



# ОБЩИНА АЙТОС

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

### ЗАПОВЕД

№ РД- 08-651

гр. Айтос, 25.09.2017г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закон за общинската собственост, във връзка с чл. 60, ал. 1 и ал.3 и чл. 45, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 381, обективизирано в Протокол № 23, т.21 от ДР на заседание на ОбС – Айтос, проведено на 30.08.2017г.,

### ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи:

1.1. **ПИ №413** с площ 0,946 дка, находящ се в м. „Набожната къща”, в землището на гр. Айтос, категория четвърта, с начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Полски път, ПИ №414, ПИ №397, ПИ №412, актуван с АОС № 2635/04.05.2011г.

Начална тръжна цена: 1949,00 лв. /хиляда деветстотин четиридесет и девет лева/.

1.2. **ПИ №33** с площ 0,939 дка, находящ се в м. „ЗОЖ”, в землището на гр. Айтос, категория четвърта, с начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ №35, ПИ №36, Общинско място, ПИ №31, ПИ №30, ПИ №34, актуван с АОС № 4900/27.07.2017г.

Начална тръжна цена: 2034,00 лв. /две хиляди тридесет и четири лева/.

1.3. **ПИ №151** с площ 0,732 дка, находящ се в м. „ЗОЖ”, в землището на гр. Айтос, категория четвърта, с начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ №152, УПИ VIII, УПИ VII, ПИ №154, ПИ №164, актуван с АОС № 4899/26.07.2017г.

Начална тръжна цена: 1546,00 лв. /хиляда петстотин четиридесет и шест лева/.

1.4. **ПИ №152** с площ 0,598 дка, находящ се в м. „ЗОЖ”, в землището на гр. Айтос, категория четвърта, с начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, УПИ IV, ПИ №151, ПИ №164, актуван с АОС № 4898/26.07.2017г.

Начална тръжна цена: 1263,00 лв. /хиляда двеста шестдесет и три лева/.

Посочените начални тръжни цени са без ДДС (освободена доставка съгл. чл. 45, ал. 1 от Закона за данъка върху добавената стойност).

2. Търговете да се проведат на 18.10.2017 год. от 09:30 ч. в малката заседателна зала на Община Айтос, ул. "Цар Освободител" № 3.

3. Определям стъпка на наддаване – 10% от началната тръжна цена, за всеки отделен имот.

4. Определям депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена, за всеки отделен имот, вносим в брой в касата на Община Айтос (стая № 10), или по банков път по сметка на общината BG 27BUIN95613300447527, BIG-BUINBGSF в „Алианц Банк България” в срок до 16:00 часа на 16.10.2017г.

5. Утвърждавам 4 /четири/ комплекта тръжна документация за провеждането на търга, съдържащи следните документи:

- Копие от Заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие;
- Декларация за оглед на имота;
- Декларация за приемане условията на търга;
- Тръжни условия;
- Копие от Акт за общинска собственост;
- Копие от скица на имота;
- Договор за продажба /проект/;

6. Закупуването на тръжната документация на стойност 36.00 лв. с ДДС да става от Центъра за услуги и информация на гражданите в Община Айтос до 16:00 часа на 13.10.2017г.

7. Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик до 16:00 часа на 16.10.2017г. в Центъра за услуги и информация на гражданите, следните документи:

- заявление за участие в търга;
  - декларация за оглед на имота;
  - декларация за приемане условията на търга;
  - документ за внесен депозит;
  - документ за закупена тръжна документация;
  - копие от лична карта – на физическото лице или на управителя на ЮЛ;
  - юридическите лица – търговци, наред с посочените горе документи представят и ЕИК – съгласно Закона за търговския регистър или извадка от електронната страница;
  - нотариално заверено пълномощно – ако участникът не присъства лично на търга.
- Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка;

8. До участие в търга се допускат физически и юридически лица. При участие на кандидат, регистриран като ЮЛ, на приложените документи следва да се постави фирмения печат.

9. Оглед на имотите може да се извърши всеки работен ден до 16:00 часа на 16.10.2017г., след представяне на документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

10. Начин на плащане - в 14 - дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник, спечелилият кандидат следва да внесе пълната сума и дължимите данъци и такси, и да се яви за сключване на договор.

Настоящата заповед да се обяви във в-к "Народен приятел", електронната страница на Община Айтос и да се постави на информационното табло на общината.

Изпълнението на настоящата Заповед възлагам на отдел „Общинска собственост“.

Допълнителна информация на тел.: 0558/2 77 45, 0558/2 57 81.

*Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.*

**ВАСИЛ ЕДРЕВ**

Кмет на Община Айтос



КК