

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 491

По Докладна записка с вх.№ ОбС-164/15.05.2018 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно допълнение на Решение на ОбС-Айтос № 407 от 29.11.2017 г., обективизирано в протокол № 26, т.7 от дневния ред,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 75б от ППЗСПЗЗ, във връзка с писмо вх. № 92-00-154/08.05.2018 г. на ОС „Земеделие“-Айтос,

Р Е Ш И :

1. Допълва решение № 407/29.11.2017 г., като в приложение № 9 се добавят имотите от приложение 1 към настоящата докладна записка.
2. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички последващи действия по предоставяне на гореописаните имоти, находящи се на територията на община Айтос и сключване на договори с ползвателите.
3. На основание на чл. 60 от АПК, с цел спазване на законовите срокове съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, допуска предварително изпълнение на решението.
4. Настоящото решение е неразделна част от решение № 407/29.11.2017 г. на ОбС – Айтос.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 30.05.2018 г.,
Протокол № 32, т.1. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 492

По Докладна записка с вх.№ ОбС-181/21.05.2018 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно отмяна Наредба за предоставяне на общински концесии по чл.71, ал.1, т.2 от ЗОС,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА Общински съвет Айтос,

Р Е Ш И :

ОТМЕНЯ Наредба за предоставяне на общински концесии по чл.71, ал.1, т.2 от ЗОС, приета с решение № 118 от 18.02.1997 г.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа "за", 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2018 г.,
Протокол № 32, т.2. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/ш/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 493

По Докладна записка с вх.№ ОбС-173/18.05.2018 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно одобряване Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на общинския план за развитие за 2017 г. на Община Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, както и на основание чл.23, т.4 и чл.24, т.4 от ЗРР и във връзка с чл. 91, ал.1 и ал.4 от ППЗРР,

Р Е Ш И :

1. **ОДОБРЯВА** Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Общински план за развитие на Община Айтос за 2017 година, който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

2. Копие от Решението на Общинския съвет и Годишния доклад да се изпратят на председателя на Областния съвет за развитие гр. Бургас в 7-дневен срок от решението.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа "за", 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2018 г., Протокол № 32, т.3. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 494

По Докладна записка с вх.№ ОБС-168/18.05.2018 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на представител на Община Айтос в редовното общо събрание на съдружниците на „БУРГАСИНВЕСТ“ ООД гр. Бургас,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.15 и т. 23 от ЗМСМА,

Р Е Ш И :

I. ОПРЕДЕЛЯ Кмета на община Айтос – Васил Едрев да представлява Община Айтос в Общото редовно събрание на съдружниците на „БУРГАСИНВЕСТ“ ООД гр. Бургас, което ще се проведе на 15.06.2018 г. от 14.00 часа в гр. Бургас, ул. „Шейново” № 8 и го упълномощава да гласува „ЗА” по точките от обявения дневния ред:

1. Отчет и доклад на Управителния орган на дружеството за 2017 г.

Проекто – решение: Приема отчета за 2017 г. и доклада на Управителя.

2. Вземане на решение за приемане на ГФО за 2017 г. и обявяването му в Търговския регистър, воден към Агенцията по вписванията.

Проекто – решение: Приема ГФО за 2017 г. и взема решение същият да бъде обявен в ТР воден от АВ.

3. Вземане на решение за разпределение на печалбата за финансовата 2017 г. и определяне на размера на дивидента.

Проекто - решение: Финансовият резултат за 2017г. да бъде отнесен за покриване на загуби от минали години.

4. Вземане на решение за освобождаване на Радостин Апостолов Панайотов като Управител на дружеството и освобождаването му от отговорност за времето на неговото управление.

Проекто – решение: Освобождава Радостин Панайотов като Управител на дружеството и го освобождава от отговорност за времето на неговото управление.

5. Избор на Вр.и.д. Управител на дружеството, до провеждане на Конкурс за избор на Управител на „БУРГАСИНВЕСТ“ ООД.

Проекто-решение: Избира нов управител на дружеството.

6. Разни.

II. При невъзможност кметът да участва лично в Общото събрание на „БУРГАСИНВЕСТ“ ООД гр. Бургас, за представител на Община Айтос се определя Мариана Димова – Заместник кмет на Община Айтос.

III. На основание чл. 60, ал.1 от АПК, предвид датата на насроченото редовно Общо събрание и с оглед осигуряване възможност Община Айтос да има свой представител на редовното Общо събрание на съдружниците на „БУРГАСИНВЕСТ“ ООД, Общински съвет Айтос допуска предварително изпълнение на решението.

**Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 30.05.2018 г.,
Протокол № 32, т.4. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 495

По Предложение с вх.№ ОбС-165/15.05.2018 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно закриване на Полудневна група с адрес - с. Малка поляна, Община Айтос - филиал на Детска градина „Здравец“ - гр. Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 310, ал. 5 от ЗПУО, поради невъзможност да бъдат осигурени минималния брой деца, съгласно изискванията на Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование,

Р Е Ш И :

Общински съвет Айтос дава съгласие, да бъде проведена от Кмета на Община Айтос процедура по закриване на полудневна група в с. Малка поляна, филиал на ДГ „Здравец“ гр. Айтос при Община Айтос.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2018 г., Протокол № 32, т.5. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Изменено с реш.№679/29.05.2019 г., пр.№45, по т.13 от ДР

Р Е Ш Е Н И Е

№ 496

По Предложение с вх.№ ОбС-159/14.05.2018 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно поемане на общински дълг по Закона на общинския дълг,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл.3 и чл.17 от Закона за общинския дълг и във връзка с предложение на Кмета на Община Айтос относно поемане на дълг, направено по реда на Закона за общинския дълг,

Р Е Ш И :

1. Община Айтос да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: „Пречиствателна станция за отпадъчни води гр. Айтос”, финансиран от Оперативна програма „Околна среда 2014 – 2020 г., по процедура чрез директно предоставяне „Изпълнение на ранни ВиК проекти – компонент 2“ при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – 4 692 624 лв. (четири милиона шестстотин деветдесет и две хиляди шестстотин двадесет и четири)
- **Валута на дълга** – лева
- **Вид на дълга** – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем
- **Условия за погасяване:**
 - Срок на погасяване – до 24 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване

- Источници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16M1OP002-1.009-0001-C01 и/или от собствени бюджетни средства.
- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка
- **Начин на обезпечение на кредита:**
 - Учредяване на залог върху вземанията на Община Айтос, с изключение на авансовото плащане, по Договор за безвъзмездна помощ № BG16M1OP002-1.009-0001-C01, сключен с Управляващия орган на Оперативна програма Околна среда, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;
 - Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Айтос по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси и бюджетните взаимоотношения на община Айтос по чл. 52, ал. 1, т. 1, букви „а“ и „б“ от Закона за публичните финанси, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Айтос да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на ФОМСБ – ФЛАГ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2018 г.,
Протокол № 32, т.б. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 497

По Докладна записка с вх.№ ОбС-179/21.05.2018 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно предложение за именуване на площадно пространство, находящо се между кръстовището на ул.„Паркова” и ул.„Г.Тихолов”, входа на Лесопарк „Славеева река”, Етнографски комплекс „Генгер”, Комплекс „Славейте” в гр.Айтос, с името Площад „Борис Щерев”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.18 от ЗМСМА, във връзка с чл.52, ал.2 от Закона за прякото участие на гражданите в държавната власт и местното самоуправление,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА направеното предложение от местна гражданска инициатива и именува площадно пространство, находящо се между кръстовището на ул.„Паркова” и ул.„Г.Тихолов”, входа на Лесопарк „Славеева река”, Етнографски комплекс „Генгер”, Комплекс „Славейте” в гр.Айтос, с името **Площад „Борис Щерев”**.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2018 г., Протокол № 32, т.7. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 498

По Докладна записка с вх.№ ОбС-180/21.05.2018 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно даване на съгласие за допускане разработването на проект за паметник на Петър /Пею/ Киприлов върху поземлен имот общинска собственост,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА, чл.5 от Наредбата за реда за подаване предложения и вземане на решения от общински съвет за изграждане на паметници, мемориални обекти и други възпоменателни знаци върху поземлени имоти общинска собственост на територията на Община Айтос, в качеството си на заинтересована страна по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъде допуснато разработването на проект за изграждане на **паметник на Петър /Пею/ Киприлов върху поземлен имот общинска собственост** в УПИ XII, кв.120 по плана на гр.Айтос с отреждане за озеленяване и пазар, (съгласно приложената скица проект) от името и за сметка на СНЦ Тракийско дружество „1897 Петър Киприлов” гр.Айтос.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа ”за”, 2 „против” и 2 „възд.се”, проведено на 30.05.2018 г.,
Протокол № 32, т.8. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Върнато от Областния управител за ново обсъждане със Заповед № РД-09-26/12.06.2018 г.

Р Е Ш Е Н И Е

№ 499

По Докладна записка с вх.№ ОбС-175/21.05.2018 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно обявяване на УПИ I, кв. 21Б, гр. Айтос, актуван с АПОС № 1329/27.06.2006 г. за частна общинска собственост,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и във връзка с чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и поради отпадане предназначението на имота по смисъла на чл. 3, ал. 2, т.3 от ЗОС,

Р Е Ш И :

ОБЯВЯВА за частна общинска собственост УПИ I (урегулиран поземлен имот първи) в кв.21 Б (квартал двадесет и първи”Б”), по плана на гр.Айтос, ” с площ от 5270,23 кв.м (пет хиляди двеста и седемдесет цяло и двадесет и три стотни квадратни метра) при граници при граници: север – Улица и УПИ II в кв. 21Б, изток – Улица, юг – Улица и запад – Улица.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 19 гласа ”за”, 2 „против” и 6 „възд.се”, проведено на 30.05.2018 г., Протокол № 32, т.9. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 500

По Докладна записка с вх.№ ОбС-176/21.05.2018 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на договор за концесия с предмет: „Управление и поддържане на Язовир „Боаза-1” с площ от 15,857 дка., находящ се в землището на с. Малка поляна, Община Айтос, съставляващ имот с № 000006, ЕКАТТЕ 46440, при граници: имоти № 000031, 000005, 000003, 000032, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 244/05.04.1999 год.”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.17, ал.1, т.2, чл.75, ал.1, предложение 1 и ал.2, чл.77 от Закона за концесиите и чл.12.4.1 от Концесионен договор № К 1 / 25.02.2014 год.,

Р Е Ш И :

1. **ПРЕКРАТЯВА** по взаимно съгласие, считано от датата на приемане на настоящото решение, Концесионен договор № К 1/25.02.2014год. за концесия с предмет: „Управление и поддържане на Язовир „Боаза-1” с площ от 15,857 дка., находящ се в землището на с. Малка поляна, Община Айтос, съставляващ имот с № 000006, ЕКАТТЕ 46440, при граници: имоти № 000031, 000005, 000003, 000032, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 244/05.04.1999 год.”, сключен между Кмета на Община Айтос и „ДЖИ ЕНД ДЖИ ГРУП-2010” ООД, представляван от Георги Петров Янев - управител, със седалище и адрес на управление: гр.Айтос, ул.”Арда” №.17Б, ЕИК 201187053.

2. Да се възстанови на „ДЖИ ЕНД ДЖИ ГРУП-2010” ООД, представляван от Георги Петров Янев - управител, със седалище и адрес на управление: гр.Айтос, ул.”Арда” №.17Б, ЕИК 201187053 внесената гаранция за изпълнение на договора.

3. **ОПРЕДЕЛЯ** Кмета на Община Айтос да предприеме всички надлежни действия по прекратяване на концесионния договор.

Настоящото решение да се предостави на концесионера в 7-дневен срок от приемане на решението по реда на чл.48а от ЗК.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2018 г., Протокол № 32, т.10. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 501

По Докладна записка с вх.№ ОбС-177/21.05.2018 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на договор за концесия с предмет: „Управление и поддържане на Язовир/вътрешна река „Боаза-2” с площ от 15,564 дка., находящ се в землището на с. Малка поляна, Община Айтос, съставляващ имот с № 000008, ЕКАТТЕ 46440, при граници: имоти № 000005, 000030, 000011, 000012, 003001, 000027, 000014, 000015, 000007, 000009, 000010, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 247/05.04.1999 год.”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.17, ал.1, т.2, чл.75, ал.1, предложение 1 и ал.2, чл.77 от Закона за концесиите и чл.12.4.1 от Концесионен договор № К 17/12.03.2015год.,

Р Е Ш И :

1. **ПРЕКРАТЯВА** по взаимно съгласие, считано от датата на приемане на настоящото решение, Концесионен договор № К 17/12.03.2015год. за концесия с предмет: „Управление и поддържане на Язовир/вътрешна река „Боаза-2” с площ от 15,564 дка., находящ се в землището на с. Малка поляна, Община Айтос, съставляващ имот с № 000008, ЕКАТТЕ 46440, при граници: имоти № 000005, 000030, 000011, 000012, 003001, 000027, 000014, 000015, 000007, 000009, 000010, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 247/05.04.1999 год.”, сключен между Кмета на Община Айтос и „ДЖИ ЕНД ДЖИ ГРУП-2010” ООД, представляван от Георги Петров Янев - управител, със седалище и адрес на управление: гр.Айтос, ул.”Арда” №.17Б, ЕИК 201187053.

2. Да се възстанови на „ДЖИ ЕНД ДЖИ ГРУП-2010” ООД, представляван от Георги Петров Янев - управител, със седалище и адрес на управление: гр.Айтос, ул.”Арда” №.17Б, ЕИК 201187053 внесената гаранция за изпълнение на договора.

3. **ОПРЕДЕЛЯ** Кмета на Община Айтос да предприеме всички надлежни действия по прекратяване на концесионния договор.

Настоящото решение да се предостави на концесионера в 7-дневен срок от приемане на решението по реда на чл.48а от ЗК.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2018 г., Протокол № 32, т.11. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 502

По Докладна записка с вх.№ ОбС-169/18.05.2018 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за преминаване на трасе на обект: „Реконструкция на участък от деривация „Камчия-Юг” в района на ж.п. гара Черноград” през имоти общинска собственост,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, , във връзка с чл.29, ал. 1 от ЗОЗЗ, в качеството си на заинтересована страна по смисъла на чл.131 ал.2 т.1 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Дава предварително съгласие трасето на обект: „Реконструкция на участък от деривация „Камчия-Юг” в района на ж.п. гара Черноград” да премине през следните общински имоти: № 000134, землище на с. Черноград, община Айтос с НТП „Отводнителен канал”, общинска собственост, № 000136, землище на с. Черноград, община Айтос с НТП „Отводнителен канал”, общинска собственост, № 000141, землище на с. Черноград, община Айтос с НТП „Прокар”, общинска собственост, № 000142, землище на с. Черноград, община Айтос с НТП „Отводнителен канал”, общинска собственост, № 000144, землище на с. Черноград, община Айтос с НТП „Отводнителен канал”, общинска собственост, № 000147, землище на с. Черноград, община Айтос с НТП „Път IV клас”, общинска собственост, № 000251, землище на с. Черноград, община Айтос с НТП „Полски път”, общинска собственост, № 000256, землище на с. Черноград, община Айтос с НТП „Полски път”, общинска собственост, № 000264, землище на с. Черноград, община Айтос с НТП „Полски път”, общинска собственост, № 000278, землище на с. Черноград, община Айтос с НТП „Полски път”, общинска собственост, № 000325, землище на с. Черноград, община Айтос с НТП „Отводнителен канал”, общинска собственост и № 000347, землище на с. Черноград, община Айтос с НТП „Полски път”, общинска собственост.

2. Срокът на предварителното съгласие е 5 (пет) години.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2018 г., Протокол № 32, т.12. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 503

По Докладна записка с вх.№ ОбС-162/15.05.2018 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ VII-299, кв.147 по плана на гр.Айтос, с административен адрес на двамата съсобственика на ул.”Ченгелиеви” № 16 и ул.”Богориди” № 31,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобствениците Пламен Иванов Панайотов и Петър Великов Петров, чрез продажба частта на общината, представляваща 4/369 кв.м ид.ч. (четири квадратни метра идеална част) от УПИ VII-299 (урегулиран поземлен имот седми за двеста деветдесет и девети), целият имот с площ 369 кв.м (триста шестдесет и девет квадратни метра) в кв.147 (квартал сто четиридесет и седми) по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ VI-298 в кв.147, изток – улица, юг – улица, запад – улица, на цена 280,00лв. (двеста и осемдесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №5154/18.04.2018г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 30.05.2018 г.,
Протокол № 32, т.13. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 504

По Докладна записка с вх.№ ОбС-163/15.05.2018 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ VIII-752, кв.3 по плана на гр.Айтос, с административен адрес ул.”Арда”№ 51,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобствениците Емил Северинов Огнянов и Шефие Фикри Йозтюрк, чрез пълномощник Виолета Енчева Димитрова, съгласно пълномощно с рег.№647/30.01.2018г. и пълномощно с рег.№2270/23.04.2018г., издадени от нотариус в район гр.Айтос, рег.№324 на Нотариалната камара, чрез продажба частта на общината, представляваща 16/557 кв.м ид.ч. (шестнадесет квадратни метра идеална част) от УПИ VIII-752 (урегулиран поземлен имот осми за седемстотин петдесет и втори), целият имот с площ 557 кв.м (петстотин петдесет и седем квадратни метра) в кв.3 (квартал трети) по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ XX-744 в кв.3, изток – улица, юг – УПИ IX-751 в кв.3, запад – УПИ XIII-747 и УПИ XXII-746 в кв.3, на цена 980,00лв. (деветстотин и осемдесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №5185/25.04.2018 г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 30.05.2018 г.,
Протокол № 32, т.14. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 505

По Докладна записка с вх.№ ОбС-161/15.05.2018 г. от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ IV-14, кв.3 по плана на с.Лясково, община Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Костадин Димитров Костадинов, чрез продажба частта на общината, представляваща 55/1250 кв.м ид.ч. (петдесет и пет квадратни метра идеална част) от УПИ IV-14 (урегулиран поземлен имот четвърти за четиринадесети), целият имот с площ 1250 кв.м (хиляда двеста и петдесет квадратни метра) в кв.3 (квартал трети) по плана на с.Лясково, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ IX-11 в кв.3, изток – улица, юг – УПИ V-15 в кв.3, запад – УПИ VI-10 в кв.3, на цена 1150,00лв. (хиляда сто и петдесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №5192/30.04.2018 г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2018 г.,
Протокол № 32, т.15. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 506

По Докладна записка с вх.№ ОбС-172/18.05.2018 г. от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ I-92, кв.7 по плана на с.Мъглен, община Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Юсеин Ахмед Сеид, чрез продажба частта на общината, представляваща 31/671 кв.м ид.ч. (тридесет и един квадратни метра идеална част) от УПИ I-92 (урегулиран поземлен имот първи за деветдесет и втори), целият имот с площ 671 кв.м (шестстотин седемдесет и един квадратни метра) в кв.7 (квартал седми) по плана на с.Мъглен, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – улица, изток – УПИ II-93 в кв.7, юг – УПИ III-91 в кв.7, запад – улица, на цена 660,00лв. (шестстотин и шестдесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №5195/03.05.2018г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2018 г.,
Протокол № 32, т.16. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 507

По Докладна записка с вх.№ ОбС-171/18.05.2018 г. от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в ПИ № 661, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т. 2, и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Включва към раздел II Б, т.2 от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Айтос през 2018 година недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ ид.част от 181 кв.м от ПИ № 661, целият с площ от 1181 кв.м, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка”.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос, от една страна, и от друга съсобственика – Фани Георгиева Димитрова, чрез продажба частта на общината, представляваща 181/1181 кв.м ид.ч. (сто осемдесет и един квадратни метра идеална част) от ПИ 661, целият с площ от 1181 кв.м., находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка”, при граници на целия имот: Път, ПИ № 662, ПИ №663, ПИ №664, ПИ №660, на цена от 340,00 лв. (триста и четиридесет лева), без ДДС (*освободена доставка съгл. чл.45, ал.1 от Закона за данъка върху добавената стойност*), актувана с Акт за частна общинска собственост №5141/12.04.2018 г.

3. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 2 поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 30.05.2018 г.,
Протокол № 32, т.17. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 508

По Докладна записка с вх.№ ОбС-167/17.05.2018 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно предоставяне на земеделски земи, съгласно чл.45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с §27, ал.2, т.2 от ПЗР на ЗИД ЗСПЗЗ(ДВ, бр.62 от 2010 г.) и чл.45 „ж”, ал.2 от ППЗСПЗЗ,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие за предоставяне на земеделска земя от ОПФ, включена в регистъра на имотите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, представляваща идеална част от имот № 489009 с площ 2,874 дка, целият с площ 3,000 дка, находяща се в землището на гр.Айтос, м.”Кара пелит”, с НТП – нива, категория – трета, при граници на целия имот: №489010, №000781, №489008 и №000686 на наследници на Господин Стоянов Пеев, бивш жител на гр.Айтос, с признато, но невъзстановено право на собственост, съгласно Съдебно решение №24/28.02.2017 г. на АРС.

2. Решението да се връчи по реда на АПК на лицето по чл.45 д , ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба по земеделие – гр.Айтос.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 30.05.2018 г.,
Протокол № 32, т.18. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 509

По Докладна записка с вх.№ ОбС-174/18.05.2018 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на общински и училищни земеделски земи, които ще се отдават под наем или аренда за стопанската 2018/2019 година,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т.8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.2, във връзка с ал.5 и ал.6 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост,

Р Е Ш И :

1. Да се проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем или аренда на общински и училищни земеделски земи за стопанската 2018/2019 година, съгласно Приложение 1 /неразделна част от настоящата докладна записка/.
2. Приема стойности на начални тръжни цени съгласно Тарифа за отдаване под наем и аренда на общински земи в Община Айтос, неразделна част от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд.
3. Възлага на Кмета на Община Айтос да предприеме всички необходими действия по отдаване на имотите под наем или аренда и сключване на договори.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 30.05.2018 г.,
Протокол № 32, т.19. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 510

По Докладна записка с вх.№ ОбС-170/18.05.2018 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижими имоти - земеделски земи, представляващи частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване – б бр.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41 , ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, във връзка с чл. 54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

I. Включва към раздел II Б, т.2 от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Айтос през 2018 година недвижими имоти, както следва:

м."Набожната къща" – поземлен имот № 422.

м."Провадийско шосе" – поземлени имоти № 168, 169.

II. Да се извърши продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, както следва:

1. **ПИ № 8**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „**Помпена станция**”, с площ от 1,625 дка., десета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ №7, Път, ПИ №11, Път, актуван с АОС № 5122/20.03.2018г.

Начална тръжна цена: 2974,00 лв. /две хиляди деветстотин седемдесет и четири лева/.

2. **ПИ № 422**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „**Набожната къща**”, с площ от 0,936 дка., четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ №421, Път, ПИ №423, ПИ №427, актуван с АОС № 4278/17.05.2018г.

Начална тръжна цена: 1870,00 лв. /хиляда осемстотин и седемдесет лева/.

3. **ПИ № 785**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „**Провадийско шосе**”, с площ от 0,280 дка., четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ №786, ПИ №787, Път, актуван с АОС № 5123/21.03.2018г.

Начална тръжна цена: 540,00 лв. /петстотин и четиридесет лева/.

4. **ПИ № 168**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Провадийско шосе”, с площ от 2,799 дка., седма категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ №167, ПИ №128, ПИ №169, Път, актуван с АОС № 5173/23.04.2018г.

Начална тръжна цена: 5016,00 лв. /пет хиляди и шестнадесет лева/.

5. **ПИ № 169**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Провадийско шосе”, с площ от 2,832 дка., седма категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ №168, ПИ №128, ПИ №171, ПИ №170, Път, актуван с АОС № 5175/23.04.2018г.

Начална тръжна цена: 5075,00 лв. /пет хиляди седемдесет и пет лева/.

6. **ПИ № 1224**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 0,757 дка., четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ №1204, ПИ №1205, Път, ПИ №1226, актуван с АОС № 5121/20.03.2018г.

Начална тръжна цена: 1467,00 лв. /хиляда четиристотин шестдесет и седем лева/.

II. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 30.05.2018 г.,
Протокол № 32, т.20. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ