



**МНОГОФУНКЦИОНАЛЕН СПОРТЕН КОМПЛЕКС
С. КАРАГЕОРГИЕВО, ОБЩИНА АЙТОС**

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП с предмет:

**ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛЕН СПОРТЕН КОМПЛЕКС В С.
КАРАГЕОРГИЕВО**



МНОГОФУНКЦИОНАЛЕН СПОРТЕН КОМПЛЕКС С. КАРАГЕОРГИЕВО, ОБЩИНА АЙТОС

1. Наименование на поръчката: Изграждане на Многофункционален спортен комплекс в с. Карагеоргиево

2. Описание на предмета на поръчката:

Проектът касае реконструкция на част от свободното дворно пространство на ОУ „Св.Св.Кирил и Методий“, което ще се обособи в „Многофункционален спортен комплекс в с. Карагеоргиево“

За обекта „Многофункционален спортен комплекс в с. Карагеоргиево“ има изготвен инвестиционен проект във фаза „Технически“ и е издадено Разрешение за строеж от Главния архитект на Община Айтос. С проекта не се променят градоустройствените показатели на парцела. Няма ново застрояване или премахване на съществуващи постройки. С проектното решение се осигурява достъпност на средата, обезопасяване на дворното пространство на ОУ „Св.Св.Кирил и Методий“, както и изграждането на Многофункционален спортен комплекс.

Техническият проект е разработен в частите: Архитектурна, Конструктивна, Електро, Паркоустройство и благоустройство, Пожарна безопасност, Геодезия, ПБЗ и ПУСО. (РЗП 2 921,5 м2)

Категорията на строежа е *нета*, съгласно чл. 10, ал.1, т.4 от Наредба 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

3. Съществуващо положение:

По настоящем съществуващата настилка в тази част на дворното пространство е асфалтова - разбита, с едра структура, неразчертана за отделните спортни игрища, в изключително лошо състояние с потенциална опасност за ползвателите и. Бордюрите и настилката са пропаднали на места и опасни. В източната част върху тревна настилка са разположени спортни съоръжения на открито, като съоръжения и парковата мебел са в незадоволително състояние.

4. Проектно решение

Проекта предвижда изграждането на нови спортни игрища за баскетбол, футбол и волейбол, фитнес на открито и писта за бягане. Предвижда се осветление на игрищата, изграждане на три трибуни и изграждане на рампа за хора в неравностойно положение за осигуряване на безпрепятствен достъп до спортните площадки.

- **Баскетболно игрище** – новото игрище е с размери 15 x 28м. и с необходимата около него свободна зона. Подменят се с нови баскетболните кошове. Настилката е каучукова ударопоглъщаща и противохлъзгаща с цвят различен от зоната около него.
- **Волейболно игрище** – новото игрище е със стандартни размери 9 x 18м. и необходимата около него свободна зона. Настилката е каучукова ударопоглъщаща и противохлъзгаща с цвят различен от зоната около него
- **Футболно игрище** - ще се изгради и едно игрище за футбол, разположено



МНОГОФУНКЦИОНАЛЕН СПОРТЕН КОМПЛЕКС С. КАРАГЕОРГИЕВО, ОБЩИНА АЙТОС

между баскетболното и волейболното игрище, с размер 25 x 15 м.. Осигуряват се подвижни футболни врати с размер 3x2 м. Игрището е с покритие от изкуствена трева, зелена с бели очертания.

- **Фитнес на открито** - в източната част на двора се предвижда открита фитнес площадка със станция за коремни преси, успоредка, тройна и двойна висилки, тройна стена. Настилката е каучукова ударопоглъщаща и противохлъзгаща с цвят различен от зоната около него.
- **Писта за бягане** - в южната част на двора се изгражда писта за бягане с дължина 70 м. и 10 м. дължина за спиране. Пистата е от ударопоглъщаща настилка, с маркировка на всеки 10 м., за да може да се използва и за по-къси спринтови бягания.

Поради голямата денivelация всяко игрище се ограда с подпорна стена, а наклона на терените се свежда до 1,5%. Предвиждат се огради с височина 5,5 м. до височина 2 м. оградна телена мрежа с око 40/40 мм., след което оградна текстил мрежа 40/40 мм. с височина 3.5 м.

В северната част на спорната площадна непосредствено пред съществуващата подпорна стена се играждат **три трибуни**, всяка с по три реда. Съществуващото стълбище се нуждае от ремонт и за целта ще се изградят **нови стъпала**. Освен това се предвижда **едно ново стълбище**, намиращо се срещу главния вход на училищната сграда, като по този начин се изгражда нов основен пешеходен подход от училището към спортната площадка.

С реконструкцията се предвижда и изграждането на **рампа за хора в неравностойно положение**, разположена в западната част на двора. Рампата е с широчина 150 см, и парапети с височина 90 см, съгласно Наредба № 4. Така се осигурява и безпрепятствен достъп до спортните площадки.

Осветлението на площадките ще се осъществи с осветители с Компактна Луминисцентна Лампа /КЛЛ/, монтирани на 3 м. височина. Игрищата ще бъдат осветени от 8 бр. прожектора 400W МХЛ.

Паркоустройство и благоустройство – изготвен е нов дентрологичен проект, като решението е изцяло подчинено на функционалното зонироване на площите, с цел максимално усвояване на дворното пространство с основно предназначение – спортни игрища със специализирана спортна настилка, площадно пространство пред училищната сграда и входно-изходните пространства.

4. Изисквания към изпълнението на строителството

Общи и специфични изисквания към строителните продукти.

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.



МНОГОФУНКЦИОНАЛЕН СПОРТЕН КОМПЛЕКС С. КАРАГЕОРГИЕВО, ОБЩИНА АЙТОС

По смисъла на Регламент № 305:

- „*строителен продукт*“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;
- „*комплект*“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;
- „*съществени характеристики*“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;
- „*експлоатационни показатели на строителния продукт*“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл.5, ал.2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

1) *декларация за експлоатационни показатели* съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образаца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“ ;

2) *декларация за характеристиките на строителния продукт*, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

3) *декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект*, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики и само такива, които са заложили в проектите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

За всяка доставка се съставя протокол за приемане от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа, проектанта и представителя на възложителя, упражняващ контрол по изпълнението.

Други изисквания:

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи с



МНОГОФУНКЦИОНАЛЕН СПОРТЕН КОМПЛЕКС С. КАРАГЕОРГИЕВО, ОБЩИНА АЙТОС

качество, съответстващо на ЗУТ и всички други нормативни изисквания, съответстващи на предмета на поръчката. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции при необходимост.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

За осигуряване необходимата безопасност на труда по време на строителството, всички работници е необходимо да бъдат запознати със специфичността на работите, които имат да извършват. Задължително е провеждането на периодичен инструктаж. Преди започване на работа, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, специално работно облекло - задължително в сигнален цвят.

Строителните машини (ако такива се използват) и инвентарни приспособления трябва да отговарят на характера на работата и да се пускат в действие само след като предварително е проверена тяхната изправност. Превозът на работници от и до обекта да става само с оборудвани за целта моторни превозни средства.

Изпълнението на СМР трябва да се съобразяват с всички нормативни актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване, като:

- Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр.37 от 2004 г.);

- Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;

- Наредба № 3 за задължителните предварителни и периодични медицински прегледи (обн., ДВ, бр.16 от 1987 г., изм. бр.65 от 1991 г. и бр.102 от 1994 г., 78 от 2005 г.)

- Наредба № 5 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на работниците по срочно трудово правоотношение или временно трудово правоотношение (ДВ, бр.43 от 2006 г.)

- Наредба № 3 за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място. (ДВ, бр.46 от 2001 г.)



МНОГОФУНКЦИОНАЛЕН СПОРТЕН КОМПЛЕКС С. КАРАГЕОРГИЕВО, ОБЩИНА АЙТОС

- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа

Изисквания относно опазване на околната среда.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Изпълнителят трябва да предприеме мерки за опазването на околната среда по време на строителството, съгласно добрите строителни практики и при спазване на Закона за управление на отпадъците и нормативната уредба в областта на екологията и опазване на околната среда.

Изсичането на дървета и унищожаването на съществуващи зелени площи (ако това се налага) става след разрешение издадено от Общината по реда определен в действащата Наредба на Общински съвет - Айтос.

Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Чрез свои представители Възложителят по всяко време ще инспектира работите, ще контролира технологията на изпълнението и ще издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

Проверки и изпитвания.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение

Изисквания за сигурност

От самото начало и до завършването на работата по проекта, Изпълнителят ще носи отговорност за защита от вандализъм, кражба или злонамерени действия на цялата си работа, материали и оборудване.

Защита на собствеността



МНОГОФУНКЦИОНАЛЕН СПОРТЕН КОМПЛЕКС С. КАРАГЕОРГИЕВО, ОБЩИНА АЙТОС

Изпълнителят ще отговаря за опазването и охраната на собствеността на възложителя, която се намира на или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди вследствие на работата му по изпълнение на поръчката. Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, ще бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

Противопожарна защита

Изпълнителят трябва да предприеме всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседни на подобектите сгради и пр. Изпълнителят трябва да осигури достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар.

Почистване

Изпълнителят трябва да отстранява и премахва от района на площадките всички отломки и отпадъци поне един път седмично, а и по-често, ако те пречат на друго обслужване или представляват опасност за възникване на пожар или инцидент. Всички отпадъци в следствие на почистването са собственост на Изпълнителя и трябва да се отстранят от площадката по начин, който да не предизвиква замърсяване по улиците, тротоарите, алеите, зелените площи и в имотите на съседните собственици. Веднага трябва да се премахва всяка почва или кал, която може да се разнесе на обществени места (улицы и пр.) от колелата на камионите, напускащи площадките.

След завършване и изпитване на строителните и монтажни работи, Изпълнителят трябва да отстрани от работните площадки всички отпадъци и излишна почва, а също така и временните строителни знаци, инструменти, материали, строителна механизация или оборудване, които той или всеки негов подизпълнител е използвал при извършването на работите. Изпълнителят трябва да почисти и да остави Площадката в чисто състояние. Окончателното почистване на работния район трябва да приключи в рамките до седем (7) дни от приключване на работите.

Временно водоснабдяване, ел. захранване и санитарни възли

Всички временни съоръжения трябва да се предоставят от Изпълнителя. Изпълнителят ще координира и монтира всички временни съоръжения в съответствие с изискванията на местните власти или комунални фирми и съгласно всички норми и правилници. При приключване на работата или когато временните съоръжения не са нужни повече, то те трябва да бъдат преместени и площадката трябва да се възстанови в първоначалното си състояние. Всички разходи във връзка с временните съоръжения, включително поддръжка, преместване и изнасяне, трябва да се поемат от Изпълнителя.

Изпълнителят трябва да предостави и поеме всички разходи за вода за нуждите на строителството, санитарните възли, полеви офиси. За своя сметка Изпълнителят трябва да предостави, монтира, оперира и поддържа цялата система, нужна за временно ел.захранване за строителни цели, полевите офиси и извършване на проби. Изпълнителят трябва да предприеме всички необходими мерки за предоставяне на временно ел.захранване от местната електрическа компания. Изпълнителят ще плати всички такси за включване на електрическата компания, и ще предостави работната ръка, материали и оборудване за монтирането на временното ел.захранване. При приключване на работата, Изпълнителят, координирано с ел.компанията, ще изключи и премести системата за временно ел. захранване.



МНОГОФУНКЦИОНАЛЕН СПОРТЕН КОМПЛЕКС С. КАРАГЕОРГИЕВО, ОБЩИНА АЙТОС

5. Организация на строителството:

Участникът трябва да вземе предвид характерните климатични условия и изискванията за подготовка на необходимата техническа документация преди изпълнението на строителните работи (Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

По време на строителството участъците, по които ще се работи следва да бъдат сигнализирани и обезопасени с временна сигнализация, съгласно " Наредба №3/16.08.2010 г. "За временна организация и безопасност на движението при звършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците" и съгласно указанията на контролните органи.

6. Изисквания на Възложителя към обхвата и съдържанието на Техническото предложение

В Техническото предложение участниците трябва да представят Строителна програма за изпълнение на договора, с описание на:

Подхода за извършване на дейностите по строителство: Описание на основните видове строително монтажни работи; Описание на основните материали и техническите ресурси за изпълнение на работите; Описание на предлагания подход за изпълнение на строителството, предмет на поръчката. Подхода за изпълнение на строителството следва да отчете местоположението на обекта – училищен двор и да не възпрепятства и/или пречи на учебния процес;

Организация на работата и разпределение на задачите в екипа за изпълнение на поръчката: Организиране на работите по изпълнение на дейностите по поръчката; Отношения, взаимовръзки и комуникация с останалите участници в работата по проекта (Възложител, държавна и общинска администрация, Собственици на инженерни мрежи и пр.); Разпределение на задачите между експертите в екипа, съобразно уменията и опита им, с представени функциите им при всеки етап от изпълнение на поръчката.

Участниците следва да представят *Линеен график* за видове работи – по етапност и последователност на изпълнението и разпределение на ресурсите и работната сила. Предложения линеен график трябва да е в съответствие с технологично-строителната програма за изпълнение на СМР, предложена от участника. Към линейният график да бъде приложена и диаграма на работната ръка. В представения линеен график участникът трябва да включи всички дейности предмет на обществената поръчка, като предвиди и дни за неблагоприятни атмосферни условия. В ЛГ ясно да бъдат отразени сроковете за изпълнение.

Описание на начина на изпълнение на изискванията на Възложителя за осигуряване на безопасност и здраве;

Описание на начина на изпълнение на изискванията на Възложителя относно осигуряване на контрол на качеството при изпълнение на строителните дейности за реализиране на крайния строителен продукт;

План за организация по изпълнение на мерките за опазването на околната среда;

Програмата следва да отговаря на изискванията на Възложителя, на Техническия проект, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката.



МНОГОФУНКЦИОНАЛЕН СПОРТЕН КОМПЛЕКС С. КАРАГЕОРГИЕВО, ОБЩИНА АЙТОС

7. Гаранционни срокове за строителните дейности.

Предложените гаранционни срокове от участниците не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл.20, ал.4 Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Участникът, който е предложил гаранционен срок по – малък от предвидените в чл.20, ал.4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. се предлага за отстраняване. Участниците могат да предложат гаранционни срокове по – дълги от предвидените в горепосочената наредба, който да бъдат не повече от 2 /два/ пъти минималният гаранционен срок, предвиден в чл.20, ал.4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

Участникът трябва да предложи „фирмен“ гаранционен срок за доставените и монтирани спортни съоръжения (баскетболни кошове, футболни врати, фитнес уреди), осветители, ново засадената растителност, който не може да бъде по-кратък от 12 месеца.

*В случай, че се констатира предложен под установения минимум или над максимум предложен срок по тези показатели, офертата на участника се предлага за отстраняване.

8. Основни нормативни документи

При изпълнението на строителството следва да бъдат спазени разпоредбите на посочените по-долу нормативни актове и други нормативни и подзаконови нормативни актове, отразяващи добрите практики в строителството на сходни обекти:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
- Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти;

При изготвяне на Плана за опазване на околната среда по време на строителство и осъществяване на самото строителство трябва да се съблюдават изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за опазване на околната среда;
- Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда;
- Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съответствието на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

При настъпване на промени в нормативната уредба по време на изпълнение на задачата - предмет на настоящата Техническа спецификация, същите следва своевременно да бъдат съобразени и отразени в разработките, след предварително съгласуване и одобрение от Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.



**МНОГОФУНКЦИОНАЛЕН СПОРТЕН КОМПЛЕКС
С. КАРАГЕОРГИЕВО, ОБЩИНА АЙТОС**