



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАПОВЕД

№ РД-08-655
гр. Айтос, 25.09.2017г.

На основание на чл.60, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.57, т.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.6 и чл.8 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и в изпълнение на Решение на ОбС - Айтос № 380 от 30.08.2017г., обективизирано в Протокол №23, т.20 от ДР

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под аренда на общинска земеделска земя - частна общинска собственост, за стопанската 2017/2018 година, съгласно приложената таблица

ИМОТ-НТП	ПЛОЩ /дка/	ЗЕМЛИЩЕ/ МЕСТНОСТ	КАТЕ- ГОРИЯ	Нач. тръжна цена лв./дка	Форма и срок на отдаване/год./
		с. Карагеоргиево			
010001 - изост. нива ОПФ	9,279	„Биюк хасан”	IV	45,00	Аренда-25 г. за създаване на трайни насаждения

Посочената начална тръжна цена е без ДДС (освободена доставка съгл. чл.45, ал.1 от Закона за данъка върху добавената стойност).

2. Търгът да се проведе на **18.10.2017 г.**, от **9:40** часа в малката заседателна зала на Община Айтос, ул. “Цар Освободител” №3.

3. Началната тръжна цена за отдаване под наем/аренда е определена, съгласно Тарифа за отдаване под наем и аренда на общински земи в Община Айтос, неразделна част от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и е приета с Решение на ОбС - Айтос № 380 от 30.08.2017г.

4. Определям стъпка на наддаване - 10 % от началната тръжна цена на декар.

5. Определям депозит за участие в размер на 10 % от началната тръжна цена за целия имот, вносими в брой в касата на Община Айтос (стая 10), или по банков път по сметка на

общината BG27BUIN95613300447527 BIC: BUINBGSF при Алианц Банк България в срок до 16:00 часа на 16.10.2017г.

6. Сключването на договор за наем/аренда за ползване на обявената по този ред земеделска земя, не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.

7. За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за аренда, определям парична гаранция в размер на една годишна арендна вноска, достигната на търга, която се внася преди сключване на договора. Внесената парична гаранция, след изтичане на срока на договора се освобождава, като не се начислява лихва.

8. Утвърждавам тръжна документация и проект на договора към нея, съдържаща следните документи:

- Копие от Заповед за насрочен търг.
- Заявление за участие.
- Декларация за оглед.
- Декларация за приемане условията на търга.
- Тръжни условия.
- Копие от скица на имота.
- Копие от Акт за общинска собственост.
- Договор за аренда (проект)

9. Тръжната документация е на стойност 30.00 лв. без ДДС и може да се закупи в Центъра за услуги и информация на гражданите /ЦУИГ/ на общината до 16:00 ч. на 13.10.2017 г.

10. Документи за участие в запечатан плик, да се приемат до 16:00 ч. на 16.10.2017 г., в ЦУИГ на общината. В него се поставят следните документи:

- 10.1. Заявление за участие в търга
- 10.2. Документ за внесен депозит
- 10.3. Документ за закупена тръжна документация
- 10.4. Декларация за оглед на имота
- 10.5. Декларация за приемане условията на търга
- 10.6. Копие от лична карта – на физическото лице или на управителя на ЮЛ
- 10.7. Юридическите лица – търговци, наред с посочените горе документи представят и ЕИК – съгласно Закона за търговския регистър. Допустимо е представянето на извадка от електронната страница на Търговския регистър.
- 10.8. Нотариално заверено пълномощно – ако участникът не присъства лично на търга. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка.

11. До участие в търга ще се допускат физически и юридически лица. При участие на кандидат, регистриран като ЮЛ на приложените документи е необходимо да се постави фирмения печат.

12. Оглед на имотите да се извършва всеки ден до 16:00ч. на 16.10.2017 г. с представител на Общината след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

13. Начин на плащане: в 14- дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник, спечелилият кандидат следва да внесе един годишен наем/арендна вноска и една гаранция по изпълнение на договора в размер на една годишна наемна/арендна вноска, достигната на търга.

14. Настоящата заповед да се обяви във в-к „Народен приятел”, Радиовъзел – гр.Айтос, сайта на Община Айтос и на определените за целта места в сградата на

съответното кметство и в общината на таблото в Центъра за услуги и информация на гражданите.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Допълнителна информация: кметството по местонахождение на земеделската земя и
Община Айтос - тел. 2-57-81 и 2-77-45

ВАСИЛ ЕДРЕВ
Кмет на Община Айтос

