



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Бургас

ЗАПОВЕД

№ РД 11-39/24.02.2016 год., гр.Бургас

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ – ДВ бр.7/ 27.01.2010 г. (изм. ДВ. бр.12/12.02.2016 г.), във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл.56з, ал.1 изречение второ от ППЗСПЗЗ и във връзка с писма изх. №66-5472/18.12.2014 г. за с.Тополица, изх. №66-5178/18.11.2015г. за с. Карагеоргиево, изх. №66-6226/ 28.01.2016г. за с. Черноград, общ. Айтос; изх. №66-4063/16.11.2015г. гр. Бургас (кв.Долно Езерово), общ. Бургас; изх. №66-3990/21.03.2014г. за с. Ливада, изх. №66-4034/16.11.2015г. за с. Тръстиково, общ. Камено; изх. №66-3103/27.08.2015г. за с. Ясна поляна, общ. Приморско; изх. №66-6375/28.11.2012г. за гр. Сунгурларе, изх. №66-5408/10.12.2015г. за с. Берово, изх. №66-6991/11.12.2012г. за с. Вълчин, общ. Сунгурларе на Министъра на земеделието и храните, изразяващи съгласие за включване на имоти в търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ за земи, незаети със сгради и съоръжения на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ,

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за придобиване правото на собственост по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.56з, ал.1, ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ при спазване на условията на чл.56е–56р от ППЗСПЗЗ за недвижими имоти частна държавна собственост и при цени, както следва:

| № по ред | съгласие от МЗХ | Стопански двор, землище, община | № на имот | площ/дка | Дан.оц за 2016 | Начална тръжна цена /дан.оц.+1 0%/ в лв. | депозит/ лв |
|----------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------|----------|----------------|--|-------------|
| 1 | съгласие изх. №66-5472/ 18.12.2014г | с.Тополица, общ.Айтос | УПИ XIII, кв.10 | 18.061 | 112348.50 | 123583.35 | 12358.34 |
| 2 | съгласие изх. №66-5178/ 18.11.2015г | с.Карагеоргиево, общ.Айтос | №049042 | 0.820 | 1658.40 | 1824.24 | 182.42 |
| 3 | съгласие изх. №66-6226/ 28.01.2016г | с.Черноград, общ.Айтос | №064001 | 8.178 | 12954.00 | 14249.40 | 1424.94 |
| | | | №064004 | 0.506 | 801.50 | 881.65 | 88.17 |
| | | | №064005 | 3.151 | 4991.20 | 5490.32 | 549.03 |
| | | | №064007 | 8.706 | 13790.30 | 15169.33 | 1516.93 |
| | | | №064009 | 1.058 | 1675.90 | 1843.49 | 184.35 |
| | | | №064014 | 19.867 | 31469.30 | 34616.23 | 3461.62 |
| | | | №064017 | 3.246 | 5141.70 | 5655.87 | 565.59 |
| | | | №064020 | 9.775 | 15483.60 | 17031.96 | 1703.20 |
| №064023 | 4.360 | 6906.20 | 7596.82 | 759.68 | | | |
| 4 | съгласие изх. №66-4063/ 16.11.2015г | гр.Бургас (кв.Д.Ез.), общ.Бургас | ПИ 07079.6.1377 | 5.001 | 75025.50 | 82528.05 | 8252.81 |
| | | | ПИ 07079.6.1378 | 2.878 | 43176.00 | 47493.60 | 4749.36 |
| 5 | съгласие изх. №66-3990/ 21.03.2014г | с.Ливада, общ.Камено | №045011 | 7.063 | 17714.00 | 19485.40 | 1948.54 |
| 6 | съгласие изх. №66-4034/ 16.11.2015г | с.Тръстиково, общ.Камено | №135017 | 1.332 | 2778.00 | 3055.80 | 305.58 |
| 7 | съгласие изх. №66-3103/ 27.08.2015г | с.Ясна поляна, общ.Приморско | №053002 | 1.294 | 1867.50 | 2054.25 | 205.43 |
| | | | №053006 | 3.839 | 5540.40 | 6094.44 | 609.44 |
| | | | №053009 | 5.207 | 7514.70 | 8266.17 | 826.62 |
| 8 | съгласие изх. №66-6375/ 28.11.2012г | гр.Сунгурларе, общ.Сунгурларе | УПИ III, кв.92 | 1.379 | 4921.70 | 5413.87 | 541.39 |
| | | | УПИ I, кв.105 | 2.840 | 8682.70 | 9550.97 | 955.10 |
| | | | УПИ II, кв.105 | 1.638 | 5007.90 | 5508.69 | 550.87 |

| | | | | | | | |
|----|--------------------------------------|----------------------------|------------------|--------|----------|----------|---------|
| | | | УПИ III, кв.105 | 2.035 | 6221.60 | 6843.76 | 684.38 |
| | | | УПИ V, кв.105 | 1.684 | 5148.50 | 5663.35 | 566.34 |
| | | | УПИ VI, кв.105 | 2.498 | 7637.10 | 8400.81 | 840.08 |
| | | | УПИ VII, кв.105 | 2.534 | 7747.20 | 8521.92 | 852.19 |
| | | | УПИ VIII, кв.105 | 2.549 | 7793.10 | 8572.41 | 857.24 |
| | | | УПИ IV, кв.106 | 1.516 | 4634.90 | 5098.39 | 509.84 |
| | | | УПИ VI, кв.107 | 1.089 | 3329.40 | 3662.34 | 366.23 |
| | | | УПИ VI, кв.108 | 1.168 | 3570.90 | 3927.99 | 392.80 |
| | | | УПИ II, кв.109 | 2.004 | 6126.80 | 6739.48 | 673.95 |
| | | | УПИ III, кв.109 | 2.045 | 6252.20 | 6877.42 | 687.74 |
| | | | УПИ IX, кв.109 | 1.742 | 5325.80 | 5858.38 | 585.84 |
| | | | УПИ X, кв.109 | 1.877 | 5738.60 | 6312.46 | 631.25 |
| | | | УПИ XI, кв.109 | 3.822 | 11685.00 | 12853.5 | 1285.35 |
| | | | №135002 | 1.313 | 1918.00 | 2109.80 | 210.98 |
| | | | №135004 | 1.640 | 2395.70 | 2635.27 | 263.53 |
| | | | №135013 | 1.682 | 2457.10 | 2702.81 | 270.28 |
| 9 | съгласие изх. №66-5408/ 10.12.2015г | с.Бероново, общ.Сунгурларе | №247003 | 11.310 | 16521.60 | 18173.76 | 1817.38 |
| 10 | съгласие изх. №66-6991/ 11.12.2012г. | с.Вълчин, общ.Сунгурларе | №247004 | 4.588 | 6702.20 | 7372.42 | 737.24 |

2. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон.

3. Място и срок за получаване на заявления: Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Бургас, ул.„Цар Иван Шишман“ № 8, стая №7 всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник (за област Бургас) или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на ОД”З” Бургас - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx>; като за всеки имот се попълва отделно заявление.

4. Място и срок за подаване на заявления: Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна Дирекция “Земеделие” Бургас, ул.„Цар Иван Шишман” № 8, стая №7 всеки работен ден от 09:00 до 12:00 и от 12:30 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от публикуването на заповедта в местен вестник (за област Бургас). За всеки имот се подава отделно заявление.

5. Началната тръжна цена и размера на депозита за участие в търга за всеки имот е определена по реда на чл.56ж от ППЗСПЗЗ и чл.88 от ППЗДС. Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесен депозит се представя заедно с документите за участие в търга. За всеки имот се представя отделен документ за депозит. Депозитът се внася по набирателна сметка на Областна Дирекция „Земеделие“ гр.Бургас: ОББ АД Бургас - IBAN: BG48UBBS80023300252510 BIC:UBBSBGSF Основание: Депозит за участие в търг по чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ.

6. Място за обявяване на протоколите от търга: Информационното табло на ОД „Земеделие“ Бургас, ул.„Цар Иван Шишман” №8, ет.1 и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx> ;

7. Заявителите или упълномощено от тях лице /писмено с нотариална заверка на подписа/ подават в ОД „Земеделие“ гр. Бургас заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните. В заявлението се посочват: местоположението, номерът и площта на имота; предлаганата цена /цяло число/ в левове изписана четливо с цифри и словом;

8. Към заявлението се прилагат: копие от документ за самоличност на физически лица; копие от документ за регистрация или ЕИК съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или ЕТ; документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура; документ за внесен депозит в оригинал.

9. Търгът се провежда в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра.

10. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена. Не се допускат за участие кандидатите, чиито заявления са подадени след срока на чл. 56з, ал.2 или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

11. Директорът на ОД „Земеделие“ – Бургас в 3 /три/ дневен срок след изтичането на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 7 /седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл.56м и се обявява на местата посочени в т.6.

12. В случаите по чл.56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване като председателят на тръжната комисия обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването и определя стъпка на наддаването в размер на 100 /сто/ лева от достигнатата цена.

13. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най- високата цена за имота.

14. При прехвърляне право на собственост на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ се начислява ДДС върху продажната стойност на имота, съгласно разпоредбата на чл.45, т.1 от Закона за данък върху добавената стойност.

15. **Условия за връщане на депозита** – Депозита на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7- дневен срок след приключването на търга с подаване заявление в счетоводството на ОД"З", депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват при отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

16. След приключване на търга, министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице издава заповед за определяне на спечелилия участник, която се публикува на интернет страницата на МЗХ и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx> при спазване на изискванията на ЗЗЛД. ОДЗ уведомява участниците по реда на ГПК.

17. Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор с лицата, спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски по сметка на МЗХ – **BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ-ЦУ София.**

18. Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Бургас, на страницата на Министерството на земеделието и храните и в един местен вестник най - малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на информационните табла на ОД "З" – Бургас, съответните ОСЗ и общините по местонахождение на имотите и кметствата на с.Тополица, с.Карагеоргиево, с.Черноград, общ.Айтос; гр.Бургас (кв.Долно Езерово), общ.Бургас; с.Ливада, с.Тръстиково, общ.Камено; с.Ясна поляна, общ.Приморско и гр.Сунгурларе, с.Вълчин, с.Бероново, общ.Сунгурларе.

ЛИДИЯ СТАНКОВА

Директор ОД „Земеделие“ - Бургас



СН/ГД"АР"

гр. Бургас 8000, ул. "Цар Иван Шишман" № 8
Тел: (+35956) 84 43 03, Факс: (+35956) 84 43 03