

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

### № 353

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на досегашната и повторно откриване на процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „Управление и поддържане на Язовир „Боаза-1” с площ от 15,857 дка, находящ се в землището на с.Малка поляна, Община Айтос, съставляващ имот с № 000006, ЕКАТТЕ 46440, при граници: имоти № 000031, 000005, 000003, 000032, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 244/05.04.1999 год”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

Предвид Решение № 333/20.06.2013 год., обективирано в Протокол № 21 на Общински съвет – Айтос, в изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обективирано в Протокол № 10, като съобрази Заповед № РД-08-543/04.06.2013 год. на Кмета на Община Айтос за продължаване на подготвителните действия, и на основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.13, ал.1, т.2, чл.15а, ал.1, т.2, чл.17, ал.1, т.2, чл.38 и чл.39, чл.60, ал.1, т.4, ал.2 и чл.61 от Закона за концесиите и чл.17 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите,

## Р Е Ш И :

**А. ПРЕКРАТЯВА** процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „*Управление и поддържане на Язовир „Боаза-1” с площ от 15,857 дка., находящ се в землището на с. Малка поляна, Община Айтос, съставляващ имот с № 000006, ЕКАТТЕ 46440, при граници: имоти № 000031, 000005, 000003, 000032, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 244/05.04.1999 год.*”, открита с Решение № 333/20.06.2013 год., обективирано в Протокол № 21 на Общински съвет – Айтос **и Отменя свое решение № 333/20.06.2013 г., обективирано в пр. № 21, оспорено със Заповед № РД-09-65/12.07.2013 г. на Областния управител.**

Възлага на Васил Едрев – Кмет на Община Айтос да предприеме всички надлежни действия по прекратяването на процедурата.

**Б. ОТКРИВА** процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите при следните условия:

**І. Предмет и обект на концесията** - „*Управление и поддържане на Язовир „Боаза-1” с площ от 15,857 дка., находящ се в землището на с. Малка поляна, Община Айтос, съставляващ имот с № 000006, ЕКАТТЕ 46440, при граници: имоти № 000031, 000005, 000003, 000032, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 244/05.04.1999 год.*”.

**II. Други стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията** – рибовъдство, напояване, спортен риболов и туристическа дейност.

**III. Срок на концесията** – 15 (петнадесет) години.

**IV. Начална дата на концесията** – датата на сключване на концесионния договор.

**V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс** – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективна и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

1. Фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени, видно от констатациите на концесионните анализи;

2. Фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

3. Фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения (*съгласно концесионния анализ и проекта за концесионен договор*). Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

#### **VI. Основни права и задължения на страните по концесионния договор:**

##### **1. Основни права и задължения на концесионера:**

1.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

1.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

1.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

1.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

1.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях* и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

**1.8.** Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

**1.9.** До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
- Почистване и насипване със земни маси на сухия и мокрия откос на стената;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

**1.10.** Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

**1.11.** Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

**1.12.** При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

**1.13.** Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

**1.14.** При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

**1.15.** Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 1 (едно) работно място на постоянен трудов договор.

**1.16.** За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

**1.17.** Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

**1.18.** Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

**1.18.1.** При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

**1.18.2.** Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

**1.18.3.** Концесионерът е длъжен, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба и предписанията на Областно управление “Пожарна безопасност и защита на населението” да изготви Аварийен план за действие, който да съгласува с концедента, Областно управление “Пожарна безопасност и защита на населението” и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката в три месечен срок от подписване на концесионния договор.

**1.18.4.** Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

**1.19.** По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

**1.20.** Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

**1.21.** В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

**2. Основни права и задължения на концедента:**

**2.1.** Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

**2.2.** Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

**2.3.** Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

**2.4.** Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

**2.5.** Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

**2.6.** Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

**2.7.** Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

**VII. Условия за възлагане изграждането на обекта от подизпълнители – неприложимо.**

**VIII. Условия и/или забрани за отдаване под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители –** Концесионерът няма право да прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица/подизпълнители.

**IX. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор:** За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договореното при явяването на конкурса годишно концесионно възнаграждение, което му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация. Гаранцията се внася по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианс Банк България” АД, Банкова сметка (IBAN): BG07BUIN78553380820030, Банков код (BIC): BUINBGSF.**

**X. Условия и форма за извършване на концесионно плащане:** Размерът на концесионното възнаграждение се определя в лева от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ **начално месечно концесионно възнаграждение**, а именно – **35 (тридесет и пет) лева без ДДС.**

**1.** Еднократно концесионно плащане - в минимален размер на 210 (двеста и десет) лева без ДДС, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор.

**2.** Минимално годишно концесионно плащане – в минимален размер на 420 (четиристотин и двадесет) лева без ДДС, равняващо се на 12 минимални месечни вноски в размер на 35 (тридесет и пет) лева без ДДС.

**3.** Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане – не се предвижда.

**4.** Ред за извършване на концесионното плащане:

**4.1.** Годишното концесионно възнаграждение се равнява на 12 (дванадесет) месечни концесионни вноски и се изплаща веднъж годишно, в срок до 31.01. на годината, за която е дължимо, по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианс Банк България” АД, Банкова сметка (IBAN): BG55BUIN78558480800000, Банков код (BIC): BUINBGSF, вид на плащане: 445700** или на касата на общината. За първата година на концесията от дължимото

годишно концесионни задължение се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

**4.2.** Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.

**XI. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти:**

**1.** При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

**2.** Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

**3.** Концесионерът е длъжен, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба и предписанията на Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението" да изготви Аварийен план за действие, който да съгласува с концедента, Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението" и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката в три месечен срок от подписване на концесионния договор.

**4.** Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

**XII. Задължение на концесионера за застраховане обекта на концесията:** В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

**XIII. Изисквания за подбор на участниците** - Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл.16 от ЗК.

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.2 от ЗК.
- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.3 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

**XIV. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата:**

**1.** Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея.

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Айтос изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат изцяло правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея по реда на от *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

**2.** Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение, размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията, срок за изпълнение на инвестициите (в месеци) и брой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията.

Предложенията за стойност на месечното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на 35 лв. без ДДС. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

**XV. Критерии за комплекса оценка на офертите и тяхната относителна тежест**

**K1**- размер на месечното концесионното възнаграждение - минимум 35 лева без ДДС.  
Тежест: 40%;

**K2** - размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията. Тежест: 30%;

**K3** - срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия. Тежест: 10%;

**K4** брой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията. Тежест: 20%;

**XVI. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия:** Гаранцията е в размер на в размер на 50 % от началното месечно концесионно възнаграждение и може да бъде внесена под формата на паричен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

**XVII.** Одобрява обосновката на концесията по [чл.21](#) от ЗК и проекто-документите по [чл.22](#) от ЗК.

Неразделна част от настоящето решение съставляват обосновката на концесията по [чл. 21](#) от ЗК, проектите на документация по [чл. 22](#) от ЗК и концесионните анализи.

**XVIII.** Общински съвет Айтос възлага на кмета на Община Айтос да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на **Язовир „Боаза-1”** с площ от 15,857 дка., **находящ се в землището на с. Малка поляна**, Община Айтос, съставляващ имот с № 000006, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 244/05.04.1999 год., съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад и проект за решение за определяне на концесионер.”

**XIX.** На основание чл.61 от Закона за концесиите, решението в частта си на буква „Б” – за откриването на нова процедура за концесия, поражда правно действие след влизане на сила на решението в частта си на буква „А” – за прекратяване на концесионната процедура.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията по реда, предвиден в Закона за концесиите.

Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 24 гласа ”за”, 1 „против” и  
1 „въз.се”, проведено на 24.07.2013 г.,  
Протокол № 22, т.1. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
РУЖДИ ХАСАН

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

### № 354

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на досегашната и повторно откриване на процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „Управление и поддържане на Язовир/вътрешна река „Боаза-2” с площ от 15,564 дка, находящ се в землището на с.Малка поляна, Община Айтос, съставляващ имот с № 000008, ЕКАТТЕ 46440, при граници: имоти № 000005, 000030, 000011, 000012, 003001, 000027, 000014, 000015, 000007, 000009, 000010, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 247/05.04.1999 год.”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

Предвид Решение № 334/20.06.2013 год., обективирано в Протокол № 21 на Общински съвет – Айтос, в изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обективирано в Протокол № 10, като съобрази Заповед № РД-08- 544/04.06.2013 год. на Кмета на Община Айтос за продължаване на подготвителните действия, и на основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.13, ал.1, т.2, чл.15а, ал.1, т.2, чл.17, ал.1, т.2, чл.38 и чл.39, чл.60, ал.1, т.4, ал.2 и чл.61 от Закона за концесиите и чл.17 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите,

## Р Е Ш И :

**А. ПРЕКРАТЯВА** процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „Управление и поддържане на **Язовир/вътрешна река „Боаза-2”** с площ от 15,564 дка., **находящ се в землището на с. Малка поляна, Община Айтос, съставляващ имот с № 000008, ЕКАТТЕ 46440, при граници: имоти № 000005, 000030, 000011, 000012, 003001, 000027, 000014, 000015, 000007, 000009, 000010, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 247/05.04.1999 год.**”, открита с Решение № 334/20.06.2013 год., обективирано в Протокол № 21 на Общински съвет – Айтос **и отменя свое решение № 334/20.06.2013 г., обективирано в пр. № 21, оспорено със Заповед № РД-09-66/12.07.2013 г. на Областния управител.**

Възлага на Васил Едрев – Кмет на Община Айтос да предприеме всички надлежни действия по прекратяването на процедурата.

**Б. ОТКРИВА** процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите при следните условия:

**І. Предмет и обект на концесията** - „Управление и поддържане на **Язовир/вътрешна река „Боаза-2”** с площ от 15,564 дка., **находящ се в землището на с. Малка поляна, Община Айтос, съставляващ имот с № 000008, ЕКАТТЕ 46440, при граници: имоти № 000005, 000030,**

000011, 000012, 003001, 000027, 000014, 000015, 000007, 000009, 000010, *имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 247/05.04.1999 год.*”.

**II. Други стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията** – рибовъдство, напояване, спортен риболов и туристическа дейност.

**III. Срок на концесията** – 15 (петнадесет) години.

**IV. Начална дата на концесията** – датата на сключване на концесионния договор.

**V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс** – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективна и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

1. Фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени, видно от констатациите на концесионните анализи;

2. Фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

3. Фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения (*съгласно концесионния анализ и проекта за концесионен договор*). Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

**VI. Основни права и задължения на страните по концесионния договор:**

**3. Основни права и задължения на концесионера:**

3.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.3. Да ползва язовира и изградената инфраструктура. Да оформи стената и изгради необходимите за нормална безопасна експлоатация хидротехнически съоръжения.

1.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

1.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

1.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

1.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата*



**експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях** и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

**1.8.** Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

**1.9.** До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
- Почистване и насипване със земни маси на сухия и мокрия откос на стената;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

**1.10.** Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договорен между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

**1.11.** Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

**1.12.** При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

**1.13.** Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

**1.14.** При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

**1.15.** Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 1 (едно) работно място на постоянен трудов договор.

**1.16.** За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

**1.17.** Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

**1.18.** Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

**1.18.1.** При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

**1.18.2.** Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

**1.18.3.** Концесионерът е длъжен, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба и предписанията на Областно управление “Пожарна безопасност и защита на населението” да изготви Аварийен план за действие, който да съгласува с концедента, Областно управление “Пожарна безопасност и защита на населението” и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката в три месечен срок от подписване на концесионния договор.

**1.18.4.** Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

**1.19.** По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

**1.20.** Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

**1.21.** В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

**4. Основни права и задължения на концедента:**

**4.1.** Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

**4.2.** Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

**4.3.** Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

**4.4.** Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

**4.5.** Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

**4.6.** Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

**4.7.** Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

**VII.** **Условия за възлагане изграждането на обекта от подизпълнители – неприложимо.**

**VIII.** **Условия и/или забрани за отдаване под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители – Концесионерът няма право да прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица/подизпълнители.**

**IX.** **Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор:** За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договореното при явяването на конкурса годишно концесионно възнаграждение, което му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация. Гаранцията се внася по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианц Банк България” АД, Банкова сметка (IBAN): BG07BUIN78553380820030, Банков код (BIC): BUINBGSF.**

**X.** **Условия и форма за извършване на концесионно плащане:** Размерът на концесионното възнаграждение се определя в лева от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ **начално месечно концесионно възнаграждение**, а именно – **20 (двадесет) лева, без ДДС.**

**1.** Еднократно концесионно плащане - в минимален размер на 120 (сто и двадесет) лв. без ДДС, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор.

**2.** Минимално годишно концесионно плащане – в минимален размер на 240 (двеста и четиридесет) лева без ДДС, равняващо се на 12 минимални месечни вноски в размер на 20 (двадесет) лева без ДДС.

**3.** Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане – не се предвижда.

**4.** Ред за извършване на концесионното плащане:

**4.1.** Годишното концесионно възнаграждение се равнява на 12 (дванадесет) месечни концесионни вноски и се изплаща веднъж годишно, в срок до 31.01. на годината, за която е дължимо, по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианц Банк България”**

**АД, Банкова сметка (IBAN): BG55BUIN78558480800000, Банков код (BIC): BUINBGSF, вид на плащане: 445700** или на касата на общината. За първата година на концесията от дължимото годишно концесионни задължение се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

**4.2.** Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.

**XI. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти:**

**1.** При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

**2.** Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

**3.** Концесионерът е длъжен, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба и предписанията на Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението" да изготви Аварийен план за действие, който да съгласува с концедента, Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението" и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката в три месечен срок от подписване на концесионния договор.

**4.** Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

**XII. Задължение на концесионера за застраховане обекта на концесията:** В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

**XIII. Изисквания за подбор на участниците** - Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл.16 от ЗК.

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.2 от ЗК.

- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.3 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

**XIV. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата:**

**1.** Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея.

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Айтос изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат изцяло правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея по реда на от *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

2. Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение, размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията, срок за изпълнение на инвестициите (в месеци) и брой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията.

Предложенията за стойност на месечното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на 20 лв. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

**XV. Критерии за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест**

**К1**- размер на месечното концесионното възнаграждение - минимум 20 лева без ДДС.  
Тежест: 40%;

**К2** - размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията. Тежест: 30%;

**К3** - срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия. Тежест: 10%;

**К4** брой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията. Тежест: 20%;

**XVI. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия:** Гаранцията е в размер на в размер на 50 % от началното месечно концесионно възнаграждение и може да бъде внесена под формата на паричен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

**XVII.** Одобрява обосновката на концесията по [чл.21](#) от ЗК и проекто-документите по [чл.22](#) от ЗК.

Неразделна част от настоящето решение съставляват обосновката на концесията по [чл. 21](#) от ЗК, проектите на документация по [чл. 22](#) от ЗК и концесионните анализи.

**XVIII.** Общински съвет Айтос възлага на кмета на Община Айтос да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на **Язовир/вътрешна река „Боаза-2”** с площ от 15,564 дка., **находящ се в землището на с. Малка поляна, Община Айтос,** съставляващ имот с № 000008, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 247/05.04.1999 год., съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад и проект за решение за определяне на концесионер.”

**XIX.** На основание чл.61 от Закона за концесиите, решението в частта си на буква „Б” – за откриването на нова процедура за концесия, поражда правно действие след влизане на сила на решението в частта си на буква „А” – за прекратяване на концесионната процедура.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията по реда, предвиден в Закона за концесиите.

Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 24 гласа ”за”, 2 „против” и  
1 „въз.се”, проведено на 24.07.2013 г.,  
Протокол № 22, т.2. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
РУЖДИ ХАСАН

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

№ 355

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на досегашната и повторно откриване на процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „Управление и поддържане на Язовир „Джелеб кайряк” с площ от 39,703 дка, находящ се в землището на гр.Айтос, Община Айтос, съставляващ имот с № 000869, ЕКАТТЕ 00151, при граници: имоти № 000871, 000870, 000871, 000361, 000463, 000403, землищна граница, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 236/05.04.1999 год.”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

Предвид Решение № 331/20.06.2013 год., обективирано в Протокол № 21 на Общински съвет – Айтос, в изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обективирано в Протокол № 10, като съобрази Заповед № РД-08-545/04.06.2013 год. на Кмета на Община Айтос за продължаване на подготвителните действия, и на основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.13, ал.1, т.2, чл.15а, ал.1, т.2, чл.17, ал.1, т.2, чл.38 и чл.39, чл.60, ал.1, т.4, ал.2 и чл.61 от Закона за концесиите и чл.17 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите,

## Р Е Ш И :

**А. ПРЕКРАТЯВА** процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „*Управление и поддържане на Язовир „Джелеб кайряк” с площ от 39,703 дка., находящ се в землището на гр. Айтос, Община Айтос, съставляващ имот с № 000869, ЕКАТТЕ 00151, при граници: имоти № 000871, 000870, 000871, 000361, 000463, 000403, землищна граница, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 236/05.04.1999 год.*”, открита с Решение № 331/20.06.2013 год., обективирано в Протокол № 21 на Общински съвет – Айтос **и отменя свое решение № 331/20.06.2013 г., обективирано в пр. № 21, оспорено със Заповед № РД-09-67/12.07.2013 г. на Областния управител”.**

Възлага на Васил Едрев – Кмет на Община Айтос да предприеме всички надлежни действия по прекратяването на процедурата.

**Б. ОТКРИВА** процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите при следните условия:

**Г. Предмет и обект на концесията** - „*Управление и поддържане на Язовир „Джелеб кайряк” с площ от 39,703 дка., находящ се в землището на гр. Айтос, Община Айтос, съставляващ имот с № 000869, ЕКАТТЕ 00151, при граници: имоти № 000871, 000870, 000871,*

000361, 000463, 000403, земишна граница, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 236/05.04.1999 год.”.

**II. Други стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията** – рибовъдство, напояване, спортен риболов и туристическа дейност.

**III. Срок на концесията** – 15 (петнадесет) години.

**IV. Начална дата на концесията** – датата на сключване на концесионния договор.

**V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс** – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективна и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

1. Фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени, видно от констатациите на концесионните анализи;

2. Фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

3. Фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения (*съгласно концесионния анализ и проекта за концесионен договор*). Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

**VI. Основни права и задължения на страните по концесионния договор:**

**5. Основни права и задължения на концесионера:**

5.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия

1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

1.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

1.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

1.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

1.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в **Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях** и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

**1.8.** Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

**1.9.** До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
- Почистване и насипване със земни маси на сухия и мокрия откос на стената;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

**1.10.** Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

**1.11.** Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

**1.12.** При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

**1.13.** Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

**1.14.** При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

**1.15.** Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 1 (едно) работно място на постоянен трудов договор и 1 (едно) по временен трудов договор (за осем месеца годишно, за изпълнение на определени работи през активния угодителен сезон.

**1.16.** За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

**1.17.** Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

**1.18.** Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

**1.18.1.** При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

**1.18.2.** Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

**1.18.3.** Концесионерът е длъжен, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба и предписанията на Областно управление “Пожарна безопасност и защита на населението” да изготви Аварийен план за действие, който да съгласува с концедента, Областно управление “Пожарна безопасност и защита на населението” и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката в три месечен срок от подписване на концесионния договор.

**1.18.4.** Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

**1.19.** По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

**1.20.** Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

**1.21.** В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

**6. Основни права и задължения на концедента:**

**6.1.** Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

**6.2.** Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

**6.3.** Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

**6.4.** Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

**6.5.** Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

**6.6.** Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

**6.7.** Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

**VII.** **Условия за възлагане изграждането на обекта от подизпълнители – неприложимо.**

**VIII.** **Условия и/или забрани за отдаване под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители – Концесионерът няма право да прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица/подизпълнители.**

**IX.** **Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор:** За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договореното при явяването на конкурса годишно концесионно възнаграждение, което му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация. Гаранцията се внася по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианц Банк България” АД, Банкова сметка (IBAN): BG07BUIN78553380820030, Банков код (BIC): BUINBGSF.**

**X.** **Условия и форма за извършване на концесионно плащане:**Размерът на концесионното възнаграждение се определя в лева от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ **начално месечно концесионно възнаграждение**, а именно – **125 (сто двадесет и пет) лева без ДДС.**

**1.** Еднократно концесионно плащане - в минимален размер на 750 (седемстотин и петдесет) лева без ДДС, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор.

**2.** Минимално годишно концесионно плащане – в минимален размер на 1500 (хиляда и петстотин) лева без ДДС, равняващо се на 12 минимални месечни вноски в размер на 125 (сто двадесет и пет) лева без ДДС.

**3.** Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане – не се предвижда.

**4.** Ред за извършване на концесионното плащане:

**4.1.** Годишното концесионно възнаграждение се равнява на 12 (дванадесет) месечни концесионни вноски и се изплаща веднъж годишно, в срок до 31.01. на годината, за която е дължимо, по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианц Банк България” АД, Банкова сметка (IBAN): BG55BUIN78558480800000, Банков код (BIC): BUINBGSF, вид на плащане: 445700** или на касата на общината. За първата година на концесията от дължимото



годишно концесионни задължение се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

**4.2.** Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произведена в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.

**XI. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти:**

**1.** При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

**2.** Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

**3.** Концесионерът е длъжен, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба и предписанията на Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението" да изготви Аварийен план за действие, който да съгласува с концедента, Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението" и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката в три месечен срок от подписване на концесионния договор.

**4.** Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

**XII. Задължение на концесионера за застраховане обекта на концесията:** В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

**XIII. Изисквания за подбор на участниците** - Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл.16 от ЗК.

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.2 от ЗК.

- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.3 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

**XIV. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата:**

**1.** Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея.

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Айтос изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат изцяло правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея по реда на от *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

**2.** Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение, размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията, срок за изпълнение на инвестициите (в месеци) и рой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията.

Предложенията за стойност на месечното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на 125 лв. без ДДС. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

**XV. Критерии за комплекса оценка на офертите и тяхната относителна тежест**

**K1**- размер на месечното концесионното възнаграждение - минимум 125 лева без ДДС.  
Тежест: 40%;

**K2** - размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията. Тежест: 30%;

**K3** - срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия. Тежест: 10%;

**K4** брой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията. Тежест: 20%;

**XVI. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия:** Гаранцията е в размер на в размер на 50 % от началното месечно концесионно възнаграждение и може да бъде внесена под формата на паричен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

**XVII.** Одобрява обосновката на концесията по [чл.21](#) от ЗК и проекто-документите по [чл.22](#) от ЗК.

Неразделна част от настоящето решение съставляват обосновката на концесията по [чл. 21](#) от ЗК, проектите на документация по [чл. 22](#) от ЗК и концесионните анализи.

**XVIII.** Общински съвет Айтос възлага на кмета на Община Айтос да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на **Язовир „Джелеб кайряк” с площ от 39,703 дка., находящ се в землището на гр. Айтос, Община Айтос, съставляващ имот с № 000869, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 236/05.04.1999 год., съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад и проект за решение за определяне на концесионер.”**

**XIX.** На основание чл.61 от Закона за концесиите, решението в частта си на буква „Б” – за откриването на нова процедура за концесия, поражда правно действие след влизане на сила на решението в частта си на буква „А” – за прекратяване на концесионната процедура.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията по реда, предвиден в Закона за концесиите.

Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и  
1 „въз.се”, проведено на 24.07.2013 г.,  
Протокол № 22, т.3. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
РУЖДИ ХАСАН

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

### № 356

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на досегашната и повторно откриване на процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „Управление и поддържане на Язовир „Над селото” с площ от 32,427 дка, находящ се в землището на с.Чукарка, Община Айтос, съставляващ имот с № 000110, ЕКАТТЕ 81640, при граници: имоти № 000111, 026018, 000060, 000080, 000061, 026035, 026034, 026021, 026009, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 682/04.08.2000 год.”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

Предвид Решение № 332/20.06.2013 год., обективирано в Протокол № 21 на Общински съвет – Айтос, в изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обективирано в Протокол № 10, като съобрази Заповед № РД-08- 546/04.06.2013 год.на Кмета на Община Айтос за продължаване на подготвителните действия, и на основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.13, ал.1, т.2, чл.15а, ал.1, т.2, чл.17, ал.1, т.2, чл.38 и чл.39, чл.60, ал.1, т.4, ал.2 и чл.61 от Закона за концесиите и чл.17 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите,

## Р Е Ш И :

**А. ПРЕКРАТЯВА** процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „Управление и поддържане на Язовир „Над селото” с площ от 32,427 дка., **находящ се в землището на с. Чукарка, Община Айтос, съставляващ имот с № 000110, ЕКАТТЕ 81640, при граници: имоти № 000111, 026018, 000060, 000080, 000061, 026035, 026034, 026021, 026009, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 682/04.08.2000 год.**”, открита с Решение № 332/20.06.2013 год., обективирано в Протокол № 21 на Общински съвет – Айтос **и отменя свое решение № 332/20.06.2013 г., обективирано в пр. № 21, оспорено със Заповед № РД-09-64/12.07.2013 г. на Областния управител.**

Възлага на Васил Едрев – Кмет на Община Айтос да предприеме всички надлежни действия по прекратяването на процедурата.

**Б.ОТКРИВА** процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите при следните условия:

**І. Предмет и обект на концесията** - „Управление и поддържане на Язовир „Над селото” с площ от 32,427 дка., **находящ се в землището на с. Чукарка, Община Айтос, съставляващ имот с № 000110, ЕКАТТЕ 81640, при граници: имоти № 000111, 026018, 000060,**

000080, 000061, 026035, 026034, 026021, 026009, *имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 682/04.08.2000 год.*”.

**II. Други стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията** – рибовъдство, напояване, спортен риболов и туристическа дейност.

**III. Срок на концесията** – 15 (петнадесет) години.

**IV. Начална дата на концесията** – датата на сключване на концесионния договор.

**V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс** – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективна и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

1. Фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени, видно от констатациите на концесионните анализи;

2. Фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

3. Фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения (*съгласно концесионния анализ и проекта за концесионен договор*). Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

**VI. Основни права и задължения на страните по концесионния договор:**

**7. Основни права и задължения на концесионера:**

7.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.3. Да ползва язовира и изградената инфраструктура.

1.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

1.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

1.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

1.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата*

**експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях** и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

**1.8.** Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

**1.9.** До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
- Почистване и насипване със земни маси на сухия и мокрия откос на стената;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

**1.10.** Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договорен между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

**1.11.** Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

**1.12.** При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

**1.13.** Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

**1.14.** При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

**1.15.** Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 1 (едно) работно място на постоянен трудов договор и 1 (едно) работно място по временен трудов договор (за срок от 5 месеца годишно, за изпълнение на определени работи през активния угодителен сезон).

**1.16.** За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

**1.17.** Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

**1.18.** Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

**1.18.1.** При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

**1.18.2.** Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

**1.18.3.** Концесионерът е длъжен, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба и предписанията на Областно управление “Пожарна безопасност и защита на населението” да изготви Аварийен план за действие, който да съгласува с концедента, Областно управление “Пожарна безопасност и защита на населението” и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката в три месечен срок от подписване на концесионния договор.

**1.18.4.** Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

**1.19.** По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

**1.20.** Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

**1.21.** В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

**8. Основни права и задължения на концедента:**

**8.1.** Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

**8.2.** Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

**8.3.** Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

**8.4.** Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

**8.5.** Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

**8.6.** Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

**8.7.** Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

**VII.** Условия за възлагане изграждането на обекта от подизпълнители – неприложимо.

**VIII.** Условия и/или забрани за отдаване под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители – Концесионерът няма право да прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица/подизпълнители.

**IX.** Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор: За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договореното при явяването на конкурса годишно концесионно възнаграждение, което му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация. Гаранцията се внася по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианц Банк България” АД, Банкова сметка (IBAN): BG07BUIN78553380820030, Банков код (BIC): BUINBGSF.**

**X.** Условия и форма за извършване на концесионно плащане::Размерът на концесионното възнаграждение се определя в лева от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ **начално месечно концесионно възнаграждение**, а именно – **115 (сто и петнадесет лева) лева без ДДС.**

**1.** Еднократно концесионно плащане - в минимален размер на 690 (шестстотин и деветдесет) лева без ДДС, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор.

**2.** Минимално годишно концесионно плащане – в минимален размер на 1380 (хиляда триста и осемдесет) лева без ДДС, равняващо се на 12 минимални месечни вноски в размер на 115 (сто и петнадесет) лева без ДДС.

**3.** Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане – не се предвижда.

**4.** Ред за извършване на концесионното плащане:

**4.1.** Годишното концесионно възнаграждение се равнява на 12 (дванадесет) месечни концесионни вноски и се изплаща веднъж годишно, в срок до 31.01. на годината, за която е дължимо, по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианц Банк България”**

**АД, Банкова сметка (IBAN): BG55BUIN78558480800000, Банков код (BIC): BUINBGSF, вид на плащане: 445700** или на касата на общината. За първата година на концесията от дължимото годишно концесионни задължение се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

**4.2.** Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.

#### **XI. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти:**

**1.** При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

**2.** Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

**3.** Концесионерът е длъжен, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба и предписанията на Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението" да изготви Аварийен план за действие, който да съгласува с концедента, Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението" и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката в три месечен срок от подписване на концесионния договор.

**4.** Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

**XII. Задължение на концесионера за застраховане обекта на концесията:** В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

**XIII. Изисквания за подбор на участниците -** Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл.16 от ЗК.

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.2 от ЗК.

- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.3 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

#### **XIV. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата:**

**1.** Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея.

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Айтос изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат изцяло правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея по реда на от *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

2. Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение, размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията, срок за изпълнение на инвестициите (в месеци) и брой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията.

Предложенията за стойност на месечното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на 115 лв. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

**XV. Критерии за комплекса оценка на офертите и тяхната относителна тежест**

**K1**- размер на месечното концесионното възнаграждение - минимум 115 лева без ДДС.  
Тежест: 40%;

**K2** - размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията. Тежест: 30%;

**K3** - срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия. Тежест: 10%;

**K4** - брой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията. Тежест: 20%;

**XVI. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия:** Гаранцията е в размер на в размер на 50 % от началното месечно концесионно възнаграждение и може да бъде внесена под формата на паричен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

**XVII.** Одобрява обосновката на концесията по [чл.21](#) от ЗК и проекто-документите по [чл.22](#) от ЗК.

Неразделна част от настоящето решение съставляват обосновката на концесията по [чл. 21](#) от ЗК, проектите на документация по [чл. 22](#) от ЗК и концесионните анализи.

**XVIII.** Общински съвет Айтос възлага на кмета на Община Айтос да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на **Язовир „Над селото”** с площ от 32,427 дка., **находящ се в землището на с. Чукарка**, Община Айтос, съставляващ имот с № 000110, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 682/04.08.2000 год., съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад и проект за решение за определяне на концесионер.”

**XIX.** На основание чл.61 от Закона за концесиите, решението в частта си на буква „Б” – за откриването на нова процедура за концесия, поражда правно действие след влизане на сила на решението в частта си на буква „А” – за прекратяване на концесионната процедура.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията по реда, предвиден в Закона за концесиите.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и 1 „въз.се”, проведено на 24.07.2013 г., Протокол № 22, т.4. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
РУЖДИ ХАСАН



# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

№ 357

По Докладна записка от група Общински съветници - Община Айтос, относно проект за изменение и допълнение в Наредба №1 от 26.02.2003 год. „За определя и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Айтос” – в частта за определяне на таксата битови отпадъци,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА, във връзка с чл.66 от ЗМДТ,

## Р Е Ш И :

Приема изменение и допълнение в Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Айтос, както следва:

Измененията и допълненията в Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Айтос влизат в сила от 01.01.2014 год.

§1. Чл.7 се променя и допълва както следва:

ал.2. Недвижимите имоти, за които до края на месец декември на всяка предходна година е подадена декларация, че имотът няма да се използва през цялата следваща година се освобождават от такса за сметосъбиране, сметоизвозване на битовите отпадъци и осигуряване съдове за смет, и от такса за проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения заобезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително отчисленията по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците за цялата година

§2. Чл.16 се променя и допълва както следва:

Чл.16. (1) Таксата се определя в годишен размер за всяко населено място, с решение на Общинския съвет въз основа на одобрена план-сметка за всяка дейност, включваща необходимите разходи за:

1. Осигуряване на съдове за съхранение на битовите отпадъци – контейнери, кофи, улични кошчета и др.
2. Събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за тяхното третиране;

3. Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации и съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци ,рециклиране и оползвотворяване на битови отпадъци,включително отчисленията по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците;
4. Почистване на улични платна, площадите, алеите, парковете и други територии от населените места, предназначени за обществено ползване.

(2) За жилищни имоти , размерът на таксата се определя, както следва:

1. За услугите по сметосъбиране, сметоизвозване на битовите отпадъци и осигуряване съдове за смет – според количество на битовите отпадъци от домакинство в левове за година;
2. За услугата по поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване – пропорционално /в промил/ върху данъчната оценка на имота
3. За проучване, проектиране, изграждане,поддържане,експлоатация,закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения заобезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци,включително отчисленията по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците – според количество на битовите отпадъци от домакинство в левове за година;

(3) За нежилищни имоти размерът на таксата се определя, както следва:

1. За услугите по сметосъбиране, сметоизвозване на битовите отпадъци и осигуряване съдове за смет – според количеството на битовите отпадъци в левове за година на стандартен съд;
2. За услугата по поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване – пропорционално /в промил/ върху данъчната оценка на имота
3. За проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци,включително отчисленията по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците – според количеството на битовите отпадъци в левове за година на стандартен съд;

§3. Чл.16а се променя и допълва както следва:

Чл.16а, ал.1 За жилищните имоти, които се използват от едночленни или двучленни домакинства, лицата по чл.15 подават декларация по образец в отдел “Местни данъци и такси ” при Община Айтос в срок до 30 ноември на предходната година. За придобитите през годината имоти, декларацията се подава в двумесечен срок от датата на придобиването им.

1. С декларацията се посочват броя членовете в домакинството
2. Преди подаване на декларацията в отдел “Местни данъци и такси ” при Община Айтос, обстоятелствата по т.1 се съгласуват с Община Айтос, като се извършва проверка по настоящ адрес в системата ЕСГРАОН ;
- 3.Размерът на таксата за едночленните домакинства е 50 % (петдесет процента) от таксата определена в Приложение №1;
- 4.Размерът на таксата за двучленните домакинства е 75 % (седемдесет и пет процента) от таксата определена в Приложение №1;

ал.2. За нежилищните имоти, размерът на таксата се определя според количеството на битовите отпадъци, като лицата по чл.15 подават декларация по образец в отдел “Местни данъци и такси ” при Община Айтос в срок до 30 ноември на предходната година. За придобитите през годината имоти, декларацията се подава в двумесечен срок от датата на придобиването им.

1. С декларацията се посочват вида и броя на необходимите съдове за битови отпадъци, които ще се ползват през годината, съобразно обявената със заповед на кмета на Община Айтос по чл.14 честота на извозване на битовите отпадъци;
2. Преди подаване на декларацията в отдел “Местни данъци и такси ” при Община Айтос, обстоятелствата по т.1 се съгласуват с Община Айтос съгласно Приложение №3 ;
3. При определяне размера на таксата според количеството на битовите отпадъци се включват разходите по чл.16, ал.1 т.1,т.2 и т.3.
4. Когато лицето по чл.15 не е подало декларация в определения срок или генерираното количество отпадъци е по-голямо от декларирания брой съдове, таксата се определя служебно от Община Айтос, съгласно Приложение № 3. От размера на дължимата годишна такса се приспада платената част, като върху разликата се дължат лихви съобразно сроковете за плащане. За извършване на допълнителната административна услуга от Община Айтос, на лицето по чл.15 се начислява такса по Глава трета от настоящата Наредба.

§4. Чл.16б се променя и допълва както следва:

Чл.16б. Размерът на таксата за година се определя в левове, както следва:

**ал.1. За гр.Айтос:**

**1. За всички жилищни имоти – изчислената стойност в т. 1 от Приложение№1 определена според количество битови отпадъци , плюс 0,45 (нула цяло и четиридесет и пет стотни) на хиляда от данъчната оценка, в т.ч:**

1.1. За сметосъбиране, сметоизвозване на битовите отпадъци и осигуряване на съдове за смет – **изчислената стойност в т. 1.1 от Приложение№1;**

1.2. За почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване – **0,45 (нула цяло и четиридесет и пет стотни)**на хиляда от данъчната оценка;

1.3. За проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително отчисленията по **чл.60 и чл.64** от Закона за управление на отпадъците

– **изчислената стойност в т. 1.2 от Приложение№1**

**2. За нежилищни имоти**

**2.1 За нежилищни имоти – таксата се определя според вида и броя на използваните съдове – изчислената стойност по Приложение 2 плюс 2,4 (две цяло и четири) на хиляда от данъчната оценка, в т.ч:**

2.1.1.За сметосъбиране, сметоизвозване на битовите отпадъци и осигуряване съдове за смет – **таксата се определя според вида и броя на използваните съдове**

2.1.2. За почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване – **2,4** (две цяло и четири) на хиляда от данъчната оценка;

2.1.3. За проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително отчисленията по **чл.60 и чл.64** от Закона за управление на отпадъците

– **таксата се определя според вида и броя на използваните съдове**

2.2 Отменя се

2.2.1. Отменя се

2.2.2. Отменя се

2.2.3. Отменя се

3. Отменя се

**ал.2. За селата:**

1. За селата: Дрянковец, Зетево, Караново, Лясково, Малка поляна, Пещерско, Пирне, Поляново, Раклиново, Черна могила, Черноград, Чукарка:

1.1. За всички жилищни имоти – **изчислената стойност в т. 1 от Приложение№1 определена според количество битови отпадъци , плюс 3,2 (три цяло и две десети)**на хиляда от данъчната оценка, в т.ч:

1.1.1. За сметосъбиране, сметоизвозване на битовите отпадъци и осигуряване съдове за смет – **изчислената стойност в т. 1.1 от Приложение№1**

1.1.2. За почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване – **3,2** (три цяло и две десети) на хиляда от данъчната оценка;

1.1.3. За проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително отчисленията по **чл.60 и чл.64** от Закона за управление на отпадъците  
– **изчислената стойност в т. 1.2 от Приложение№1**

1.2. За всички нежилищни имоти - **таксата се определя според вида и броя на използваните съдове – изчислената стойност по Приложение 2 плюс 2,4 (две цяло и четири) на хиляда от данъчната оценка, в т.ч:**

1.2.1. За сметосъбиране, сметоизвозване на битовите отпадъци и осигуряване съдове за смет – **таксата се определя според вида и броя на използваните съдове**

1.2.2. За почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване – **2,4** (две цяло и четири) на хиляда от данъчната оценка;

1.2.3. За проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително отчисленията по **чл.60 и чл.64** от Закона за управление на отпадъците  
– **таксата се определя според вида и броя на използваните съдове**

2. За селата: Карагеоргиево, Мъглен, Съдиево, Тополица:

2.1. За всички жилищни имоти –**изчислената стойност в т. 1 от Приложение№1 определена според количество битови отпадъци , плюс 1,6 (едно цяло и шест десети) на хиляда от данъчната оценка, в т.ч:**

2.1.1. За сметосъбиране, сметоизвозване на битовите отпадъци и осигуряване съдове за смет – **изчислената стойност в т. 1.1 от Приложение№1 ;**

2.1.2. За почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване – **1,6** (едно цяло и шест десети)на хиляда от данъчната оценка.

2.1.3. За проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително отчисленията по **чл.60 и чл.64** от Закона за управление на отпадъците  
– **изчислената стойност в т. 1.2 от Приложение№1**

2.2. За нежилищни имоти – **таксата се определя според вида и броя на използваните съдове – изчислената стойност по Приложение 2 плюс 2,4 (две цяло и четири) на хиляда от данъчната оценка, в т.ч:**

2.2.1. За сметосъбиране, сметоизвозване на битовите отпадъци и осигуряване съдове за смет – **таксата се определя според вида и броя на използваните съдове**

2.2.2. За почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и

другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване – **2,4** (две цяло и четири) на хиляда от данъчната оценка;

2.2.3. За проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително отчисленията по **чл.60 и чл.64** от Закона за управление на отпадъците

- **таксата се определя според вида и броя на използваните съдове**

3. Отменя се

§5. Създава се Приложение № 1:

### **Приложение № 1**

Определената такса на домакинство за .....г. е:

№	Вид услуга	Такса за година на домакинството
		Лв/г
т.1.	т.1.1 За сметосъбиране, сметоизвозване на битовите отпадъци и осигуряване на съдове за смет - / Т1дом /	29,60
	т.1.2 За проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация,закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци,включително отчисленията по чл.60 и 64 от Закона за управление на отпадъците- / Т3дом/	43,15
	Общо	<b>72,75</b>

### **Норми за определяне на такса битови отпадъци за услугите по чл.16ал.1 т.1,т.2 и т.3 на домакинство**

#### **I. Общи положения**

1. Общото количество битови отпадъци в общината е депонираното количество на общинското депо отчетено от фирмата оператор на депото в тонове- / Кобщ /

2. Разходи на община Айтос за сметосъбиране, сметоизвозване на битовите отпадъци и осигуряване на съдове за смет по чл.16ал.1 т.1,т.2 са разходите съгласно одобрената план -сметка в левове - /Р1 /

3. Разходи на община Айтос за проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително отчисленията по чл.60 и 64 от Закона за управление на отпадъците по чл.16ал.1 т.3 са разходите съгласно одобрената план-сметка в левове - /P3 /

4. Разходите на община Айтос за тон битови отпадъци се изчислява в лева както следва:

$$P_{T1} = P1 / \text{Кобщ};$$

$$P_{T3} = P3 / \text{Кобщ};$$

$$P_T = P_{T1} + P_{T3}$$

където:

$P_{T1}$  - Разходи за тон битови отпадъци за сметосъбиране, сметоизвозване на битовите отпадъци и осигуряване на съдове за смет по чл.16ал.1 т.1 и т.2;

$P_{T3}$  - Разходи за тон битови отпадъци за проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително отчисленията по чл.60 и 64 от Закона за управление на отпадъците по чл.16ал.1 т.3

$P_T$  - Разходи за тон битови отпадъци

5. Общото количество битови отпадъци генерирано от домакинствата (жилищните имоти)-/ Кд общ/ се изчислява както следва:

$$\text{Кд общ} = \text{Кобщ} - \text{К ни}$$

където:

К ни - количество битови отпадъци генерирано от нежилищните имоти, което е сумарно изчислено съгласно декларираните и служебно определени вид и брой съдовете за битови отпадъци

6. Разходи за сметосъбиране, сметоизвозване на битовите отпадъци и осигуряване на съдове за смет по чл.16ал.1 т.1 и т.2, които са за сметка на домакинствата в община Айтос - /  $P_{T1\text{дом}}$  / се изчислява както следва:

$$P_{T1\text{дом}} = \text{Кд общ} \times P_{T1}$$

7. Разходи за проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително отчисленията по чл.60 и 64 от Закона за управление на отпадъците по чл.16 ал.1 т.3, които са за сметка на домакинствата в община Айтос - /  $P_{T3\text{дом}}$  / се изчислява както следва:

$$P_{T3\text{дом}} = \text{Кд общ} \times P_{T3}$$

## II. Определяне на таксата

6. Таксата за сметосъбиране, сметоизвозване на битовите отпадъци и осигуряване на съдове за смет по чл.16ал.1 т.1, т.2 се определя в левове и представлява фиксирана сума според средното количество битови отпадъци на домакинство -/  $T_{1\text{дом}}$  /, изчислена както следва:

$$T_{1\text{дом}} = P_{T1\text{дом}} / [0,5XN1 + 0,75XN2 + (N - N1 - N2)]$$

където:

$N1$  - брой на едночленните домакинствата съгласно подадените декларации, които ще заплащат 50% от  $T_{1\text{дом}}$

N2 - брой на двучленните домакинствата съгласно подадените декларации, които ще заплащат 75% от T1дом

N - брой на домакинствата в община Айтос съгласно данни на НСИ от 2011г.Том3.Области/Книга2.Бургас .

7. Таксата за проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация,закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци,включително отчисленията по чл.60 и 64 от Закона за управление на отпадъците по чл.16ал.1 т.3, се определя в левове и представлява фиксирана сума според средното количество битови отпадъци на домакинство-/ T3дом / ,изчислена както следва:

$$T3дом = Pт3дом / [ 0,5XN1 + 0,75XN2+(N-N1-N2)]$$

където:

N1 - брой на едночленните домакинствата съгласно подадените декларации, които ще заплащат 50% от T1дом

N2 - брой на двучленните домакинствата съгласно подадените декларации, които ще заплащат 75% от T1дом

N - брой на домакинствата в община Айтос съгласно данни на НСИ от 2011г.Том3.Области/Книга2.Бургас .

8. Количество битови отпадъци генерирано от домакинство -/ Кд / се изчислява както следва:

$$Кд = ( T1дом +T3дом ) / Pт$$

§6. Създава се Приложение № 2:

### Приложение №2

Съгласно заповед на кмета на общината по чл.14 ал.3

№	Вид на съда	Брой	Обем	Плътност	Коефициент на запълване	Честота на извозване	Период	Количество за година	Такса за тон Pт1+Pт3	Такса за година
			М3	Т/М3	Кзап	БР/МЕС	МЕС	Т./Г	Т 1,3 в лв.	<b>Т1,3/Г ОД в лв.</b>
1.	Кофа карнобатска	1	0,11	0,360	0,8	4	12	1,52	80,43	<b>122,25</b>
2.	Кофа карнобатска	1	0,11	0,360	0,8	8	12	3,04	80,43	<b>244,5</b>
3.	Кофа на колела	1	0,24	0,360	0,8	4	12	3,32	80,43	<b>267,03</b>
4.	Бобър	1	1,1	0,360	0,8	4	12	15,21	80,43	<b>1223,34</b>

§7. Създава се Приложение № 3:

### Приложение № 3

Ориентировъчни диференцирани норми на натрупване на твърди битови отпадъци в нежилищни имоти

№	Обекти	Средногодишни норми на натрупване на ТБО в килограми
1	Заведение за хранене/ ресторант, стол, барче, павильон и др./ и развлечение – 1 място	36
2	Заведение за настаняване – 1 място	80
3	Учебно заведение – 1 учащ	20
4	Учреждение, офиси – 1 служещ	50
5	Търговски обект за хранителни стоки – 1 м2 площ	120
6	Търговски обект за промишлени стоки – 1 м2	30
7	Производствена дейност – 1 работник	100
8	Пазар – за 1 м2 площ	18
9	Складови помещения – 1 м2 площ	35
10	Детска градина, ясла – 1 легло	70
11	Гаражи, работилници и други – 1 м2 площ	35

1. Методиката за определяне на годишното количество битови отпадъци и необходимия вид и брой съдове за тяхното събиране

Годишното количество на битовите отпадъци /К г / се определя по формулата:

$$Kг = Nн \times N$$

където: **Nн** – норма за натрупване на битови отпадъци; **N** – численост;

Нормата за натрупване е количеството отпадъци, образувани от установената разчетна единица за определен период от време. Нормите се определят в килограми.

Полученото годишно количество битови отпадъци се разделя на честотата на извозване за една година, при което се получава количество отпадъци натрупани за единица период.

Според количеството отпадъци, натрупани за единица период се определят необходимия вид и брой съдове за тяхното събиране.

При изчисленията се спазват правилата за математическото закръгляне с точност до първия знак след десетичната запетая.

Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 20 гласа "за", 2 „против” и  
4 „въз.се”, проведено на 24.07.2013 г.,  
Протокол № 22, т.5. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
РУЖДИ ХАСАН



# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

№ 358

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно допълване на Годишен план за паша в Община Айтос за 2013 г., приет с решение № 285 от заседание на ОбС-Айтос, проведено на 27.03.2013 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 37о и чл. 37п от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 5б и следващи от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

## Р Е Ш И :

1. Допълва План за паша в Община Айтос за 2013 год., приет с Решение № 285/27.03.2013 год., като в колона 1, 4, 5 и 6 се включват имотите както следва :

№	Пасищен район	Местности за индивидуално и общо ползване след публичен търг с явно наддаване	№ на ПИ за индивидуално ползване	Площ на ПИ за индивидуално ползване /дка/
	1	4	5	6
	с.Пирне	-	000177	11.113
		-	000178	28.053
		-	000179	25.396
		-	000214	14.232
		-	000234	25.067
		-	000236	101.058
		-	000237	37.061
	с.Пещерско	-	000022	21.353
		-	000024	32.050
		-	000059	18.222

		-	000133	8.886
		-	000149	30.453
		-	020001	114.857
	с.Поляново	Срещу селото Чаир бою	027022 011001 011002 000028	34.038 18.138 34.171 20.966
	с.Дрянковец	Текме търла Текме търла Домус орман	000003 000130 000208	428.611 35.877 67.394
	с.Мъглен	-	000030	326.362
	с.Чукарка	- - - - - -	000082 000140 000181 000135 000199 000128	15.213 50.136 2.078 20.688 16.602 46.510
	с.Малка поляна	Еки юклер Еки юклер Асанова кория	000075 000079 000114	42.973 107.930 11.446

2. Възлага на Кмета на Община Айтос да извърши всички последващи действия по отдаването на имотите под наем след провеждане на търг с явно наддаване, при спазване на Правилата за ползване на общинските мери и пасища за отглеждане на животни и поддържането им в добро земеделско и екологично състояние и съгласно правилата определени в решение №285/27.03.2013 год.

Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и  
0 „въз.се”, проведено на 24.07.2013 г.,  
Протокол № 22, т.б. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
РУЖДИ ХАСАН

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

**№ 359**

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно допускане изготвяне на ПУП - ПРЗ за промяна на отреждането на УПИ XVI, кв.1 по одобрен ПУП-ПРЗ за „Гробищен парк”, гр. Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.62а, ал.3, т.2 от ЗУТ,

## Р Е Ш И :

1. Дава съгласие и допуска изготвяне на ПУП - ПРЗ за промяна отреждането на УПИ XVI, кв.1 по одобрен ПУП- ПРЗ за „Гробищен парк” гр.Айтос от „за озеленяване” в „за параклис и озеленяване”.

2. Упълномощава Кмета на община Айтос да извърши всички последващи действия свързани с промяна отреждането на имота.

Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и  
0 „въз.се”, проведено на 24.07.2013 г.,  
Протокол № 22, т.7. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
РУЖДИ ХАСАН

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

**№ 360**

По Предложение от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на община Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА и §133, ал.7, т.1, б.»в» от ПЗР към ЗИД на ЗВ,

## Р Е Ш И :

1. Приема Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Айтос, която е приложена и е неразделна част от настоящия протокол.

2. Настоящата тарифа влиза в сила от датата на приемането ѝ.

Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и  
0 „въз.се”, проведено на 24.07.2013 г.,  
Протокол № 22, т.8. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
РУЖДИ ХАСАН

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

№ 361

По Предложение от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно издаване на разрешителни за водовземане от минерална вода – от сондаж Б-20, находище „Съдиево” изключителна държавна собственост,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8, от ЗМСМА, чл.52, ал.1, т.3 буква „а”, чл.50, ал.3, т.1 буква „в” от Закона за водите, както и т.5, подточки 5.2 и 5.3 от Решение № 41/08.02.2011г. на Министъра на околната страна и водите,

## Р Е Ш И :

1. Постъпилите в общината искания за ползване на минералната вода от находище „Съдиево” – сондаж №Б-20 съответстват на политиката и плана за развитие на Община Айтос.

2. Да бъде предоставено право на ползване на минералната вода за „За отдых – хранване с минерална вода на басейн, хидромасажни вани и душеве” със заявено количество – 6915,20 кубически метра/годишно (до 1,64 л/с) и „За отдых и лечение хранване с минерална вода на спа център”, със заявено количество – 10 250,20 кубически метра/годишно (до 0,324 л/с). на молителите „АЕТОС ФАМИЛИ ХАУСЕС” ООД гр.Айтос и „ДРИЙМ РИЛАКС СЕЙНТ ДЖОРДЖ”ООД, гр.Айтос.

3. Възлага на кмета на Община Айтос да издаде разрешителни за водовземане за целите посочени в т.2 от настоящото решение от минерална вода находище „Съдиево” – сондаж Б-20 на „АЕТОС ФАМИЛИ ХАУСЕС”ООД, гр.Айтос и „ДРИЙМ РИЛАКС СЕЙНТ ДЖОРДЖ” ООД, гр.Айтос при условията и по реда на Закона за водите.

4. Минералната вода да бъде предоставена срещу заплащане на такса, определена с приетата тарифа от Общинския съвет, съгласно заявената цел на водовземане и температурата на минералната вода.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 1 „въз.се”, проведено на 24.07.2013 г.,  
Протокол № 22, т.9. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:  
/п/  
РУЖДИ ХАСАН

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

№ 362

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно безвъзмездно предоставяне на спортен обект на Сдружение „Футболен клуб Вихър Айтос”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

Въз основа на постъпило искане от Сдружение “Футболен клуб Вихър Айтос”, ведно с приложенияте към заявлението документи, доказващи изпълнението на изискванията на закона, а именно, че е налице отправено искане от правоимащо лице, съгласно чл.10 и 11 от ЗФВС, както и че не са налице пречки по чл.73, ал.4 от ППЗФВС, на основание чл.49, ал.1 от ЗФВС, във връзка с чл.50, ал.1 от ЗФВС, във връзка с чл.72, т.2 от ППЗФВС, във връзка с чл.39, ал.3 от ЗОС, във връзка с чл.8, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.44, ал.10 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

## Р Е Ш И :

1. Учредява безвъзмездно право на ползване, на Сдружение “Футболен клуб Вихър Айтос”, ЕИК: 102675549, със седалище и адрес на управление: гр.Айтос, спортен комплекс, представлявано от Валентин Стаматов Иванов, в качеството му на Председател, върху част от недвижими имот, представляващ изградено спортно съоръжение – тенис кортове с площ от 1840 кв.м., разположени в терен, представляващ УПИ № IV (поземлен имот номер четири), целия с площ от 7903 кв.м., в кв.21 (двадесет и едно) за срок от 1 (една) година. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 3360 от 19.10.2012 год.

2. На основание чл.71 от ППЗФВС, за учредяване на безвъзмездно право на ползване и предоставяне ползването на част от спортния обект и съоръжение, да се извърши съгласуване с министъра на физическото възпитание и спорта, като едва след получаване на положително становище същото ще породи действие.

3. На основание чл.95, ал.5 от ППЗФВС, сдружението се задължава да осигури периоди от време за безвъзмездно ползване на обекта и/или на съоръженията му от лицата по [чл. 50, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта](#), от националните отбори по различните видове спорт, от Националната спортна академия “Васил Левски”, за спортна дейност на граждани, на юридически лица с нестопанска цел в обществена полза, осъществяващи спорт за всички, и за спорт на хора с увреждания.

4. На основание чл.95, ал.6 от ППЗФВС, сдружението се задължава и поема за своя сметка всички публични вземания, дължими за имота за срока на ползване на имота.

5. Упълномощава и задължава Кмета на Община Айтос да поиска съгласуване с министерството на физическото възпитание и спорта, като само и единствено след получаване на положително становище да сключи договор за безвъзмездно право на ползване, за срок от 1 (една) година.

**Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и  
0 „въз.се”, проведено на 24.07.2013 г.,  
Протокол № 22, т.10. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
РУЖДИ ХАСАН**

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

### № 363

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно промяна на начина на трайно ползване на имот № 045025, находящ се в землището на с. Чукарка, община Айтос, с начин на трайно ползване „Пасище с храсти”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 ат ЗМСМА, във връзка с чл.45и от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи,

## Р Е Ш И :

1. ДАВА СЪГЛАСИЕТО си за промяна начина на трайно ползване на част от имот №045025, с НТП „Пасище с храсти”, находящ се в землището на с. Чукарка, община Айтос в НТП „местен път”, като собствеността остава общинска публична.

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Айтос да предприеме всички необходими действия по извършване на промяна на начина на трайно ползване.

Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и  
0 „въз.се”, проведено на 24.07.2013 г.,  
Протокол № 22, т.11. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:  
/п/  
РУЖДИ ХАСАН



# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

№ 364

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно промяна на начина на трайно ползване на имот № 139008, с площ от 2.854 дка, актуван с АОС № 2130/06.08.2009 г., находящ се в землището на гр. Айтос, с начин на трайно ползване „Пасище с храсти”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

## Р Е Ш И :

Не приема предложения проект за решение по докладната записка от кмета на Община Айтос, относно промяна на начина на трайно ползване на имот № 139008, с площ от 2.854 дка, актуван с АОС № 2130/06.08.2009 г., находящ се в землището на гр. Айтос, с начин на трайно ползване „Пасище с храсти”, с вх. № 275/11.07.2013 г.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 15 гласа ”за”, 2 „против” и 6 „въз.се”, проведено на 24.07.2013 г.,  
Протокол № 22, т.12. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТОС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
РУЖДИ ХАСАН

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

№ 365

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване в полза на „Български пощи” ЕАД,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.6, ал.1 и ал.3, чл. 39, ал.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 44, ал.9 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.30 от Закона за пощенските услуги и § 19 от Преходни и заключителни разпоредби от Закона за държавния бюджет на Република България,

## Р Е Ш И :

1. Общински съвет Айтос обявява за частна общинска собственост имот представляващ Здравна служба в с.Съдиево, находяща се в УПИ II, кв.20 по плана на с.Съдиево, при граници: север - улица; изток - улица; юг - улица; запад - улица.

2. След влизане в сила на решението по т.1. дава съгласие да се учреди на „Български пощи” ЕАД безвъзмездно право на ползване за срок от пет години на общинско помещение с площ 9 кв.м., находящо се на първия етаж, в дясно от входа в сградата на Здравна служба в с. Съдиево, УПИ II, кв.20 по плана на с.Съдиево, при граници: север - улица; изток - улица; юг - улица; запад - улица.

3. Възлага на Кмета на Общината да изготви Акт за частна общинска собственост и след това да сключи договор за ползване с „Български пощи” ЕАД.

Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и  
0 „въз.се”, проведено на 24.07.2013 г.,  
Протокол № 22, т.13. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
РУЖДИ ХАСАН

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

### № 366

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижими имоти № 043007 с площ 1,715 дка, № 043008 с площ 2,981 дка и № 043012 с площ 1,440 дка, находящи се в землището на с. Мъглен, с начин на трайно ползване „нива”, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.9, във връзка с чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал.1, във връзка с чл. 54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

## Р Е Ш И :

1. Включва в Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2013 г. в раздел II, т.1: имоти № 043007 с площ 1,715 дка, № 043008 с площ 2,981 дка и № 043012 с площ 1.440 дка, находящи се в землището на с. Мъглен, с начин на трайно ползване „нива”.

2. Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на следните имоти общинска собственост:

Имот № 043007 с площ 1,715 дка, находящ се в м.„До село”, в землището на с. Мъглен, с начин на трайно ползване „нива”, категория шеста /0.603 дка/, четвърта /1.112 дка/, при граници на имота: имот № 043006, № 000066, № 043008, № 043009, актуван с АОС № 3462 от 22.05.2013 г., с начална тръжна цена 805.00/осемстотин и пет лева/ лв.

Имот № 043008 с площ 2,981 дка, находящ се в м. „До село”, в землището на с.Мъглен, с начин на трайно ползване „нива”, категория шеста/2.465дка/, четвърта/0.516дка/, при граници на имота: имот № 043009, № 043007, № 000066, № 043012, актуван с АОС № 3463 от 23.05.2013г., с начална тръжна цена 1406.00/ хиляда четиристотин и шест лева/ лв.

Имот № 043012 с площ 1,440 дка, находящ се в м. „До село”, в землището на с.Мъглен, с начин на трайно ползване „нива”, категория шеста, при граници на имота: имот № 000107, № 043009, № 043008, № 000066, № 043013, актуван с АОС № 3461 от 22.05.2013 г., с начална тръжна цена 683.00 / шестстотин осемдесет и три лева/ лв.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане със спечелилите участници.

**Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и  
0 „въз.се”, проведено на 24.07.2013 г.,  
Протокол № 22, т.14. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
РУЖДИ ХАСАН**

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

### № 367

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижим имот № 013001 с площ 1,110 дка, находящ в м. „Караджака” в землището на с. Тополица, с начин на трайно ползване „нива”, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.9, във връзка с чл. 35, ал. 1 и чл. 41 , ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, във връзка с чл. 54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

## Р Е Ш И :

1. Включва в годишна Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2013 год. в раздел II, т.1, имот № 013001 с площ 1,110 дка, находящ в м. „Караджака” в землището на с.Тополоца, с начин на трайно ползване „нива”.

2. Да се извърши продажба на недвижим имот № 013001 с площ 1,110 дка, находящ в м. „Караджака” в землището на с.Тополица, с начин на трайно ползване „нива”, категория пета, актуван с АОС № 3467 от 10.06.2013 год., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, с начална тръжна цена от 724.00 лв./седемстотин двадесет и четири лева /.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имота и да сключи договор за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и  
0 „въз.се”, проведено на 24.07.2013 г.,  
Протокол № 22, т.15. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:  
/п/  
РУЖДИ ХАСАН

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

**№ 368**

По Предложение от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижими имоти – земеделски земи, представляващи частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване – 8 бр.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41 , ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 във връзка с чл. 54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

## Р Е Ш И :

I. Включва към раздел II Б , т. 2 от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Айтос през 2013 година недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

- м. „Слънчева лъка „ – ПИ № 1195, ПИ № 1196
- м. „Трите братя „ – ПИ № 2995, ПИ № 2996

II. Да се извърши продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, след провеждане на публични търгове с явно наддаване, както следва :

1. ПИ № 135, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 1058 кв.м., пета категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3444/09.04.2013 г., начална тръжна цена 1718.00 лв.

2. **ПИ № 452**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 1115 кв.м., шеста категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3402/29.01.2013 г., начална тръжна цена 1771.00 лв.

3. **ПИ № 727**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 840 кв.м., пета категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3477/26.06.2013 г., начална тръжна цена 1380.00 лв.

4. **ПИ № 1195**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 844 кв.м., четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3470/12.06.2013 г., начална тръжна цена 1433.00 лв.

5. **ПИ № 1196**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 712 кв.м., четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3469/12.06.2013 г., начална тръжна цена 1209.00 лв.

6. **ПИ № 2995**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Трите братя”, с площ от 628 кв.м., четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3479/27.06.2013 г., начална тръжна цена 1260.00 лв.

7. **ПИ № 2996**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Трите братя”, с площ от 595 кв.м., четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3478/26.06.2013 г., начална тръжна цена 1194.00 лв.

8. **ПИ № 40**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Помпена станция”, с площ от 1555 кв.м., четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3445/09.04.2013 г., начална тръжна цена 2627,00 лв.

III. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 1 „въз.се”, проведено на 24.07.2013 г., Протокол № 22, т.16. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
РУЖДИ ХАСАН**

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

### № 369

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно отдаване под наем на имот № 4527, с площ 585 кв.м., находящ се до „Лесопарка” в землището на гр. Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал.9 и във връзка с чл.14, ал.2 и ал.3 от Закона за Общинската собственост, във връзка с чл.17 от Наредбата за реда за придобиване и разпореждане с общинско имущество,

## Р Е Ш И :

1. Изключва от раздел II, т.В, от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, за 2013 г. имот № 4527, с площ 591 кв.м., находящ се до „Лесопарка” в землището на гр.Айтос.

2. Включва в раздел II, т.А, от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, за 2013 г. имот № 4527, с площ 585 кв.м., находящ се до „Лесопарка” в землището на гр.Айтос.

3. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на имот № 4527, с площ 585 кв.м, находящ се до „Лесопарка” в землището на гр.Айтос, актуван с АОС № 1726 от 01.09.2008 г., при граници на имота: север – улица, изток - ПИ № 4528, юг - дере, запад - ПИ № 1018/млекоцентра/.

4. ПРЕДЛАГА начална тръжна цена от 0,80 лв./кв.м./ на година. Цената е определена по базисни наемни цени, съгласно Заповед № РД-08-204 от 07.05.2009 г. на Кмета на Община Айтос, и Решение № 108 на Общински съвет, прието с Протокол № 13/13.09.2008 г. по т.9 от ДР.

5. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Айтос да предприеме всички необходими действия по организиране на процедура по отдаването на имота.

Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 15 гласа ”за”, 3 „против” и  
5 „въз.се”, проведено на 24.07.2013 г.,  
Протокол № 22, т.17. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:  
/п/  
РУЖДИ ХАСАН



# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

### № 370

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно докладна записка от д-р Паруш Парушев – Управител на „МБАЛ – Айтос“ЕООД, гр. Айтос, относно даване разрешение за бракуване на ДМА,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.12, ал.1, т.8 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел, във връзка с чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА,

## Р Е Ш И :

I. Дава разрешение на Управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение - Айтос“ЕООД, гр.Айтос да бракува ДМА с обща балансова стойност 2394,13 /две хиляди триста деветдесет и четири лева и 0.13лв./, в т.ч.:

1. Сграда за тоалетна и 2 бр. складчета с балансова стойност 199.90 лв.;
2. Мивка за коли с балансова стойност 439.15 лв.;
3. Сграда стерилно и клинична лаборатория с балансова стойност 361.70 лв.;
4. Гараж автотракторница и 8 бр.гаражи с балансова стойност 1393.38 лв.

II. Възлага на Управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение - Айтос“ ЕООД, гр.Айтос да извърши всички необходими действия по процедурата на бракуване.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 24.07.2013 г.,  
Протокол № 22, т.18. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
РУЖДИ ХАСАН

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

№ 371

По Предложение от Станка Господинова – директор дирекция „ФСДУС” в Община Айтос, относно одобряване разходите за командировки на Кмета на Община Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и в изпълнение на чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната,

## Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА разходите за командировки на кмета на Община Айтос за времето от 01.04.2013 г. до 30.06.2013 г. в размер на 250 лв.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 24.07.2013 г.,  
Протокол № 22, т.19. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
РУЖДИ ХАСАН

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

№ 372

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно отдаване под наем или аренда на свободни общински и училищни земеделски земи през 2013 година,

Общинският съвет – гр. Айтос,

## Р Е Ш И :

Не приема предложения проект за решение по докладната записка от кмета на Община Айтос, относно отдаване под наем или аренда на свободни общински и училищни земеделски земи през 2013 г., с вх. № 276/11.07.2013 г.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 12 гласа ”за”, 3 „против” и 6 „въз.се”, проведено на 24.07.2013 г.,  
Протокол № 22, т.20. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:  
/п/  
РУЖДИ ХАСАН

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

№ 373

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на предварително съгласие за проектиране на пътна връзка за транспортен достъп до поземлени имоти № 139021 и 139022, м. „До казармите”, землище на гр.Айтос през имот общинска собственост,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.25, ал.3, във връзка с ал.5 и ал.6 от ЗСПЗЗ,

## Р Е Ш И :

1. Дава съгласието си за проектиране на пътна връзка за транспортен достъп до поземлени имоти №139021 и 139022 през новообразуван имот №139028 с НТП ”пасище, мера” с площ 0,203 дка, публична общинска собственост за целите на „Платиниум инвестмънт” ООД за изграждане на предприятие за обработка на рибни и други морски продукти в собствения му имот №139021 и за производствена и складова база за аквакултури в имот 0139022, м. „До казармите”, землище на гр. Айтос.

2. Допуска промяна предназначението на новообразуван имот №139028 с НТП „пасище-мера”, публична общинска собственост от „пасище, мера в „за пътна връзка” за целите на „Платиниум инвестмънт” ООД за изграждане на предприятие за обработка на рибни и други морски продукти в собствения му имот №139021 и за производствена и складова база за аквакултури в имот 0139022, м. „До казармите”, землище на гр. Айтос.

3. Срокът на предварителното съгласие е 24 месеца.

4. Промяната на предназначението на имот №139028 да се извърши от името на собственика Община Айтос и за сметка на „Платиниум инвестмънт” ООД при спазване изискванията на Закона за опазване на земеделските земи.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 24.07.2013 г.,  
Протокол № 22, т.21. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:  
/п/  
РУЖДИ ХАСАН