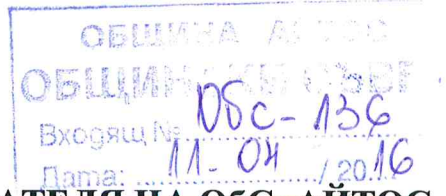


ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБС-АЙТОС



Г-Н КРАСИМИР ЕНЧЕВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕНЧО ЖЕЛЕВ – Общински съветник.

Относно: Изготвения проект на **Н А Р Е Д Б А** за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Айтос.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с публикувания проект на **Н А Р Е Д Б А** за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Айтос, и предоставената ми възможност в законоустановения срок за предложения и становища, предлагам следните промени:

В Чл. 2. Да се направят следните промени и придобие следната редакция:

Чл.2./1/Тази наредба се прилага за строежи четвърта, пета и шеста категория- незаконни по смисъла на чл. 225, ал. 2от Закона за устройство на територията, или на части от тях.

Мотиви за отпадане на предложените чл.56, чл.57 и чл.195 от ЗУТ в публикувания проект е, че тези членове касаят други видове обекти и за това в ЗУТ са в друг раздел. Тяхното премахване е уредено в чл.196 от ЗУТ и съгласно чл.196 ал.5 се приема отделна наредба, а предложениия проект е цитиран, че се приема на основание чл.225а, ал.3, би могло да се приемат и в обща наредба, но трябва да се създаде отделна глава.

Чл.2 /2/ т.1.специалните обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната по смисъла на §5, т.63 от ДР на ЗУТ.

В Чл. 5. Да се направят следните промени и придобие следната редакция:

Чл. 5. (1) В срок от съставяне на протокола по чл. 4, ал.1 се провежда предварително проучване относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол .

Мотиви, за да се обяви поръчка по ЗОП е необходимо да се знаят предполагаемите финансови средства, начина на изпълнение и сроковете, който биха могли да са критериите за избора на изпълнител.

Предложената ал.1. става ал.2.

Чл.10 да се промени както следва:

Чл.10. След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (приложение № 2) от длъжностните лица по чл. 223, ал.2 от ЗУТ, от община Айтос, изпълнителя, експлоатационните дружества и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра.

В допълнителните разпоредби да се добавят следните параграфи:


§ 2. „Окончателно почистване на строителната площадка“ представлява изнасяне и транспортиране на формираните при премахването строителни отпадъци, до депо за отпадъци и заравняване на терена.

§ 3. "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственика на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а, ал. 1 ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

§ 4. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 5. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба е лице, избрано по реда на ЗОП, на което е възложено изпълнението на премахването на незаконния строеж.

11.04.2016 г.


.....
/Пенчо Желев/