

Съгласно чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл.77 от АПК, в законоустановения 14-дневен срок от публикуване на настоящото предложение на Интернет страницата на Община Айтос, се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Айтос

МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБАТА

I. Със Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията обнародван в Държавен вестник, бр. 82 от 26.10.2012г. са направени изменения в чл. 223 и чл.225а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като принудителното премахване на строежи от четвърта, пета и шеста категория става изключително задължение на общината и се осъществява по ред, определен с Наредба на Общинския съвет.

Предвид факта, че премахването на строежите от четвърта, пета и шеста категория или на части от тях, незаконни по смисъла на чл.225, ал.2 от ЗУТ, е свързано с издаване на индивидуални административни актове (заповед) от Кмета на Община Айтос или оправомощени от него длъжностни лица, е необходимо приемането на подзаконов нормативен акт - Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на община Айтос.

Предвижда се служители в общината, назначени на основание чл.223 от ЗУТ да изпълняват дадените им правомощия за обекти от IV, V и VI категория на територията на Община Айтос

II. Цели, които се поставят с приемането на Наредбата

3. Създаване на подзаконов нормативен акт, с който да се определи реда и начина, по който ще се извършва премахването на незаконни строежи от четвърта, пета и шеста категория или на части от тях;

4. Определяне на компетенциите на служителите на Община Айтос при съставяне на актовете и протоколи, свързани с принудителното премахване на сградите.

3. Осигуряване на механизми за физическото премахване на сградите, подлежащи на премахване.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

Финансовите средства, необходими за прилагането на настоящата наредба следва да бъдат осигурявани по реда на чл. 223, ал. 9 от ЗУТ. Цитираната разпоредба предвижда средствата, събрани от общините по реда на ЗУТ такси, глоби и имуществени санкции, да се разходват само за финансово обезпечаване на контролните функции на общината по този закон и за премахване на незаконно строителство.

С проекта на Наредбата се предвижда извършените финансови разходи по премахването на сградите да се събират по реда на Гражданския процесуален кодекс от адресата (адресатите) на заповедта за премахване.

IV. Очаквани резултати от приемането на Наредбата:

8500 Айтос, ул. "Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: aetos @ infotel.bg

Очакваните резултати от прилагането на Наредбата са по - ефективни действия с цел предотвратяване на незаконното строителство на територията на Община Айтос и ограничаване на практиката за строителство без строителни книжа или със съществени отклонения от издадени такива.

V. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз.

Тенденциите в местното самоуправление и местната администрация са най-концентрирано изразени в Европейската Харта за местното самоуправление и в Европейската Харта за регионално развитие. Те подчертават необходимостта от отчитането в правните актове на всички особености на местните структури с оглед на задоволяването на потребностите на населението по места чрез ефективно местно самоуправление.

В този смисъл предлаганият проект на наредба е разработен в съответствие с Европейското законодателство - Европейска харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основните нормативни актове с тях.