



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАПОВЕД

№ РД-08-¹³⁶.....
гр. Айтос, ^{18.03}.....2016 г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.60, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.57, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 47/27.01.2016г. на Общински съвет Айтос, обективирано в Протокол № 4, от заседание на ОбС-Айтос, проведено на 27.01.2016г.,

ЗАПОВЯДВАМ:

1.Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 3 години, на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Обществена тоалетна със застроена площ 81,48 кв.м, находяща се в УПИ III в кв.119 „в” по плана на гр.Айтос, актуван с АЧОС №1297/27.12.2005г., при граници на целия имот: североизток – улица „ Ал. Стамболийски”, изток – ул.”Д. Зехирев”, юг – УПИ I в кв.119в, запад – УПИ I в кв.119в.

Началната месечна тръжна цена на имота е 244,44 лв. (двеста четиридесет и четири лева и четиридесет и четири стотинки), без ДДС и е определена съгласно решение №108/03.09.2008г. на Общински съвет Айтос, допълнено с решение №150/11.12.2008г., решение №178/28.01.2009г., решение № 207/09.04.2009г. и решение № 450/13.12.2013г. за базисните наемни цени.

2.Търгът да се проведе на 10.03.2016г. от 10:00ч. в малката заседателната зала на Община Айтос.

3.Определям стъпка за наддаване – 20,00 лв./двадесет лева / без ДДС.

4.Депозит за участие в търга – 24,44 лв./двадесет и четири лева и четиридесет и четири стотинки/, който се внася в касата на Общината /стая №10/ или по банков път: „Алианц Банк България”, IBAN: BG 27BUIN95613300447527, BIC: BUINBGSF, в срок до 16:00ч. на 09.03.2016г.

5.За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем, определям парична гаранция в размер на една месечна наемна вноска, достигната на търга, която се внася преди сключване на договора. Внесената парична гаранция, след изтичане на срока на договора, се освобождава като не се начислява лихва.

6.Утвърждавам тръжна документация на стойност 40,00 лв./четиридесет лева/ без ДДС за един комплект, която се закупува до 16:00ч. на 08.03.2016г. в Центъра за услуги и информация на гражданите. Тръжната документация съдържа:

- Копие от заповед за насрочен търг;

- Заявление за участие;
- Искане за наличие или липса на данъчни задължения по Закона за местните данъци и такси;
- Заявление за наличие или липса на задължения по сключени договори с Община Айтос;
- Заявление по реда на чл.62, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, разпореждане и управление с общинско имущество.

- Декларация за оглед на имота;
- Декларация за условията на търга;
- Тръжни условия;
- Копие от Акт за частна общинска собственост №1297/27.12.2005г.
- Копие от скица на имота;
- Договор за наем /проект/;

7. Кандидатите, следва да представят в запечатан непрозрачен плик до 16:00ч. на 09.03.2016г. в Центъра за услуги и информация на гражданите към общината, следните документи:

- 7.1. Заявление за участие в търга ;
- 7.2. Декларация за оглед на имота;
- 7.3. Декларация за условията на търга;

7.4. Удостоверение за наличие или липса на данъчни задължения от отдел „Местни данъци и такси”;

7.5. Удостоверение от общината за наличие или липса на задължения по сключени договори;

7.6. Удостоверение по реда на чл.62, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, разпореждане и управление с общинско имущество.

- 7.7. Документ за внесен депозит;
- 7.8. Документ за закупена тръжна документация;

7.9. Юридическите лица – търговци, наред с посочените горе документи, представят и ЕИК – съгласно Закона за търговския регистър. Допустимо е представянето на извадка от електронната страница на Търговския регистър;

7.10. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка;

- 7.11. Копие от лична карта – на физическото лице или на управителя на ЮЛ.

8. До участие в търга ще се допускат физически и юридически лица. При участие на кандидат, регистриран като ЮЛ, на приложените документи е необходимо да се постави фирмения печат.

9. Оглед на имота да се извършва всеки ден до 16:00ч. на 08.03.2016г., с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

10. Начин на плащане: в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник, спечелилият кандидат следва да внесе един месечен наем и една гаранция по изпълнение на договора, в размер на един месечен наем.

11. В 7- дневен срок от сключване на договора, наемателят следва да представи застрахователна полица за сключена застраховка, включително срещу природни бедствия и земетресения.