

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 783

По Предложение от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно Кандидатстване на община Айтос по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020, Приоритетна ос 2: „Намаляване на бедността и насърчаване на социалното включване”, Инвестиционен приоритет № 3: „Повишаване на достъпа до услуги, които са на достъпна цена, устойчиви и висококачествени, включително здравни и социални услуги от общ интерес”, Специфична цел 1 към ИПЗ: „Подобряване на достъпа на хора с увреждания и хора над 65 г. в невъзможност за самообслужване до услуги за социално включване и здравеопазване”, Процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG05M9OP001-2.002 „Независим живот”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и във връзка с насоките за кандидатстване по Процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG05M9OP001-2.002 „Независим живот”,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие Община Айтос да подаде проектно предложение по Процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: **BG05M9OP001-2.002 „Независим живот”**, по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020.

2. Дава съгласие за подкрепа дейността на Звеното за услуги в домашна среда към „Домашен социален патронаж”, създадено по процедура „Помощ в дома” за почасово предоставяне на услуги за социално включване в домашна среда.

3. Дава съгласие за поддържане на услугите за социално включване в домашна среда, за срок не по-малко от 6 месеца без прекъсване, след одобряване на окончателния доклад по проекта, с изключение на непредвидени обстоятелства.

4. Възлага на Кмета на Община Айтос да извърши необходимите действия във връзка с кандидатстване и реализиране на проекта при неговото евентуално одобрение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 24.06.2015 г., Протокол № 51, т.1. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 784

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на мери и пасища от Общинския поземлен фонд за индивидуално ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за стопанската 2015/2016 година,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.37и, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ и § 18 от ПЗР на ЗСПЗЗ, във връзка с чл.11 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд, Общински съвет – Айтос,

Р Е Ш И :

1. Приема годишен план за паша в община Айтос за стопанската 2015/2016 година и определя пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване, както и списъци на имотите за индивидуално ползване, съгласно приложение 1, което е приложено и е неразделна част от настоящия протокол.

2. Дава съгласие за предоставяне на мери и пасища от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни и за общо ползване от общоселските стада.

3. Приема Правила за ползване на общинските мери и пасища за отглеждане на животните в съответствие с условията за поддържане на земята в добро екологично и земеделско състояние, както следва:

Задължения на общината:

- Да осигури безпрепятствено ползване на общинските мери и пасища за извеждане на паша на притежаваните от земеделските стопани животни.

- Да предоставя информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.

- Мерките за ветеринарна профилактика и борба срещу болестите по животните се определят съгласно Държавната профилактична програма за задължителните мерки за профилактика и борба срещу болестите по животните и Закона за ветеринарномедицинската дейност /ЗВД/. Постоянно действащите епизоотични комисии предприемат действия и контролират изпълнението на набеязаните мерки за предотвратяване или ликвидиране на заболяването до стабилизирането на обстановката. В зависимост от епизоотичната обстановка се провеждат задължителни дезинфекции, дезинсекции и дератизации, хигиенизиране на водопой или налагане на забрана върху използването им при необходимост.

- При ползването на пасищата и мерите от общинския поземлен фонд е необходимо да се спазват Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично

състояние, включващи опазване на почвата от ерозия, запазване на структурата на почвата, осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания.

Задължения на животновъдите, ползватели на общински мери и пасища:

- Да почистват постоянните пасища от нежелана храстовидна растителност и да провеждат борба с плевели и устойчиви растителни видове.
- Да не променят предназначението на пасищата и мерите, да не ги разорават и да не ги използват за неземеделски нужди.
- Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.
- Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите.
- Да окосяват порастналата, неизпасана трева.
- При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване. Да не ги наторяват с изкуствени торове и с утайки от пречистени отпадни води.
- Да не се извършва паша нощем и без пастир.
- Да не се извършва паша в горите граничеши с пасищата.
- Да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата.
- Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища и мери отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от компетентните органи.
- Да ги опазват от ерозиране, заблацияване, засоляване.
- Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата и мерите.
- Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица.
- Да не ограждат наетите мери и пасища.
- Да осигурят свободен достъп до наетите от тях пасища и мери на всички тревопасни животни, отглеждани в населено място, независимо от техния вид и възраст.
- Нямаат право да събират такса от собствениците на животни, независимо от разходите, които са направили по почистване на пасищата и мерите.
- Условието за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.
- Ползвателите на мери и пасища от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем.
- При ползването на пасищата и мерите от общинския поземлен фонд е необходимо да се спазват Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, включващи опазване на почвата от ерозия, запазване на структурата на почвата, осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания.

4. На основание чл.60 от АПК, с оглед защита на обществените интереси на гражданите и жителите на Община Айтос, в частност на земеделските стопани и животновъди и с цел спазване на законовите срокове за кандидатстване и подаване на документи, предвид приетите изменения и допълнения в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗИД на ЗСПЗЗ/, обнародван в ДВ, бр.14 от 20 февруари 2015 г., приетите решения подлежат на предварително изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 24.06.2015 г.,
Протокол № 51, т.2. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 785

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.1, ал.2 от ЗМДТ,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Айтос, както следва:

§ 1. Чл.7, ал.2 се изменя така:

„Недвижимите имоти, за които до края на месец декември на всяка предходна година е подадена декларация по образец, че имотът няма да се ползва през цялата следваща година, се освобождават от такса за сметосъбиране и сметоизвозване за цялата година. Счита се, че имотът не се използва при количества на консумирана ел.енергия не повече от 30 кв.часа и на изразходена вода не повече от 1 куб.метър на месец”.

§ 2. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Айтос, приета с Решение № 785/24.06.2015 г., влиза в сила три дни след публикуването ѝ във в-к „Народен приятел”.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 24.06.2015 г.,
Протокол № 51, т.3. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 786

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно обявяване на част от имот, представляващ помещения, отредени за аптека със застроена площ 96 кв.м., находящи се на ул. ”Цар Освободител” №3, УПИ I, кв. 121 по плана на гр. Айтос, за частна общинска собственост и дава съгласие за отдаването му под наем на „Авицена” ЕООД,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие кмета на Общината да продължи договорните отношения с „Авицена”ЕООД до приключване процедурата по обособяването на помещенията в самостоятелен обект със съответните характеристики и книжа.

2. Възлага на Кмета на Община Айтос да сключи анекс към договор за наем с „Авицена”ЕООД.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 24.06.2015 г.,
Протокол № 51, т.4. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 787

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване на общински имот в полза на Сдружение „Шахматен клуб Аетос 64”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.9, чл.12, ал.4 и чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 44, ал.9 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2015 г., като към раздел II, точка А, „Имоти, които Община Айтос има намерение да предостави под наем или аренда” се добавя следния имот- частна общинска собственост, представляващ два броя канцеларии, коридор и санитарни помещения с обща застроена площ 132 кв.м., ведно със съответните ид.части на сградата, находящи се на трети етаж от ЖСК в парцел №2060, кв.119а по плана на гр.Айтос, при граници на целия имот: изток – улица, запад – вътрешен двор, север – магазин за обувки, юг – ЖСК „Орловец”, актуван с АЧОС № 156/08.12.1998 г.

2. Общински съвет Айтос учредява на Сдружение с нестопанска цел „Шахматен клуб Аетос 64”, безвъзмездно право на ползване за срок от две години върху общински имот – частна общинска собственост, представляващ два броя канцеларии, коридор и санитарни помещения с обща застроена площ 132 кв.м., ведно със съответните ид.части на сградата, находящи се на трети етаж от ЖСК в парцел № 2060, кв.119а по плана на гр.Айтос, при граници на целия имот: изток – улица, запад – вътрешен двор, север – магазин за обувки, юг – ЖСК „Орловец”, актуван с АЧОС №156/08.12.1998 г.

3. Ползвателят се задължава да извършва за своя сметка необходимите текущи ремонти при ползване на помещението, да възстановява на Община Айтос дължимите суми за данък сгради и такса „Битови отпадъци” и всички консумативни разходи, свързани с потреблението на имота.

4. Възлага на Кмета на Община Айтос да сключи договор за ползване със Сдружение „Шахматен клуб Аетос 64”, с клауза в него, че наемателят няма право да преотдава имота на трети лица.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 24.06.2015 г., Протокол № 51, т.5. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 788

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване на 9 бр. помещения - публична общинска собственост, с обща площ от 208 кв.м., находящи се в масивна двуетажна сграда „Поликлиника”, етаж 1, ул. „Гарова” №3 в полза на Център за спешна медицинска помощ –Бургас,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.9, чл.39, ал.5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 44, ал.10 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.35, ал.2 от Закона за лечебните заведения и чл.81 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2015г.,

Р Е Ш И :

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2015 г., като към раздел II, точка А, „Имоти, които Община Айтос има намерение да предостави под наем или аренда”, се добавя част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ 9 бр. помещения, с обща площ от 208 кв.м., находящи се в двуетажна сграда „Поликлиника”, етаж 1, ул. „Гарова” №3, УПИ I, кв.62 по плана гр. Айтос, при граници на целия имот: изток – зелена площ, запад – улица „Гарова”, север – Градска градина, юг – жилищен блок на ул. „Гарова” № 3, актувани с АОС № 99/20.02.1998 г.

2. Общински съвет - Айтос, учредява на Център за спешна медицинска помощ – Бургас безвъзмездно право на ползване за срок от три години върху част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ 9 бр. помещения, с обща площ от 208 кв.м., находящи се в двуетажна сграда „Поликлиника”, етаж 1, ул. „Гарова” №3, УПИ I, кв.62 по плана гр. Айтос, при граници на целия имот: изток – зелена площ, запад – улица „Гарова”, север – Градска градина, юг – жилищен блок на ул. „Гарова” № 3, актувани с АОС № 99/20.02.1998 г.

3. Ползвателят се задължава да извършва за своя сметка необходимите текущи ремонти при ползване на помещенията, да възстановява на Община Айтос дължимите суми за данък сгради и такса „Битови отпадъци” и всички консумативни разходи, свързани с потреблението на имота.

4. Възлага на Кмета на Община Айтос да сключи договор за безвъзмездно право на ползване с Център за спешна медицинска помощ – Бургас.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 24.06.2015 г.,
Протокол № 51, т.6. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 789

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляващ помещение № 10, с площ от 18 кв.м., находящо се на втори етаж от масивна двуетажна сграда „Общински дом” в с. Пирне, УПИ XI, кв.15 по плана на с.Пирне,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9, чл.14, ал.7 от ЗОС и чл.13, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. Допълва списъка на имотите, предвидени за отдаване под наем в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Айтос през 2015 г., като в раздел II, точка А, „Имоти, които Община Айтос има намерение да предостави под наем или аренда” се добавя част от имот – публична общинска собственост, представляващ помещение № 10, с площ от 18 кв.м., находящо се на втори етаж от масивна двуетажна сграда „Общински дом”, УПИ XI, кв. 15 по плана на с. Пирне, при граници на помещението: север – външен зид, изток - помещение № 9, юг - коридор, запад – помещение № 11, с Акт за публична общинска собственост № 652/09.05.2000 г.

2. Да се отдаде под наем за срок от три години, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, част от имот – публична общинска собственост, представляващ помещение № 10, с площ от 18 кв.м., находящо се на втори етаж от масивна двуетажна сграда „Общински дом”, УПИ XI, кв. 15 по плана на с. Пирне, при граници на помещението: север – външен зид, изток - помещение № 9, юг - коридор, запад – помещение №11, с Акт за публична общинска собственост № 652/09.05.2000 г., с начална тръжна цена 63,00 лв. /шестдесет и три лева/, без ДДС за месец.

3. Възлага на Кмета на община Айтос да организира тръжна процедура и сключи договор за наем със спечелилия участник.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 24.06.2015 г., Протокол № 51, т.7. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 790

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ VII-2509, кв.54"Б" по плана на гр.Айтос, с административен адрес ул."Теньо Мангъров" № 6,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 50, ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос, от една страна, и от друга съсобственика – Мергюл Рамадан Али, чрез продажба частта на общината, представляваща 3/391 кв.м. ид.ч. (три квадратни метра идеална част) от УПИ VII-2509 (урегулиран поземлен имот седми за две хиляди петстотин и девети), целият имот с площ 391 (триста деветдесет и един квадратни метра) в кв.54"Б" (квартал петдесет и четвърти буква „Б“) по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство“, при граници за целия имот: север – УПИ VI-2508 в кв.54"Б"; изток – улица, юг - УПИ VIII-2510 в кв.54"Б" и запад – УПИ IV-2508 в кв.54"Б", на цена 176.00 лв.(сто седемдесет и шест лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост № 4005/20.05.2015 г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 20 гласа "за", 0 „против“ и
0 „въз.се“, проведено на 24.06.2015 г.,
Протокол № 51, т.8. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 791

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно промяна на начина на трайно ползване на имот № 139008, с площ от 2,854 дка, находящ се в землището на гр.Айтос, местност „Татарски ниви”, категория – четвърта, с начин на трайно ползване „пасище с храсти” от НТП -”пасище с храсти” в НТП - ”изоставена нива”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 ат ЗМСМА, и чл.45и ал.1, във връзка с чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи,

Р Е Ш И :

1. ДАВА СЪГЛАСИЕТО си за промяна начина на трайно ползване на имот № 139008, с площ от 2,854 дка, находящ се в местност „Татарски ниви”, землище гр.Айтос, АОС № 2130/06.08.2009г., при граници: № 139022, № 139031, от НТП -”пасище с храсти” в НТП - ”изоставена нива”.

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Айтос да предприеме всички необходими действия по извършване на промяна на начина на трайно ползване.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 1 „въз.се”, проведено на 24.06.2015 г., Протокол № 51, т.9. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 792

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно обявяване на имот № 000316, находящ се в землището на гр.Айтос, община Айтос, област Бургас, м."Меселим дере" с площ 6,590 дка, IV категория, с начин на трайно ползване „Овощно насаждение” за частна общинска собственост,

Общинският съвет – гр. Айтос,

Предвид Решение № 727 от 24.03.2015 год. на ОбС Айтос, обективизирано в Протокол № 48, т.16 от ДР и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. ОБЯВЯВА имот № 000316, находящ се в землището на гр.Айтос, м."Меселим дере" с площ 6,590 дка, IV категория, с начин на трайно ползване „Овощно насаждение” при граници: имоти № 496002, № 496001, № 000319, № 000314 за частна общинска собственост.

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Айтос да предприеме всички необходими действия, свързани с обявяването на имота за частна общинска собственост.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа "за", 0 „против" и 1 „въз.се", проведено на 24.06.2015 г., Протокол № 51, т.10. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 793

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на имот № 329003 с площ 0.920 дка, находящ се в местност „Чеменлията” в землището на гр.Айтос, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8, ал.9, във връзка с чл.35, ал. 1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1 във връзка с чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.14 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане с общинския поземлен фонд,

Р Е Ш И :

1. Включва в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2015 г. в раздел II В, т.3: имот № 329003, с площ 920 кв.м, находящ в м. „Чеменлията” в землището на гр.Айтос.

2. Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имот № 329003 с площ 0.920 дка, находящ се в м. „Чеменлията”, в землището на гр.Айтос, с начин на трайно ползване „лозе”, категория четвърта, при граници на имота: № 329003, лозе, № 000036, полски път, № 000193, полски път, актуван с АОС № 3984/13.05.2015 г., с начална тръжна цена 951 /деветстотин петдесет и един лева/ лв.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имота и да сключи договор за разпореждане със спечелилия участник.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 24.06.2015 г., Протокол № 51, т.11. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 794

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижими имоти № 046002 с площ 1,279 дка, № 046003 с площ 1,008 дка и № 046004 с площ 1,366 дка, находящи се в землището на с. Мъглен, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8, ал.9, във връзка чл. 35, ал. 1 и чл. 41 , ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 във връзка с чл. 54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.14 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане с общинския поземлен фонд,

Р Е Ш И :

1. Включва в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2015 г. в раздел II В, т.3:

Имот № 046002 с площ 1,279 дка, местност „До село”, категория десета, НТП- нива;

Имот № 046003 с площ 1,008 дка, местност „До село”, категория шеста, НТП- нива;

Имот № 046004 с площ 1,366 дка, местност „До село”, категория шеста НТП- нива.

2. Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на следните имоти общинска собственост:

Имот № 046002 с площ 1,279 дка, находящ се в м. „До село”, в землището на с. Мъглен, с начин на трайно ползване „нива”, категория десета/шеста, при граници на имота: имот № 000120, № 000026, № 000111, № 000112, № 046001, № 000118, № 046004, № 046003, актуван с АОС № 3985/13.05.2015 г., с начална тръжна цена 773 /седемстотин седемдесет и три лева/ лв.

Имот № 046003 с площ 1,008 дка, находящ се в м. „До село”, в землището на с. Мъглен, с начин на трайно ползване „нива”, категория шеста, при граници на имота: имот № 000120, № 046004, № 046002, актуван с АОС № 3986/13.05.2015 г., с начална тръжна цена 623 /шестстотин двадесет и три лева/ лв.

Имот № 046004 с площ 1,366 дка, находящ се в м. „До село”, в землището на с. Мъглен, с начин на трайно ползване „нива”, категория шеста, при граници на имота: имот № 046002, № 046003, № 000118, № 000120, актуван с АОС № 3987/15.05.2015 г., с начална тръжна цена 844 /осемстотин четиридесет и четири лева/ лв.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане със спечелилите участници.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 24.06.2015 г., Протокол № 51, т.12. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 795

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на ПИ № 009231 с площ 0,142 дка, находящ се в местност „Беж бунар” в землището на с.Тополица, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8, ал.9, във връзка с чл.35, ал. 1 и чл.41 , ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1 във връзка с чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.14 и чл.16 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане с общинския поземлен фонд,

Р Е Ш И :

1. Включва в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2015 г. в раздел П В, т.3: „Имоти-земеделски земи по картата на възстановената собственост, които община Айтос има намерение да предложи за продажба през 2015 година”: ПИ № 009231, с площ 0,142 дка, находящ в м. „Беж бунар” в землището на с.Тополица.

2. Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на **ПИ № 009231** с площ 0,142 дка, находящ се в м. „Беж бунар” в землището на с.Тополица, с начин на трайно ползване „нива”, категория пета, при граници на имота: 000245, 000317, актуван с АОС № 4036/02.06.2015г., с начална тръжна цена 150 /сто и петдесет лева/ лв.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имота и да сключи договор за разпореждане със спечелилия участник.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 24.06.2015 г.,
Протокол № 51, т.13. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 796

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, м."Кокар бунар" с.Тополица,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, във връзка с чл.45 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.14 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд,

Р Е Ш И :

1. Включва към раздел II В , т. 2 от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Айтос, имоти които община Айтос има намерение да предложи за продажба през 2015 година, недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

№	ПИ №	Местност	Землище	Площ / кв.м./	Категория	НТП
1.	1	Кокар бунар	Тополица	1455	V	нива
2.	2	Кокар бунар	Тополица	848	V	нива
3.	3	Кокар бунар	Тополица	830	V	нива
4.	4	Кокар бунар	Тополица	707	V	нива
5.	5	Кокар бунар	Тополица	791	V	нива
6.	7	Кокар бунар	Тополица	913	V	нива
7.	8	Кокар бунар	Тополица	904	V	нива
8.	9	Кокар бунар	Тополица	377	V	нива
9.	10	Кокар бунар	Тополица	552	V	нива
10.	10а	Кокар бунар	Тополица	490	V	нива
11.	11	Кокар бунар	Тополица	533	V	нива
12.	12	Кокар бунар	Тополица	1122	V	нива
13.	13	Кокар бунар	Тополица	372	V	нива
14.	14	Кокар бунар	Тополица	486	V	нива
15.	14а	Кокар бунар	Тополица	314	V	нива
16.	15	Кокар бунар	Тополица	1010	V	нива

17.	17	Кокар бунар	Тополица	1233	V	нива
18	18	Кокар бунар	Тополица	642	V	нива
19	19	Кокар бунар	Тополица	617	V	нива
20	20	Кокар бунар	Тополица	659	V	нива
21	21	Кокар бунар	Тополица	633	V	нива
22	22	Кокар бунар	Тополица	1212	V	нива
23	23	Кокар бунар	Тополица	947	V	нива
24	16	Кокар бунар	Тополица	261	V	нива
25	24	Кокар бунар	Тополица	954	V	нива
26	27	Кокар бунар	Тополица	527	V	нива
27	77	Кокар бунар	Тополица	428	V	нива
28	78	Кокар бунар	Тополица	416	V	нива
29	80	Кокар бунар	Тополица	142	V	нива
30	81	Кокар бунар	Тополица	437	V	нива
31	82	Кокар бунар	Тополица	538	V	нива
32	83	Кокар бунар	Тополица	407	V	нива
33	84	Кокар бунар	Тополица	836	V	нива
34	85	Кокар бунар	Тополица	1404	V	нива
35	87	Кокар бунар	Тополица	669	V	нива
36	88	Кокар бунар	Тополица	430	V	нива
37	89	Кокар бунар	Тополица	454	V	нива
38	90	Кокар бунар	Тополица	424	V	нива
39	91	Кокар бунар	Тополица	876	V	нива
40	92	Кокар бунар	Тополица	548	V	нива
41	93	Кокар бунар	Тополица	781	V	нива
42	94	Кокар бунар	Тополица	701	V	нива
43	229	Кокар бунар	Тополица	1196	V	нива
44	231	Кокар бунар	Тополица	813	V	нива

2. Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на следните имоти – частна общинска собственост на цени определени от оценител, регистриран в Камарата на независимите оценители в България, както следва:

№	ПИ №	Местност	Землище	Площ / кв.м./	Категория	НТП	Цена на имота /лв./
1.	1	Кокар бунар	Тополица	1455	V	нива	1027
2.	2	Кокар бунар	Тополица	848	V	нива	600
3.	3	Кокар бунар	Тополица	830	V	нива	586
4.	4	Кокар бунар	Тополица	707	V	нива	499
5.	5	Кокар бунар	Тополица	791	V	нива	559
6.	7	Кокар бунар	Тополица	913	V	нива	644
7.	8	Кокар бунар	Тополица	904	V	нива	638
8.	9	Кокар бунар	Тополица	377	V	нива	267
9.	10	Кокар бунар	Тополица	552	V	нива	389
10.	10а	Кокар бунар	Тополица	490	V	нива	347
11.	11	Кокар бунар	Тополица	533	V	нива	377
12.	12	Кокар бунар	Тополица	1122	V	нива	793
13.	13	Кокар бунар	Тополица	372	V	нива	263
14.	14	Кокар бунар	Тополица	486	V	нива	343
15.	14а	Кокар бунар	Тополица	314	V	нива	224

16.	15	Кокар бунар	Тополица	1010	V	нива	720
17	16	Кокар бунар	Тополица	261	V	нива	186
18.	17	Кокар бунар	Тополица	1233	V	нива	871
19	18	Кокар бунар	Тополица	642	V	нива	454
20	19	Кокар бунар	Тополица	617	V	нива	436
21	20	Кокар бунар	Тополица	659	V	нива	466
22	21	Кокар бунар	Тополица	633	V	нива	447
23	22	Кокар бунар	Тополица	1212	V	нива	856
24	23	Кокар бунар	Тополица	947	V	нива	669
25	24	Кокар бунар	Тополица	954	V	нива	680
26	27	Кокар бунар	Тополица	527	V	нива	376
27	77	Кокар бунар	Тополица	428	V	нива	305
28	78	Кокар бунар	Тополица	416	V	нива	297
29	80	Кокар бунар	Тополица	142	V	нива	101
30	81	Кокар бунар	Тополица	437	V	нива	311
31	82	Кокар бунар	Тополица	538	V	нива	384
32	83	Кокар бунар	Тополица	407	V	нива	290
33	84	Кокар бунар	Тополица	836	V	нива	595
34	85	Кокар бунар	Тополица	1404	V	нива	1000
35	87	Кокар бунар	Тополица	669	V	нива	335
36	88	Кокар бунар	Тополица	430	V	нива	307
37	89	Кокар бунар	Тополица	454	V	нива	324
38	90	Кокар бунар	Тополица	424	V	нива	302
39	91	Кокар бунар	Тополица	876	V	нива	624
40	92	Кокар бунар	Тополица	548	V	нива	391
41	93	Кокар бунар	Тополица	781	V	нива	557
42	94	Кокар бунар	Тополица	701	V	нива	500
43	229	Кокар бунар	Тополица	1196	V	нива	853
44	231	Кокар бунар	Тополица	813	V	нива	579

началните тръжни цени са без ДДС (освободена доставка съгл. чл. 45, ал. 1 от Закона за данъка върху добавената стойност).

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане със спечелилите участници.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 18 гласа ”за”, 3 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 24.06.2015 г., Протокол № 51, т.14. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – старши специалист “АТОС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 797

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за проектиране и изработване на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) за поземлен имот №181010, местност „Могилата”, землище на гр. Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 и чл.124б ал.1от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.1от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава на Петко Атанасов Михов изработването на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) с териториален обхват поземлен имот №181010 местност „Могилата”, землище на гр. Айтос.

2. Целите и задачите на проекта са: изработването на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – отреждане „за производствено-складови нужди” с предвидени показатели на застрояване: Кпл. – 80%; Кинт – 2,5; Козел. – 20% и височина на застрояване до 10м.

3. Одобрява приложеното техническо задание за изработване на ПУП – ПРЗ , неразделна част от настоящото решение .

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ .

5. На основание чл.124б ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

6. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и изпрати на Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 24.06.2015 г.,
Протокол № 51, т.15. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН