



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАПОВЕД

№ РД-08-24

гр. Айтос, 20.01.2017г.

На основание на чл.60, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.57, т.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.6 и чл.8 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и в изпълнение на Решение на ОбС - Айтос № 251 от 27.12.2016г., обективирано в Протокол №15, т.9 от ДР

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под аренда за срок от 25 години за създаване на трайни насаждения на общински земеделски земи - частна общинска собственост, за стопанската 2017/2018 година, представляващи 39 бр. имоти, с обща площ 62,991 дка, находящи се в масив №69, м."Ески балък" в землището на с.Черна могила, подробно описани в Приложение 1.

Описаните общински имоти се отдават под аренда като едно цяло.

2. Търгът да се проведе на **09.02.2017 г.**, от **10:30** часа в малката заседателна зала на Община Айтос, ул. "Цар Освободител" №3.

3. Началната тръжна цена за отдаване под аренда на имотите, с обща площ 62,991 дка, в размер на 2519,64лв./две хиляди петстотин и деветнадесет лв. и шестдесет и четири ст./ за година е определена, съгласно Тарифа за отдаване под наем и аренда на общински земи в Община Айтос, неразделна част от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и е приета с Решение на ОбС - Айтос № 251 от 27.12.2016г. Посочената начална тръжна цена е без ДДС (освободена доставка съгл. чл.45, ал.1 от Закона за данъка върху добавената стойност).

4. Определям стъпка на наддаване в размер на 200лв./двеста лева/.

5. Определям депозит за участие в размер на 251,96 лв./двеста петдесет и един лв. и деветдесет и шест ст./-10 % от началната тръжна цена, вносими в брой в касата на Община Айтос (стая 10), или по банков път по сметка на общината BG27BUI95613300447527 BIC: BUINBGSF при Алианц Банк България в срок до 16:00 часа на 07.02.2017г.

6. Сключването на договор за аренда за ползване на обявената по този ред земеделска земя, не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.

7. За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за аренда, определям парична гаранция в размер на една годишна арендна вноска, достигната на търга, която се внася преди сключване на договора. Внесената парична гаранция, след изтичане на срока на договора се освобождава, като не се начислява лихва.

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3

Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41

Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: aetos5 @ abv.bg

8. Утвърждавам тръжна документация и проект на договор към нея, съдържаща следните документи:

- Копие от Заповед за насрочен търг.
- Заявление за участие.
- Декларация за оглед.
- Декларация за приемане условията на търга.
- Тръжни условия.
- Копие от скици на имотите.
- Копие от Актове за общинска собственост.
- Договор за аренда (проект)

9. Тръжната документация е на стойност 100лв./сто лева/ без ДДС и може да се закупи в Центъра за услуги и информация на гражданите /ЦУИГ/ на общината до 16:00 ч. на 06.02.2017 г.

10. Документи за участие в запечатан плик, да се приемат до 16:00 ч. на 07.02.2017г., в ЦУИГ на общината. В него се поставят следните документи:

- 10.1. Заявление за участие в търга
- 10.2. Документ за внесен депозит
- 10.3. Документ за закупена тръжна документация
- 10.4. Декларация за оглед на имота
- 10.5. Декларация за приемане условията на търга
- 10.6. Копие от лична карта – на физическото лице или на управителя на ЮЛ
- 10.7. Юридическите лица – търговци, наред с посочените горе документи представят

и ЕИК – съгласно Закона за търговския регистър. Допустимо е представянето на извадка от електронната страница на Търговския регистър.

10.8. Нотариално заверено пълномощно – ако участникът не присъства лично на търга. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка.

11. До участие в търга ще се допускат физически и юридически лица. При участие на кандидат, регистриран като ЮЛ на приложените документи е необходимо да се постави фирмения печат.

12. Оглед на имотите да се извършва всеки ден до 16:00ч. на 07.02.2017г. с представител на Общината след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

13. Начин на плащане: в 14- дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник, спечелилият кандидат следва да внесе една годишна арендна вноски и една гаранция по изпълнение на договора в размер на една годишна арендна вноски, достигната на търга.

14. Настоящата заповед да се обяви във в-к „Народен приятел“, Радиовъзел – гр. Айтос, сайта на Община Айтос и на определените за целта места в сградата на съответното кметство и на информационното табло на общината.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Допълнителна информация: кметството по местонахождение на земеделската земя и Община Айтос - тел. 2-57-81 и 2-77-45


ВАСИЛ ЕДРЕВ
Кмет на Община Айтос

Приложение 1

№	ИМОТ	ПЛОЩ/дка	МЕСТНОСТ	НТП	КАТЕГОРИЯ	Цена/дка
с. Черна могила						
1	069015	2.147	Ески балък	Изоставена нива	VI	40.00
2	069018	2.579	Ески балък	Нива	VI	40.00
3	069020	1.990	Ески балък	Нива	VI	40.00
4	069021	1.825	Ески балък	Нива	VI	40.00
5	069023	1.872	Ески балък	Нива	VI	40.00
6	069025	1.639	Ески балък	Изоставена нива	VI	40.00
7	069030	1.841	Ески балък	Нива	VI	40.00
8	069032	2.101	Ески балък	Нива	VI	40.00
9	069036	1.952	Ески балък	Нива	VI	40.00
10	069040	2.981	Ески балък	Нива	VI	40.00
11	069043	1.148	Ески балък	Нива	VI	40.00
12	069052	1.659	Ески балък	Нива	VI	40.00
13	069053	0.641	Ески балък	Нива	VI	40.00
14	069055	2.082	Ески балък	Нива	VI	40.00
15	069056	2.095	Ески балък	Нива	VI	40.00
16	069059	2.444	Ески балък	Нива	VI	40.00
17	069060	2.053	Ески балък	Нива	VI	40.00
18	069061	2.220	Ески балък	Нива	VI	40.00
19	069066	1.427	Ески балък	Нива	VI	40.00
20	069070	2.135	Ески балък	Изоставена нива	VI	40.00
21	069071	1.790	Ески балък	Нива	VI	40.00
22	069072	0.232	Ески балък	Нива	VI	40.00
23	069074	1.165	Ески балък	Нива	VI	40.00
24	069075	1.381	Ески балък	Нива	VI	40.00
25	069081	1.107	Ески балък	Нива	VI	40.00
26	069087	2.384	Ески балък	Нива	VI	40.00
27	069089	0.754	Ески балък	Нива	VI	40.00
28	069094	0.400	Ески балък	Изоставена нива	VI	40.00
29	069096	1.632	Ески балък	Нива	VI	40.00
30	069097	1.275	Ески балък	Нива	VI	40.00
31	069102	2.898	Ески балък	Нива	VI	40.00
32	069104	0.883	Ески балък	Нива	VI	40.00
33	069108	0.552	Ески балък	Нива	VI	40.00
34	069109	1.139	Ески балък	Нива	VI	40.00
35	069110	1.705	Ески балък	Нива	VI	40.00
36	069112	0.685	Ески балък	Нива	VI	40.00
37	069113	1.858	Ески балък	Нива	VI	40.00
38	069114	1.760	Ески балък	Нива	VI	40.00
39	069116	0.560	Ески балък	Нива	VI	40.00
		62.991				