

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 798

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно определяне на концесионер на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на Микроязовир „Помпена станция” с площ от 48,283 дка., находящ се в м. „Помпена станция” в гр. Айтос, Община Айтос, съставляващ УПИ Х в кв.2 по ЗЗП на гр. Айтос, при граници: север – път V кл., изток – ПИ 1 в кв.1, ПИ 2,4,6,10,14 и 15 в кв.2 в м. „Помпена станция”, юг – язовирна стена, запад – край на регулацията на м. „Помпена станция”, имотът актуван с Акт № 2350/15.04.2010 год. за поправка на Акт публична общинска собственост № 649/19.04.2000 год.”.*

Общинският съвет – гр. Айтос,

Предвид Решение № 672/27.01.2015 год., обективирано в Протокол № 45, с което Общински съвет – Айтос, в изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обективирано в Протокол № 10, като съобрази Протокол № 2/24.04.2015 год., Протокол № 3/19.05.2015 год. и Протокол № 4/26.05.2015 год. на комисията, назначена със Заповед № РД-08-151/13.03.2015 год. на Кмета на Община Айтос, и на основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.17, ал.1, т.2, чл.58, ал.2, т.1, и чл.59 от Закона за концесиите и чл.84, чл.86 и чл.89 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите,

Р Е Ш И :

I. ОПРЕДЕЛЯ ЗА КОНЦЕСИОНЕР на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на Микроязовир „Помпена станция” с площ от 48,283 дка., находящ се в м. „Помпена станция” в гр. Айтос, Община Айтос, съставляващ УПИ Х в кв.2 по ЗЗП на гр. Айтос, при граници: север – път V кл., изток – ПИ 1 в кв.1, ПИ 2,4,6,10,14 и 15 в кв.2 в м. „Помпена станция”, юг – язовирна стена, запад – край на регулацията на м. „Помпена станция”, имотът актуван с Акт № 2350/15.04.2010 год. за поправка на Акт публична общинска собственост № 649/19.04.2000 год.”*, класираният на първо място в процедурата участник - «Хидро Еко Консулт» ООД, ЕИК 203174855, със седалище и адрес на управление в гр. Бургас, ж.к. «Братя Миладинови», бл.3, вх.А, ет.8, ап.16, представлявано от управителя Георги Георгиев.

II. ОПРЕДЕЛЯ УСЛОВИЯТА НА КОНЦЕСИЯТА за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на Микроязовир „Помпена станция” с площ от 48,283 дка., находящ се в м. „Помпена станция” в гр. Айтос, Община Айтос, съставляващ УПИ Х в кв.2 по ЗЗП на гр. Айтос, при граници: север – път V кл., изток – ПИ 1 в кв.1, ПИ 2,4,6,10,14 и 15 в кв.2 в м. „Помпена станция”, юг – язовирна стена, запад – край на регулацията на м. „Помпена*

станция”, имотът актуван с Акт № 2350/15.04.2010 год. за поправка на Акт публична общинска собственост № 649/19.04.2000 год.”, както следва:

1. **Размер на месечното концесионното възнаграждение** – 170 (сто и седемдесет) лева без включен ДДС;
2. **Размер на инвестиции в обектите на концесията** - 15000 (петнадесет хиляди) лева без включен ДДС;
3. **Срок за изпълнение на инвестициите, считано от датата на подписване на договора за концесия** – 180 (сто и осемдесет) месеца;
4. **Брой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията** – 3 (три) брой.

III. ОПРЕДЕЛЯ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ както следва:

1. Основни права и задължения на концесионера:

1.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

1.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

1.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

1.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

1.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

1.7.1. Да изпълнява изцяло всички задължения на концедента и изисквания по осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея, уредни в *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях* и в други действащи в тази област нормативни актове.

1.7.2. Да изготви аварийен план за действие, в изпълнение на чл.138, ал.3 от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с изискванията на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ) и чл.58, ал.1 от Наредба № 13/29.01.2004 год. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях.

1.7.3. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, с Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението” – Бургас и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

1.7.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

1.7.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

1.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

1.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
- Почистване на сухия и мокрия откос на стената от треви и храстовидна растителност;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

1.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

1.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

1.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

1.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

1.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

1.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 2 (две) работни места на постоянен трудов договор и 1 (едно) работно място по временен трудов договор.

1.16. За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

1.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

1.18. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

1.19. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

1.20. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

1.21. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

2. Основни права и задължения на концедента:

1.2. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

1.3. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

1.4. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

1.5. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

1.6. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

1.7. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

1.8. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в § 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

IV. ОПРЕДЕЛЯ СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР в размер до 3 (три) месеца.

V. ЗАДЪЛЖАВА определеният за концесионер участник - «Хидро Еко Консулт» ООД да представи документите за удостоверяване на обстоятелствата по [чл.16, ал.1 - 4](#) от ЗК, както следва:

1. Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че участникът не е обявен в несъстоятелност, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

2. Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че участникът не е в процедура по ликвидация, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

3. Свидетелство за съдимост или съответен на него документ за управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице – на неговия представител в съответния управителен орган, за удостоверяване липсата на влязла в сила присъда за престъпление, посочено в чл. 16, ал.2, т. 3 от ЗК, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

4. Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от отдел „Местни данъци и такси” към Община Айтос след датата на приемане на настоящето решение.

5. Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от Националната агенция по приходите след датата на приемане на настоящето решение.

6. Декларация за липсата на обстоятелствата, посочен в чл. 16, ал.3, т.3 и т.4 и ал.4, т.3 и т.4 от ЗК, подписана след датата на приемане на настоящето решение.

VI. ОПРЕДЕЛЯ Кмета на Община Айтос да сключи концесионния договор и представлява концедента по него, с изключение на прекратяването му, както и да организира контрола по изпълнението на концесионния договор и да представлява общината по дела, които се отнасят до изпълнението на концесионния договор

Настоящото решение и препис-извлечение от протокола по [чл.48, ал.2 от ЗК](#), относно извършената оценка на офертите и класирането на участниците да се предоставят на заинтересуваните участници в процедурата в 7-дневен срок от приемане на решението по реда на чл.48а от ЗК.

Настоящото решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единнадесета от Закона за концесиите.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 22.07.2015 г., Протокол № 52, т.1. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 799

По Предложение от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно участие на СОУ «Никола Й. Вапцаров» в конкурс «Дигитална класна стая» организиран от «Теленор България» ЕАД.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 и т.6 от ЗМСМА и във връзка с чл.124, ал.1 и ал.2 от Закона за публичните финанси и чл.32, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Айтос,

Р Е Ш И :

1. ОДОБРЯВА участието на Община Айтос като партньор по проект «Обучението: по-качествено чрез дигитализация» на СОУ «Никола Й. Вапцаров».
2. ОДОБРЯВА осигуряването на финансиране от община Айтос в размер на 4 570 лв., представляващи 10 % от стойността на проекта.
3. АКТУАЛИЗИРА бюджета на община Айтос за 2015 г. както следва:
 - Увеличава дофинансирането на делегираните държавни дейности за дейност /322/ Общобразователни училища на делегирани бюджети, §10-20 външни услуги с 4570 лв.;
 - Намаля бюджета на дейност „Други дейности по икономиката” § 19-81 с 4570 лв.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 22.07.2015 г.,
Протокол № 52, т.2. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 800

По Предложение от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно кандидатстване на Община Айтос по Приоритетна ос 1 „Подобряване достъпа до заетост и качеството на работните места“ на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г. към Министерство на труда и социалната политика.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 и чл.59 и сл. от ЗМСМА и съгласно насоките за кандидатстване по процедурата,

Р Е Ш И :

1. ОДОБРЯВА кандидатстването на Община Айтос по Приоритетна ос 1 „Подобряване достъпа до заетост и качеството на работните места“ на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г.

2. ОДОБРЯВА споразумение за общинско сътрудничество, с партньор по проекта „Стил-Алтънджиян“ ЕООД.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да извърши необходимите действия по подготовка и представяне на проектното предложение за кандидатстване по ОП „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г. пред МТСП.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 22.07.2015 г.,
Протокол № 52, т.3. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 801

По Предложение от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно кандидатстване на Община Айтос пред Министерство на младежта и спорта за финансиране на обект: „Основен ремонт на южен сектор в спортен комплекс „Крум Делчев, гр. Айтос“ по реда и условията на Наредба № 2 от 08.05.2014 г. за финансово подпомагане на строителството и ремонта на спортни обекти и съоръжения, издадена от министъра на младежта и спорта, обн., ДВ, бр. 40 от 13.05.2014 г. в сила от 13.05.2014 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 23 от ЗМСМА и съгласно чл.11, ал.3, т.2 от Наредба № 2 от 08.05.2014 г. за финансово подпомагане на строителството и ремонта на спортни обекти и съоръжения,

Р Е Ш И :

1. **ОДОБРЯВА** кандидатстването на Община Айтос пред Министерство на младежта и спорта за финансиране на обект: „Основен ремонт на южен сектор в спортен комплекс „Крум Делчев, гр. Айтос“ по реда и условията на Наредба № 2 от 08.05.2014 г. за финансово подпомагане на строителството и ремонта на спортни обекти и съоръжения, издадена от министъра на младежта и спорта, обн., ДВ, бр. 40 от 13.05.2014 г. в сила от 13.05.2014 г.

2. **ВЪЗЛАГА** на Кмета на Община Айтос да извърши необходимите действия по подготовка и представяне на проектното предложение за кандидатстване пред Министерство на младежта и спорта.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 22.07.2015 г.,
Протокол № 52, т.4. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 802

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно промяна характера на собствеността на девет броя помещения - самостоятелни обекти, с обща площ 208 кв.м., находящи се в сграда „Медицински център Г”- Айтос, на първи етаж, актувани с АОС №99/20.02.1998 г., от публична общинска собственост в частна общинска собственост и даване на съгласие за безвъзмездно прехвърляне правото им на собственост на Център за спешна медицинска помощ-Бургас към Министерство на здравеопазването.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.6, ал.1, ал.3, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.5 Закона за общинската собственост и чл.5, ал.2, чл.44, ал.1, т.7 и чл.49, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

I. ОБЯВЯВА за частна общинска собственост девет броя помещения – самостоятелни обекти, с обща площ 208 кв.м., находящи се в югозападната част на първи етаж в „Медицински център Г” ЕООД-Айтос, парцел I, кв.62 по плана на гр. Айтос, актувани с АОС № 99/20.02.1998 г., с граници на целия имот: изток–Зелена площ, запад-ул.”Гарова”, север-Градска градина, юг-Жил. блок на ул. „Гарова” №5, съгласно приложената схема за разпределение на помещенията, неразделна част от настоящото решение.

II. СЪЗДАВА нова б.”Г” *„Имоти, които община Айтос има намерение безвъзмездно да прехвърли правото им на собственост през 2015 година”* в Раздел II на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2015 год.

III. ВКЛЮЧВА в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2015 год. в раздел II , б.”Г” *„Имоти, които община Айтос има намерение безвъзмездно да прехвърли правото им на собственост през 2015 година”*, недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ девет броя помещения – самостоятелни обекти, с обща площ 208 кв.м., находящи се в югозападната част на първи етаж в „Медицински център Г” ЕООД-Айтос, парцел I, кв.62 по плана на гр. Айтос, актувани с АОС № 99/20.02.1998 г., с граници на целия имот: изток–Зелена площ, запад-ул.”Гарова”, север-Градска градина, юг-Жил. блок на ул. „Гарова” №5.

IV. ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъде прехвърлено безвъзмездно правото на собственост на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ девет броя помещения – самостоятелни обекти, с обща площ 208 кв.м., находящи се в югозападната част на първи етаж в „Медицински център Г” ЕООД-Айтос, парцел I, кв.62 по плана на гр. Айтос, актувани с АОС №

99/20.02.1998 г., с граници на целия имот: изток–Зелена площ, запад-ул.”Гарова”, север-Градска градина, юг-Жил. блок на ул. „Гарова” №5, на Център за спешна медицинска помощ-Бургас към Министерство на здравеопазването. Дарените самостоятелни обекти да бъдат използвани единствено и само за нуждите на Спешна медицинска помощ - Община Айтос.

V. УПЪЛНОМОЩАВА Кмета на Община Айтос, да предприеме необходимите действия в изпълнение на приетите решения и сключи договор , след влизането им в сила, съгласно приложения проект, в който да бъде добавена нова ал.2 на чл.1 със следният текст „Дарените самостоятелни обекти да бъдат използвани единствено и само за нуждите на Спешна медицинска помощ Община Айтос”.Текста на чл.1 става ал.1.

**Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 29 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 22.07.2015 г.,
Протокол № 52, т.5. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 803

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно обявяване на част от имот, представляващ помещения, отредени за аптека със застроена площ 96,04 кв.м., находящи се на ул. ”Цар Освободител” №3, УПИ I, кв. 121 по плана на гр. Айтос, за частна общинска собственост и дава съгласие за отдаването му под наем на „Авицена” ЕООД.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.3, ал.2 и ал.3, чл.6, ал1 и ал.3, чл.8, ал.9 и чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.5, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1.Обявява част от общински имот, представляващ помещения, отредени за аптека с обща застроена площ 96,04 кв.м., част от административна сграда, находяща се на ул. ”Цар Освободител” №3, УПИ I, кв. 121 по плана на гр. Айтос, при граници на имота(съгласно обяснителната записка на вещото лице с вх.№94-00-1663/07.07.2015г.): североизток – външен зид към ул.”Богориди”; югоизток – стълбище на сграда на ТДД Бургас, „КДС-Айтос”, юг – външен зид към двора, запад – преграждащ зид на помещения: каса „МТД”, ЦУИГ, коридор, WC на общинска администрация, за частна общинска собственост.

2.Да се извърши промяна в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Айтос през 2015г., като в раздел II, точка А, „Имоти, които Община Айтос има намерение да предостави под наем или аренда”, като на ред 5 в колона 4 площ в кв.м. вместо 64 кв.м. да се чете **96,04 кв.м.**

3. Дава съгласие да се отдадат под наем на „Авицена” ЕООД, помещения, отредени за аптека с обща застроена площ 96,04 кв.м., част от административна сграда, находяща се на ул. ”Цар Освободител” №3, УПИ I, кв. 121 по плана на гр. Айтос, при граници на имота: североизток – външен зид към ул.”Богориди”; югоизток – стълбище на сграда на ТДД Бургас, „КДС-Айтос”, юг – външен зид към двора, запад – преграждащ зид на помещения: каса „МТД”, ЦУИГ, коридор, WC на общинска администрация в кв.121, без провеждане на търг или конкурс, за срок от 3 (три) години, на цена 768,32 лв. (седемстотин шестдесет и осем лева и тридесет и две стотинки) без ДДС за месец.

4. Възлага на Кмета на Община Айтос да сключи договор за наем с „Авицена” ЕООД.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 22.07.2015 г.,
Протокол № 52, т.6. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 804

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно разделяне на имот № 139031, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Татарски ниви” и промяна на начина на трайно ползване на имот с № 139038.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 ат ЗМСМА, във връзка с чл.45и, ал.1 и чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да се раздели имот № 139031, с площ 540,557 дка, категория четвърта, НТП „Пасище, мера”, актуван с АОС № 3700/06.08.2014г., находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Татарски ниви”, и да се образуват три нови имота с номера № 139038 с площ 3,611 дка, 139039 с площ 0,925 дка и 139040 с площ 536,021 дка.

2. Дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на имот № 139038 с площ 3,611 дка, категория четвърта, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Татарски ниви”от НТП „Пасище, мера” в НТП „Изоставена нива”

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да предприеме всички необходими действия по разделяне на имота и промяната на начина на трайно ползване.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 22.07.2015 г.,
Протокол № 52, т.7. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 805

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно обявяване на имот №139008, находящ се в землището на гр.Айтос, община Айтос, област Бургас, м.”Татарски ниви” с площ 2,854 дка, IV категория, с начин на трайно ползване „изоставена нива” за частна общинска собственост.

Общинският съвет – гр. Айтос,

Предвид Решение № 791 от 24.06.2015 год. на ОбС Айтос, обективирано в Протокол №51, т.9 от ДР, и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1.ОБЯВЯВА имот №139008, находящ се в землището на гр.Айтос, м.”Татарски ниви” с площ 2,854 дка, IV категория, с начин на трайно ползване „изоставена нива” при граници: имоти № 139022, № 139039, № 139038, № 139040, актуван с АОС №2130/06.08.2009г. за частна общинска собственост.

2.ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Айтос да предприеме всички необходими действия, свързани с обявяването на имота за частна общинска собственост.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 22.07.2015 г., Протокол № 52, т.8. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 806

По Докладна записка от група общински съветници в Общински съвет Айтос, относно обявяване на имот № 000394, с площ от 0,226 дка, находящ се в землището на с. Тополица, местност „Арка”, категория – пета, с начин на трайно ползване „друга територия, заета от селското стопанство” за частна общинска собственост.

Общинският съвет – гр. Айтос,

Предвид Решение № 532 от 30.04.2014 год. на ОбС Айтос, обективирано в Протокол № 35, т. 13 от ДР и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. ОБЯВЯВА имот № 000394, с площ от 0,226 дка, находящ се в землището на с. Тополица, местност „Арка”, категория – пета, с начин на трайно ползване „друга територия, заета от селското стопанство” при граници: имоти № 000395, № 000184, № 000181, № 000180, № 000179, № 000178, № 000177, № 000003, № 000961, № 000062, № 000052 за частна общинска собственост.

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Айтос да предприеме всички необходими действия свързани с обявяването на имота за частна общинска собственост.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 5 „въз.се”, проведено на 22.07.2015 г., Протокол № 52, т.9. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 807

По Предложение от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно утвърждаване на управител на общинското търговско дружество „Генгер” ЕООД – гр. Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.12, ал.1, т.5, чл.18, т.1 и чл.24 от Наредба № 3 от 2008г. за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел и Протокол № 4 /14.07.2015г. на комисията за организация и провеждане на конкурс за избор на управител на общинското търговско дружество „Генгер” ЕООД – гр.Айтос,

Р Е Ш И :

1. Утвърждава за управител на общинското търговско дружество „Генгер” ЕООД – гр.Айтос –Атанас Димитров Гиргицов.
2. Определя възнаграждение на управителя в размер на 250% от средната месечна брутна работна заплата в търговското дружество.
3. Възлага на Кмета на Община Айтос да сключи договор за управление с Атанас Димитров Гиргицов, съгласно решенията на Общински съвет – Айтос и при спазване разпоредбите на Наредба № 3 от 2008г. за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 2 „против” и 2 „въз.се”, проведено на 22.07.2015 г., Протокол № 52, т.10. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 808

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно учредяване право на пристрояване и надстрояване на обект „Пристройка и надстройка” на жилищна сграда в УПИ VII-306, кв. 29 „А” по плана на с. Карагеоргиево, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.38, ал.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.52 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

РЕШИ:

1. Учредява възмездно право на пристрояване и надстрояване в полза на Назмие Яшарова Керимова с адрес с.Карагеоргиево, община Айтос, за изграждане на недвижим имот, представляващ „Пристройка и Надстройка” със РЗП 136 кв.м на жилищна сграда върху следния имот - УПИ VII-306 в кв.29”А” по плана на с.Карагеоргиево, община Айтос за сумата от 3390,00 лв. (три хиляди триста и деветдесет лв.) без ДДС, съгласно оценка на лицензиран оценител. За общинския парцел е съставен Акт за частна общинска собственост № 3660 от 05.06.2014 год., при граници на имота: север – улица; изток – УПИ VIII-307 в кв.29”А”; юг – Край на реглация и запад – УПИ VI-305 в кв.29”А”.

2. Възлага на Кмета на Общината да сключи договор за учредяване право на пристрояване и надстрояване.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 22.07.2015 г.,
Протокол № 52, т.11. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 809

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно безвъзмездно прехвърляне правото на собственост на имот, частна общинска собственост – параклис, в полза на Църквата „Св.вмчк Димитрий” – Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 и чл. 34, ал.4 от Закона за общинската собственост и чл. 44, ал.1, т.7 и ал.2, т.4 чл.49 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Айтос,

Р Е Ш И :

I. СЪЗДАВА нова б.”Г” „*Имоти, които община Айтос има намерение да дари през 2015 година*” в Раздел II на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2015 год.

II. ВКЛЮЧВА в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2015 год. в раздел II , б.”Г” „*Имоти, които община Айтос има намерение да дари през 2015 година*”, недвижим имот – частна общинска собственост представляващ „Масивна сграда – 01, със застроена площ 82 кв.м., на 1 етаж, състояща се от 3 помещения: централно – с полезна площ 33 кв.м., вътрешно – с полезна площ 13 кв.м. и самостоятелно (вляво от откритата тераса) – с полезна площ 6,5 кв.м., открита тераса (площадка) с площ 14 кв.м., заедно със сутерен, състоящ се от 2 помещения с полезна площ от 5 и 9 кв.м., с предназначение: за параклис/храм, построена 1985г., разположена в имот №000841 - извънселищен парк с площ 381,305 дка с начин на трайно ползване „Лесопарк”, по КВС за землището на гр. Айтос, актувана с Акт за частна общинска собственост № 3893/2015 год.

III. ПРЕХВЪРЛЯ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ на Храм „Св.вмчк Димитрий” - Айтос, Булстат 147080755, представляван от свещ.ик.Ромил Негозов – Председател на Църковното настоятелство, върху недвижим имот – частна общинска собственост представляващ „Масивна сграда – 01, със застроена площ 82 кв.м., на 1 етаж, състояща се от 3 помещения: централно – с полезна площ 33 кв.м., вътрешно – с полезна площ 13 кв.м. и самостоятелно (вляво от откритата тераса) – с полезна площ 6,5 кв.м., открита тераса (площадка) с площ 14 кв.м., заедно със сутерен, състоящ се от 2 помещения с полезна площ от 5 и 9 кв.м., с предназначение: за параклис/храм, построена 1985г., разположена в имот

№000841 - извънселищен парк с площ 381,305 дка с начин на трайно ползване „Лесопарк”, по КВС за землището на гр. Айтос, актувана с Акт за частна общинска собственост № 3893/2015 год.

IV. УПЪЛНОМОЩАВА Кмета на Община Айтос, да предприеме необходимите действия в изпълнение на приетите решения по сключване на договора за дарение, след влизането им в сила.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 22.07.2015 г.,
Протокол № 52, т.12. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 810

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ VII-76, кв. 166 по плана на гр. Айтос, с административен адрес ул. „Васил Левски” № 4.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 50, ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос, от една страна, и от друга съсобственика – Хаджер Хюсеин Илиязова, чрез продажба частта на общината, представляваща 3/184 кв.м. ид.ч. (три квадратни метра идеална част) от УПИ VII- (урегулиран поземлен имот седми за сто седемдесет и шести), целият имот с площ 184 (сто осемдесет и четири квадратни метра) в кв.166 (квартал сто шестдесет и шести) по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – улица; изток – улица, юг - УПИ V-77 в кв.166 и запад – УПИ I в кв.166, на цена 176.00 лв.(сто седемдесет и шест лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №4042/16.06.2015г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 22.07.2015 г.,
Протокол № 52, т.13. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 811

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ XVIII-263, кв. 8 по плана на с. Съдиево, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 50, ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос, от една страна, и от друга съсобственика – Живка Иванова Пенева, чрез продажба частта на общината, представляваща 5/590 кв.м. ид.ч. (пет квадратни метра идеална част) от УПИ XVIII-263 (урегулиран поземлен имот осемнадесети за двеста шестдесет и трети), целият имот с площ 590 (петстотин деветдесет квадратни метра) в кв.8 (квартал осми) по плана на с.Съдиево, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: североизток – УПИ XIII-363 в кв.8; югоизток – улица, югозапад - УПИ XII-362 в кв.8 и северозапад – дере, на цена 118.00 лв.(сто и осемнадесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №4043/16.06.2015г.

2.Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 20 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 22.07.2015 г.,
Протокол № 52, т.14. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 812

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно продажба на ПИ № 024005 с площ 3,275 дка, находящ се в местност „Мангеле чешме” в землището на с.Зетьово, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет – гр. Айтос,

Р Е Ш И :

Поради недостигане необходимото мнозинство при проведеното поименно гласуване, НЕ ПРИЕМА , проекта за решение, предложен в Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно продажба на ПИ № 024005 с площ 3,275 дка, находящ се в местност „Мангеле чешме” в землището на с.Зетьово, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, с вх. № 288/ 07.07.2015 г.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 13 гласа ”за”, 0 „против” и 8 „въз.се”, проведено на 22.07.2015 г.,
Протокол № 52, т.15. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 813

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, м. „Кокар бунар”, с. Тополица.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, във връзка с чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.14 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд,

Р Е Ш И :

1. Включва към раздел II В , т. 2 от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Айтос „Имоти които община Айтос има намерение да предложи за продажба през 2015 година”, недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в с.Тополица, местност „Кокар бунар”, както следва: имоти № 53, 291, 249, 112, 113, 226, 227, 228, 342, 278, 281, 345, 346, 347, 348.

2. Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена определена от общински съвет в размер на 1 лв. на кв.м. въз основа на оценка изготвена от оценител, регистриран в Камарата на независимите оценители в България., на следните имоти – частна а именно :

№	ПИ №	Местност	Землище	Площ / кв.м./	Категория	НТП	Цена на имота /лв./
1.	40	Кокар бунар	Тополица	985	V	лозе	985.00
2.	42	Кокар бунар	Тополица	504	V	нива	504.00
3.	47	Кокар бунар	Тополица	424	V	нива	424.00
4.	48	Кокар бунар	Тополица	435	V	нива	435.00
5.	49	Кокар бунар	Тополица	703	V	нива	703.00
6.	50	Кокар бунар	Тополица	802	V	нива	802.00
7.	53	Кокар бунар	Тополица	334	V	нива	334.00
8.	56	Кокар бунар	Тополица	1007	V	лозе	1007.00

9.	109	Кокар бунар	Тополица	902	V	ов.градина	902.00
10.	319	Кокар бунар	Тополица	1208	V	ов.градина	1208.00
11.	320	Кокар бунар	Тополица	967	V	нива	967.00
12.	313	Кокар бунар	Тополица	278	V	ов.градина	278.00
13.	314	Кокар бунар	Тополица	602	V	ов.градина	602.00
14.	290	Кокар бунар	Тополица	1249	V	лозе	1249.00
15.	291	Кокар бунар	Тополица	633	V	лозе	633.00
16.	248	Кокар бунар	Тополица	746	V	лозе	746.00
17.	249	Кокар бунар	Тополица	529	V	лозе	529.00
18.	219	Кокар бунар	Тополица	715	V	нива	715.00
19.	112	Кокар бунар	Тополица	959	V	ов.градина	959.00
20.	113	Кокар бунар	Тополица	217	V	ов.градина	217.00
21.	226	Кокар бунар	Тополица	591	V	нива	591.00
22.	227	Кокар бунар	Тополица	144	V	нива	144.00
23.	228	Кокар бунар	Тополица	209	V	нива	209.00
24.	243	Кокар бунар	Тополица	312	V	ов.градина	312.00
25.	297	Кокар бунар	Тополица	427	V	ов.градина	427.00
26.	264	Кокар бунар	Тополица	1209	V	нива	1209.00
27.	304	Кокар бунар	Тополица	914	V	нива	914.00
28.	121	Кокар бунар	Тополица	714	V	ов.градина	714.00
29.	122	Кокар бунар	Тополица	565	V	ов.градина	565.00
30.	124	Кокар бунар	Тополица	312	V	ов.градина	312.00
31.	154	Кокар бунар	Тополица	951	V	нива	951.00
32.	352	Кокар бунар	Тополица	1488	V	нива	1488.00
33.	353	Кокар бунар	Тополица	1956	V	нива	1956.00
34.	342	Кокар бунар	Тополица	1539	V	нива	1539.00
35.	278	Кокар бунар	Тополица	1476	V	нива	1476.00
36.	281	Кокар бунар	Тополица	480	V	нива	480.00
37.	345	Кокар бунар	Тополица	420	V	нива	420.00
38.	346	Кокар бунар	Тополица	879	V	нива	879.00
39.	347	Кокар бунар	Тополица	255	V	нива	255.00
40.	348	Кокар бунар	Тополица	682	V	нива	682.00

Началните тръжни цени са без ДДС (освободена доставка съгл. чл. 45, ал. 1 от Закона за данъка върху добавената стойност).

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане със спечелилите участници.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „въз.се”, проведено на 22.07.2015 г.,
Протокол № 52, т.16. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 814

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно продажба на недвижими имоти № 033058 с площ 12,940 дка, № 033061 с площ 34,282 дка и № 033062 с площ 6,940 дка, находящи се в землището на с. Раклиново, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във вр. с чл.8, ал.9, във вр. чл. 35, ал. 1 и чл. 41 , ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 във връзка с чл. 54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.14 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане с общинския поземлен фонд,

Р Е Ш И :

1. Включва в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2015г. в раздел II В, т.3:

Имот № 033058, с площ 12,940 дка, местност „Кърмазлъка”, категория девета, НТП-лозе;

Имот № 033061, с площ 34,282 дка, местност „Килника”, категория девета, НТП-лозе;

Имот № 033062, с площ 6,940 дка, местност „Килника”, категория девета, НТП-лозе.

2. Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на следните имоти общинска собственост:

Имот № 033058 с площ 12,940 дка, находящ се в м. „Кърмазлъка”, в землището на с.Раклиново, с начин на трайно ползване „лозе, категория девета, при граници на имота: имот № 000120, № 000026, № 000111, № 000112, № 046001, № 000118, № 046004, № 046003, актуван с АОС № 3985/13.05.2015г., с начална тръжна цена 5202/пет хиляди двеста и два лева/ лв.

Имот № 033061 с площ 34,282 дка, находящ се в м. „Килника”, в землището на с. Раклиново, с начин на трайно ползване „лозе”, категория девета, при граници на имота: имот № 000120, № 046004, № 046002, актуван с АОС № 3986/13.05.2015г., с начална тръжна цена 13850/тринадесет хиляди осемстотин и петдесет лева/ лв.

Имот № 033062 с площ 6,940 дка, находящ се в м. „Килника”, в землището на с. Раклиново, с начин на трайно ползване „лозе”, категория девета, при граници на имота: имот № 046002, № 046003, № 000118, № 000120, актуван с АОС № 3987/15.05.2015г., с начална тръжна цена 2790 /две хиляди седемстотин и деветдесет лева/ лв.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане със спечелилите участници.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 22.07.2015 г.,
Протокол № 52, т.17. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 815

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на община Айтос, относно продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, гр. Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.14 и чл.16 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд,

Р Е Ш И :

1. Включва към раздел II В , т. 2 от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Айтос, „Имоти-земеделски земи в зоните за земеделско ползване, които община Айтос има намерение да предложи за продажба през 2015 година”, недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

№	ПИ №	Местност	Землище	Площ / кв.м./	Категория
1	692	Слънчева лъка	Айтос	1152	V
2	125	Провадийско шосе	Айтос	1260	VII
3	214	Провадийско шосе	Айтос	1797	VI
4	235	Провадийско шосе	Айтос	239	VI
5	236	Провадийско шосе	Айтос	354	VI
6	237	Провадийско шосе	Айтос	1098	VI
7	458	Провадийско шосе	Айтос	1133	VI
8	908	Провадийско шосе	Айтос	696	VI
9	273	Ляската	Айтос	903	IV
10	345	Ляската	Айтос	2459	IV
11	УПИ VI-кв.16	ЗОЖ	Айтос	675	IV

2. Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на следните имоти – частна общинска собственост, на цени определени от оценител, регистриран в Камарата на независимите оценители в България. Началните тръжни цени са без ДДС (освободена доставка съгл. чл. 45, ал. 1 от Закона за данъка върху добавената стойност), както следва:

№	ПИ №	Местност	Землище	Площ / кв.м./	Категория	Цена на имота
1.	176	Слънчева лъка	Айтос	944	V	1760
2.	342	Слънчева лъка	Айтос	1187	VI	2089
3.	692	Слънчева лъка	Айтос	1152	V	2162
4.	819	Слънчева лъка	Айтос	817	V	1533
5.	820	Слънчева лъка	Айтос	872	V	1636
6.	125	Провадийско шосе	Айтос	1260	VII	2107
7.	214	Провадийско шосе	Айтос	1797	VI	3163
8.	235	Провадийско шосе	Айтос	239	VI	420
9.	236	Провадийско шосе	Айтос	354	VI	623
10.	237	Провадийско шосе	Айтос	1098	VI	1932
11.	458	Провадийско шосе	Айтос	1133	VI	2112
12.	908	Провадийско шосе	Айтос	696	VI	1225
13	20	Помпена станция	Айтос	367	VI	731
14.	273	Ляската	Айтос	903	IV	1796
15.	345	Ляската	Айтос	2459	IV	4891
16.	УПИ V-150, кв.22	ЗОЖ	Айтос	830	IV	1673
17.	УПИ VI-общ. кв.16	ЗОЖ	Айтос	675	IV	1360

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане със спечелилите участници.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 22.07.2015 г.,
 Протокол № 52, т.18. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
 /Стелиана Николова – главен специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
 /п/
РУЖДИ ХАСАН