

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 583**

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно упълномощаване на представител на Община Айтос за участие в общото събрание на Асоциацията на ВиК и определяне на позиция и мандат по решенията, които следва да се вземат,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.15 и 23 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите,

## **РЕШИ:**

1. Упълномощава Кмета на Община Айтос да участва в Общите събрания на Асоциацията по В и К – Бургас, с право да гласува по предвидените въпроси от съответния дневен ред, като гласува, съобразно интересите на Община Айтос.

2. При невъзможност кметът да участва на Общи събрания на Асоциацията по В и К, за представител на Община Айтос се определя Мариана Димова – Заместник кмет на Община Айтос, с право да гласува по предвидените въпроси от съответния дневен ред, съобразно интересите на Община Айтос.

3. Упълномощения представител от Община Айтос да докладва периодично пред Общинския съвет за приетите решения от общите събрания на В и К.

Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и  
0 „въз.се”, проведено на 30.07.2014 г.,  
Протокол № 39, т.1. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**

/п/

**РУЖДИ ХАСАН**

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

## РЕШЕНИЕ

### № 584

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на концесионер на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „Управление и поддържане на **Язовир „Над селото”** с площ от 32.427 дка, **находящ се в землището на с. Чукарка, Община Айтос, съставляващ имот с № 000110, ЕКАТТЕ 81640, при граници: имоти № 000111, 026018, 000060, 000080, 000061, 026035, 026034, 026021, 026009, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 682/04.08.2000 год.**”,

#### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

Предвид Решение № 478/28.01.2014 год., обективизирано в Протокол № 30, с което Общински съвет – Айтос, в изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обективизирано в Протокол № 10, като съобрази Протокол № 2/04.04.2014 год., Протокол № 3/10.04.2014 год. и Протокол № 4/28.04.2014 год. на комисията, назначена със Заповед № РД-08-143/27.02.2014 год. на Кмета на Община Айтос, и на основание чл.21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.17, ал.1, т.2, чл.58, ал.2, т.1, и чл.59 от Закона за концесиите и чл.84, чл.86, чл.87 и чл.89 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите,

## РЕШИ:

**І. ОПРЕДЕЛЯ ЗА КОНЦЕСИОНЕР** на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „Управление и поддържане на **Язовир „Над селото”** с площ от 32,427 дка., **находящ се в землището на с. Чукарка, Община Айтос, съставляващ имот с № 000110, ЕКАТТЕ 81640, при граници: имоти № 000111, 026018, 000060, 000080, 000061, 026035, 026034, 026021, 026009, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 682/04.08.2000 год.**”, класираният на първо място в процедурата участник - „**Наси-Радо**” ООД, ЕИК 202977000, със седалище и адрес на управление в гр. Карнобат, ул. „Беласица” № 1, представлявано от Управителя Наско Василев Василев.

**ІІ. ОПРЕДЕЛЯ УСЛОВИЯТА НА КОНЦЕСИЯТА** за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „Управление и поддържане на **Язовир „Над селото”** с площ от 32,427 дка., **находящ се в землището на с. Чукарка, Община Айтос, съставляващ имот с № 000110, ЕКАТТЕ 81640, при граници: имоти № 000111, 026018, 000060, 000080, 000061, 026035, 026034, 026021, 026009, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 682/04.08.2000 год.**”, както следва:

1. **Размер на месечното концесионното възнаграждение** - 151 (сто петдесет и един) лева без включен ДДС;

2. **Размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията** - 20600 (двадесет хиляди и шестстотин) лева без включен ДДС;
3. **Срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия** – 48 (четиридесет и осем) месеца;
4. **Брой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията** – 3 (три) броя.

### **III. ОПРЕДЕЛЯ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ** както следва:

#### **1. Основни права и задължения на концесионера:**

**1.1.** Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

**1.1.1.** Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

**1.1.2.** Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

**1.2.** Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

**1.3.** Да ползва язовира и изградената инфраструктура.

**1.4.** Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

**1.5.** Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договоряни между страните.

**1.6.** Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

**1.7.** Концесионерът е длъжен:

**1.7.1.** Да изпълнява изцяло всички задължения на концедента по осъществяването на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях., уредени в Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и други действащи в тази област нормативни актове.

**1.7.2.** Да изготвя аварийен план за действие, в изпълнение на чл.138, ал.3 от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с изискванията на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ) и чл.58, ал.1 от Наредба № 13 от 29 януари 2004 год. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирни стени и съоръженията към тях.

**1.7.3.** Да съгласува аварийния план по предходната точка с Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението” – Бургас и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор.

**1.7.4.** Да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ;

**1.7.5.** Да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ;

**1.8.** Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

**1.9.** До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
- Почистване и насипване със земни маси на сухия и мокрия откос на стената;

- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

- Почистване на сухия и мокрия откос на стената;

**1.10.** Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

**1.11.** Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

**1.12.** При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

**1.13.** Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

**1.14.** При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

**1.15.** Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 1 (едно) работно място на постоянен трудов договор и 1 (едно) работно място по временен трудов договор (за срок от 5 месеца годишно, за изпълнение на определени работи през активния угодителен сезон).

**1.16.** За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

**1.17.** Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

**1.18.** Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

**1.18.1.** Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред, както и в други случаи, определени със закон;

**1.18.2.** Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

**1.19.** По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

**1.20.** Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

**1.21.** В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

## **2. Основни права и задължения на концедента:**

**2.1.** Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

**2.2.** Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

**2.3.** Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

**2.4.** Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

**2.5.** Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

**2.6.** Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

**2.7.** Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

**IV. ОПРЕДЕЛЯ СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР** в размер до 3 (три) месеца.

**V. ЗАДЪЛЖАВА** определеният за концесионер участник - „Наси-Радо” ООД, ЕИК 202977000, да представи документите за удостоверяване на обстоятелствата по [чл.16, ал.1 - 4](#) от ЗК, както следва:

**1.** Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че участникът не е обявен в несъстоятелност, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

**2.** Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че участникът не е в процедура по ликвидация, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

**3.** Свидетелство за съдимост или съответен на него документ за управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице – на неговия представител в съответния управителен орган, за удостоверяване липсата на влязла в сила присъда за престъпление, посочено в чл. 16, ал.2, т. 3 от ЗК, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

**4.** Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от отдел „Местни данъци и такси” към Община Айтос след датата на приемане на настоящето решение.

**5.** Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от Националната агенция по приходите след датата на приемане на настоящето решение.

**6.** Декларация за липсата на обстоятелствата, посочен в чл. 16, ал.2, т.4 и т.5 и ал.4, т.3, т.4 и т.5 от ЗК, подписана след датата на приемане на настоящето решение.

**VI. ОПРЕДЕЛЯ** Кмета на Община Айтос да сключи концесионния договор и представлява концедента по него, с изключение на прекратяването му, както и да организира контрола по изпълнението на концесионния договор и да представлява общината по дела, които се отнасят до изпълнението на концесионния договор

Настоящото решение и препис-извлечение от протокола по [чл.48, ал.2 от ЗК](#), относно извършената оценка на офертите и класирането на участниците да се предоставят на заинтересуваните участници в процедурата в 7-дневен срок от приемане на решението по реда на чл.48а от ЗК.

Настоящото решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 30.07.2014 г., Протокол № 39, т.2. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
РУЖДИ ХАСАН

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

## РЕШЕНИЕ

### № 585

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на досегашната и последващо откриване на нова процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на Язовир/ вътрешна река „Боаза-2” с площ от 15,564 дка, находящ се в землището на с. Малка поляна, Община Айтос, съставляващ имот с № 000008, ЕКАТТЕ 46440, при граници: имоти № 000005, 000030, 000011, 000012, 003001, 000027, 000014, 000015, 000007, 000009, 000010, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 247/ 05.04.1999 год.”* ,

### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

Предвид Решение № 476/28.01.2014 год., обективирано в Протокол № 30 на Общински съвет – Айтос, в изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обективирано в Протокол № 10, като съобрази Заповед № РД-08-544/04.06.2013 год. на Кмета на Община Айтос за продължаване на подготвителните действия и Протокол № 2/04.04.2014 год. на комисията, назначена със Заповед № РД-08-141/27.02.2014 год. на Кмета на Община Айтос, и на основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.13, ал.1, т.2, чл.15а, ал.1, т.2, чл.17, ал.1, т.2, чл.38 и чл.39, чл.60, ал.1, т.1 и ал.2, т.2 и чл.61 от Закона за концесиите и чл.17 и чл.91, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите,

## РЕШИ:

**А. ПРЕКРАТЯВА** процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на Язовир/вътрешна река „Боаза-2” с площ от 15,564 дка., находящ се в землището на с. Малка поляна, Община Айтос, съставляващ имот с № 000008, ЕКАТТЕ 46440, при граници: имоти № 000005, 000030, 000011, 000012, 003001, 000027, 000014, 000015, 000007, 000009, 000010, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 247/05.04.1999 год.”*, открита с Решение № 334/20.06.2013 год., обективирано в Протокол № 21 на Общински съвет – Айтос.

Възлага на Васил Едрев – Кмет на Община Айтос да предприеме всички надлежни действия по прекратяването на процедурата.

Настоящото решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

**Б. ОТКРИВА** процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите при следните условия:

**I. Предмет и обект на концесията** - „Управление и поддържане на **Язовир/вътрешна река „Боаза-2”** с площ от 15,564 дка., **находящ се в землището на с. Малка поляна, Община Айтос, съставляващ имот с № 000008, ЕКАТТЕ 46440, при граници: имоти № 000005, 000030, 000011, 000012, 003001, 000027, 000014, 000015, 000007, 000009, 000010, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 247/05.04.1999 год.**”.

**II. Други стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията** – рибовъдство, напояване, спортен риболов и туристическа дейност.

**III. Срок на концесията** – 15 (петнадесет) години.

**IV. Начална дата на концесията** – датата на сключване на концесионния договор.

**V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс** – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективна и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

1. Фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени, видно от констатациите на концесионните анализи;

2. Фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

3. Фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения (съгласно концесионния анализ и проекта за концесионен договор). Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

**VI. Основни права и задължения на страните по концесионния договор:**

**3. Основни права и задължения на концесионера:**

**3.1.** Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

**1.1.1.** Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

**1.1.2.** Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

**1.2.** Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

**1.3.** Да ползва язовира и изградената инфраструктура. Да оформи стената и изгради необходимите за нормална безопасна експлоатация хидротехнически съоръжения.

**1.4.** Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

**1.5.** Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

**1.6.** Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

**1.7.** Концесионерът е длъжен:

**1.7.1.** Да изпълнява изцяло всички задължения на концедента и изискванията по осъществяването на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, уредени в *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях* и други действащи в тази област нормативни актове;

**1.7.2.** Да изготви аварийен план за действие в изпълнение на чл.138, ал.3 от Закона за водите и в съответствие с изискванията на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия и чл.58, ал.1 от Наредба № 13/29.01.2004 год. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирни стени и съоръженията към тях;

**1.7.3.** Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, с Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението” – Бургас и със собствениците на хидротехническите съоръжения по поречието на реката в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;

**1.7.4.** Да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ;

**1.7.5.** Да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ;

**1.8.** Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

**1.9.** До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
- Почистване и насипване със земни маси на сухия и мокрия откос на стената;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;
- Почистване на сухия и мокрия откос на стената от треви и храстовидна растителност;

**1.10.** Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

**1.11.** Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

**1.12.** При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

**1.13.** Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

**1.14.** При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

**1.15.** Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 1 (едно) работно място на постоянен трудов договор.

**1.16.** За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.



**1.17.** Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

**1.18.** По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

**1.19.** Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

**1.20.** В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

**4. Основни права и задължения на концедента:**

**4.1.** Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

**4.2.** Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

**4.3.** Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

**4.4.** Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

**4.5.** Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

**4.6.** Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

**4.7.** Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

**VII.** Условия за възлагане изграждането на обекта от подизпълнители – неприложимо.

**VIII.** Условия и/или забрани за отдаване под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители – Концесионерът няма право да прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица/подизпълнители.

**IX.** Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор: За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договореното при явяването на конкурса годишно концесионно възнаграждение, което му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация. Гаранцията се внася по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианц Банк България” АД, Банкова сметка (IBAN): BG07BUIN78553380820030, Банков код (BIC): BUINBGSF.**

**X.** Условия и форма за извършване на концесионно плащане: Размерът на концесионното възнаграждение се определя в лева от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ *начално месечно концесионно възнаграждение*, а именно – **20 (двадесет) лева** без включен ДДС.

**1.** Еднократно концесионно плащане - в минимален размер на 120 (сто и двадесет) лева без включен ДДС, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор.

**2.** Минимално годишно концесионно плащане – в минимален размер на 240 (двеста и четиридесет) лева без включен ДДС, равняващо се на 12 минимални месечни вноски в размер на 20 (двадесет) лева без включен ДДС.

**3.** Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане – не се предвижда.

**4.** Ред за извършване на концесионното плащане:

**4.1.** Годишното концесионно възнаграждение се равнява на 12 (дванадесет) месечни концесионни вноски и се изплаща веднъж годишно, в срок до 31.01. на годината, за която е дължимо, по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианц Банк България” АД, Банкова сметка (IBAN): BG55BUIN78558480800000, Банков код (BIC): BUINBGSF, вид на плащане: 445700** или на касата на общината. За първата година на концесията от дължимото

годишно концесионни задължение се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

**4.2.** Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.

**XI. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:**

1. Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и на обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и на обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

**XII. Задължение на концесионера за застраховане обекта на концесията:** В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

**XIII. Изисквания за подбор на участниците** - Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл.16 от ЗК.

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.2 от ЗК.

- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.3 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

**XIV. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата:**

1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея.

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Айтос изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат изцяло правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея по реда на от *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

2. Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение, размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията, срок за изпълнение на инвестициите (в месеци) и брой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията.

Предложенията за стойност на месечното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на 20 лв. без включен ДДС. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

**XV. Критерии за комплекса оценка на офертите и тяхната относителна тежест**

**К1**- размер на месечното концесионното възнаграждение - минимум 20 лева без включен ДДС. Тежест: 40%;

**К2** - размер (в лева без включен ДДС) на инвестиции в обектите на концесията. Тежест: 30%;

**К3** - срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия. Тежест: 10%;

**К4** брой работни места, които ще се разкрийт във връзка с изпълнение на дейностите по концесията. Тежест: 20%;

**XVI. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия:** Гаранцията е в размер на 1000 (хиляда) лева и може да бъде внесена под формата на паричен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

**XVII.** Одобрява обосновката на концесията по [чл.21](#) от ЗК и проекто-документите по [чл.22](#) от ЗК.

Неразделна част от настоящето решение съставляват обосновката на концесията по [чл.21](#) от ЗК, проектите на документация по [чл.22](#) от ЗК и концесионните анализи.

**XVIII.** Общински съвет Айтос възлага на кмета на Община Айтос да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на **Язовир/вътрешна река „Боаза-2”** с площ от 15,564 дка., **находящ се в землището на с. Малка поляна**, Община Айтос, съставляващ имот с № 000008, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 247/05.04.1999 год., съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад и проект за решение за определяне на концесионер.

**XIX.** На основание чл.61 от Закона за концесиите, решението в частта си на буква „Б” – за откриването на нова процедура за концесия, поражда правно действие след влизане на сила на решението в частта си на буква „А” – за прекратяване на концесионната процедура.

Настоящото решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 29 гласа ”за”, 0 „против” и  
0 „въз.се”, проведено на 30.07.2014 г.,  
Протокол № 39, т.3. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
РУЖДИ ХАСАН

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 586**

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на нова Наредба за условията и реда за финансово подпомагане на спортните клубове в Община Айтос,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.4а, т.1, чл.59, ал.1, ал.2 и ал.6, във връзка с чл.64 от Закона за физическото възпитание и спорт,

## **РЕШИ:**

**ПРИЕМА** Наредба за условията и реда за финансово подпомагане на спортните клубове в Община Айтос, която е приложена и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 1 „въз.се”, проведено на 30.07.2014 г., Протокол № 39, т.4. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**РУЖДИ ХАСАН**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 587**

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, представляващ лекарски кабинет и манипулационна в Здравната служба с Чукарка,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 и ал.4, чл.14, ал.7 от ЗОС и чл.13 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

## **РЕШИ:**

I. Допълва списъка на имотите, предвидени за отдаване под наем в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2014 г., като към раздел II, точка А, се добавя следния имот – публична общинска собственост, представляващ лекарски кабинет с площ 13 кв.м. и манипулационна с площ 12 кв.м. в Здравна служба, построена през 1982г., със застроена площ 66,50 кв.м., на един етаж с масивна конструкция, находяща се в кв. 16, УПИ III по регулационния план на с.Чукарка, при граници на целия имот: изток-УПИ II-47 в кв.16, запад-улица, север-УПИ IV-49 и V-48 в кв.16, юг-улица.

II. Да се отдаде под наем за срок от 3 години, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, следния имот – публична общинска собственост, представляващ лекарски кабинет с площ 13 кв.м. и манипулационна с площ 12 кв.м. в Здравна служба, построена през 1982 г., със застроена площ 66,50 кв.м., на един етаж с масивна конструкция, находяща се в кв. 16, УПИ III по регулационния план на с.Чукарка, при граници на целия имот: изток-УПИ II-47 в кв.16, запад-улица, север-УПИ IV-49 и V-48 в кв.16, юг-улица, с начална месечна тръжна цена 35.00 лв. /тридесет и пет лева/ без ДДС.

III. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира тръжна процедура и сключи договор за наем със спечелилия участник.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 30.07.2014 г.,  
Протокол № 39, т.5. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТОС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
РУЖДИ ХАСАН

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

## РЕШЕНИЕ

№ 588

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно отдаване под наем на свободни общински и училищни земеделски земи през 2014 година,

### Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т.8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.6, ал.2 и чл.8 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд,

### РЕШИ:

1. Да се проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем за отглеждане на полски култури на общински и училищни земеделски земи съгласно приложената таблица, при условията и по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

	ИМОТ-НТП	ПЛОЩ/дка/	ЗЕМЛИЩЕ/ МЕСТНОСТ	КАТЕ- ГОРИЯ	Нач. тръжна цена лв./дка	Форма и срок на отдаване/год./
			<b>гр.Айтос</b>			
1	478003-изост. нива ОПФ	22.670	Хамам дере	III	27,00	Наем – 3 год.
2	483009-нива УПФ	59.345	Герена	X	13,50	Наем – 3 год.
			<b>с. Мъглен</b>			
3	070008-нива УПФ	30.000	Керезлика	IV	25,00	Наем – 3 год.
4	122003-нива УПФ	266.590	Корията	IV	25,00	Наем – 3 год.

2. Приема стойности на начални тръжни наемни цени съгласно Тарифа за отдаване под наем и аренда на общински земи в Община Айтос, неразделна част от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд.

Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и  
0 „въз.се”, проведено на 30.07.2014 г.,  
Протокол № 39, т.6. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
РУЖДИ ХАСАН

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 589**

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лица в УПИ XIII-4335, кв. 72 по плана на гр. Айтос, с административен адрес ул. „Тунджа” № 9,

### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 50, ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

## **РЕШИ:**

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос, от една страна, и от друга съсобственика – Василка Видева Видева, чрез продажба частта на общината, представляваща 26/304 кв.м. ид.ч. от УПИ XIII-4335, целият с площ 304 кв.м. в кв.72 по плана на гр.Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: изток – дере; запад - Улица; север - УПИ XIV- 4334 в кв.72 и юг – УПИ XII - 4336 в кв.72, на цена 1300.00 лв.( хиляда и триста лв.), без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатият в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и  
0 „въз.се”, проведено на 30.07.2014 г.,  
Протокол № 39, т.7. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**

/п/

**РУЖДИ ХАСАН**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 590**

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лица в УПИ XIII-186, кв. 28 по плана на с.Лясково,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 50, ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

## **РЕШИ:**

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос, от една страна, и от друга съсобственика – Колю Димитров Колев, чрез продажба частта на общината, представляваща 68/1947 кв.м. ид.ч. от УПИ XIII-186, целият с площ 1947 кв.м. в кв.28 по плана на с.Лясково, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: изток – УПИ XII-187 в кв.28; запад- Улица; север- УПИ XIV-183 в кв.28 и юг – Улица, на цена 1170.00лв.(хиляда сто и седемдесет лв.), без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатият в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и  
0 „въз.се”, проведено на 30.07.2014 г.,  
Протокол № 39, т.8. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТОС”/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**РУЖДИ ХАСАН**



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 591**

По Предложение от Станка Господинова – директор дирекция „ФСДУС” в Община Айтос, относно одобряване разходите за командировки на Кмета на Община Айтос,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и в изпълнение на чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната,

## **РЕШИ:**

ОДОБРЯВА разходите за командировки на Кмета на Община Айтос за времето от 01.04.2014 г. до 30.06.2014 г. в размер на 150 лв.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 30.07.2014 г.,  
Протокол № 39, т.9. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**РУЖДИ ХАСАН**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 592**

По Предложение от Станка Господинова – директор дирекция „ФСДУС” в Община Айтоос, относно одобряване разходите за командировки на Председателя на Общински съвет Айтоос,

**Общинският съвет – гр. Айтоос,**

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и в изпълнение на чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната,

## **РЕШИ:**

ОДОБРЯВА разходите за командировки на Председателя на Общински съвет Айтоос за времето от 01.04.2014 г. до 30.06.2014 г. в размер на 341,16 лв.: от тях – пътни – 181,16 лв., дневни – 80 лв. и квартирни – 80 лв.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 19 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 30.07.2014 г., Протокол № 39, т.10. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**РУЖДИ ХАСАН**

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-АЙТОС**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 593**

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно одобряване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 095005, землище на с. Съдиево. Община Айтос с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждането ѝ „за производствени и складови дейности” – зона Пп,

### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ и във връзка с §124, ал.1 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ДВ №82/2012г.),

## **РЕШИ:**

1. Одобрява подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот № 095005, м. „Азмака”, землище на с. Съдиево, община Айтос с цел промяна предназначението на земеделска земя. Образува се УПИ I-5, масив 95 с отреждане „за производствени и складови дейности” с ниско свободно застрояване с височина до 10м и показатели за устройствена зона „Пп”: плътност до 80%, минимално озеленяване от 20% и Кинт до 2,0, съгласно червените пунктирни линии, сини и червени плътни линии, сини надписи и по определените ограничителни линии на застрояване на приложения проект.

2. На основание чл.215, ал.4 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30 дневен срок от обнародването му в Държавен вестник.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 30.07.2014 г.,  
Протокол № 39, т.11. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТОС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
РУЖДИ ХАСАН

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-АЙТОС**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 594**

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване разрешение за проектиране и изработване на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) за поземлен имот № 000994, местност „Карнобатски път”, землище на гр. Айтос,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.1от ЗУТ,

## **РЕШИ:**

Разрешава на Ганчо Пенчев Пенчев изработването на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) с териториален обхват поземлен имот № 000994, местност „Карнобатски път”, землище на гр. Айтос.

Целите и задачите на проекта са: изработване на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждането ѝ „за търговска дейност”.

На основание чл.124 б, ал.1 от ЗУТ одобрява приложеното уведомление (техническо задание) за изработване на ПУП – ПРЗ , неразделна част от настоящото решение .

Решението да се разгласи по реда на чл.124, ал.2 от ЗУТ .

На основание чл.124 б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и изпрати на Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 30.07.2014 г.,  
Протокол № 39, т.12. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**

/п/

**РУЖДИ ХАСАН**

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

## РЕШЕНИЕ

№ 595

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно изменение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2014 г.,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка чл. 45, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

## РЕШИ:

**1. Изключва от раздел II, т.А, „Имоти които Община Айтос има намерение да предостави под наем или аренда” от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2014г.:**

№	ИМОТ	ПЛОЩ/дка	МЕСТНОСТ	НТП	КАТЕГОРИЯ
<b>с.Лясково</b>					
1	001002	2.871	„Лозята”	нива	IV
2	001006	1.116	„Лозята”	нива	IV
3	001012	1.841	„Лозята”	нива	IV
4	001016	1.412	„Лозята”	нива	IV
5	001020	1.389	„Лозята”	нива	IV
6	001022	1.556	„Лозята”	нива	IV
7	001023	1.900	„Лозята”	нива	IV
8	001025	1.571	„Лозята”	нива	IV
9	001027	1.465	„Лозята”	нива	IV
10	001028	1.294	„Лозята”	нива	IV
11	001032	1.146	„Лозята”	нива	IV
12	001035	1.158	„Лозята”	нива	IV
13	001036	1.366	„Лозята”	нива	IV
14	001039	2.026	„Лозята”	нива	IV
15	001040	1.337	„Лозята”	нива	IV
16	001041	1.067	„Лозята”	нива	IV
17	001043	1.088	„Лозята”	нива	IV
18	001044	1.085	„Лозята”	нива	IV
19	001055	1.686	„Лозята”	нива	IV
20	001074	4.202	„Лозята”	нива	IV
21	001080	1.173	„Лозята”	нива	IV
22	001082	1.653	„Лозята”	нива	IV

23	001090	1.703	„Лозята”	нива	IV
24	001091	2.041	„Лозята”	нива	IV

**2. Включва в раздел II В, т.3, „Имоти които Община Айтос има намерение да предложи за продажба” от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2014г.:**

№	ИМОТ	ПЛОЩ/дка	МЕСТНОСТ	НТП	КАТЕГОРИЯ
<b>с.Лясково</b>					
1	001002	2.871	„Лозята”	нива	IV
2	001003	1.752	„Лозята”	лозе	IV
3	001005	2.287	„Лозята”	лозе	IV
4	001006	1.116	„Лозята”	нива	IV
5	001012	1.841	„Лозята”	нива	IV
6	001016	1.412	„Лозята”	нива	IV
7	001020	1.389	„Лозята”	нива	IV
8	001022	1.556	„Лозята”	нива	IV
9	001023	1.900	„Лозята”	нива	IV
10	001025	1.571	„Лозята”	нива	IV
11	001027	1.465	„Лозята”	нива	IV
12	001028	1.294	„Лозята”	нива	IV
13	001032	1.146	„Лозята”	нива	IV
14	001035	1.158	„Лозята”	нива	IV
15	001036	1.366	„Лозята”	нива	IV
16	001039	2.026	„Лозята”	нива	IV
17	001040	1.337	„Лозята”	нива	IV
18	001041	1.067	„Лозята”	нива	IV
19	001043	1.088	„Лозята”	нива	IV
20	001044	1.085	„Лозята”	нива	IV
21	001045	1.267	„Лозята”	лозе	IV
22	001055	1.686	„Лозята”	нива	IV
23	001060	1.896	„Лозята”	лозе	IV
24	001065	1.454	„Лозята”	лозе	IV
25	001066	1.615	„Лозята”	лозе	IV
26	001068	1.935	„Лозята”	лозе	IV
27	001071	1.461	„Лозята”	лозе	IV
28	001072	1.194	„Лозята”	лозе	IV
29	001074	4.202	„Лозята”	нива	IV
30	001077	1.814	„Лозята”	лозе	IV
31	001080	1.173	„Лозята”	нива	IV
32	001082	1.653	„Лозята”	нива	IV
33	001088	1.749	„Лозята”	лозе	IV
34	001090	1.703	„Лозята”	нива	IV
35	001091	2.041	„Лозята”	нива	IV

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 30.07.2014 г.,**

**Протокол № 39, т.13. от ДР**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**

**/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**

**/п/**

**РУЖДИ ХАСАН**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 596**

По Предложение от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно утвърждаване на управител на Общинско търговско дружество „Авицена”ЕООД – гр.Айтос,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.12, ал.1, т.5, чл.18, т.1 и чл.24 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел и Протокол № 3/17.07.2014 г. на комисията за организация и провеждане на конкурс за избор на управител на Общинско търговско дружество „Авицена”ЕООД – гр.Айтос,

## **РЕШИ:**

1. УТВЪРЖДАВА за управител на Общинско търговско дружество „Авицена”ЕООД – гр.Айтос – Младен Стоянов Иванов.
2. Определя възнаграждение на управителя в размер на 250 % от средната месечна брутна работна заплата в търговското дружество.
3. Възлага на Кмета на Община Айтос да сключи договор за управление с Младен Стоянов Иванов, съгласно решенията на Общински съвет – Айтос и при спазване разпоредбите на Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 30.07.2014 г., Протокол № 39, т.14. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**РУЖДИ ХАСАН**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 597**

По Предложение от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на следните механизми за контрол и мониторинг по прилагането на конкретни политики от Община Айтос:

1. Методика и инструментариум за мониторинг, контрол и оценка на публични политики в Община Айтос.
2. Правила за прилагане на методиката за мониторинг, контрол и оценка на секторни политики в Община Айтос – разделно събиране и съхранение на отпадъците.
3. Правила за прилагане на методиката за мониторинг, контрол и оценка на секторни политики в Община Айтос – енергийната ефективност,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.12, както и на основание чл.17, ал.1 и чл.20 от ЗМСМА и в изпълнение на Договор № 13-13-23/15.11.2013 г. сключен между Община Айтос и Управляващия орган на Оперативна програма Административен капацитет,

## **РЕШИ:**

### **ПРИЕМА:**

1. Методика и инструментариум за мониторинг, контрол и оценка на публични политики в Община Айтос, които са приложени и са неразделна част от настоящия протокол.
2. Правила за прилагане на методиката за мониторинг, контрол и оценка на секторни политики в Община Айтос – разделно събиране и съхранение на отпадъците, които са приложени и са неразделна част от настоящия протокол.
3. Правила за прилагане на методиката за мониторинг, контрол и оценка на секторни политики в Община Айтос – енергийната ефективност, които са приложени и са неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 30.07.2014 г., Протокол № 39, т.15. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**РУЖДИ ХАСАН**



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 598**

По Предложение от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Общински план за развитие на Община Айтос за периода 2014 – 2020 година,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, както и на основание чл.13, ал.3 и чл.24, ал.1 от Закона за регионалното развитие,

## **Р Е Ш И :**

ПРИЕМА Общински план за развитие на Община Айтос за периода 2014-2020 година, който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 30.07.2014 г., Протокол № 39, т.16. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
РУЖДИ ХАСАН