



# ОБЩИНА АЙТОС

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

### ЗАПОВЕД

№ РД- 08-197

гр. Айтос, 30.03.2015г.

На основание чл. 60, ал. 1 и ал.3, във връзка с чл. 45 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закон за общинската собственост, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Решение № 654, обективизирано в Протокол № 43, т.8 от ДР от заседание на Общински съвет – Айтос, проведено на 27.11.2014г. и Решение № 667, обективизирано в Протокол № 44, т.9 от ДР от заседание на Общински съвет – Айтос, проведено на 18.12.2014г.

### ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Тополица в „Зона за земеделско ползване”, местност „Кокар бунар”.

### 2. Търговете да се проведат на 21.04.2015 год. от 09:30ч. както следва:

№	ПИ №	Местност	Землище	Площ / кв.м./	НТП	Категория	Цена на имота/лв./	Депозит за участие /лв./
1	54	Кокар бунар	Тополица	337	нива	V	244.00	24.40
2	55	Кокар бунар	Тополица	561	нива	V	406.00	40.60
3	105	Кокар бунар	Тополица	71	нива	V	56.00	5.60
4	214	Кокар бунар	Тополица	528	нива	V	387.00	38.70
5	225	Кокар бунар	Тополица	769	нива	V	577.00	57.70
6	247	Кокар бунар	Тополица	358	нива	V	269.00	26.90
7	276	Кокар бунар	Тополица	566	нива	V	425.00	42.50
8	292	Кокар бунар	Тополица	312	нива	V	234.00	23.40
9	309	Кокар бунар	Тополица	680	нива	V	517.00	51.70
10	323	Кокар бунар	Тополица	558	нива	V	424.00	42.40
11	327	Кокар бунар	Тополица	983	нива	V	757.00	75.70
12	340	Кокар бунар	Тополица	866	нива	V	667.00	66.70

13.	41	Кокар бунар	Тополица	332	Овощна градина	V	301.00	30.10
14.	43	Кокар бунар	Тополица	1175	лозе	V	1061.00	106.10
15.	45	Кокар бунар	Тополица	808	лозе	V	730.00	73.00
16.	51	Кокар бунар	Тополица	1147	Овощна градина	V	1025.00	102.50
17.	52	Кокар бунар	Тополица	270	Овощна градина	V	247.00	24.70
18.	114	Кокар бунар	Тополица	258	лозе	V	233.00	23.30
19.	115	Кокар бунар	Тополица	423	лозе	V	382.00	38.20
20.	132	Кокар бунар	Тополица	1052	лозе	V	950.00	95.00
21.	134	Кокар бунар	Тополица	1352	лозе	V	1221.00	122.10
22.	146	Кокар бунар	Тополица	672	Овощна градина	V	612.00	61.20
23.	173	Кокар бунар	Тополица	1173	Овощна градина	V	1058.00	105.80
24.	318	Кокар бунар	Тополица	1383	Овощна градина	V	1252.00	125.20
25.	321	Кокар бунар	Тополица	920	Овощна градина	V	810.00	81.00
26.	336	Кокар бунар	Тополица	553	Овощна градина	V	522.00	52.20
27.	339	Кокар бунар	Тополица	442	лозе	V	399.00	39.90
28.	341	Кокар бунар	Тополица	1113	Овощна градина	V	1025.00	102.50
29.	252	Кокар бунар	Тополица	1123	Нива	V	813.00	81.30
30.	253	Кокар бунар	Тополица	1004	Нива	V	727.00	72.70
31.	288	Кокар бунар	Тополица	265	Нива	V	192.00	19.20
32.	289	Кокар бунар	Тополица	1411	Нива	V	1022.00	102.20
33.	290	Кокар бунар	Тополица	1249	Нива	V	904.00	90.40
34.	315	Кокар бунар	Тополица	483	Нива	V	350.00	35.00

Посочените начални тръжни цени са без ДДС (освободена доставка съгл. чл. 45, ал. 1 от Закона за данъка върху добавената стойност).

**3. Определям стъпка на наддаване - 10 % от началната тръжна цена.**

**4. Определям депозит за участие в размер на 10 % от началната тръжна цена,** вносими в брой в касата на Община Айтос (стая № 10), или по банков път по сметка на общината BG 27BUIN95613300447527, BIC-BUINBGSF в „Алианц Банк България” в срок до 12:00 часа на 20.04.2015г.

5. Търговете ще се проведат в малката заседателна зала на Община Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3.

6. Срок за подаване на заявления за участие – до 12.00 часа на 20.04.2015г. в деловодството на общината /ЦУИГ/.

7. Утвърждавам 34 /тридесет и четири/ комплекта тръжна документация за провеждането на търга и проектите на договори към нея, съдържащи следните документи:

- Копие от Заповед за насрочен търг.
- Заявление за участие.
- Искане за наличие или липса на данъчни задължения по Закона за местните данъци и такси.
- Заявление за наличие или липса на задължения по сключени договори с Община Айтос.
- Декларация за приемане условията на търга.
- Декларация за оглед.
- Тръжни условия.
- Скица на имота.
- Акт за общинска собственост.
- Договор за продажба /проект/.

8. Закупуването на тръжната документация на стойност 48.00 лв. с ДДС за всеки отделен имот става от Центъра за услуги и информация на гражданите в Община Айтос до 10:00 часа на 20.04.2015г.

9. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до 12:00 часа на 20.04.2015г. след представяне на документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

10. До участие в търга се допускат физически и юридически лица. Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик следните документи:

- документ за закупена тръжна документация;
  - документ за внесен депозит;
  - заявление за участие;
  - декларация за оглед на имота;
  - декларация за приемане условията на търга.
  - удостоверение за наличие или липса на данъчни задължения по Закона за местните данъци и такси
  - удостоверение за наличие или липса на задължения по сключени договори с община Айтос;
  - копие от лична карта – на физическото лице или на управителя на ЮЛ;
  - юридическите лица – търговци, наред с посочените горе документи представят и ЕИК – съгласно Закона за търговския регистър или извадка от електронната страница.
  - нотариално заверено пълномощно – ако участникът не присъства лично на търга.
- Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка.

11. Начин на плащане - в 14 - дневен срок от влизане в сила на заповедта спечелилият участник следва да внесе пълната сума и дължимите данъци и такси и да се яви за сключване на договор.

Настоящата заповед да се обяви във в-к “Народен приятел”, Общинско радио - гр.Айтос, Официалния сайт на Община Айтос и да се постави на информационното табло на общината.

Изпълнението на настоящата Заповед възлагам на отдел „Стопански”.

Допълнителна информация на тел.: 0558/2 77 45, 0558/2 57 81.

*Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.*

**ВАСИЛ ЕДРЕВ**

*Кмет на Община Айтос*