

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 409

По Предложение от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на представител на общината в общото събрание на Асоциацията по ВиК и даване на мандат за гласуване за приемане на Регионален генерален план на ВиК системите и съоръженията на обособената територия на Асоциацията по ВиК – Бургас,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.15 и т.23 от ЗМСМА, чл.198е, ал.4, т.3 и чл.195 от Закона за водите,

Р Е Ш И :

1. Упълномощава Кмета на община Айтос – Васил Иванов Едрев – представител по Закон на общината в Асоциация по ВиК – Бургас, да гласува в Общото събрание на Асоциацията по ВиК – Бургас за приемане на Регионален генерален план на ВиК системите и съоръженията на обособената територия на Асоциацията по ВиК – гр.Бургас, на основание чл.198в, ал.4, т.3 от Закона за водите.

2. Определя Мариана Димова – Заместник кмет на община Айтос за представител на община Айтос в общото събрание на Асоциацията по ВиК – Бургас, при невъзможност на кмета на община Айтос да участва лично в общото събрание на Асоциацията по ВиК – Бургас за приемане на Регионален генерален план на ВиК системите и съоръженията на обособената територия на Асоциацията по ВиК – гр.Бургас.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 29 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 25.10.2013 г.,
Протокол № 26, т.2. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 410

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на бюджетната прогноза на община Айтос за периода 2014-2016 г., в частта за местни приходи и разходите за местни дейности,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 от ЗМСМА, чл.18 от Закона за общинските бюджети и чл.83, ал.2 от Закона за публичните финанси, във връзка с параграф 122 от ПЗРЗПФ,

Р Е Ш И :

Одобрява бюджетната прогноза на община Айтос за периода 2014 – 2016 г. в частта за местните дейности по показатели на единната бюджетна класификация, които са приложени и са неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 25.10.2013 г., Протокол № 26, т.3. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 411

По Предложение от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно актуализация на капиталната програма на община Айтос за 2013 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.18 от Закона за общинските бюджети и чл. 50, ал.1 от Наредбата за съставяне, изпълнение и отчитане на общинския бюджет,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА актуализация на бюджета и капиталната програма за 2013 г., както следва:

I. В изпълнение на Решение № 397 на Общински съвет Айтос от 25.09.2013 г., с което се дава съгласие община Айтос да придобие недвижим имот в местността „Могилата” на стойност 3 075 лв. :

1. Променя поименния списък на обектите в капиталната програма и разчета за финансиране както следва:

- Включва обект „Закупуване на земя за гробищен парк в гр. Айтос” 3 100 лв.
- Намаля стойността на обект „Допълнително водоснабдяване с. Карагеоргиево „Омарлията” /ППР/ с 3 100 лв.

II. Във връзка с изпълнение на проект „Социално включване” в капиталната програма на общината в частта за ЦДГ - ВРБК „КОВЗС” са включени обекти ”Основен ремонт на сградата” на стойност 30 000 лв. и „Оборудване на детска площадка” на стойност 10 000 лв. Актуализира капиталната програма :

2. Променя поименния списък на обектите в капиталната програма и разчета за финансиране както следва:

- Увеличава стойността на обект „ОР сграда по Проект Социално включване „с 5 000 лв.
- Увеличава стойността на обект „Оборудване на детска площадка „ с 3 000 лв.
- Намаля стойността на позиция „Закупуване пекарни „ за ОДЗ Пролет”с 3 000 лв.
- Намаля стойността на позиция „Закупуване на стерилизатори за ЦДГ” с 5 000 лв.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 25.10.2013 г.,
Протокол № 26, т.4. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 412

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно предоставяне право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.13 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на 25 м² от сграда - публична общинска собственост – „Административна сграда” на два етажа, с масивна конструкция, построена през 1984 г., със застроена площ 301 м², разположена върху терен на площ от 2620 м², в УПИ IX, в кв.8 по плана на с.Съдиево, при граници и съседи: изток-улица, запад – парцел VIII, север – парцел VIII и им.пл.№ 260, юг – улица, актувана с АПОС № 711 от 16.08.2000 г.
2. Определя начална тръжна цена 4 лв./1 кв.м. на месец.
3. Определя срок на договора за наем: 10 години.
4. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе тръжната процедура и сключи договор за наем със спечелилия участник.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 29 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 25.10.2013 г.,
Протокол № 26, т.5. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 413

По Предложение от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно промяна в щата на детските градини в община Айтос за учебната 2013/2014 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.2а от Наредба № 7/29.12.2000 г. за определяне броя на паралелките и групите и броя на учениците и децата в паралелките и в групите на училищата, детските градини и обслужващите звена, чл.14, ал.1 от Наредба № 26/18.11.2008 г. за устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях и във връзка с чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА,

Р Е Ш И :

Увеличава щата на детските градини, считано от 15.09.2013 г., както следва:

В Целодневни детски градини:

1. Педагогически персонал – 4 /четири/ броя
2. Непедагогически персонал – 2,5 /два и половина/ броя

В полудневни детски градини:

1. Непедагогически персонал – 3 /три/ броя

В яслени групи към ОДЗ „Пролет“:

1. Непедагогически персонал – 3 /три/ броя
2. Медицински персонал – 1/един/ брой към ОЦСЗУ

В „Други дейности по образованието“ :

1. Обслужващ персонал – 1 /един/ брой.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 25.10.2013 г.,
Протокол № 26, т.6. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 414

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно промяна на начина на трайно ползване на имот № 000342, с площ от 27,044 дка, АОС № 2957/16.08.2011 год., находящ се в м. „Вичеви лозя”, землище с. Лясково и имот № 001003, с площ 31,265 дка, АОС № 3518/29.08.2013 год., находящ се в м. „Чеменлията”, землище гр. Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.6 и чл.7, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. ДАВА СЪГЛАСИЕТО си за промяна начина на трайно ползване на имот № 000342, с площ от 27,044 дка, АОС № 2957/16.08.2011 год., находящ се в м. „Вичеви лозя” землище с. Лясково, при граници и съседи: №1 45010, № 000340, № 000341, № 000343, № 000212, №000338, от НТП ”пасище,мера” в НТП ”територия, заета от друг вид отпадъци”.

2. ДАВА СЪГЛАСИЕТО си за промяна начина на трайно ползване на имот № 001003, с площ от 31,265 дка, АОС № 3518/29.08.2013 год., находящ се в м. „Чеменлията”, землище гр. Айтос, при граници и съседи: № 000663, № 001004, от НТП ”пасище,мера” в НТП ”територия, заета от друг вид отпадъци”.

3. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Айтос да предприеме всички необходими действия по извършване на промяна на начина на трайно ползване.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 25.10.2013 г.,
Протокол № 26, т.7. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 415

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно Откриване на процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „Управление и поддържане на Язовир „Дермен дере” с обща площ 39,636 дка., находящ се в землището на с. Поляново, Община Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

В изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обквизирано в Протокол № 10, като съобрази Заповед № РД-08-586/24.06.2013 год. на Кмета на Община Айтос за продължаване на подготвителните действия, и на основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.13, ал.1, т.2, чл.15а, ал.1, т.2, чл.17, ал.1, т.2, чл.38 и чл.39 от Закона за концесиите и чл.17 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите,

Р Е Ш И :

ОТКРИВА процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите при следните условия:

I. Предмет и обект на концесията - „Управление и поддържане на Язовир „Дермен дере” с обща площ 39,636 дка., находящ се в землището на с. Поляново, Община Айтос, включващ имот №000072, ЕКАТТЕ 57426, с площ 31,258 дка, при граници: ПИ № 020009 и ПИ № 000073, имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №264/20.04.1999 г., и имот №000073, ЕКАТТЕ 57426, с площ 8,378 дка., при граници: ПИ № 000072, ПИ № 020009, ПИ № 018012, ПИ № 018013, ПИ № 000037, ПИ № 000038, ПИ № 018014, ПИ №018015, ПИ № 018016, ПИ № 020009, имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №263/20.04.1999 г.”.

II. Други стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, напояване, спортен риболов и туристическа дейност.

III. Срок на концесията – 15 (петнадесет) години.

IV. Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективна и безопасна експлоатация на хидротехническото

съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

1. Фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени, видно от констатациите на концесионните анализи;

2. Фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

3. Фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения (*съгласно концесионния анализ и проекта за концесионен договор*). Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VI. Основни права и задължения на страните по концесионния договор:

1. Основни права и задължения на концесионера:

1.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

1.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

1.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

1.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

1.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях* и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

1.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

1.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
- Почистване и насипване със земни маси на сухия и мокрия откос на стената;

- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

1.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

1.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

1.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

1.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

1.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

1.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 1 (едно) работно място на постоянен трудов договор и 1 (едно) работно място по временен трудов договор за изпълнение на определени работи през активния угоителен сезон по временен трудов договор за изпълнение на определени работи през активния угоителен сезон по професия “Работник, ферма (рибовъд)” – код 62211005 от Националната класификация на професиите и длъжностите (НКПД 2011) или „Работник, рибно стопанство” – код 92160002 по НКПД 2011.

1.16. За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

1.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

1.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

1.18.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

1.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

1.18.3 Концесионерът е длъжен:

1.18.3.1. Да изготви аварийен план за действие, в изпълнение на чл.138, ал.3 от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с изискванията на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ) и чл.58, ал.1 от Наредба № 13/29.01.2004 год. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях (обн. ДВ, БР.17 от 2004 год.).

1.18.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, с Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението” – Бургас и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

1.18.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

1.18.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

1.18.6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на общественения ред.

1.19. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

1.20. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

1.21. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

2. Основни права и задължения на концедента:

2.1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

2.2. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

2.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

2.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

2.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

2.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

2.7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в § 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

VII. Условия за възлагане изграждането на обекта от подизпълнители – неприложимо.

VIII. Условия и/или забрани за отдаване под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители – Концесионерът няма право да прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица/подизпълнители.

IX. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор: За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договореното при явяването на конкурса годишно концесионно възнаграждение, което му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация. Гаранцията се внася по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианц Банк България” АД, Банкова сметка (IBAN): BG07BUIN78553380820030, Банков код (BIC): BUINBGSF.**

X. Условия и форма за извършване на концесионно плащане: Размерът на концесионното възнаграждение се определя в лева от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ **начално месечно концесионно възнаграждение**, а именно – **150 (сто и петдесет) лева** без включен ДДС.

1. Еднократно концесионно плащане - в минимален размер на 900 (деветстотин) лева без включен ДДС, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор.

2. Минимално годишно концесионно плащане – в минимален размер на 1800 (хиляда и осемстотин) лева без включен ДДС, равняващо се на 12 минимални месечни вноски в размер на 150 (сто и петдесет) лева без включен ДДС.

3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане – не се предвижда.

4. Ред за извършване на концесионното плащане:

4.1. Годишното концесионно възнаграждение се равнява на 12 (дванадесет) месечни концесионни вноски и се изплаща веднъж годишно, в срок до 31.01. на годината, за която е дължимо, по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианц Банк**

България” АД, Банкова сметка (IBAN): BG55BUIN78558480800000, Банков код (BIC): BUINBGSF, вид на плащане: 445700 или на касата на общината. За първата година на концесията от дължимото годишно концесионни задължение се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

4.2. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.

XI. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти:

1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

3. Концесионерът е длъжен:

3.1. Да изготви аварийен план за действие, в изпълнение на чл.138, ал.3 от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с изискванията на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ) и чл.58, ал.1 от Наредба № 13/29.01.2004 год. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях (обн. ДВ, БР.17 от 2004 год.).

3.2. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, с Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението” – Бургас и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

XII. Задължение на концесионера за застраховане обекта на концесията: В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

XIII. Изисквания за подбор на участниците - Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл.16 от ЗК.

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.2 от ЗК.

- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.3 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

XIV. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата:

1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея.

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Айтос изискват участниците да

декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат изцяло правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея по реда на от *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

2. Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение, размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията, срок за изпълнение на инвестициите (в месеци) и брой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията.

Предложенията за стойност на месечното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на 150 лв. без включен ДДС. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

XV. Критерии за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест

К1- размер на месечното концесионното възнаграждение - минимум 150 лева без включен ДДС. Тежест: 40%;

К2 - размер (в лева без включен ДДС) на инвестиции в обектите на концесията. Тежест: 30%;

К3 - срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия. Тежест: 10%;

К4 брой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията. Тежест: 20%;

XVI. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия: Гаранцията е в размер на в размер на 1000 лв. /хиляда лева/ и може да бъде внесена под формата на паричен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

XVII. Одобрява обосновката на концесията по [чл.21](#) от ЗК и проекто-документите по [чл.22](#) от ЗК.

Неразделна част от настоящето решение съставляват обосновката на концесията по [чл. 21](#) от ЗК, проектите на документация по [чл. 22](#) от ЗК и концесионните анализи.

XVIII. Общински съвет Айтос възлага на кмета на Община Айтос да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на **Язовир „Дермен дере”** с обща площ 39,636 дка., **находящ се в землището на с. Поляново, Община Айтос, включващ** имот №000072, , с площ 31,258 дка, имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №264/20.04.1999 г., и имот №000073, с площ 8,378 дка., имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №263/20.04.1999 г., съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад и проект за решение за определяне на концесионер.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 25.10.2013 г.,
Протокол № 26, т.9. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 416

По Предложение от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общински поземлен фонд,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.75, ал.4 и чл.77 от АПК,

Р Е Ш И :

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общински поземлен фонд, както следва:

1. Към допълнителни разпоредби се добавя нов параграф 6 със следния текст :

§ 6. Всички договори за аренда на земеделски земи от ОПФ, за създаване на нови трайни насаждения и с предвиден гратисен период, сключени на цени по-ниски от настоящата тарифа, да се анексират с новите цени след изтичане на гратисния период по договора.

2. В Тарифата за отдаване под наем и аренда на общински земи в Община Айтос в колони 3-12, на ред ”Пасища и мери” се записва цифрата 6.00 и придобива следната редакция:

Начин на трайно ползване	Мярка	Категория									
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
Пасища и мери	лв/дка	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00

II. Наредбата влиза в сила от датата на приемане на решението.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 25.10.2013 г.,
Протокол № 26, т.10. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 417

По Предложение от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и граждани – собственик на недвижим имот,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 50, ал. 3, във връзка с ал.1, т.2 и чл. 54, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Айтос, т. II, буква Б 2. „Имоти – земеделски земи”, като в м. „Провадийско шосе ” – гр. Айтос се добавя 744/1144 ид. част от ПИ № 663.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос и Димитър Атанасов Димитров, чрез продажба частта на общината върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ 744 кв.м идеална част от ПИ № 663 целия с площ 1144 кв.м. по плана на зона за земеделско ползване в местност „Провадийско шосе” – гр. Айтос, при граници на имота: изток- ПИ № 662 и ПИ № 665, запад – път, север – полски път, юг – ПИ № 664, за сумата от 1218 лв. /хиляда двеста и осемнадесет лева/, определена от оценител, включен в списъка по чл. 19 а, ал. 8 от ЗСПЗЗ.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедура по прекратяване на съсобствеността на упоменатия поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 29 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 25.10.2013 г.,
Протокол № 26, т.11. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 418

По Предложение от Станка Господинова – директор дирекция „ФСДУС” в Община Айтос, относно одобряване разходите за командировки на Кмета на Община Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и в изпълнение на чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната,

Р Е Ш И :

Одобрява разходите за командировки на кмета на общината за времето от 01.07.2013 г. до 30.09.2013 г. в размер на 170 лв.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 29 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 25.10.2013 г.,
Протокол № 26, т.12. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 419

По Предложение от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно кандидатстване на Община Айтос за финансиране на проект „Подобряване на образователната среда чрез саниране на училищни сгради в СОУ”Христо Ботев” гр.Айтос пред Национален Доверителен ЕкоФонд,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА,

Р Е Ш И :

1. Одобрява кандидатстването на Община Айтос пред Национален Доверителен ЕкоФонд за финансиране на проект „Подобряване на образователната среда чрез саниране на училищни сгради в СОУ „Христо Ботев” гр.Айтос” на Община Айтос.

2. Дава съгласие съфинансирането в размер на минимум 15% да бъде осигурено от ползвателя на сградите СОУ”Хр.Ботев” гр.Айтос.

3. Възлага на кмета на Община Айтос да извърши необходимите действия във връзка с кандидатстване и реализиране на проекта при неговото евентуално одобрение.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 25.10.2013 г.,
Протокол № 26, т.13. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН