



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАПОВЕД
№ РД – 08 – 607
12.09.2017г. гр.Айтос

На основание чл.60, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.57, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем за срок до 19.03.2019г. на Общински терени /петна/ по Схемата на местата за поставяне на преместваеми обекти за търговия и други обслужващи дейности на закрито по чл. 4, ал.1, т.1 на Наредба за реда за разрешаване поставянето на преместваеми обекти на територията на Община Айтос и чл.56 от ЗУТ, както следва:

Номер на петното	Адрес на петното	Зона	Площ	Начална тръжна цена без ДДС месечен наем
3	ул. „Славянска“ /срещу входа на техникума/	II-ра	15кв..м	105.00лв.
5	ул. „Караманлиев“/на тротоар – терен до банята/	II-ра	15кв.м.	105.00лв
6	ул. „Караманлиев“/на тротоар – терен до банята/	II-ра	15кв.м.	105.00лв
13	ул. „Любен Каравелов“/на уличното платно до Битов комбинат/	I-ва	6кв.м.	48.00лв
24	Ул.„Хаджи Димитър“/ в междублоковото пространство/	I-ва	15кв.м.	120.00лв

2. **Търгът да се проведе на 06.10.2017г. от 09:30 часа в малката заседателна зала на Община Айтос.**

3. Началната тръжна наемна цена е определена с Решение на Общински съвет гр. Айтос №226/30.11.2016г.

4. **Определям стъпка за наддаване –10% от началната тръжна цена без ДДС за всяко отделно петно.**

5. **Депозит за участие в търга – 10% от началната тръжна цена за всяко отделно петно, който се внася в касата на Общината /стая №10/ или по банков път: „Алианц Банк България”, IBAN: BG 27BUIN95613300447527, BIC: BUINBGSF, в срок до **16:00ч. на 04.10.2017г.****

6. За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем, определям парична гаранция в размер на една месечна наемна вноска, достигната на търга, която се внася преди сключване на договора. Внесената парична гаранция, след изтичане на срока на договора се освобождава, като не се начислява лихва.

7. Утвърждавам тръжна документация на стойност 5.00лв.(пет лева) без ДДС за един комплект за едно петно, която се закупува до **16:00 ч. на 03.10.2017г.** в Центъра за услуги и информация на гражданите. Тръжната документация съдържа:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие;
- Декларация за оглед на имота;
- Декларация за условията на търга;
- Тръжни условия;
- Копие от Схема на местата за поставяне на преместваеми обекти за търговия и други обслужващи дейности на закрито по чл. 4, ал.1, т.1 на Наредба за реда за разрешаване поставянето на преместваеми обекти на територията на Община Айтос и чл.56 от ЗУТ
- Договор за наем /проект/;

8. Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик до **16:00ч. на 04.10.2017г.** в Центъра за услуги и информация на гражданите към общината следните документи:

- 8.1. Заявление за участие в търга ;
- 8.2. Декларация за оглед на имота;
- 8.3. Декларация за условията на търга;
- 8.4. Документ за внесен депозит;
- 8.5. Документ за закупена тръжна документация;
- 8.6. Юридическите лица – търговци, наред с посочените горе документи, представят и ЕИК – съгласно Закона за търговския регистър. Допустимо е представянето на извадка от електронната страница на Търговския регистър; или копия от документи, удостоверяващи, че юридическото лице има право по силата на закон да извършва стопанска дейност
- 8.7 Копие от Удостоверение за вписване в регистъра на занаятчиите, когато в преместваемото съоръжение ще се извършва стопанска дейност изискваща такова удостоверение; / ако е приложимо/
- 8.8. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка;
- 8.9. Копие от лична карта – на физическото лице или на управителя на ЮЛ.

9. До участие в търга ще се допускат физически и юридически лица. При участие на кандидат, регистриран като ЮЛ, на приложените документи е необходимо да се постави фирмения печат.

10. Оглед на имотите да се извършва всеки ден до **16:00ч. на 03.10.2017г.**, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

11. Начин на плащане: в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник, спечелилият кандидат следва да внесе един месечен наем и една гаранция по изпълнение на договора, в размер на един месечен наем.

Настоящата заповед да се обяви във вестник „Народен приятел“, електронната страница на Община Айтос и да се постави на информационното табло на общината.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Допълнителна информация на тел.: 0558/ 2 57 83 или в ЦУИГ на Общината.

ВАСИЛ ЕДРЕВ

Кмет на Община Айтос