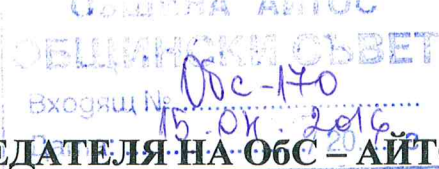


ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБС – АЙТОС



Г-Н КРАСИМИР ЕНЧЕВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ НИКОЛОВ – Общински съветник

Относно: допълнение на проект на наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с представеният проект на наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в законоустановения срок, представям предложение за допълнение на чл.13 от наредбата със следният текст:

Ал.4 „Язовири и микроязовири – публична общинска собственост, които не са предоставени на сдружения за напояване и които не са отдадени на концесия, могат да бъдат отдавани под наем, след решение на общински съвет, за срок до 10 години. „

Мотиви за предложението:

- § 4. (1) от Закона за сдруженията за напояване предвижда законова възможност, при която в случай, че няма сключени договори за предоставяне на язовири и микроязовири публична общинска собственост на сдруженията за напояване, то същите могат да се отдават под наем по реда на Закона за общинската собственост;

- Чл. 14. (7) от Закона за общинската собственост предвижда възможност:

„Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал.2 след решение на общински съвет”.

Язовирите са имоти публична общинска собственост. Отдаването под наем за срок по-дълъг от установеният от общински съвет – Айтос 3 /три/ годишен период е продиктувано от вида на дейностите, които се извършват в тях. Също така при кандидатстване от страна на бъдещи наематели за отпускане на средства по европейски програми, условие за предоставяне на средства е именно устойчивост на проекта, който е свързан със срока на наемните отношения. Съответно изисква се по-дълъг от 3 /три/ години срок на договор за наем. Краткият срок за отдаване под наем е нерентабилен и спира желаещите за наемане на свободни язовири. В интерес на община Айтос е същите да бъдат стопанисвани и поддържани, и още повече да реализира приходи от тях.

15.04.2016 г.


.....
/Николай Николов/