на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за прокарване на път с трайна настилка през поземлен имот №000073, землище на гр. Айтос с НТП „полски път”, публична общинска собственост.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 19 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 11.02.2015 г., Протокол № 46, т.8. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 703

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за проектиране и изработване на ПУП-ПРЗ /подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ за поземлен имот № 642, местност „Слънчева лъка”, землище на гр.Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 и чл.124б ал.1от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.1от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Разрешава на Гургана Стоянова Киришева изработването на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) с териториален обхват поземлен имот №642, местност „Слънчева лъка”, землище на гр. Айтос.

2. Целите и задачите на проекта са: изработването на ПУП–ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – отреждане „за вилна сграда” с предвидени показатели на застрояване: Кпл. – 40%; Кинт – 0,8; Козел. – 50% и височина на застрояване до 7м, а до билото на покрива -10м.

3. Одобрява приложеното техническо задание за изработване на ПУП – ПРЗ , неразделна част от настоящото решение .

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124 ал.2 от ЗУТ .

5. На основание чл.124б ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и изпрати на Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 11.02.2015 г.,
Протокол № 46, т.9. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 704

По Декларация от Общински съвет – Айтос, относно проекто-заповед на МОСВ за обявяване на защитена зона BG0000119 “Трите братя”, разположена в землищата на гр.Айтос, с. Лясково, община Айтос, област Бургас,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

РЕШИ:

ПРИЕМА Декларацията от Общински съвет – Айтос, относно проекто-заповед на МОСВ за обявяване на защитена зона BG0000119 “Трите братя”, разположена в землищата на гр.Айтос, с. Лясково, община Айтос, област Бургас, която е приложена и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 29 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 11.02.2015 г.,
Протокол № 46, т.10. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 705

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация :

РЕШИ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Айтос, както следва:

§ 1. В чл. 41:

1. В т.6 думите “3%върху стойността на ликв. имот” се заменя с текста “такса, изчислена по приетата Методика за определяне такса за административни услуги при продажба на недвижими имоти в регулация, извън регулация и при прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически и/или юридически лица (Приложение 1), което е приложено и е неразделна част от настоящия протокол.

2. В т. 7 думите “3% в/у стойността на жилището/имота/” се заменя с текста “такса, изчислена по приетата Методика за определяне такса за административни услуги при продажба на недвижими имоти в регулация, извън регулация и при прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически и/или юридически лица (Приложение 1), което е приложено и е неразделна част от настоящия протокол.

3. В т.8 думите “3% в/у стойността на имота” се заменя с текста “такса, изчислена по приетата Методика за определяне такса за административни услуги при продажба на недвижими имоти в регулация, извън регулация и при прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически и/или юридически лица (Приложение 1), което е приложено и е неразделна част от настоящия протокол.

§ 2. Приема методика за определяне на общинска такса за административни услуги при продажба на недвижими имоти в регулация, извън регулация и при прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически и/или юридически лица., която е приложена и е неразделна част от настоящия протокол.

§ 3. Измененията влизат в сила след обнародването им във вестник Народен приятел и публикуването им на сайта на Община Айтос.

**Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 26 гласа "за", 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 11.02.2015 г.,
Протокол № 46, т.11. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 706

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.76, ал.3 от Административно процесуалния кодекс и чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост,

РЕШИ:

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд, като се правят следните изменения и допълнения:

§ 1. В **чл.9** се прави следното изменение: Създава се нова ал.7 с текст: „За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем, се определя парична гаранция в размер на една годишна наемна вноска, достигната на търга, която се внася преди сключване на договора. Внесената парична гаранция, след изтичане на срока на договора, се освобождава, като не се начислява лихва.”

§ 2. В **чл.11** се прави следното изменение:

1. ал.1 – придобива следната редакция: „Мерите и пасищата – общинска собственост се отдават под наем или аренда в съответствие с разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ)”.

2. ал.2 се отменя.

3. ал.3 се отменя.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

II. Наредба за изменение и допълнение на Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд влиза в сила от деня на публикуването ѝ във вестник „Народен приятел”.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 20 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 11.02.2015 г.,
Протокол № 46, т.12. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 707

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд, находящи се в землището на гр. Айтос за обезщетяване на собствениците на земеделски земи в землището на с. Караново,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.10б от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.19, ал.20, т.3 от ППЗСПЗЗ и докладна записка с вх. № 24-00-166/30.01.2015 г. от Началника на ОС”Земеделие”-гр. Айтос,

РЕШИ:

Дава съгласие за предоставяне на следните земеделски земи от общинския поземлен фонд, находящи се в землището на гр. Айтос, за обезщетяване на собствениците на земеделски земи в землището на с. Караново по реда на чл.10б от ЗСПЗЗ :

№ на имота	Площ за обезщетения /дка/	Обща площ на имота/дка/
092010	4,572	4,572
127001	5,695	6,899
129005	5,839	8,820
236021	5,201	5,201
272007	3,155	3,155
470001	13,030	19,232
	37,492	47,879

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 11.02.2015 г.,
Протокол № 46, т.13. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 708

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно отстъпване на безвъзмездно право на ползване на Църквата „Св.вмчк Димитрий” – Айтос, на имот частна общинска собственост и изразяване на съгласие и разрешение за извършване на ремонт и преустройство на сградата,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.6, т.2 и чл.39, ал.5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.21, ал.3 от Закона за вероизповеданията и чл.44, ал.1, т.3, т.4 и ал.2, т.3, ал.10 и 11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Айтос,

РЕШИ:

1. ОТСТЪПВА безвъзмездно на Храм „Св.вмчк Димитрий” – Айтос, гр.Айтос, област Бургас, с БУЛСТАТ 147080755, за срок от 10 (десет) години, **правото на ползване** върху имот - частна общинска собственост, представляващ „Масивна сграда – **01**, със **застроена площ 82 кв.м.**, на **1** етаж, състояща се от **3** помещения: централно – с полезна площ 33 кв.м., вътрешно – с полезна площ 13 кв.м. и самостоятелно (вляво от откритата тераса) – с полезна площ 6,5 кв.м., открит тераса (площадка) с площ 14 кв.м., заедно със сутерен, състоящ се от 2 помещения с полезна площ от 5 и 9 кв.м., с предназначение: сграда с друго предназначение, построена 1985г., разположена в имот №000841 - извънселищен парк с площ 381,305 дка с начин на трайно ползване „Лесопарк”, по КВС за землището на гр. Айтос, актувана с Акт за частна общинска собственост №3893/2015 г.

2. ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъде извършен ремонт и преустройство на сградата, от страна на Българската православна църква, респ. Църковното настоятелство при храм „Св.вмчк Димитрий” – Айтос, представлявано от свещ.ик. Ромил Негозов, в качеството му на Председател на Църковното настоятелство, изцяло за нейна сметка, така че имотът да бъде годен за използване съгласно предназначението, за което се предоставя, а именно: „**за параклис / храм**“.

3. УЧРЕДЯВА безвъзмездно на Храм „Св.вмчк Димитрий” – Айтос, с БУЛСТАТ 147080755, необходимото, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, право на строеж, изразяващо се в ремонт и преустройство на сградата – общинска собственост, предмет на Акта за частна общинска собственост №3893/2015г., находяща се в Лесопарк – Айтос, като определя предназначение на същата „за православен храм“. Не се допуска пристрояване и надстрояване на сградата.

4. УПЪЛНОМОЩАВА и задължава Кмета на Община Айтос, да предприеме необходимите действия в изпълнение на приетите решения по сключване на договор, след влизането им в сила.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 11.02.2015 г.,
Протокол № 46, т.14. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 709

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

РЕШИ:

I. Общински съвет – Айтос дава съгласие Кмета на Община Айтос да представлява учредените Сдружения на собствениците на недвижими имоти за упражняване на правата и изпълнение на задълженията им за участие по Националната програма за енергийна ефективност за многофамилни жилищни сгради.

II. Общински съвет – Айтос, взема решение Община Айтос, в лицето на Кмета на Община Айтос, от името и за сметка на учредените Сдружение на собствениците да проведе всички необходими процедури, при спазване на приложимото национално законодателств, за избор на изпълнители на дейностите по обновяване на сградите и да сключи договори с избраните изпълнители.

III. Общински съвет – Айтос, упълномощава Кмета на Община Айтос да представлява учредените Сдружения на собствениците пред държавата, в лицето на областния управител, и пред Българската банка за развитие, с цел получаване на необходимото финансиране за обновяване на сградите по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, проета от Министерски съвет.

IV. Общински съвет – Айтос, дава съгласие за участие на Община Айтос, в качеството ѝ на собственик на недвижими имоти, в сдружение/-я/ на собствениците на недвижими имоти, учредени по реда на раздел III от Закона за управление на етажната собственост, за целите на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, приета от Министерски съвет.

V. Упълномощава Кмета на Община Айтос, да представлява Община Айтос, в качеството ѝ на собственик на недвижими имоти, в сдружението/-ята/ на собствениците на недвижими имоти, да участва при вземането на решения на Общото събрание на собствениците на недвижими имоти, свързани с изпълнението на Национална програма за енергийна

ефективност на многофамилните жилищни сгради, приета от Министерски съвет, в това число и при вземането на решения за:

1. Вземане на решение за кандидатстване на сградата за обновяване по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (Програмата);

2. Вземане на решение за подаване на ЗИФП в общината за целите на обновяване на сградата и упълномощаване на Управителя/Председателя на УС да подаде ЗИФП;

3. Поемане на задължение за осигуряване съгласието на всички собственици да осигурят достъп по предварително съгласуван график (между СС/ССО и ВИ) до всеки самостоятелен обект от етажната собственост. Решението се приема задължително с единодушие;

4. Даване на съгласие за изпълнение на предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности, съгласно правилата на Програмата, в това число всички мерки, необходими за привеждане на сградата в съответствие с нормативните минимални изисквания за енергийна ефективност. Решението се приема задължително с единодушие;

5. Вземане на решение за сключване на договор между СС и общината при условията на Програмата.

6. Определяне на лице (техническо лице или представляващия сдружението), което да бъде упълномощено да представлява СС при изпълнение на следните функции: упражнява контрол при приемането на изработения технически проект, изпълнените СМР от името на СС, като подписва протокол за предаване на строителната площадка; протокол за установяване годността за ползване на обекта; както и протоколите за приемане на изпълнените количества и видове строително ремонтни работи и др. по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до пълна реализация на провежданите мерки по обновяване.

VI. При възпрепятстване Кметът да участва на общите събрания на собствениците на недвижими имоти, той има право да възложи и преупълномощи свой представител, с правото да участва от името на Община Айтос на общите събрания на собствениците на недвижими имоти.

**Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 11.02.2015 г.,
Протокол № 46, т.15. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 710

По Предложение от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно издаване на запис на заповед от община Айтос в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция, обезпечаваща финансиране на разходи за ДДС към авансово плащане по договор № 02/321/01684/ 21.12.2013 г. по мярка 321 за Проект „Изграждане на модулно пречиствателно съоръжение за отпадъчни води - село Пирне, Община Айтос”, сключен между Община Айтос и ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание договор за отпускане на финансова помощ № 02/321/01684 от 21.12.2013 г. по мярка 321 за Проект „Изграждане на модулно пречиствателно съоръжение за отпадъчни води - село Пирне, Община Айтос”, сключен между Община Айтос и ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция, седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цар Борис III” №136, ЕИК по БУЛСТАТ 121100421, идентификационен номер по ДДС № BG121100421, представляван от Изпълнителния директор Румен Порожанов,

Р Е Ш И :

1. Упълномощава кмета на общината Айтос да подпише Запис на заповед, без протест и без разноска, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция в размер на **27 338, 76** лв. (двадесет и седем хиляди триста тридесет и осем лева и 76 ст.) за обезпечаване на 110 % от стойността на допустимия ДДС на извършено авансово плащане по договор за отпускане на финансова помощ № 02/321/01684 от 21.12.2013 г. по мярка 321 за Проект „Изграждане на модулно пречиствателно съоръжение за отпадъчни води - село Пирне, Община Айтос” сключен между Община Айтос и ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция.

2. Възлага на кмета на Община Айтос да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по договор № 02/321/01684/ 21.12.2013 г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 11.02.2015 г.,
Протокол № 46, т.16. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТОС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН