

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 330

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно потвърждаване на решение № 239, прието на заседание на Общински съвет – Айтос, проведено на 23.01.2013 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 34, ал. 1, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. Потвърждава решение № 239, прието на заседание на Общински съвет-Айтос, проведено на 23.01.2013 год., като дава съгласие Община Айтос да придобие в собственост ПИ № 500170, с площ 2,928 дка, находящ се в м."Дере бою", землище с. Пирне, IV категория, НТП – „Стопански двор”, при граници на имота ПИ № 000149 и ПИ №000157, чрез покупко-продажба от Министерство на земеделието и храните, на цена 4900 /четири хиляди и деветстотин лв./

2. Заплащането на имота да се извърши в лева.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 20.06.2013 г.,
Протокол № 21, т.1. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 331

ОСПОРЕНО, със заповед № РД-09-67/12.07.2013 г. от Областния управител на Област Бургас

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно откриване на процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „Управление и поддържане на Язовир „Джелеб кайряк” с площ от 39,703 дка, находящ се в землището на гр. Айтос, Община Айтос, съставляващ имот с № 000869, ЕКАТТЕ 00151, при граници: имоти № 000871, 000870, 000871, 000361, 000463, 000403, землищна граница, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 236/05.04.1999 год.”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

В изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обктивирани в Протокол № 10, като съобрази Заповед № РД-08-545/04.06.2013 год. на Кмета на Община Айтос за продължаване на подготвителните действия, и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.13, ал.1, т.2, чл.15а, ал.1, т.2, чл.17, ал.1, т.2, чл.38 и чл.39 от Закона за концесиите и чл.17 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите,

РЕШИ:

ОТКРИВА процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите при следните условия:

I. Предмет и обект на концесията - „Управление и поддържане на Язовир „Джелеб кайряк” с площ от 39,703 дка., находящ се в землището на гр. Айтос, Община Айтос, съставляващ имот с № 000869, ЕКАТТЕ 00151, при граници: имоти № 000871, 000870, 000871, 000361, 000463, 000403, землищна граница, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 236/05.04.1999 год.”.

II. Други стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, напояване, спортен риболов и туристическа дейност.

III. Срок на концесията – 20 (двадесет) години.

IV. Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на

дейностите, свързани с нормалната ефективна и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

1. Фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени, видно от констатациите на концесионните анализи;

2. Фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

3. Фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения (*съгласно концесионния анализ и проекта за концесионен договор*). Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VI. Основни права и задължения на страните по концесионния договор:

1. Основни права и задължения на концесионера:

1.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия

1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

1.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

1.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

1.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

1.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях* и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

1.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

1.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;

- Почистване и насипване със земни маси на сухия и мокрия откос на стената;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

1.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

1.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

1.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

1.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

1.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

1.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 1 (едно) работно място на постоянен трудов договор и 1 (едно) по временен трудов договор (за осем месеца годишно, за изпълнение на определени работи през активния угоителен сезон.

1.16. За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

1.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

1.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

1.18.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

1.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

1.18.3. Концесионерът е длъжен, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба и предписанията на Областно управление “Пожарна безопасност и защита на населението” да изготви Аварийен план за действие, който да съгласува с концедента, Областно управление “Пожарна безопасност и защита на населението” и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката в три месечен срок от подписване на концесионния договор.

1.18.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

1.19. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

1.20. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

1.21. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

2. Основни права и задължения на концедента:

2.1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

2.2. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

2.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

2.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

2.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

2.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

2.7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

VII. Условия за възлагане изграждането на обекта от подизпълнители – неприложимо.

VIII. Условия и/или забрани за отдаване под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители – Концесионерът няма право да прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица/подизпълнители.

IX. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор: За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договореното при явяването на конкурса годишно концесионно възнаграждение, което му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация. Гаранцията се внася по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианс Банк България” АД, Банкова сметка (IBAN): BG07BUIN78553380820030, Банков код (BIC): BUINBGSF.**

X. Условия и форма за извършване на концесионно плащане: Размерът на концесионното възнаграждение се определя в лева от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ *начално месечно концесионно възнаграждение*, а именно – **125 (сто двадесет и пет) лева без ДДС.**

1. Еднократно концесионно плащане - в минимален размер на 750 (седемстотин и петдесет) лева, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор.

2. Минимално годишно концесионно плащане – в минимален размер на 1500 (хиляда и петстотин) лева, равняващо се на 12 минимални месечни вноски в размер на 125 (сто двадесет и пет) лева.

3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане – не се предвижда.

4. Ред за извършване на концесионното плащане:

4.1. Годишното концесионно възнаграждение се равнява на 12 (дванадесет) месечни концесионни вноски и се изплаща веднъж годишно, в срок до 31.01. на годината, за която е дължимо, по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианс Банк България” АД, Банкова сметка (IBAN): BG55BUIN78558480800000, Банков код (BIC): BUINBGSF, вид на плащане: 445700** или на касата на общината. За първата година на концесията от дължимото годишно концесионно задължение се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

4.2. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през

изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произведена в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.

XI. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти:

1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

3. Концесионерът е длъжен, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба и предписанията на Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението" да изготви Аварийен план за действие, който да съгласува с концедента, Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението" и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката в три месечен срок от подписване на концесионния договор.

4. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

XII. Задължение на концесионера за застраховане обекта на концесията: В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

XIII. Изисквания за подбор на участниците - Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл.16 от ЗК.

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.2 от ЗК.
- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.3 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

XIV. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата:

1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея.

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Айтос изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат изцяло правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея по реда на от *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

2. Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение, размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията, срок за изпълнение на инвестициите (в месеци) и рой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията.

Предложенията за стойност на месечното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на 125 лв. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

XV. Критерии за комплекса оценка на офертите и тяхната относителна тежест

К1- размер на месечното концесионното възнаграждение - минимум 125 лева. Тежест: 40%;

К2 - размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията. Тежест: 30%;

К3 - срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия. Тежест: 10%;

К4 брой работни места, които ще се разкрийт във връзка с изпълнение на дейностите по концесията. Тежест: 20%;

XVI. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия: Гаранцията е в размер на в размер на 50 % от началното месечно концесионно възнаграждение и може да бъде внесена под формата на паричен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

XVII. Одобрява обосновката на концесията по [чл.21](#) от ЗК и проекто-документите по [чл.22](#) от ЗК.

Неразделна част от настоящето решение съставляват обосновката на концесията по [чл. 21](#) от ЗК, проектите на документация по [чл. 22](#) от ЗК и концесионните анализи.

XVIII. Общински съвет Айтос възлага на кмета на Община Айтос да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на **Язовир „Джелеб кайряк”** с площ от 39,703 дка., **находящ се в землището на гр. Айтос, Община Айтос, съставляващ имот с № 000869, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 236/05.04.1999 год.,** съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад и проект за решение за определяне на концесионер.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 20.06.2013 г.,
Протокол № 21, т.2. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 332

ОСПОРЕНО, със заповед № РД-09-64/12.07.2013 г. от Областния управител на Област Бургас

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно откриване на процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „Управление и поддържане на Язовир „Над селото” с площ от 32,427 дка, находящ се в землището на с. Чукарка, Община Айтос, съставляващ имот с № 000110, ЕКАТТЕ 81640, при граници: имоти № 000111, 026018, 000060, 000080, 000061, 026035, 026034, 026021, 026009, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 682/04.08.2000 год.”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

В изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обктивирани в Протокол № 10, като съобрази Заповед № РД-08-546/04.06.2013 год. на Кмета на Община Айтос за продължаване на подготвителните действия, и на основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.13, ал.1, т.2, чл.15а, ал.1, т.2, чл.17, ал.1, т.2, чл.38 и чл.39 от Закона за концесиите и чл.17 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите,

РЕШИ:

ОТКРИВА процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите при следните условия:

I. Предмет и обект на концесията - „Управление и поддържане на Язовир „Над селото” с площ от 32,427 дка., находящ се в землището на с. Чукарка, Община Айтос, съставляващ имот с № 000110, ЕКАТТЕ 81640, при граници: имоти № 000111, 026018, 000060, 000080, 000061, 026035, 026034, 026021, 026009, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 682/04.08.2000 год.”.

II. Други стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, напояване, спортен риболов и туристическа дейност.

III. Срок на концесията – 20 (двадесет) години.

IV. Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективна и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

1. Фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени, видно от констатациите на концесионните анализи;

2. Фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

3. Фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения (*съгласно концесионния анализ и проекта за концесионен договор*). Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VI. Основни права и задължения на страните по концесионния договор:

3. Основни права и задължения на концесионера:

3.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.3. Да ползва язовира и изградената инфраструктура.

1.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

1.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договоряни между страните.

1.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

1.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях* и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

1.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

1.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
- Почистване и насипване със земни маси на сухия и мокрия откос на стената;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

1.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

1.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

1.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

1.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

1.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

1.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 1 (едно) работно място на постоянен трудов договор и 1 (едно) работно място по временен трудов договор (за срок от 5 месеца годишно, за изпълнение на определени работи през активния угодителен сезон).

1.16. За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

1.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

1.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

1.18.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

1.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

1.18.3. Концесионерът е длъжен, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба и предписанията на Областно управление “Пожарна безопасност и защита на населението” да изготви Аварийен план за действие, който да съгласува с концедента, Областно управление “Пожарна безопасност и защита на населението” и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката в три месечен срок от подписване на концесионния договор.

1.18.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

1.19. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

1.20. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

1.21. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

4. Основни права и задължения на концедента:

4.1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

4.2. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

4.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

4.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

4.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

4.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

4.7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

VII. Условия за възлагане изграждането на обекта от подизпълнители – неприложимо.

VIII. Условия и/или забрани за отдаване под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители – Концесионерът няма право да прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица/подизпълнители.

IX. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор: За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договореното при явяването на конкурса годишно концесионно възнаграждение, което му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация. Гаранцията се внася по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианц Банк България” АД, Банкова сметка (IBAN): BG07BUIN78553380820030, Банков код (BIC): BUINBGSF.**

X. Условия и форма за извършване на концесионно плащане: Размерът на концесионното възнаграждение се определя в лева от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ *начално месечно концесионно възнаграждение*, а именно – **115 (сто и петнадесет лева) лева без ДДС.**

1. Еднократно концесионно плащане - в минимален размер на 690 (шестстотин и деветдесет) лева, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор.

2. Минимално годишно концесионно плащане – в минимален размер на 1380 (хиляда триста и осемдесет) лева, равняващо се на 12 минимални месечни вноски в размер на 115 (сто и петнадесет) лева.

3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане – не се предвижда.

4. Ред за извършване на концесионното плащане:

4.1. Годишното концесионно възнаграждение се равнява на 12 (дванадесет) месечни концесионни вноски и се изплаща веднъж годишно, в срок до 31.01. на годината, за която е дължимо, по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианц Банк България” АД, Банкова сметка (IBAN): BG55BUIN78558480800000, Банков код (BIC): BUINBGSF, вид на плащане: 445700** или на касата на общината. За първата година на концесията от дължимото

годишно концесионни задължение се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

4.2. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.

XI. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти:

1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водостопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

3. Концесионерът е длъжен, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба и предписанията на Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението" да изготви Аварийен план за действие, който да съгласува с концедента, Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението" и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката в три месечен срок от подписване на концесионния договор.

4. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

XII. Задължение на концесионера за застраховане обекта на концесията: В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

XIII. Изисквания за подбор на участниците - Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл.16 от ЗК.

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.2 от ЗК.
- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.3 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

XIV. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата:

1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея.

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Айтос изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат изцяло правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея по реда на от *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

2. Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение, размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията, срок за изпълнение на инвестициите (в месеци) и брой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията.

Предложенията за стойност на месечното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на 125 лв. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

XV. Критерии за комплекса оценка на офертите и тяхната относителна тежест

K1- размер на месечното концесионното възнаграждение - минимум 20 лева. Тежест: 40%;

K2 - размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията. Тежест: 30%;

K3 - срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия. Тежест: 10%;

K4 - брой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията. Тежест: 20%;

XVI. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия: Гаранцията е в размер на в размер на 50 % от началното месечно концесионно възнаграждение и може да бъде внесена под формата на паричен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

XVII. Одобрява обосновката на концесията по [чл.21](#) от ЗК и проекто-документите по [чл.22](#) от ЗК.

Неразделна част от настоящето решение съставляват обосновката на концесията по [чл. 21](#) от ЗК, проектите на документация по [чл. 22](#) от ЗК и концесионните анализи.

XVIII. Общински съвет Айтос възлага на кмета на Община Айтос да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на **Язовир „Над селото”** с площ от 32,427 дка., **находящ се в землището на с. Чукарка**, Община Айтос, съставляващ имот с № 000110, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 682/04.08.2000 год., съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад и проект за решение за определяне на концесионер.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 20.06.2013 г.,
Протокол № 21, т.3. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 333

ОСПОРЕНО, със заповед № РД-09-65/12.07.2013 г. от Областния управител на Област Бургас

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно откриване на процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „Управление и поддържане на Язовир „Боаза-1” с площ от 15,857 дка, находящ се в землището на с.Малка поляна, Община Айтос, съставляващ имот с № 000006, ЕКАТТЕ 46440, при граници: имоти № 000031, 000005, 000003, 000032, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 244/05.04.1999 год.”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

В изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обктивирано в Протокол № 10, като съобрази Заповед № РД-08-543/04.06.2013 год. на Кмета на Община Айтос за продължаване на подготвителните действия, и на основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.13, ал.1, т.2, чл.15а, ал.1, т.2, чл.17, ал.1, т.2, чл.38 и чл.39 от Закона за концесиите и чл.17 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите,

РЕШИ:

ОТКРИВА процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите при следните условия:

I. Предмет и обект на концесията - „Управление и поддържане на Язовир „Боаза-1” с площ от 15,857 дка., находящ се в землището на с. Малка поляна, Община Айтос, съставляващ имот с № 000006, ЕКАТТЕ 46440, при граници: имоти № 000031, 000005, 000003, 000032, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 244/05.04.1999 год.”.

II. Други стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, напояване, спортен риболов и туристическа дейност.

III. Срок на концесията – 20 (двадесет) години.

IV. Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективна и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

1. Фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени, видно от констатациите на концесионните анализи;

2. Фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

3. Фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения (*съгласно концесионния анализ и проекта за концесионен договор*). Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VI. Основни права и задължения на страните по концесионния договор:

5. Основни права и задължения на концесионера:

5.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

1.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

1.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

1.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

1.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях* и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

1.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

1.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
- Почистване и насипване със земни маси на сухия и мокрия откос на стената;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

1.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

1.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

1.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

1.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

1.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

1.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 1 (едно) работно място на постоянен трудов договор.

1.16. За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

1.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

1.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

1.18.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

1.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

1.18.3. Концесионерът е длъжен, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба и предписанията на Областно управление “Пожарна безопасност и защита на населението” да изготви Аварийен план за действие, който да съгласува с концедента, Областно управление “Пожарна безопасност и защита на населението” и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката в три месечен срок от подписване на концесионния договор.

1.18.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

1.19. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

1.20. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

1.21. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

6. Основни права и задължения на концедента:

6.1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

6.2. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

6.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

6.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

6.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

6.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

6.7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

VII. Условия за възлагане изграждането на обекта от подизпълнители – неприложимо.

VIII. Условия и/или забрани за отдаване под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители – Концесионерът няма право да прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица/подизпълнители.

IX. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор: За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договореното при явяването на конкурса годишно концесионно възнаграждение, което му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация. Гаранцията се внася по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианц Банк България” АД, Банкова сметка (IBAN): BG07BUIN78553380820030, Банков код (BIC): BUINBGSF.**

X. Условия и форма за извършване на концесионно плащане:Размерът на концесионното възнаграждение се определя в лева от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ **начално месечно концесионно възнаграждение**, а именно – **35 (тридесет и пет) лева без ДДС.**

1. Еднократно концесионно плащане - в минимален размер на 210 (двеста и десет) лева, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор.

2. Минимално годишно концесионно плащане – в минимален размер на 420 (четиристотин и двадесет) лева, равняващо се на 12 минимални месечни вноски в размер на 35 (тридесет и пет) лева.

3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане – не се предвижда.

4. Ред за извършване на концесионното плащане:

4.1. Годишното концесионно възнаграждение се равнява на 12 (дванадесет) месечни концесионни вноски и се изплаща веднъж годишно, в срок до 31.01. на годината, за която е дължимо, по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианц Банк България” АД, Банкова сметка (IBAN): BG55BUIN78558480800000, Банков код (BIC): BUINBGSF, вид на плащане: 445700** или на касата на общината. За първата година на концесията от дължимото годишно концесионно задължение се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

4.2. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.

XI. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти:

1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

3. Концесионерът е длъжен, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба и предписанията на Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението" да изготви Аварийен план за действие, който да съгласува с концедента, Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението" и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката в три месечен срок от подписване на концесионния договор.

4. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

XII. Задължение на концесионера за застраховане обекта на концесията: В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

XIII. Изисквания за подбор на участниците - Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл.16 от ЗК.

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.2 от ЗК.
- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.3 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

XIV. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата:

1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея.

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Айтос изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат изцяло правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея по реда на от *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

2. Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение, размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията, срок за изпълнение на инвестициите (в месеци) и брой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията.

Предложенията за стойност на месечното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на 125 лв. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

XV. Критерии за комплекса оценка на офертите и тяхната относителна тежест

K1- размер на месечното концесионното възнаграждение - минимум 35 лева.
Тежест: 40%;

K2 - размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията. Тежест: 30%;

K3 - срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия. Тежест: 10%;

K4 брой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията. Тежест: 20%;

XVI. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия: Гаранцията е в размер на в размер на 50 % от началното месечно концесионно възнаграждение и може да бъде внесена под формата на паричен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

XVII. Одобрява обосновката на концесията по [чл.21](#) от ЗК и проекто-документите по [чл.22](#) от ЗК.

Неразделна част от настоящето решение съставляват обосновката на концесията по [чл. 21](#) от ЗК, проектите на документация по [чл. 22](#) от ЗК и концесионните анализи.

XVIII. Общински съвет Айтос възлага на кмета на Община Айтос да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на **Язовир „Боаза-1”** с площ от 15,857 дка., **находящ се в землището на с. Малка поляна**, Община Айтос, съставляващ имот с № 000006, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 244/05.04.1999 год., съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад и проект за решение за определяне на концесионер.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 23 гласа ”за”, 0, ”против” и
0 „въз.се”, проведено на 20.06.2013 г.,
Протокол № 21, т.4. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 334

ОСПОРЕНО, със заповед № РД-09-66/12.07.2013 г. от Областния управител на Област Бургас

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно откриване на процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „Управление и поддържане на Язовир/вътрешна река „Боаза-2” с площ от 15,564 дка, находящ се в землището на с.Малка поляна, Община Айтос, съставляващ имот с № 000008, ЕКАТТЕ 46440, при граници: имоти № 000005, 000030, 000011, 000012, 003001, 000027, 000014, 000015, 000007, 000009, 000010, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 247/05.04.1999 год.”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

В изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обктивирани в Протокол № 10, като съобрази Заповед № РД-08-544/04.06.2013 год. на Кмета на Община Айтос за продължаване на подготвителните действия, и на основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.13, ал.1, т.2, чл.15а, ал.1, т.2, чл.17, ал.1, т.2, чл.38 и чл.39 от Закона за концесиите и чл.17 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите,

РЕШИ:

ОТКРИВА процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите при следните условия:

I. Предмет и обект на концесията - „Управление и поддържане на Язовир/вътрешна река „Боаза-2” с площ от 15,564 дка., находящ се в землището на с. Малка поляна, Община Айтос, съставляващ имот с № 000008, ЕКАТТЕ 46440, при граници: имоти № 000005, 000030, 000011, 000012, 003001, 000027, 000014, 000015, 000007, 000009, 000010, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 247/05.04.1999 год.”.

II. Други стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, напояване, спортен риболов и туристическа дейност.

III. Срок на концесията – 20 (двадесет) години.

IV. Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на

дейностите, свързани с нормалната ефективна и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

1. Фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени, видно от констатациите на концесионните анализи;

2. Фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

3. Фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения (*съгласно концесионния анализ и проекта за концесионен договор*). Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VI. Основни права и задължения на страните по концесионния договор:

7. Основни права и задължения на концесионера:

7.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.3. Да ползва язовира и изградената инфраструктура. Да оформи стената и изгради необходимите за нормална безопасна експлоатация хидротехнически съоръжения.

1.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

1.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договоряни между страните.

1.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

1.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях* и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

1.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

1.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;

- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
- Почистване и насипване със земни маси на сухия и мокрия откос на стената;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

1.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

1.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

1.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

1.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

1.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

1.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 1 (едно) работно място на постоянен трудов договор.

1.16. За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

1.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

1.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

1.18.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

1.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

1.18.3. Концесионерът е длъжен, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба и предписанията на Областно управление “Пожарна безопасност и защита на населението” да изготви Аварийен план за действие, който да съгласува с концедента, Областно управление “Пожарна безопасност и защита на населението” и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката в три месечен срок от подписване на концесионния договор.

1.18.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

1.19. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

1.20. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

1.21. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

8. Основни права и задължения на концедента:

8.1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

8.2. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

8.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

8.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

8.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

8.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

8.7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

VII. **Условия за възлагане изграждането на обекта от подизпълнители – неприложимо.**

VIII. **Условия и/или забрани за отдаване под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители – Концесионерът няма право да прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица/подизпълнители.**

IX. **Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор:** За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договореното при явяването на конкурса годишно концесионно възнаграждение, което му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация. Гаранцията се внася по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианц Банк България” АД, Банкова сметка (IBAN): BG07BUIN78553380820030, Банков код (BIC): BUINBGSF.**

X. **Условия и форма за извършване на концесионно плащане:** Размерът на концесионното възнаграждение се определя в лева от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ *начално месечно концесионно възнаграждение*, а именно – **20 (двадесет) лева без ДДС.**

1. Еднократно концесионно плащане - в минимален размер на 120 (сто и двадесет) лева, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор.

2. Минимално годишно концесионно плащане – в минимален размер на 240 (двеста и четиридесет) лева, равняващо се на 12 минимални месечни вноски в размер на 20 (двадесет) лева.

3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане – не се предвижда.

4. Ред за извършване на концесионното плащане:

4.1. Годишното концесионно възнаграждение се равнява на 12 (дванадесет) месечни концесионни вноски и се изплаща веднъж годишно, в срок до 31.01. на годината, за която е дължимо, по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианц Банк България” АД, Банкова сметка (IBAN): BG55BUIN78558480800000, Банков код (BIC): BUINBGSF, вид на плащане: 445700** или на касата на общината. За първата година на концесията от дължимото годишно концесионно задължение се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

4.2. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е

повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.

XI. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти:

1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водостопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на общественения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

3. Концесионерът е длъжен, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба и предписанията на Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението" да изготви Аварийен план за действие, който да съгласува с концедента, Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението" и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката в три месечен срок от подписване на концесионния договор.

4. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

XII. Задължение на концесионера за застраховане обекта на концесията: В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

XIII. Изисквания за подбор на участниците - Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл.16 от ЗК.

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.2 от ЗК.

- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.3 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

XIV. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата:

1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея.

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Айтос изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат изцяло правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея по реда на от *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

2. Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение, размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията, срок за изпълнение на инвестициите (в месеци) и брой работни места, които ще се разкрийт във връзка с изпълнение на дейностите по концесията.

Предложенията за стойност на месечното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи

начална стойност в размер на 125 лв. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

XV. Критерии за комплекса оценка на офертите и тяхната относителна тежест

K1- размер на месечното концесионното възнаграждение - минимум 20 лева.
Тежест: 40%;

K2 - размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията. Тежест: 30%;

K3 - срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия. Тежест: 10%;

K4 брой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията. Тежест: 20%;

XVI. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия: Гаранцията е в размер на в размер на 50 % от началното месечно концесионно възнаграждение и може да бъде внесена под формата на паричен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

XVII. Одобрява обосновката на концесията по [чл.21](#) от ЗК и проекто-документите по [чл.22](#) от ЗК.

Неразделна част от настоящето решение съставляват обосновката на концесията по [чл. 21](#) от ЗК, проектите на документация по [чл. 22](#) от ЗК и концесионните анализи.

XVIII. Общински съвет Айтос възлага на кмета на Община Айтос да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на **Язовир/вътрешна река „Боза-2”** с площ от 15,564 дка., **находящ се в землището на с. Малка поляна**, Община Айтос, съставляващ имот с № 000008, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 247/05.04.1999 год., съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад и проект за решение за определяне на концесионер.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 23 гласа ”за”, 0, ”против” и
0 „въз.се”, проведено на 20.06.2013 г.,
Протокол № 21, т.5. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 335

По Предложение от Ружди Хасан - председател на Общински съвет Айтос, относно приемане отчет за дейността на „Авицена” ЕООД – гр.Айтос за 2012 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.12, ал.1, т.3 от Наредбата за осъществяване правата на Община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел,

РЕШИ:

1. ПРИЕМА годишен финансов отчет на търговско дружество „Авицена” ЕООД, гр. Айтос за 2012 год.
2. На основание чл.60 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 2 „против” и 2 „въз.се”, проведено на 20.06.2013 г., Протокол № 21, т.6. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 336

По Предложение от Ружди Хасан - председател на Общински съвет Айтос, относно приемане отчет за дейността на „Генгер” ЕООД – гр.Айтос за 2012 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.12, ал.1, т.3 от Наредбата за осъществяване правата на Община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел,

РЕШИ:

1. ПРИЕМА годишен финансов отчет на „Генгер” ЕООД – гр.Айтос за 2012г.
2. На основание чл.60 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 20.06.2013 г.,
Протокол № 21, т.7. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 337

По Предложение от Ружди Хасан - председател на Общински съвет Айтос, относно приемане отчет за дейността на „Медицински център I” ЕООД – гр.Айтос за 2012 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.12, ал.1, т.3 от Наредбата за осъществяване правата на Община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел,

РЕШИ:

1. ПРИЕМА годишен финансов отчет на „Медицински център I” ЕООД – гр.Айтос за 2012 г.

2. На основание чл.60 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 18 гласа ”за”, 1 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 20.06.2013 г.,
Протокол № 21, т.8. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 338

По Предложение от Ружди Хасан - председател на Общински съвет Айтос, относно приемане отчет за дейността на „Айтос - Автотранспорт” ЕООД – гр.Айтос за 2012 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.12, ал.1, т.3 от Наредбата за осъществяване правата на Община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел,

РЕШИ:

1. ПРИЕМА годишен финансов отчет на „Айтос - Автотранспорт” ЕООД – гр.Айтос за 2012 г.
2. На основание чл.60 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и 1 „въз.се”, проведено на 20.06.2013 г., Протокол № 21, т.9. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 339

По Предложение от Ружди Хасан - председател на Общински съвет Айтос, относно приемане отчет за дейността на „Многопрофилна болница за активно лечение - Айтос” ЕООД – гр.Айтос за 2012 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.12, ал.1, т.3 от Наредбата за осъществяване правата на Община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел,

РЕШИ:

1. ПРИЕМА годишен финансов отчет на „Многопрофилна болница за активно лечение - Айтос” ЕООД – гр.Айтос за 2012 г.

2. На основание чл.60 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 20.06.2013 г.,
Протокол № 21, т.10. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 340

По Предложение от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно допълване на Годишен план за паша в Община Айтос за 2013 г., приет с решение № 285 от заседание на ОбС – Айтос, проведено на 27.03.2013 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 37о и чл. 37п от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 56 и следващи от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно правилата определени в Решение № 285/27.03.2013 г.,

РЕШИ:

1. Допълва План за паша в Община Айтос за 2013 год., като към пасищен район гр. Айтос в колона 4, 5 и 6 се включва м. "Стамбол сърта", ПИ № 000279, с площ 45,170 дка.
2. Възлага на Кмета на Община Айтос да извърши всички последващи действия по отдаването на имота под наем при спазване на Правилата за ползване на общинските мери и пасища за отглеждане на животни и поддържането им в добро земеделско и екологично състояние.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа "за", 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 20.06.2013 г.,
Протокол № 21, т.11. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 341

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно обявяване на имот № 000041, с площ от 14,988 дка, АОС № 2206/07.09.2009 г., находящ се в м. "Еклеме", землище с. Черна могила в частна общинска собственост,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с решение № 288/27.03.2013 г. на Общински съвет-Айтос,

РЕШИ:

1. Обявява имот № 000041, с площ от 14,988 дка, находящ се в м. „Еклеме,, землище с. Черна могила, при граници и съседни : №000038, №039008, №000190, №000164, №085001, АОС № 2206 от 07.09.2009 год. за частна общинска собственост.

2. Дава съгласието си за разделяне на имот №000041, с площ от 14,988 дка на нови 4 имота, находящи се в м. "Еклеме", землище с. Черна могила, с номера на имоти, площ и граници, както следва:

ПИ №000072, с площ 3,684 дка, VI категория, НТП "Изоставена нива", при граници и съседни №000082, №000190, №000062, №000038

ПИ №000082, с площ 3,684 дка, VI категория, НТП "Изоставена нива", при граници и съседни №000072, №000038, №000095, №000190

ПИ №000062, с площ 3,684 дка, VI категория, НТП "Изоставена нива", при граници и съседни №000072, №000190, №000164, №085001, №000038

ПИ №000095, с площ 3,936 дка, VI категория, НТП "Изоставена нива", при граници и съседни №000082, №000038, №039008, №000190

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да предприеме всички необходими действия по изготвянето на АОС на новообразуваните имоти.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа "за", 0 „против” и 2 „въз.се”, проведено на 20.06.2013 г., Протокол № 21, т.12. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 342

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижим имот № 000088 с площ 1,602 дка, находящ се в землището на с.Пещерско, с начин на трайно ползване „изоставена нива”, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8, ал.9, във връзка чл. 35, ал. 1 и чл. 41 , ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, във връзка с чл. 54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

РЕШИ:

1. Включва в годишна Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2013 г. в раздел II, т.1, имот № 000088 с площ 1,602 дка., находящ се в землището на с. Пещерско.

2. Да се извърши продажба на недвижим имот № 000088 с площ 1,602 дка., находящ се в землището на с. Пещерско с начин на трайно ползване „изоставена нива”, категория четвърта, при граници на имота № 000096, актуван с АОС № 3468 от 12.06.2013 год., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване , с начална тръжна цена от 731.00 / седемстотин тридесет и един лева/ лв.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имота и да сключи договор за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 20.06.2013 г.,
Протокол № 21, т.13. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 343

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижим имот № 129015 с площ 25,610 дка, находящ се в м. „Чеменлията” в землището на с.Лясково, с начин на трайно ползване „овощна градина”, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във вр. с чл.8, ал.9, във вр. чл. 35, ал. 1 и чл. 41 , ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 във връзка с чл. 54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. Включва в годишна Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2013 г. в раздел II, т.1, имот № 129015 с площ 25.610 дка., находящ в м. „Чеменлията” в землището на с. Лясково, с начин на трайно ползване „овощна градина”.

2. Да се извърши продажба на недвижим имот № 129015 с площ 25.610 дка., находящ в м. „Чеменлията” в землището на с. Лясково, с начин на трайно ползване „овощна градина”, категория десета, при граници на имота № 129018, № 129017, № 000212, № 129016, № 000359, актуван с АОС 3451 от 09.05.2013 г., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, с начална тръжна цена от 11 371 лв./единадесет хиляди триста седемдесет и един лева/.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имота и да сключи договор за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 20.06.2013 г.,
Протокол № 21, т.14. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 344

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижим имот № 125002 с площ 48,426 дка, находящ се в м. „Бургас кайря” в землището на с. Лясково, с начин на трайно ползване „овощна градина”, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 8, ал. 9, във връзка с чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 във връзка с чл. 54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

РЕШИ:

1. Включва в годишна Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2013 г. в раздел II, т. 1, имот № 125002 с площ 48.426 дка, находящ в м. „Бургас кайря” в землището на с. Лясково, с начин на трайно ползване „овощна градина”.

2. Да се извърши продажба на недвижим имот № 125002 с площ 48.426 дка, находящ в м. „Бургас кайря” в землището на с. Лясково, с начин на трайно ползване „овощна градина”, категория осма, актуван с АОС № 3450 от 08.05.2013 г., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, с начална тръжна цена от 21 792 лв./двадесет и една хиляди седемстотин деветдесет и два лева/.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имота и да сключи договор за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 20.06.2013 г.,
Протокол № 21, т.15. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 345

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в УПИ XV-737, кв.3 по плана на гр.Айтос, с адрес ул. „Г.Кондолов” № 76,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 46, ал. 4 във връзка с ал.1 и чл.54, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

РЕШИ:

1. Да се продаде общински парцел УПИ XV-737 в кв.3, по плана на гр.Айтос с площ 331 кв.м., при граници за целия имот: север – УПИ XVI-738 в кв.3, изток – улица, юг – УПИ XIV-736 и запад – улица с административен адрес ул.”Георги Кондолов”№ 76 на Идриз Мустафа Хюсеин, с постоянен адрес с. Речица, общ. Руен, обл.Бургас,собственик на законно построена сграда в същия парцел, на цена 18300.00 лв. (осемнадесет хиляди и триста лв.) без ДДС.

2. Възлага на Кмета на общината да организира процедурата по продажба на земята в упоменатият в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 20.06.2013 г.,
Протокол № 21, т.16. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 346

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ XIV, кв.11 по плана на с.Тополица,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 50, ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос, от една страна, и от друга Станимир Павлинов Михайлов, с адрес с.Тополица, Община Айтос, чрез продажба частта на общината, представляваща 26/672 кв.м. ид.ч. от УПИ XIV, целият с площ 672 кв.м. в кв.11 по плана на с.Тополица, при граници за целия имот: изток - УПИ IX-151 в кв.11; запад - улица; север - УПИ XI-156 в кв.11 и юг - улица, на цена 547.00 лв.(петстотин четиридесет и седем лв.), без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатият в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 20.06.2013 г.,
Протокол № 21, т.17. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 347

По Предложение от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на предварително съгласие за проектиране и изработване на ПУП-Парцеларен план за пътна връзка за транспортен достъп до поземлени имоти № 139021 и 139022, м. „До казармите”, землище на гр.Айтос през имот общинска собственост,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал.1 и 3 от ЗУТ, във връзка с чл.59 от ЗУТ и във връзка с чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.25, ал.3, във връзка с ал.5 и ал.6 от ЗСПЗЗ, §124 (1) от ПЗР ЗИД на ЗУТ (ДВ бр.82/2012г.),

РЕШИ:

1. Дава съгласие за проектиране и изработване на ПУП-Пътна връзка за транспортен достъп до пи №139021 и 139022 през имот №139024 с НТП „пасище, мера”, публична общинска собственост за целите на „Платиниум инвестмънт” ООД за изграждане на предприятие за обработка на рибни и други морски продукти в собствения му имот №139021 и за производствена и складова база за аквакултури в имот №139022, м. ”До казармите”, землище на гр. Айтос.

2. Допуска промяна предназначението на имот №139024 с НТП „пасище, мера”, публична общинска собственост от „пасище, мера” в „за пътна връзка” за целите на „Платиниум инвестмънт” ООД за изграждане на предприятие за обработка на рибни и други морски продукти в собствения му имот №139021 и за производствена и складова база за аквакултури в имот №139022, м. ”До казармите”, землище на гр. Айтос.

3. Срокът на предварителното съгласие е 24 месеца.

4. Промяната на предназначението на имот №139024 да се извърши от името на собственика Община Айтос и за сметка на „Платиниум инвестмънт” ООД при спазване на изискванията на Закона за опазване на земеделските земи.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 20.06.2013 г.,
Протокол № 21, т.18. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 348

По Предложение от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за проектиране и изработване на ПУП-Парцеларен план на трасе на кабел 0,4кV НН до ПИ № 167008, м. ”Могилата”, землище на гр.Айтос през имоти общинска собственост по реда на чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал.1 и 3 от ЗУТ, във връзка с чл.59 от ЗУТ и във връзка с чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ, §124 (1) от ПЗР ЗИД на ЗУТ (ДВ бр.82/2012г.), във връзка с чл.25, ал.3, във връзка с ал.5 и ал.6 от ЗСПЗЗ, във връзка чл.30, ал.3 от Правилника за приложение на Закона за опазване на земеделските земи,

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие за проектиране и изработване на ПУП-Парцеларен план на трасе на кабел 0,4 кV НН, преминаващо през следните имоти: №000865 – общинска собственост, с НТП „Полски път”; №000520 – общинска собственост, с НТП „Полски път”; №171001 – общинска собственост, с НТП „Пасище, мера”; №000598 – общинска собственост, с НТП „Полски път” и №138001 – общинска собственост, с НТП „Нива”, всички в землището на гр. Айтос за целите на Мурад Наимов Феимов.

2. Срокът на предварителното съгласие е 24 месеца.

3. Промяната на предназначението на имот № 171001 да се извърши от името на Община Айтос и за сметка на Мурад Наимов Феимов при спазване на изискванията на Закона за опазване на земеделските земи.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 20.06.2013 г.,
Протокол № 21, т.19. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 349

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно одобряване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 167008, местност „Могилата”, землище на гр.Айтос с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждането ѝ „за автосервиз и магазин” – зона Пп,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал.1 от ЗУТ и във връзка с §124, ал.1 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ДВ№82/2012г.),

РЕШИ:

1. Одобрява подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот №167008, местност „Могилата”, землище на гр. Айтос, област Бургаска с цел промяна предназначението на земеделска земя. Образуват се УПИ II-167008 и III-167008, масив 167 с отреждане „за автосервиз и магазин” с ниско свободно застрояване с височина до Н=10м и показатели за устройствена зона „Пп”: плътност до 80%, минимално озеленяване от 20%, и Кинт - 2,5, съгласно сините и червени плътни и червените пунктирни линии и сини и червени надписи и по определените ограничителни линии на застрояване на приложения проект.

2. На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30 дневен срок от обнародването му в Държавен вестник.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 20.06.2013 г.,
Протокол № 21, т.20. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 350

По Предложение от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, актуализация на бюджета и капиталната програма на Община Айтос за 2013 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.18 от Закона за общинските бюджети и чл. 50 ал.1 от Наредбата за съставяне, изпълнение и отчитане на общинския бюджет,

РЕШИ:

I. В изпълнение на Решение № 305 на Общински съвет Айтос от 25.04.2013 г. за сключване на договор за кредит с цел частично разплащане на проект „Изграждане на канализационна система с. Пирне” и финансиране на обект „Изграждане на пречиствателно съоръжение с. Пирне, ПРИЕМА:

1.Променя поименния списък на обектите в капиталната програма и разчета за финансиране както следва:

-Увеличава стойността на обект ”Канализация с. Пирне” с **250 000 лв.**

-Увеличава стойността на обект „ Изграждане на ПСОВ с. Пирне с **200 000 лв.**

2. Променя приходната част на бюджета за 2013 г. както следва:

- Разчита по параграф 83-11,„Получени краткосрочни заеми от банки в страната” сумата **450 000 лв.**

-Увеличава стойността на параграф 76-21 предоставени заеми на извънбюджетни сметки с **250 000 лв.**

3. Променя разходната част на бюджета както следва:

-Увеличава стойността на параграф 52-06 дейност „ Пречистване на отпадъчни води от населени места” с **200 000 лв.**

-Разчита по параграф 10-63 Такса ангажимент по заеми дейност „Пречистване на отпадъчни води от населени места” разходи за такси и комисионни за обслужване на кредита в размер на **1 500 лв.**

- Разчита по параграф 10-63 Такса ангажимент по заеми дейност „Водоснабдяване и канализация” разходи за такси и комисионни за обслужване на кредита в размер на **1 900 лв.**

- Разчита по параграф 22 – 21 дейност „Разходи за лихви” **14 000 лв.**

- Намаля стойността на параграф 10-40/ платени данъци и такси/ дейност „Други дейности по икономиката” със сумата от **10 500 лв.**

- Намаля стойността на параграф 10-92/ глоби и неустойки/ дейност „Други дейности по икономиката” със сумата от **4 500 лв.**

- Намаля стойността на параграф 10-20/ външни услуги/ дейност „Общинска администрация” със сумата от **2 400 лв.**

II . Във връзка с изпълнение на проект „Социално включване” / основен ремонт на сградата/ в бюджета на общината за 2013 г.е разчетен трансфер за МТСП в размер на 95 500 лв.

След приключване на СМР, които ще се разплатят от МТСП, разходите за авторски надзор, строителен надзор, инвеститорски контрол, такси за въвеждане в експлоатация, и съгласуване и оценка на съответствие на обща стойност 10 000 лв. ще се разплатят от общината и ще се отразят като разходи в бюджета на общината. Това налага актуализация на бюджета за 2013 г., ПРИЕМА:

1. Намаля размера на трансфера параграф 61-02 с **10 000 лв.**

2. Увеличава размера на параграф 51–00 /основен ремонт/- дейност” ЦДГ” **10 000 лв.**

с

III . В изпълнение на Решение № 326 на Общински съвет Айтос от 29.05.2013 г.,община Айтос да придобие недвижим имот от 8 дка в землището на с. Лясково, ПРИЕМА:

1.Променя поименния списък на обектите в капиталната програма и разчета за финансиране както следва:

Включва обект „Закупуване земя за рекултивация на общинско депо за отпадъци” на стойност **6 000 лв.**

Намаля стойността на обект „Защитено жилище” с **6 000 лв.**

2. Променя разходната част на бюджета като следва:

- Увеличава параграф 54-00 /придобиване на земя / - дейност „Управление на дейностите по отпадъците „ със сума **6 000 лв.**

- Намаля параграф 52-02 / придобиване на сгради/ дейност”Защитени жилища” с **6 000 лв.**

IV. В капиталната програма на общината за 2013 г. е включен обект „Закупуване на земя за изграждане на ПСОВ с. Пирне” на стойност 3 000 лв.

Общината е подала искане до МЗХ чрез ОД „Земеделие”, за закупуване на земята тъй като тя е държавна собственост. Изготвена е пазарна оценка на терена, съгласно която пазарната стойност на имота е 4 900 лв.при данъчна оценка 4 844 .10 лв. Това налага стойността на обекта да се увеличи с 2 000 лв. Общинският съвет, ПРИЕМА:

1. Променя поименния списък на обектите в капиталната програма и разчета за финансиране както следва:

- Пирне” с
- Увеличава стойността на обект „Закупуване на земя за изграждане на ПСОВ с. Пирне” с **2 000 лв.**
 - Намаля стойността на обект „Защитено жилище” със **2 000 лв.**

2. Променя разходната част на бюджета като следва:

- Увеличава параграф 54-00 /придобиване на земя / дейност „Пречистване на отпадъчни води от населени места” със сумата **2 000 лв.**
- Намаля параграф 52-02 /придобиване на сгради/ дейност ”Защитени жилища” /дофинансирана/ със сумата **2 000 лв.**

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 20 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 20.06.2013 г.,
Протокол № 21, т.21. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 351

По Предложение от Васил Едрев - кмет на Община Айтос, относно даване на предварително съгласие за проектиране и изработване на ПУП – Парцеларен план: „Нова стълбовна линия 110 кV за отклонение от стълб № 76 на ВЛ 110 кV „Свобода” до п-ст Айтос” през имоти общинска собственост,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал.1 и 3 от ЗУТ, във връзка с чл.59 от ЗУТ и във връзка с чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ, ППЗОЗЗ, във връзка с §124 (1) от ПЗР ЗИД на ЗУТ (ДВ бр.82/2012г., във връзка с чл.25, ал.3, във връзка с ал.5 и ал.6 от ЗСПЗЗ, във връзка чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ,

Р Е Ш И :

1. Дава предварително съгласие за проектиране на трасе на въздушен електропровод 110 кV, преминаващо през следните поземлени имоти, общинска собственост:

1. В землището на село Караново

– ПИ с № 000262 с НТП „дере”, 000110 с НТП „полски път”, 000113 с НТП „дере”, 000235 с НТП „пасище, мера”, 000042 с НТП „полски път”, 013019 с НТП „пасище, мера”, 013004 с НТП „пасище, мера”, 000133 с НТП „полски път”, 000112 с НТП „пасище, мера”;

2. В землището на с.Пирне

- ПИ с № 000157 с НТП „път IV клас”, ПИ с №000166 с НТП „полски път”, 000167 с НТП „полски път”, 000183 с НТП „полски път”, 000168 с НТП „полски път”, 000158 с НТП „полски път”, 000264 с НТП „полски път”,

3. В землището на гр. Айтос

– ПИ с № 000131 с НТП „полски път”, 433003 с НТП „пасище, мера”, 000915 с НТП „полски път”, 432002 с НТП „пасище, мера”, 000132 с НТП „полски път”, 000739 с НТП „път IV клас”, 000135 с НТП „полски път”, 000136 с НТП „полски път”, 239002 с НТП „наводнена орна земя”, 000399 с НТП „канали”, 000192 с НТП „наводнена орна земя”, 000398 с НТП „канали”, 238001 с НТП „наводнена орна земя”, № 000022 с НТП „пасище, мера”, 00145 с НТП „полски път”, 000196 с НТП „път IV клас”, 000201 с НТП „пасище, мера”, № 434008 с НТП „нива”, 246001 с

НТП „засолена орна земя”, 236021 с НТП „нива” за целите на „НЕК” ЕАД, П.” Трафоелектроинвест”.

2. Допуска промяна предназначението на имоти №000235 с НТП „пасище, мера”, землище на с. Караново, 013019 с НТП „пасище, мера”, землище на с. Караново, 013004 с НТП „пасище, мера”, землище на с. Караново, 000112 с НТП „пасище, мера”, землище на с. Караново, 433003 с НТП „пасище, мера”, землище на гр. Айтос, 432002 с НТП „пасище, мера”, землище на гр. Айтос, № 000022 с НТП „пасище, мера”, землище на гр. Айтос и 000201 с НТП „пасище, мера”, землище на гр. Айтос, всички публична общинска собственост от „пасище, мера” в „за електропровод” за целите на „НЕК” ЕАД, П.” Трафоелектроинвест” за изграждане на въздушен електропровод 110 кV.

2.1. Срокът на предварителното съгласие е 2 години.

2.2.. Промяната на предназначението на имоти №№000235 с НТП „пасище, мера”, землище на с. Караново, 013019 с НТП „пасище, мера”, землище на с. Караново, 013004 с НТП „пасище, мера”, землище на с. Караново, 000112 с НТП „пасище, мера”, землище на с. Караново, 433003 с НТП „пасище, мера”, землище на гр. Айтос, 432002 с НТП „пасище, мера”, землище на гр. Айтос, № 000022 с НТП „пасище, мера”, землище на гр. Айтос и 000201 с НТП „пасище, мера”, землище на гр. Айтос, всички публична общинска собственост от „пасище, мера” да се извърши при спазване на изискванията на Закона за опазване на земеделските земи. Промяната на предназначението на посочените имоти да се извърши от името на община Айтос и за сметка на „НЕК” ЕАД, П.”Трафоелектроинвест”.

**Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 20 гласа ”за”, 0 „против” и
2 „въз.се”, проведено на 20.06.2013 г.,
Протокол № 21, т.23. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТОС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 352

По Докладна записка от Ружди Хасан – председател на Общински съвет Айтос, относно заповед № РД-09-56/14.06.2013 г. на Вр.и.д. областен управител на Бургаска област,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.45, ал.9 от ЗМСМА, предвид мотивите изложени в Заповед № РД-09-56/14.06.2013 г. на Вр.и.д. областен управител на Бургаска област,

РЕШИ:

Отменя Решение № 319, обективизирано в протокол № 20/29.05.2013 г.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 20 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 20.06.2013 г., Протокол № 21, т.24. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН