



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лега 4
факс: 940 7078
e-mail: rop@aop.bg , e-rop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

РЕШЕНИЕ

- Проект на решение
 Решение за публикуване

Номер: ОП-16-2 от 28/01/2016 дд/мм/гггг

- А) за откриване на процедура
 Б) за промяна
 В) за прекратяване на процедура за възлагане на обществена поръчка

Обектът на обществената поръчка е по:

- чл. 3, ал. 1 от ЗОП
 чл. 3, ал. 2 от ЗОП
 Съгласен съм АОП да изпрати данните, необходими за публикуване на Обявление за допълнителна информация, информация за незавършена процедура или CORRIGENDUM, до Официален вестник на ЕС в съответствие с Общите условия за използване на услугата Електронен подател

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

<p>Деловодна информация Партида на възложителя: 00195 Поделение: _____ Изходящ номер: 12-00-26 от дата 28/01/2016 Коментар на възложителя:</p>

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- по чл. 7, т. 1-4 от ЗОП (класически)
 по чл. 7, т. 5 или 6 от ЗОП (секторен)

I.1) Наименование и адрес		
Официално наименование Община Айтос		
Адрес ул. Цар Освободител № 3		
Град Айтос	Пощенски код 8500	Държава РБългария
За контакти Община Айтос, ул. Цар Освободител № 3	Телефон 0558 25786	
Лице за контакт Кина Димова - гл.експерт в отдел Стопански		
Електронна поща aetos@infotel.bg	Факс 0558 22133	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: www.aytos.bg Адрес на профила на купувача:		

www.aytos.bg

I.2) Вид на възложителя и основна дейност/и:

(попълва се от възложители по чл.7, т.1-4 от ЗОП)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения | <input checked="" type="checkbox"/> Обществени услуги |
| <input type="checkbox"/> Национална агенция/служба | <input type="checkbox"/> Отбрана |
| <input checked="" type="checkbox"/> Регионален или местен орган | <input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност |
| <input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба | <input type="checkbox"/> Околна среда |
| <input type="checkbox"/> Публичноправна организация | <input type="checkbox"/> Икономическа и финансова дейност |
| <input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация | <input type="checkbox"/> Здравеопазване |
| <input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____ | <input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура |
| | <input type="checkbox"/> Социална закрила |
| | <input type="checkbox"/> Отдих, култура и религия |
| | <input type="checkbox"/> Образование |
| | <input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____ |

I.3) Основна дейност/и на възложителя, свързана/и с:

(попълва се от възложител по чл. 7, т.5 или 6 от ЗОП)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Производство, пренос и разпределение на природен газ и топлинна енергия | <input type="checkbox"/> Пощенски услуги |
| <input type="checkbox"/> Електрическа енергия | <input type="checkbox"/> Железопътни услуги |
| <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на природен газ или нефт | <input type="checkbox"/> Градски железопътни, трамвайни, тролейбусни или автобусни услуги |
| <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на въглища или други твърди горива | <input type="checkbox"/> Пристанищни дейности |
| <input type="checkbox"/> Вода | <input type="checkbox"/> Летищни дейности |

В) ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**II: ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА****II.1) Обект на поръчката**

- Строителство
 Доставки
 Услуги

II.2) Наименование на поръчката, предоставено от възлагащия орган/възложителя (както е посочено в оригиналното обявление)

„Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Айтос по обособени позиции: Обособена позиция № 1 „Многофамилна жилищна сграда – ул. „Гарова“ № 5, вх. 1, вх. 2, вх. 3 и вх. 4“ с административен адрес: гр. Айтос, ул. „Гарова“ № 5“; Обособена позиция № 2 „Многофамилна жилищна сграда – ул. „Васил Априлов“ бл. 3, вх. 1 и вх. 2“ с административен адрес: гр. Айтос, ул. „Васил Априлов“ бл. 3“; Обособена позиция № 3 „Многофамилна жилищна сграда – ул. „Васил Априлов“ бл. 1, вх. 1 и вх. 2“ с административен адрес: гр. Айтос, ул. „Васил Априлов“ бл. 1“; Обособена позиция № 4 „Многофамилна жилищна сграда – ул. „Хаджи Димитър“ № 18, вх. 1, вх. 2, вх. 3, вх. 4, вх. 5 и вх. 6 с административен адрес: гр. Айтос, ул. „Хаджи Димитър“ № 18“; Обособена позиция № 5 „Многофамилна жилищна сграда – ул. „Цар Асен“ бл. 6, вх. А, вх. Б, вх. В и вх. Г с административен адрес: гр. Айтос, ул. „Цар Асен“ бл. 6“.

II.3) Кратко описание на поръчката (както е посочено в оригиналното обявление)

ОБЕКТ на настоящата поръчка са многофамилни жилищни сгради, одобрени за обновяване в рамките на НПЕЕ на многофамилни жилищни сгради (МЖС). Обособена позиция № 1 „Многофамилна жилищна сграда – ул. „Гарова“ № 5, вх. 1, вх. 2, вх. 3 и вх. 4“ Обектът представлява многофамилна жилищна сграда входове 1, 2 и 3 се състоят от шест надземни нива и сутерен, а вход 4 от пет надземни нива и сутерен – общ брой апартаменти 60; Обособена позиция № 2 „Многофамилна жилищна сграда – ул. „Васил Априлов“ бл. 3, вх. 1 и вх. 2“. Сградата е осеметажна с два входа, с един полуподземен/сутерен/ етаж– общ брой апартаменти 40; Обособена позиция № 3 „Многофамилна жилищна сграда – ул. „Васил Априлов“ бл. 1, вх. 1 и вх. 2“. Сградата е осеметажна с два входа, с един полуподземен/сутерен/ етаж– общ брой апартаменти 40; Обособена позиция № 4 „Многофамилна жилищна сграда – ул. „Хаджи Димитър“ № 18, вх. 1, вх. 2, вх. 3, вх. 4, вх. 5 и вх. 6. Сградата е пететажна с 6 входа, с един полуподземен/сутерен/ етаж– общ брой апартаменти 72; Обособена позиция № 5 „Многофамилна жилищна сграда – ул. „Цар Асен“ бл. 6, вх. А, вх. Б, вх. В и вх. Г Сградата има четири входа, всеки с полуподземен етаж и осем жилищни етажа – за входове В и Г, седем жилищни етажа за вход Б и шест жилищни етажа за вход А – общ брой апартаменти 72. В рамките на Националната програма се включват следните разходи, които изпълнителят ще направи за периода на изпълнение на поръчката: разходи за СМР; разходи, свързани със заснемания, технически и/или работни проекти; разходи за авторски надзор; разходи, свързани с осигуряването на необходимите разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни орган; разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация. Недопустими разходи по сградите: Всички разходи извън посочените като допустими, Всички разходи за дейности, които не са предписани в резултат на извършеното техническо и енергийно обследване, Разходи за ремонт в самостоятелните обекти извън тези по възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма. Допустими дейности за финансиране по сградите са: дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията, на многофамилните жилищни сгради, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване; изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност; обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.); Съпътстващи СМР, свързани с изпълнението на мерките за ЕЕ и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите СМР са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект. По програмата ще се финансира икономически най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност

на сгради, а не по-висок. Обществената поръчка е насочена към обновяване на МЖС, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за ЕЕ да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в МЖС, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда. Изпълнението на мерки за ЕЕ в МЖС ще допринесе за: по-високо ниво на ЕЕ на МЖС и намаляване на разходите за енергия; подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите; осигуряване на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

II.4) Общ терминологичен речник (CPV) (както е посочено в оригиналното обявление)

Осн. предмет	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
	71220000	
Доп. предмети	45000000	
	45300000	
	45310000	
	45320000	
	45321000	
	45410000	
	45420000	
	45442000	
	45443000	

II.5) Вид на процедурата (както е посочено в оригиналното обявление)

Попълва се от възложител по чл.7, т.1-4 от ЗОП		
Открита процедура	<input checked="" type="checkbox"/> Ускорена на договаряне с обявление	<input type="checkbox"/>
Ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Договаряне без обявление	<input type="checkbox"/>
Ускорена ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит	<input type="checkbox"/>
Състезателен диалог	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен	<input type="checkbox"/>
Договаряне с обявление	<input type="checkbox"/>	
Попълва се от възложител по чл.7, т.5 или 6 от ЗОП		
Открита процедура	<input type="checkbox"/> Договаряне без обявление	<input type="checkbox"/>
Ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит	<input type="checkbox"/>
Договаряне с обявление	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен	<input type="checkbox"/>

III: АДМИНИСТРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

Процедурата е открита с решение

Номер: ОП-15-22 от 15/12/2015 дд/мм/гггг

III.2) Референтен номер на досието, издаден от възлагащия орган/възложителя (както е посочено в оригиналното обявление, ако е приложимо)

00195-2015-0012

III.3) Справка за обявления, подадени по електронен път (ако е известна)

- SIMAP
 Упълномощен потребител на РОП / чрез услугата "Електронен подател"

Година и номер на документа в РОП: _____ - _____

III.4) Документ, за който се отнася тази публикация (в приложимите случаи)

III.4.1) Номер на обявлението в ОВ: _____ /S- от _____

III.4.2) Уникален номер на поръчката в Регистъра на обществените поръчки: 00195-2015-0012(nnnnn-уууу-xxxx)

III.4.3) Вид на документа в Регистъра на обществените поръчки: решение и обявление за

поръчка
 III.4.4) Номер на документа (ID на документа) в Регистъра на обществените поръчки:
 702739
 (Ако в поле III.4.3 е избрано "решение и обявление" се посочва номерът на обявлението в РОП)

III.5) Дата на изпращане на оригиналното обявление/решение

Дата: 15/12/2015 дд/мм/гггг

IV: ПРЕКРАТЯВАМ

- процедура за възлагане на обществена поръчка
 обособена позиция/позиции от процедура за възлагане на обществена поръчка

IV.1) Правно основание

Чл. 39, ал. 1, т. ___ от ЗОП

Чл. 39, ал. 2, т. ___, буква ___ от ЗОП

точка: 5

буква: а б в

IV.2) Мотиви за прекратяване на процедурата/самостоятелно обособената позиция

Правно основание чл. 39, ал. 1, т. 5 предл. 2-ро от Закона за обществени поръчки

Мотиви: С § 1 на Постановление № 282 от 19.10.2015г. за изменение и допълнение на Постановление № 18 на Министерския съвет от 2015г. за приемане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ (ДВ, бр.10 от 2015г.), са приети изменения и допълнения на т. 4 от раздел IV „Технически изисквания за изпълнение на дейностите за енергийна ефективност и провеждане на обществени поръчки за избор на изпълнители“ на приложение № 2 към чл.1, ал. 2, съобразно които се въвеждат референтни стойности за изпълнението на дейностите по обновяване на сградите, които ще бъдат публикувани на интернет страницата на МРРБ. Референтните стойности могат да се актуализират на всеки три месеца при необходимост. Всяка община следва задължително да се съобразява с публикуваните референтни стойности за отделните дейности. На 26.01.2016г. Министерството на регионалното развитие и благоустройството публикува на сайта си „Таблица с актуализирани референтни стойности за допустимите дейности при изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (към дата 25.01.2016г.)“, съдържаща и конкретни указания към общините. Съгласно последните указания референтните стойности следва да бъдат прилагани при определянето на прогнозните стойности за възлагането на допустимите дейности, както и да не се надвишават максималните референтни стойности за отделните дейности. Актуализираните от 25.01.2016г. референтни стойности са неотнормирани за обществени поръчки, по които има издадено решение за класиране на участниците и определяне на изпълнител преди датата на публикуване на актуализацията. При определените в настоящата обществена поръчка обхвати на дейностите е възможно да се изпадне в хипотеза на възложени недопустими за финансиране разходи, за които възложителят няма възможност да осигури финансиране от други източници. Нормативно установеното задължение за спазване на публикуваните референтни стойности за

отделните дейности, както и настъпилата актуализация на тези стойности след откриване на настоящата процедура, водят до невъзможност да се осигури посочения в раздел II.2.1 на обявлението финансов ресурс за изпълнение на поръчката. Актуализирането на референтните стойности е в правомощията и в оперативната самостоятелност на Министъра на регионалното развитие и благоустройство, поради което извършването на каквито и било изменения в тях не би могло да бъде предвидено от възложителя. Изброените обстоятелства изпълняват фактическия състав на чл. 39, ал. 1, т. 5, предл. 2-ро от ЗОП. Нормата е от императивен характер и задължава възложителя да прекрати процедурата. С оглед изложените съображения и предвид факта, че настоящата процедура не попада в обхвата на изключението, посочено в Таблицата с актуализирани референтни стойности, настоящата открита процедура следва да бъде прекратена.
(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят прекратяването на съответната процедура)

IV.3) Описание на самостоятелно обособените позиции (когато е приложимо), за които се прекратява процедурата

IV.4) Най-ниска оферирана цена

(посочва се, когато процедурата е прекратена поради надвишаване на финансовия ресурс на възложителя)

IV.5) Поръчката може да бъде предмет на повторно публикуване Да Не

V: ОБЖАЛВАНЕ

V.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Адрес

бул. Витоша № 18

Град

София

Пощенски код

1000

Държава

РБългария

Телефон

02 9884070

Електронна поща

срadmin@срс.bg

Факс

02 9807315

Интернет адрес (URL):

<http://www.cpc.bg>

V.2) Срок за подаване на жалби: съгласно чл.120 от ЗОП

VI: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ (когато е приложимо)

VII: ДАТА на изпращане на настоящото решение

Дата: 28/01/2016 дд/мм/гггг

Възложител:

Грите имена:

/подпис и печат/

Васил Едрев

Длъжност:

Кмет на община Айтос