



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАПОВЕД

№ РД-08-608

гр. Айтос, 22.07.2016 г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, § 12 от Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, чл.13, ал.4, чл.60, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.57, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 150/28.06.2016г. на Общински съвет Айтос, обективизирано в Протокол № 9, от заседание на ОбС-Айтос, проведено на 28.06.2016г.,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура по отдаване под наем на язовири – публична общинска собственост, както следва:

1.1. **Язовир „Аладъна”** с площ от 50,777 дка, **находящ се в землището на с. Чукарка, Община Айтос, съставляващ имот с № 000164, ЕКАТТЕ 81640, при граници: имот № 000165, 000321, 000238, 000181, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 248/05.04.1999 год. Начална тръжсна цена 40 лв./дка без ДДС за една година, или 2031,08 лв. /две хиляди тридесет и един лев и осем стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 200 лв. /двеста лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжсна цена без ДДС;**

1.2. **Язовир „Мъгленски път”** с площ от 13,459 дка., **находящ се в землището на с. Пещерско, Община Айтос, съставляващ имот с № 000198, ЕКАТТЕ 56321, при граници: имоти № 000197 и 000199, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 258/15.04.1999 год. Начална тръжсна цена 40 лв./дка без ДДС за една година, или 538,36 лв. /петстотин тридесет и осем лева и тридесет и шест стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 50 лв. /петдесет лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжсна цена без ДДС;**

1.3. **Язовир „Под селото”** с площ от 46,866 дка., **находящ се в землището на с. Чукарка, Община Айтос, съставляващ имот с № 000167, ЕКАТТЕ 81640, при граници: имот № 000248, 000241, 041008, 000122, 000238, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 255/05.04.1999 год. Начална тръжсна цена 40 лв./дка без ДДС за една година, или 1874.64 лв. /хиляда осемстотин седемдесет и четири лева и шестдесет и четири стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 180 лв. /сто и осемдесет лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжсна цена без ДДС;**

1.4. **Язовир „Раклиновски път”** с площ от 111,844 дка., **находящ се в землището на с. Раклиново, Община Айтос, съставляващ имот с № 000290, ЕКАТТЕ 62013, при граници: имот № 000306, 000288, 000154, 000152, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 266/20.04.1999 год. Начална тръжсна цена 40 лв./дка без ДДС за една година,**

или 4473,76 лв. /четири хиляди четиристотин седемдесет и три лева и седемдесет и шест стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 440 лв. /четиристотин и четиридесет лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС;

1.5. **Микроязовир „Помпена станция”** с площ от 48,283 дка., **находящ се в м. „Помпена станция” в гр. Айтос, Община Айтос, съставляващ УПИ X в кв.2 по ЗЗП на гр. Айтос, при граници: север – път V кл., изток – ПИ 1 в кв.1, ПИ 2,4,6,10,14 и 15 в кв.2 в м. „Помпена станция”, юг – язовирна стена, запад – край на регулацията на м. „Помпена станция”, имотът актуван с Акт № 2350/15.04.2010 год. за поправка на Акт публична общинска собственост № 649/19.04.2000 год. Начална тръжна цена 40 лв./дка без ДДС за една година, или 1931,32 лв. /хиляда деветстотин тридесет и един лева и тридесет и две стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 190 лв. /сто и деветдесет лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС;**

1.6. **Язовир „Меселим-1”** с площ от 42,258 дка., **находящ се в землището на с. Караново, Община Айтос, съставляващ имот с № 000135, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000125, 000132, 038014, 000149, 000126, 000137, 000136, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 239/05.04.1999 год. Начална тръжна цена 40 лв./дка без ДДС за една година, или 1690,32 лв. /хиляда шестстотин и деветдесет лева и тридесет и две стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 160 лв. /сто и шестдесет лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС;**

1.7. **Язовир „Между реките”** с площ от 6,902 дка., **находящ се в землището на с. Караново, Община Айтос, съставляващ имот с № 000265, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000217, 000190, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 1719/11.08.2008 год. Начална тръжна цена 40 лв./дка без ДДС за една година, или 276,08 лв. /двеста седемдесет и шест лева и осем стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 27 лв. /двадесет и седем лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС;**

1.8. **Язовир „Главата”** с площ от 8,646 дка., **находящ се в землището на с. Пирне, Община Айтос, съставляващ имот с № 000231, ЕКАТТЕ 564388, при граници: имот № 000281, 000230, 000206, 000210, 000233, 000212, 000232, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 253/05.04.1999 год. Начална тръжна цена 40 лв./дка без ДДС за една година, или 345,84 лв. /триста четиридесет и пет лева и осемдесет и четири стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 34 лв. /тридесет и четири лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС;**

1.9. **Язовир „Чатала/Широката река”** с площ от 38,325 дка., **находящ се в землището на с. Пещерско, Община Айтос, съставляващ имот с № 000205, ЕКАТТЕ 56321, при граници: имот № 000206, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 259/15.04.1999 год. Начална тръжна цена 40 лв./дка без ДДС за една година, или 1533,00 лв. /хиляда петстотин тридесет и три/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 150 лв. /сто и петдесет лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС.**

2. Обектите да се отдадат под наем за срок от 10 години, след провеждане на публични търгове с явно наддаване, на **оператор на язовирна стена.**

3. Търговете да се проведат на 10.08.2016г. от 9:30 часа в малката заседателна зала на Община Айтос.

4. Депозитите за участие се внасят в касата на Общината /стая №10/ или по банкова сметка на общината: „Алианц Банк България”, IBAN: BG 27BUIN95613300447527, BIC: BUINBGSF, в срок до 12:00ч. на 09.08.2016г.

5. За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем, определям парична гаранция в размер на една годишна наемна вноски, достигната на търга, която се внася преди сключване на договора. Внесената парична гаранция, след изтичане на срока на договора се освобождава, като не се начислява лихва.

6. Утвърждавам тръжна документация на стойност 30 лв. /тридесет лева/ без ДДС **за всеки един от обектите**, която се закупува до 12:00 ч. на 09.08.2016г. в Центъра за услуги и информация на гражданите. Тръжната документация съдържа:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие;
- Декларация за оглед на имота;
- Декларация за условията на търга;
- Тръжни условия;
- Копие от Акта за общинска собственост;
- Копие от скица на имота;
- Договор за наем /проект/.

7. Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик до 12:00ч. на 09.08.2016г. в Центъра за услуги и информация на гражданите следните документи:

7.1. Заявление за участие в търга ;

7.2. Документ, доказващ, че участника отговаря на условието за **оператор на язовирна стена** - физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика

- физическото лице представя документ, доказващ придобита хидроспециалност

- юридическото лице представя документ, че разполага със служител хидроспециалист и документ за придобита специалност на лицето;

7.3. Декларация за оглед на имота;

7.4. Декларация за условията на търга;

7.5. Документ за внесен депозит;

7.6. Документ за закупена тръжна документация;

7.7. Юридическите лица – търговци, наред с посочените горе документи, представят и ЕИК – съгласно Закона за търговския регистър. Допустимо е представянето на извадка от електронната страница на Търговския регистър;

7.8. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка;

7.9. Копие от лична карта – на физическото лице или на управителя на ЮЛ.

8. До участие в търга ще се допускат физически и юридически лица. Когато участникът е юридическо лице, върху приложените документи следва да бъдат положени подпис на управителя и печат.

9.Оглед на имотите да се извършва всеки ден до **12:00ч. на 09.08.2016г.**, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

10.Начин на плащане: в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник, спечелилият кандидат следва да внесе една годишна наемна вноска и една гаранция по изпълнение на договора, в размер на един годишен наем.

Настоящата заповед да се обяви във вестник „Народен приятел“, електронната страница на Община Айтос и да се постави на информационното табло на общината.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Допълнителна информация на тел.: 0558 / 25786 или в ЦУИГ на Общината.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

