

№ 22 / 2016

## ДОГОВОР

Днес 18.02 2016 г., в гр. Айтос, се сключи настоящият договор между:

1. **Община Айтос - гр. Айтос**, със седалище и адрес на управление: гр. Айтос, ул. "Цар Освободител" № 3, с БУЛСТАТ – 000056764, представляван от Васил Едрев – Кмет на Община Айтос и Таня Анастиева – Главен счетоводител, наричани за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“** от една страна и

2. „Аватари“ ООД гр. Бургас, ЕИК200686131, седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. "Одрин" № 50, ет. 2, Бизнес център „Аполо“, представлявана от Георги Петров Янев-управител, наричан за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“** от друга страна, на основание чл. 101е от Закона за обществените поръчки и във връзка с констатациите в протокол от 1/17.02.2016г. на комисията за определяне на изпълнител в проведена процедура по набиране на оферти, чрез публична покана, се сключи настоящия договор, като страните се споразумяха за следното:

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да осъществи обществена поръчка с предмет: *„Осъществяване на физическа охрана и охрана със СОТ на обекти и имущество, собственост на Община Айтос и второстепенните ѝ разпоредители с бюджетни средства“*, както следва:

**„Осъществяване на физическа охрана на обекти и имущество, собственост на „ОЦЗУ“ при Община Айтос“:**

**Дом за стари хора**, находящ се в лесопарк „Славеева река“.

а/ режим на охрана в обекта: ежедневно, нощен, от 19:00 часа до 7:00 часа.

б/ пропускателен режим се осъществява на входа на обекта.

в/ услугата се изразява в осъществяване на дейност по физическа защита на имущество, противоправни посегателства с пропускателен режим с общо 2 (двама) охранители, по 1/един/ на смяна.

**Гробищен парк**, находящ се в северната част на града по пътя за село Лясково.

а/ режим на охрана в обекта: ежедневно, денонощно, от 0:00 часа до 24:00 часа.

б/ пропускателен режим се осъществява на входа на обекта.

в/ обектът обхваща територията на Гробищен парк и прилежащите сгради.

г/ услугата се изразява в осъществяване на дейност по физическа защита на имущество, противоправни посегателства с общо 4 (четирима) охранители по 1 /един/на смяна.

**Дневен център за възрастни с увреждания**, находящ се в един охранителен обект – сграда на ул. "Генерал Гурко" № 3.

а/ режим на охрана в обекта: от понеделник до петък включително, денем, от 8:00 часа до 17:00 часа.

б/ пропускателен режим се осъществява на входа на обекта.

в/ услугата се изразява в осъществяване на дейност по физическа защита на имущество, противоправни посегателства и пропускателен режим с 1 (един) охранител на смяна.

**Зашитено жилище**, находящо се ул. "Ради Боруков" № 20.

а/ режим на охрана в обекта: ежедневно, нощен, от 19:00 часа до 7:00 часа.

б/ пропускателен режим се осъществява на входа на обекта.

в/ услугата се изразява в осъществяване на дейност по физическа защита на имущество, противоправни посегателства и пропускателен режим с общо2 (двама) охранители по 1/един/ на смяна.

**ЛОИ»Иван Вазов»,** находящо се в гр.Айтос, ул.»Цар Освободител»№18

а/ режим на охрана в обекта: денонощен, ежедневен обход по месечен график съгласуван с Възложителя.

**„Осъществяване на охрана със СОТ на обекти и имущество, собственост на Община Айтос, отдел „КОВЗС” и „ОЦСЗУ” при Община Айтос”:**

- а/ За Младежки център – гр. Айтос – 1 обект ;
- б/ За административната сграда на Община Айтос – 5 обекта ;
- в/ За ОУ „Любен Каравелов” - 1 обект ;
- г/ За административната сграда на „ОЦСЗУ” – 1 обект;
- д/ За Дневен център за деца и младежи с увреждания – 1 обект;
- е/ За Дневен център за възрастни с увреждания – 1 обект;
- ж/ ОДЗ „Пролет” База 1 – гр. Айтос - 1 обект;
- з/ ОДЗ „Пролет” База 2 – 1 обект
- и/ ЦДГ „Калина Малина” – гр. Айтос - 1 обект;
- й/ ЦДГ „Здравец” – гр. Айтос- 1 обект;
- к/ ЦДГ „Радост” – гр. Айтос - 1 обект;
- л/ ЦДГ „Славейче” – гр. Айтос - 1 обект
- м/ За административната сграда на отдел „КОВЗС” - 1 обект;

(2) Дейността по ал.1 ще бъде реализирана по план за охрана изготвен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и осъществяван със сили и средства на последния.

## **II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Относно осъществяване на физическа охрана на обекти и имущество, собственост на „ОЦСЗУ” при Община Айтос**

**Чл.2.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да организира и поеме охраната на ОБЕКТИТЕ считано от 0:00 часа на деня, от който влиза в сила настоящия договор.

**Чл.3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да проучи на място състоянието на ОБЕКТИТЕ и съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури надеждна охрана, съобразно спецификата му и действащите в страната закони, нормативни актове и разпоредби.

**Чл.4.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ плана за охрана. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя поименен график на персонала осъществяващ охраната на обекта. Представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ежемесечно изготвения график на 1-во число на всеки месец.

**Чл.5.(1)**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ самостоятелно набира кадри за своята дейност, предоставя им необходимите защитни средства, обучава ги и ги контролира.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да подмени незабавно охранител, който е в невъзможност да изпълнява задълженията.

**Чл.6.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен по време на действие на настоящия договор и след прекратяването му да не разгласява сведения и обстоятелства, които са му станали известни при осъществяването предмета на настоящия договор.

**Чл.7.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да прееотстъпва чрез договор всички или част от правата придобити съгласно условията на настоящия договор.

**Чл.8.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа професионално и старателно предоставеното му оборудване, да го държи в добро работно състояние.

**Чл.9.** При осъществяване физическата охрана на ОБЕКТИТЕ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

**9.1.** Да определя способите, начините и средствата за извършване на възложената по договора работа;

**9.2.** Да разработва планове за ликвидиране възможностите за посегателства срещу имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

**9.3.** При сигнали за извършени кражби или опити за кражби, незабавно да:

а/. уведоми органите на МВР.

б/. започне действия по предотвратяване на престъпното действие, залавяне на нарушителите, връщане на отнетото имущество и предотвратяване последващото разпиляване на имуществото;

в/. уведоми Ръководителя на ОЦЗУ, а при негово отсъствие, друго длъжностно лице на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

г/. извършва изследване на причините и условията за възникване и разпространение на престъпните посегателства срещу собствеността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

**9.4.** При пожари, наводнения и/или други бедствия или аварии ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми съответните компетентни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.10.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при посещение на обектите от държавни контролни органи, за техните препоръки и указания.

**Чл.11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа, оказва и търси съдействие от органите на МВР при и по повод изпълнението на задълженията си по този договор

**Чл.12.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури постоянен контрол за точно изпълнение задълженията на охранителите.

**Чл.11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното в настоящия договор възнаграждение в посочения срок.

**Чл.12.** При изтичане срока на договора или неговото предсрочно прекратяване ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ помещенията и цялото оборудване, предоставено му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в състоянието, в което го е получил с изключение на обичайната степен на износване. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ през време на ползването на предоставените му вещи, както и вредите причинени на трети лица, произлезли от същите вещи.

**Относно осъществяване на охрана със СОТ на обекти и имущество, собственост на Община Аймос, отдел „КОВЗС“ и „ОЦЗУ“ при Община Аймос**

**Чл.13.(1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поеме и включи под охрана обектите, предмет на договора.

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да проучи на място състоянието на ОБЕКТИТЕ и съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури надеждна охрана, съобразно спецификата му и действащите в страната закони, нормативни актове и разпоредби.

**Чл.14.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да охранява със имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в охраняваните обекти като:

а/ Извършва наблюдение на охраняваните обекти, регистрация и реагиране с охранителни сили за проверка на сигналите от СОТ

б/При получаване на сигнал за посегателство върху охраняваните обекти се задължава да го блокира и да противодейства с охранителни сили, предотвратявайки нанасянето на вреди на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.15.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва периодично профилактика и да поддържа в техническа изправност за своя сметка монтираните в обекта

охранителни съоръжения, като подмяната на повредената (негодна) или унищожена СОТ е за сметка на нейния ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.16.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да дава предписания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при необходимост от допълнително физическо укрепване, техническо усъвършенстване или за отстраняване на други фактори, които възпрепятстват сигурността на охраната.

**Чл.17.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да прекрати охраната на обекта при обективна невъзможност за осъществяването ѝ, до възстановяване на необходимите физически или технически условия за охрана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след предварително писмено уведомяване на последния, в случай на неизпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на задължение по договора, с което се пречи на нормалната работа на сигнално-охранителната дейност.

**Чл.18.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен по време на действие на настоящия договор и след прекратяването му да не разгласява сведения и обстоятелства, които са му станали известни при осъществяването предмета на настоящия договор.

**Чл.19.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да преотстъпва чрез договор всички или част от правата придобити съгласно условията на настоящия договор.

**Чл.20.** При пожари, наводнения и/или други бедствия или аварии ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми съответните компетентни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.21.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при посещение на обектите от държавни контролни органи, за техните препоръки и указания.

**Чл.22.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа, оказва и търси съдействие от органите на МВР при и по повод изпълнението на задълженията си по този договор

**Чл.23.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното в настоящия договор възнаграждение в посочения срок.

**Чл.24.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при промяна в телефоните за връзка.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.25.(1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да предостави пълна и точна информация за ОБЕКТИТЕ касаеща, проучвателните, техническите, физическите нужди и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(2)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ данни за лицата, имащи достъп до обектите, както и да определи отговорници за същите и да укаже начина за връзка с тях.

**(3)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да оказва пълно и незабавно съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по време на изпълнение на задълженията му.

**Чл.26.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да осигури за своя сметка помещения и оборудване, предадени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по опис.

**Чл.27.** При наличието на предложения, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, свързани с допълнителни ограждения, укрепване на ОБЕКТИТЕ, осветяване и други организационни или технически мероприятия, насочени към подобряване на сигурността на обекта, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ своевременно ги обсъжда и при нужда изразява в писмен вид мнението си.

**Чл.28.** При промяна в обстановката и поставяне на нови задачи, нерегламентирани в договора информира писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.29.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да се информира за констатациите на охраната и да взема отношение по подадените сигнали.

**Чл.30.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури непрекъснато електрозахранване в охраняваните обекти.

**Чл.31.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се задължава да осигурява лично или чрез отговорника на обектите:

**1. Преди включване на обекта за охрана:**

а/ Проверка на охраняваните обекти за наличие на хора, животни, както и отстраняването им, ако бъдат открити.

б/ Надлежно затворени и добре уплътнени врати, прозорци, витрини и вентилационни отвори.

**2. Включване и съответно изключване на обекта от охранителната система по установения /посочен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ начин.**

а/ Опазване в тайна на условията и начина на охрана.

б/ Достъп на представителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в охранявания обект по всяко време на денонощието (лично или чрез отговорника) за отстраняване на технически неизправности, техническа профилактика и цялостна проверка за проникнали нарушители в случай на аларма.

в/ Видимост на датчиците към обема на охраняваните обекти, прозорци, витрини и врати.

г/ Опазване на монтираната в обекта СОТ и да не допуска работа по същата, преди съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

д/ Защита срещу проникване на животни и инсекти в охраняваните обекти.

**Чл.32.(1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава писмено да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 10 (десет) дни предварително при:

а/ Преустройство, промяна конфигурацията на охраняваните обекти или промени около тях.

б/ Ремонт на охраняваните обекти, преместване имуществото в други такива, изискващо промяна в охраната.

**(2)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да уведомява незабавно по телефона и писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при:

а/ Промяна на лицата (отговорниците), имащи достъп или отговарящи за охраняваните обекти.

б/ Промяна в режима на охрана.

в/ Прекъсване на електрозахранването за повече от 12 часа.

г/ Каквато и да било неизправност или опит за вмешателство в работата на СОТ и видеокамери.

д/ Настъпването на каквито и да било други обстоятелства, които явно затрудняват или правят невъзможна охраната на обекта със СОТ .

**Чл.33.** В случай, че върху обекта е извършено противоправно посегателство, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не влиза до пристигане на дежурната оперативна група (ДОГ) на МВР, с цел запазване на местопроизшествието. В случай, че посегателството е констатирано от него, да уведоми незабавно дежурния в районното управление на МВР.

**Чл.34.** С цел осигуряване на надеждна охрана ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява точно дадените му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при сключване и при изпълнение на този договор предписания по охраната,.

**Чл.35.(1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да оказва пълно и незабавно съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по време на изпълнение на задълженията му.