

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 389

По Предложение от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Наредба за допълнение на Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общински поземлен фонд в частта Тарифа за отдаване под наем или аренда на общински земи,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.75, ал.4 и чл.77 от АПК,

РЕШИ:

I. Приема Наредба за допълнение на Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общински поземлен фонд в частта Тарифа за отдаване под наем или аренда на общински земи:

§1. На ред 5 от Тарифа за отдаване под наем и аренда на общински земи в община Айтос, колона първа, след израза „Трайни насаждения лозя”, се поставя запетая и се добавя изрза ”лавандула и други трайни насаждения”.

§2. На ред 6 от Тарифа за отдаване под наем и аренда на общински земи в община Айтос, колона първа, след израза „За създаване на нови трайни насаждения овощни и лозя”, се поставя запетая и се добавя изрза ”лавандула и други трайни насаждения”.

II. Наредбата влиза в сила от датата на приемане на решението.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 25.09.2013 г.,
Протокол № 24, т.1. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 390

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане приватизационна оценка на 41 167 дяла, представляващи 100% от капитала на „Айтос-Автотранспорт” ЕООД изготвена от инж. Стоян Илчев,

Общинският съвет – гр. Айтос,

РЕШИ:

Отлага разглеждането на Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, с вх. № 341/10.09.2013 г. относно приемане приватизационна оценка на 41 167 дяла, представляващи 100% от капитала на „Айтос-Автотранспорт” ЕООД изготвена от инж. Стоян Илчев, за следващо заседание на Общински съвет – Айтос.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 20 гласа ”за”, 3 „против” и 1 „въз.се”, проведено на 25.09.2013 г.,
Протокол № 24, т.2. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 391

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване на общински имот в полза на Сдружение „Спортен клуб Гладиатор”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.39, ал.4 и чл.12, ал.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 44, ал.9 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

РЕШИ:

1. Допълва Програмата за разпореждане и управление на имоти общинска собственост през 2013 г. като към раздел II, т.А се добавя следния имот- частна общинска собственост, представляващ: три стаи с обща площ 96,60 кв.м. на първия етаж от закрито ОУ”Л.Каравелов ”- гр.Айтос, находящ се в парцел I в кв.40 по плана на гр.Айтос със следните граници: север – улица; изток – улица; юг – улица; запад – улица. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 2251/13.11.2009 г.

2. Общински съвет Айтос учредява на Сдружение с нестопанска цел „Спортен клуб Гладиатор”, ЕИК: 147153737, безвъзмездно право на ползване за срок от три години на общински имот – частна общинска собственост, представляващ: три стаи с обща площ 96,60 кв.м. на първия етаж от закрито ОУ”Л.Каравелов ”- гр.Айтос, находящ се в парцел I в кв.40 по плана на гр.Айтос, със следните граници: север – улица; изток – улица; юг – улица; запад – улица.

3. Ползвателят се задължава да извършва за своя сметка необходимите текущи ремонти при ползване на помещението, да заплаща ежегодно данък сгради и такса „Битови отпадъци”, и всички консумативни разходи, свързани с потреблението на имота.

4. Възлага на Кмета на общината да сключи договор за ползване със Сдружение „Спортен клуб Гладиатор”.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 25.09.2013 г.,
Протокол № 24, т.3. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 392

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно промяна на отреждането на УПИ от „битови услуги, администрация” в „за жилищно строителство”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 , т.11 от ЗМСМА и чл. 208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ №61/2007г.),

РЕШИ:

Дава съгласие да бъде променено отреждането на УПИ XIV, кв.11 по плана на с. Тополица от „за битови услуги, администрация” в „за жилищно строителство”.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 25.09.2013 г.,
Протокол № 24, т.4. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 393

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно промяна на отреждането на УПИ от „изкупвателен пункт” в „за жилищно строителство”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 от ЗМСМА и чл. 208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ №61/2007г.),

РЕШИ:

Дава съгласие да бъде променено отреждането на УПИ XVIII, кв.30 по плана на с. Мъглен от „за изкупвателен пункт” в „за жилищно строителство”.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 25.09.2013 г.,
Протокол № 24, т.5. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТОС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 394

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно одобряване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот №139022, м. „До казармите”, землище на гр. Айтос с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждането ѝ „за производство на аквакултури и складова база” – зона Пп,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ и във връзка с §124, ал.1 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ДВ №82/2012г.),

РЕШИ:

1. Одобрява подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот №139022, м.„До казармите”, землище на гр. Айтос с цел промяна предназначението на земеделска земя. Образува се УПИ III-139022, масив 139 с отреждане „за производство на аквакултури и складова база” със средно свободно застрояване с височина до 12м и показатели за устройствена зона „Пп”: плътност до 80%, минимално озеленяване от 20% и Кинт – 2,5, съгласно червените пунктирни и плътни линии, зелени шрихи и зелени, сини и червени надписи и по определените ограничителни линии на застрояване на приложения проект.

2. На основание чл.215, ал.4 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30 дневен срок от обнародването му в Държавен вестник.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 25.09.2013 г.,
Протокол № 24, т.6. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 395

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за проектиране и разработване на ПУП- Парцеларен план за изграждане на трасе на ел. кабел НН от ТП „Помпена станция ДЗС 2” до нов КРШ в имот №000716 в землището на гр. Айтос и даване съгласие за преминаването му през имоти общинска собственост,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ,

РЕШИ:

Разрешава на „ЕВН България Електроразпределение” ЕАД изработването на ПУП- Парцеларен план за линеен обект /трасе/ : „Кабел НН от ТП”Помпена станция ДЗС 2” до нов КРШ в имот №000716 в землището на гр. Айтос”.

Дава съгласие трасето на линейния обект „Кабел НН от ТП”Помпена станция ДЗС 2” до нов КРШ в имот №000716 в землището на гр. Айтос” да премине през следните общински имоти: №765 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път”, землище на гр. Айтос и №242 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път”, землище на гр. Айтос., както и съгласие да се проведат съответните процедури по ИЗОЗ за сметка на възложителя.

На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание на изработване на ПУП – ПП неразделна част от настоящото разрешение.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 25.09.2013 г.,
Протокол № 24, т.7. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 396

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за прокарване на кабелна линия НН през УПИ I, кв.259 по плана на гр. Айтос, общинска собственост,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.67, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

Дава съгласие за прокарване на кабелна линия НН през УПИ I, кв.259 по плана на гр. Айтос.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 25.09.2013 г.,
Протокол № 24, т.8. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТОС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 397

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на цена на имот № 182011 с площ 2.075 дка, находящ се в м. „Могилата” в землището на гр. Айтос, определена от оценител, регистриран в Камарата на независимите оценители съгласно сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100294,

Общинският съвет – гр. Айтос,

В изпълнение на Решения на № 232/04.10.2001 г. и №412/28.01.2003 г. на Общински съвет – Айтос и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.6 и чл.7, ал.1, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

РЕШИ:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕТО си Община Айтос да придобие право на собственост върху недвижим имот, съставляващ имот № 182011 с площ 2.075 дка, находящ се в м. „Могилата”, землище гр. Айтос, категория четвърта, при граници: № 182012, № 182018, № 182010, № 000772 за сумата от 3075,00 /три хиляди седемдесет и пет лева/ лв.

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Айтос да предприеме всички необходими действия по осъществяване на покупко-продажбата и да сключи договор за покупко-продажба.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 24 гласа ”за”, 1 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 25.09.2013 г.,
Протокол № 24, т.9. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 398

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построените сгради в УПИ IX, кв.253 по плана на гр. Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.46, ал. 4, във връзка с ал.1 и чл.54, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Отменя решение № 269/27.02.2013 г. на Общински съвет – Айтос.
2. Да се продаде общински парцел УПИ IX в кв.253 по плана на гр.Айтос с площ 2285 кв.м. на Иван Йовчев Иванов, собственик на законно построени сгради в същия парцел, с постоянен адрес гр.Айтос, област Бургас, ул. “Братя Миладинови”, № 17 при граници за целия имот: север – улица, изток – УПИ II в кв.253, юг – УПИ II в кв.253 и запад – УПИ VIII и УПИ I в кв.253, на цена 30250 лева за без ДДС.
3. Възлага на Кмета на общината да организира процедурата по продажба на земята в упоменатият в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 16 гласа ”за”, 1 „против” и 8 „въз.се”, проведено на 25.09.2013 г., Протокол № 24, т.10. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 399

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ сграда „Пералня”, на един етаж с паянтова конструкция, находящ се в с. Съдиево,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 и ал.4, чл.14, ал.1 от ЗОС и чл.17 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

РЕШИ:

I. Допълва списъка на имотите, предвидени за отдаване под наем в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2013 г., като към раздел II, точка А, се добавя следния имот:

Сграда „Пералня, на един етаж с паянтова конструкция със застроена площ 132 кв.м., находяща се в УПИ VII, кв.7 с граници: север – УПИ VIII в кв.7, изток – улица, юг – улица и запад – улица по плана на с.Съдиево.

II. Да се отдаде под наем за срок от 5 години, след провеждане на публичен търг с явно наддаване за следния имот – частна общинска собственост:

Сграда „Пералня”, на един етаж с паянтова конструкция със застроена площ 132 кв.м., находяща се в УПИ VII, кв.7 с граници: север – УПИ VIII в кв.7, изток – улица, юг – улица и запад – улица по плана на с.Съдиево, при начална тръжна цена 79.20 лв. без ДДС месечен наем. Имотът е предназначен „за пералня”.

III. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира тръжна процедура и сключи договор за наем със спечелилия участник.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 20 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 25.09.2013 г.,
Протокол № 24, т.11. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 400

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижим имот: № 000961 с площ 0.311 дка, находящ в м. „Арка” в землището на с. Тополица, с начин на трайно ползване „нива”, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8, ал.9, във връзка чл. 35, ал. 1 и чл. 41 , ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 във връзка с чл. 54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

РЕШИ:

1. Включва в годишна Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2013г. в раздел II, В,т.3, имот № 000961 с площ 0.311 дка, находящ в м. „Арка” в землището на с. Тополица, с начин на трайно ползване „нива”.

2. Да се извърши продажба на недвижим имот № 000961 с площ 0.311 дка, находящ в м. „Арка” в землището на с. Тополица, с начин на трайно ползване „нива”, категория пета, при граници: имоти № 000003, №000062, №000284, актуван с АОС № 3506 от 26.08.2013г., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, с начална тръжна цена от 164 лв./сто шестдесет и четири лева/.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имота и да сключи договор за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 25.09.2013 г., Протокол № 24, т.12. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

Изменено с р.№ 565/26.06.2014 г., пр. № 38, по т.6 от ДР

РЕШЕНИЕ

№ 401

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Черна могила, м. „Еклеме”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , във връзка чл.8, ал.9, във връзка чл. 35, ал. 1 и чл. 41 , ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 във връзка с чл. 54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

РЕШИ:

1. Включва в Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2013г. в раздел II, В,т.3:

ПИ №000062, с площ 3,684 дка, VI категория, НТП”Изоставена нива”
ПИ №000072, с площ 3,684 дка, VI категория, НТП”Изоставена нива”
ПИ №000082, с площ 3,684 дка, VI категория, НТП”Изоставена нива”
ПИ №000095, с площ 3,936 дка, VI категория, НТП”Изоставена нива”

2. Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на следните имоти общинска собственост:

Имот № 000062 с площ 3.684дка, находящ се в м. „Еклеме”, в землището на с. Черна могила, с начин на трайно ползване „изоставена нива”, категория шеста, при граници на имота: № 000072, № 000190, № 000164, № 085001, № 000038, актуван с АОС № 3502 от 21.08.2013г., с начална тръжна цена 1 813/хиляда осемстотин и тринадесет лева/ лв.

Имот № 000072 с площ 3.684дка, находящ се в м. „Еклеме”, в землището на с. Черна могила, с начин на трайно ползване „изоставена нива”, категория шеста, при граници на имота: № 000082, № 000190, № 000062, № 000038, актуван с АОС № 3503 от 21.08.2013г., с начална тръжна цена 1 772/хиляда седемстотин седемдесет и два лева/ лв.

Имот № 000082 с площ 3.684дка, находящ се в м. „Еклеме”, в землището на с. Черна могила, с начин на трайно ползване „изоставена нива”, категория шеста, при граници на имота: № 000072, № 000038, № 000095, № 000190, актуван с АОС № 3504 от 21.08.2013г., с начална тръжна цена 1 754/хиляда седемстотин петдесет и четири лева/ лв.

Имот № 000095 с площ 3.936дка, находящ се в м. „Еклеме”, в землището на с. Черна могила, с начин на трайно ползване „изоставена нива”, категория шеста, при граници на имота: № 000082, № 000038, № 039008, № 000190, актуван с АОС № 3505 от 21.08.2013г., с начална тръжна цена 1 838/хиляда осемстотин тридесет и осем лева/ лв.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане със спечелилите участници.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 25.09.2013 г.,
Протокол № 24, т.13. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 402

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно отдаване под наем на имот – общинска собственост, представляващ масивен павилион № 10, находящ се в УПИ XII, кв. 120 по плана на гр. Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 и ал.4, чл.14, ал.1 от ЗОС и чл.17 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

РЕШИ:

I. Допълва списъка на имотите, предвидени за отдаване под наем в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2013 г., като към раздел II, точка А, се добавя следния имот - общинска собственост представляващ, масивен павилион №10 на един етаж с площ 12 кв.м., находящ се в УПИ XII, кв.120 по плана на гр.Айтос / кооперативен пазар/, при граници на павилиона: север-павилион №9, изток – р. „Славеева река”, юг – улица, запад – зелена площ.

II. Да се отдаде под наем за срок от 5 години, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, следния имот – общинска собственост представляващ, масивен павилион №10 на един етаж с площ 12 кв.м., находящ се в УПИ XII, кв.120 по плана на гр.Айтос / кооперативен пазар/, при граници на павилиона: север-павилион №9, изток – р. „Славеева река”, юг – улица, запад – зелена площ, с начална тръжна цена 48.00лв., без ДДС.

III. Възлага на Кмета на община Айтос да организира тръжна процедура и сключи договор за наем със спечелилия участник.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 25.09.2013 г.,
Протокол № 24, т.14. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 403

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно промяна предназначението на УПИ VIII, кв.257 по плана на гр. Айтос от „за озеленяване” в „за производствени и складови дейности”, промяна предназначението на УПИ IX, кв.257, гр. Айтос от „за ГСМ (горивни и смазочни материали)” в „за производствени и складови дейности” и отпадане на предвидения в плана на гр. Айтос вътрешен паркинг в кв. 257, гр. Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.62а, ал.3, т.2 от ЗУТ, чл. 208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ №61/2007г.),

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде променено отреждането на УПИ VIII, кв.257 по плана на гр. Айтос от „за озеленяване” в „за производствени и складови дейности”.

2. Дава съгласие да бъде променено отреждането на УПИ IX, кв.257 гр. Айтос от „за ГСМ” в „за производствени и складови дейности” и отпадане на предвидения в плана на гр. Айтос вътрешен паркинг в кв. 257, гр. Айтос.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 25.09.2013 г.,
Протокол № 24, т.15. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 404

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижими имоти – земеделски земи, представляващи частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, посочени по-долу от т.1 до т.8.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41 , ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 във връзка с чл. 54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

РЕШИ:

I. Включва към раздел II В , т. 2 от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Айтос през 2013 година недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

- м. „ Слънчева лъка”- ПИ № 444, ПИ № 445, ПИ № 701
- м. „ Провадийско шосе „ – ПИ № 732

II. Да се извърши продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, след провеждане на публични търгове с явно наддаване, както следва :

1. ПИ № 444, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 1645 кв.м., шеста категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3508/27.08.2013 г., начална тръжна цена 2600 лв.

2. ПИ № 445, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 1076 кв.м., шеста категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3509/27.08.2013 г., начална тръжна цена 1700 лв.

3. **ПИ № 701**, находящ се в землището на гр.Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 855 кв.м., пета категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3510/27.08.2013 г., начална тръжна цена 1400 лв.

4. **ПИ № 724** , находящ се в землището на гр Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 916 кв.м., пета категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3507/27.08.2013 г., начална тръжна цена 1499 лв.

5. **ПИ № 63**, находящ се в землището на гр.Айтос, м. „Помпена станция”, с площ от 876 кв.м., четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3513/28.08.2013 г., начална тръжна цена 1487 лв.

6. **ПИ № 74**, находящ се в землището на гр.Айтос, м. „Помпена станция”, с площ от 749 кв.м. четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3514/28.08.2009 г., начална тръжна цена 1272 лв.

7. **ПИ № 75**, находящ се в землището на гр.Айтос, м. „Помпена станция”, с площ от 760 кв.м. четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3515/28.08.2013 г., начална тръжна цена 1290 лв.

8. **ПИ № 732**, находящ се в землището на гр.Айтос, м. „Провадийско шосе”, с площ от 1382 кв.м. четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3471/12.06.2013 г., начална тръжна цена 2335 лв.

III. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 25.09.2013 г.,
Протокол № 24, т.16. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 405

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно отдаване под наем или аренда на свободни общински и училищни земеделски земи през 2013 година,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т.8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закон за общинската собственост, в изпълнение на чл.6, ал.2 и чл.8 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд,

РЕШИ:

1. Включва в раздел II, т.А, от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, за 2013 г, както следва:

	ИМОТ	ПЛОЩ/дка/	ЗЕМЛИЩЕ/МЕСТНОСТ	НТП	КАТЕГОРИЯ
	гр.Айтос				
1	478001	45.000	Хамам дере	изост. нива	III
	с. Малка поляна				
2	013025	10.498	Фатмелика	нива	III
	с. Съдиево				
3	037009	19.175	Дюзлюка	нива	V
4	050001	10.709	Дюзлюка	изост. нива	V
5	153001	116.773	Домуз орман	нива	IV
6	087021	3.001	„Азмака”	нива	III
	с. Пирне				
7	045014	15.000	Алана	нива	V
8	052008	10.921	Аладжа гарга	нива	V
9	086006	20.001	Коч	нива	IV
10	087009	15.438	Коч	нива	IV
11	091013	10.429	Новите лозя	нива	IV

12	091014	6.663	Новите лозя	нива	IV
13	093006	13.366	Къзълджик	нива	IV
14	095020	9.697	Новите лозя	нива	IV
15	099009	22.111	Къзълджик	нива	IV
16	100014	4.64	Къзълджик	нива	V
17	102018	17.389	Миндов кайряк	нива	IV
18	104001	35.711	Миндов кайряк	нива	V
19	108003	4.959	Есака	нива	IV
20	112004	3.649	Таш копрю	нива	IV
21	118023	13.201	Дурфана	нива	V
22	119021	5.366	Кюллюка	нива	IV
23	120012	8.588	Под баира	нива	IV
24	122015	26.929	Стойкова круша	нива	IV
25	123003	3.000	Старите лозя	нива	IV
26	123012	6.301	Старите лозя	нива	IV
27	127008	5.000	Под баира	нива	IV
28	109014	16.872	Юрта	нива	IV
с. Карагеоргиево					
29	099238	2.466	Хаварите	нива	IV
30	099236	1.511	Хаварите	нива	IV
31	017026	5.967	Кайнака	нива	IV
с.Караново					
32	027015	21.272	Ясака	лавандула	iV
с.Пешерско					
33	055004	4.143	Паскалата	нива	IV
34	198010	5.300	Корията	нива	IV
35	050006	3.000	Манда баир	нива	IV
36	167004	12.453	Арятолу-гюлджу	изост. нива	VI
37	121009	13.200	Дълъг кайряк	изост. нива	X

2. Да се проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем или аренда на общински и училищни земеделски земи съгласно Приложение 1 /неразделна част от настоящата докладна записка/ при условията и по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3. Приема стойности на начални тръжни наемни/арендни цени съгласно Тарифа за отдаване под наем и аренда на общински земи в Община Айтос, неразделна част от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд.

Приложение 1

	ИМОТ- НТП	ПЛОЩ/дка/	ЗЕМЛИЩЕ/МЕСТНОСТ	КАТЕГОРИЯ	Форма и срок на отдаване/год./
гр.Айтос					
1	478001-изост. нива	45.000	Хамам дере	III	Наем- до 6 г.
2	478003-изост. нива	22.670	Хамам дере	III	Наем- 3 г.
3	269014-нива	1.421	Алтън тарла	III	Наем- 3 г.
4	423001-изост. нива	64.929	Герена	III	Наем- 3 г.
с. Малка поляна					
5	013025- нива	10.498	Фатмелика	III	Наем- 3 г.
с. Съдиево					
6	037009- нива	19.175	Дюзлюка	V	Наем- до 6 г.

7	050001- изост. нива	10.709	Дюзлюка	V	Наем- до 6 г.
8	153001- нива	116.773	Домуз орман	IV	Наем- до 6 г.
9	087021-нива	3.001	„Азмака”	III	Наем- 3 г.
с. Пирне					
10	045014- нива	15.000	Алана	V	Наем- до 6 г.
11	052008- нива	10.921	Аладжа гарга	V	Наем- до 6 г.
12	086006- нива	20.001	Коч	IV	Наем- до 6 г.
13	087009- нива	15.438	Коч	IV	Наем- до 6 г.
14	091013- нива	10.429	Новите лозя	IV	Наем- до 6 г.
15	091014- нива	6.663	Новите лозя	IV	Наем- до 6 г.
16	093006- нива	13.366	Къзълджик	IV	Наем- до 6 г.
17	095020- нива	9.697	Новите лозя	IV	Наем- до 6 г.
18	099009- нива	22.111	Къзълджик	IV	Наем- до 6 г.
		4.640		V	
19	100014- нива		Къзълджик		Наем- до 6 г.
20	102018- нива	17.389	Миндов кайряк	IV	Наем- до 6 г.
21	104001- нива	35.711	Миндов кайряк	V	Наем- до 6 г.
22	108003- нива	4.959	Есака	IV	Наем- до 6 г.
23	112004- нива	3.649	Таш копрю	IV	Наем- до 6 г.
24	118023- нива	13.201	Дурфана	V	Наем- до 6 г.
25	119021- нива	5.366	Кюллюка	IV	Наем- до 6 г.
26	120012- нива	8.588	Под баира	IV	Наем- до 6 г.
27	122015- нива	26.929	Стойкова круша	IV	Наем- до 6 г.
28	123003- нива	3.000	Старите лозя	IV	Наем- до 6 г.
29	123012- нива	6.301	Старите лозя	IV	Наем- до 6 г.
30	127008- нива	5.000	Под баира	IV	Наем- до 6 г.
31	109014- нива	16.872	Юрта	IV	Наем- до 6 г.
с. Карагеоргиево					
32	099238- нива	2.466	Хаварите	IV	Наем- 3 г.
33	099236- нива	1.511	Хаварите	IV	Наем- 3 г.
34	017026-нива	5.967	Кайнака	IV	Наем- 3 г.
с. Пещерско					
35	055004- нива	4.143	Паскалата	IV	Наем- до 6 г.
36	198010- нива	5.300	Корията	IV	Наем- до 6 г.
37	050006- нива	3.000	Манда баир	IV / VIII	Наем- до 6 г.
38	167004- изост. нива	12.453	Аряотолу-гюлджу	VI	Наем- до 6 г.
39	121009- изост. нива	13.200	Дълъг кайряк	X	Наем- до 6 г.
с. Караново					
40	027015- лавандула	21.272	Ясака	IV	Наем- до 6 г.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 25.09.2013 г.,
 Протокол № 24, т.17. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 406

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно разрешение за проектиране и изработване на ПУП – ПРЗ (подобрен устройствен план – план за регулация и застрояване) за поземлени имоти №383, 382, 374 и 476, местност „Ляската”, землище на гр. Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.1от ЗУТ,

Р Е Ш И :

Разрешава на Пламен Павлов Димитров изработването на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) с териториален обхват за поземлени имоти №383, 382, 374 и 476, местност „Ляската”, землище на гр. Айтос.

Целите и задачите на проекта са : изработването на ПУП – ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - изграждане на четири вилни сгради до 7,00 м височина и свободно застрояване.

На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ одобрява приложеното задание за изработване на ПУП – ПРЗ, неразделна част от настоящото решение.

Решението да се разгласи по реда на чл.124, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и изпрати на Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 25.09.2013 г.,
Протокол № 24, т.18. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 407

По Докладна записка от Дамян Денев – общински съветник, относно изменение на решение № 357/24.07.2013 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

РЕШИ:

Не приема проекта за решение, предложен в докладна записка от Дамян Денев – общински съветник, с вх. № 364/24.09.2013 г., относно изменение на решение № 357/24.07.2013 г., касаещо изменение и допълнение в Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Айтос, в частта за определяне на таксата битови отпадъци.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 14 гласа ”за”, 2 „против” и 9 „въз.се”, проведено на 25.09.2013 г.,
Протокол № 24, т.19. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН