

№ 112 / 2012

ДОГОВОР ЗА ОСНОВЕН РЕМОНТ

Днес, 20.10.....2016, в гр. Айтос между:

1. Община Айтос, БУЛСТАТ 000056764, представлявана от Васил Едрев – кмет на община Айтос и Тая Анастиева - гл. счетоводител на община Айтос, седалище и адрес на управление: гр. Айтос, ул. "Цар Освободител" № 3, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. "БУРГСТРОЙ" ООД, ЕИК 102189903, със седалище и адрес: гр. Бургас, ж.к. "Лазур" бл. 97, ет. 1, представлявано от Александър Спасов- управител, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

На основание чл. 194, от ЗОП, във връзка с чл. 97 от ППЗОП, във връзка с Протокол № 1/17.10.2016г. на комисията, назначена със заповед № РД- 08-845/14.10.2016г. на Кмета на община Айтос, утвърден на 17.10.2016г. и въз основа на проведена процедура по възлагане на обществена поръчка по реда на чл. 186 и следващите от ЗОП за определяне на изпълнител, сключиха настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни строително-монтажни работи по проект, възложен с обществена поръчка с предмет: „ Благоустройство, реновация и реконструкция на стадион УПИ I, кв. 50 по плана на гр. Айтос”

II. ОСИГУРЯВАНЕ НА МАТЕРИАЛИ И МЕХАНИЗАЦИЯ

Чл. 2. (1) Осигуряването на материали, както и всичко друго необходимо за ремонта, е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество и/или влошават качеството на извършения ремонт и на обекта като цяло.

Чл. 3. Необходимата за ремонта механизация се осигурява изцяло от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

III. ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТА

Чл. 4. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши ремонта с грижата на добрия търговец, като спазва изискванията на техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да влага качествени материали, както и да извършва качествено ремонта.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако при извършването на ремонта е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в нормативните актове.

Чл. 5. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани с ремонта, включително относно опазването на околната среда и безопасността.

(2) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със ремонта са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод ремонта, отговорност носи изцяло **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи регресна отговорност спрямо **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

Чл. 6. (1) Ако при извършване на ремонта възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

IV. КОНТРОЛ

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на правила и нормативи или водят до съществено отклонение от договора.

V. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТА. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши ремонта в срок от 59 календарни (петдесет и девет) дни. Срокът започва да тече от датата на превеждане на аванса по чл.12 ал.1.

Чл. 9. (1) При спиране на ремонта вследствие на непреодолима сила предишените в предходния член срокове се увеличават със срока на спирането.

(2) За възникването и преустановяването на непреодолимата сила ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

Чл. 10. Приемането на целия обект се извършва с отделен двустранен констативен протокол.

Чл. 11. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме отделни работи , ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

VI. ЦЕНИ. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 12. (1) Общата цена за дейностите по чл.1 ал.1 е в размер до **83 020,68** (осемдесет и три хиляди и двадесет лева и шестдесет и осем стотинки) лв. с ДДС. Аванс – 24906,20 (двадесет и четири хиляди деветстотин и шест лева и двадесет стотинки) лв. с ДДС. Авансът в размер на 30% от стойността на договора се превежда на изпълнителя в 10-дневен срок от сключване на договора.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното изпълнение на ремонта, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 13. (1) Цената за окончателното плащане се превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 20-дневен срок след представяне и заверяване на акт за извършени дейности и фактура.

(2) Ако при приемане на етапа са констатирани недостатъци, до отстраняването им ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи от дължимата цена сума, която надвишава с 20% стойността на некачествено извършените работи.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.14(1). При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 1 % (един процент) от общата стойност на договора без ДДС, определена въз основа на ценовата му оферта, която се освобождава до 30 дни след приключване на всички възложени с настоящия договор работи и подписване на Протокол за установяване на годността за ползване на строежа Образец 16 към чл.7, ал. 3 т. 16 съгласно Наредба № 3 / 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Гаранцията за изпълнение покрива всяко неточно изпълнение на договора, в резултат на недобросъвестно поведение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и поправяне на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава съответно да удължи срока на валидност на гаранцията.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора за срока, за който средствата са престояли законно при него.

Чл.15 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционния срок (пет години).

(2) Гаранционните срокове текат от деня на подписване на протокола по чл.10, от настоящия договор.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 5 дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

(4) Задълженията по предходните алинеи се запазват и ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ продаде отделни части или целия обект на трети лица.

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 16. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

Чл. 17. При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока по чл. 8, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.3 процента от общата цена по чл. 12, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 5 процента общо.

Чл. 18. (1) При виновно некачествено извършване на ремонта, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 20 процента от стойността на некачествено извършената ремонт.

(2) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по чл. 15, не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва - в един разумен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по предходната алинея и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

Чл. 19. Ако е в забава за плащане съгласно чл. 13, ал.1 от този договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на ОЛП за размера на забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 5 процента.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 20. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с извършване и предаване на договорената работа;
2. по взаимно съгласие между страните, преди изтичането му;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършените до момента на отказа работи.

(3) Ако вследствие на едностранното прекратяването на договора по предходната алинея ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ претърпи вреди, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да го обезщети, но за не повече от разликата между общата цена за обекта и заплатената по предходната алинея сума.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл. 87 от ЗЗД когато:

4.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работите, които са му възложени в срок от 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата на сключване на настоящия договор, при условия, че липсва двустранно констатиране на обективни обстоятелства, които обуславят незапочването на работите;

4.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора за обществена поръчка, ако в резултат на непредвидени обстоятелства не е в състояние да изпълни своите задължения. В тези случаи възложителят дължи на изпълнителя обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора в съответствие с уговореното в него.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да се откаже от договора при условията на чл. 6, ал. 2 от този договор.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да прекрати едностранно договора с едномесечно писмено предизвестие, като заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение в размер на 50 процента върху разликата между общата цена на обекта и стойността на извършените до момента на прекратяването дейности.

ХІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 21. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 22. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл.23. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл.24. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Чл. 25. (1) Адресите на страните по договора са:

- на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр.Айтос, ул."Цар Освободител" №3, Община Айтос;

- на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: "БУРГСТРОЙ" ООД, със седалище и адрес: гр.Бургас , ж.к."Лазур" бл.97, ет. 1.

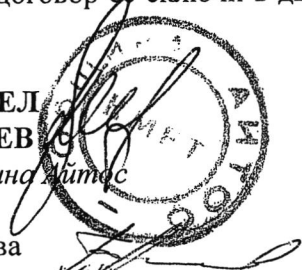
(2) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

Този договор се сключи в два еднообразни оригинални екземпляра по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
ВАСИЛ ЕДРЕВ
Кмет на община Айтос

Таня Анастиева
Гл.счетоводител

Съгласувал:
Ганка Генчева
Гл.юрисконсулт



ИЗПЪЛНИТЕЛ
АЛЕКСАНДЪР СПАСОВ
Управител

