

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА АЙТОС ПРЕЗ 2015г.

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Айтос през 2015 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2012-2015 г.

По своята същност тя е отворен документ и се актуализира през годината, както и се допълва с всяко прието решение на Общински съвет, свързано с придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, извън тези обявени в настоящата програма.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Айтос за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2015 г.

2015 година

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

A. Имоти, които община Айтос има намерение да предостави под наем/аренда;

Б. Имоти, които община Айтос има намерение да предостави на концесия;

В. Имоти, които община Айтос има намерение да предложи за продажба;

1. Имоти в регулация на населените места;

2. Имоти – земеделски земи в зоните за земеделско ползване;

3. Имоти – земеделски земи по Картата на възстановената собственост в общината;

III. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;

IV. Общински обекти от първостепенно значение.

I.
ПРОГНОЗА
ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ
И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО,
УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
<i>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Отдаване под наем на помещения /с включен ДДС/	120 000
2.	Отдаване под наем на терени и съоръжения/с включен ДДС/ в т.ч. терени рекламна арка	17 200 10 000 7 200
3.	Отдаване под наем на жилища	14 000
4.	Отдаване на концесия на язовири /с включен ДДС/	30 000
5.	Отдаване под наем/аренда на земеделска земя: в т.ч. общинска земеделска земя училищна земеделска земя	107 500 16 000 91 500
6.	Наем за ползване на пасища и мери	68 000
7.	Такси от преместваеми съоръжения и пазари в т.ч. преместваеми съоръжения кооперативен пазар промишлен пазар	77 000 25 000 9 000 43 000
8.	Такси от РИЕ	6 000
9.	Такси терени – маси, амб.търговия и др.	38 000
<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>		477 700
<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост в това число: земеделски земи в ЗЗП и земеделски земи по КВС имоти в регулация	320 000 250 000 70 000
2.	Разпоредителни сделки при прекратяване на съсобственост, учредяване на вещно право и продажба на имоти по чл.35, ал.3 от ЗОС в това число: земеделски земи в ЗЗП имоти в регулация	30 000 10 000 20 000
<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>		350 000
<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>		827 700

	РАЗХОДИ:	
1.	За технически дейности в т.ч. за техническа поддръжка на язовирите /изпълнение на предписанията на междуведомствената комисия за проверка състоянието на язовирите/ за скици, удостоверения, разделяне, обединяване, заснемане, трасиране на имоти, дезинфекция, дезинсекция, дератизация, аериране и др.	43 000 20 000 23 000
2.	За пазарни оценки на общински имоти	10 000
3.	Текущ ремонт общински жилища/имоти	3 000
4.	Текущ ремонт павилиони кооперативен пазар	9 000
5.	Придобиване на имоти	160 000
	Всичко РАЗХОДИ	225 000

II.
ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ
ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ,
ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В
КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА
ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА
КОНЦЕСИЯ

A. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АЙТОС ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД
НАЕМ ИЛИ АРЕНДА

№ по ред	Вид общински имот	Населено място	Площ в кв.м.	Описание на имота как се използва в момента
	ПОМЕЩЕНИЯ И ТЕРЕНИ			
1.	16 бр.закрити сергии/павилиони/	гр.Айтос	4.4 за 1бр. Павилион	Закрити сергии /павилиони/ на кооперативен пазар
2.	Помещение	гр.Айтос ул."Богориди" № 6	91.75	Банков офис
3.	Помещение	гр.Айтос ул."Свобода" № 3, ет.1	65	Банков офис
4.	Помещение	гр.Айтос ул."Свобода" № 3, ет.2	80	Банков офис
5.	Помещение	гр.Айтос ул."Цар Освободител" № 3	64	Аптека
6.	Търговско помещение	гр.Айтос ул."Хр.Ботев" № 16	60.60	Магазин
7.	Търговско помещение	гр.Айтос ул."Хр.Ботев" № 16	51.60	Магазин

8.	Търговски обект	Гр.Айтос ул."Н.Лъсков"	търговска площ 234,28 складова площ 113,72	Магазин
9.	Търговско помещение	гр.Айтос ул.Станционна №49	159.60	Магазин за детски стоки
10.	Търговско помещение	гр.Айтос ул."Шейново" № 4	20	Павилион
11.	Търговско помещение – част от „Автогара”	Гр.Айтос	7	Помещение
12.	Търговско помещение	гр.Айтос ул."Г.Делчев" № 3	50	Помещение
13.	Помещение в сграда – детска болница	гр.Айтос ул."Щерю Русев" №2	21.15 кв.м , ведно с 10 кв.м. общи	Офис
14.	Сграда „Кафе аперитив”, УПИ I, кв.63	Гр. Айтос, Градска градина	100	Търговски обект
15.	Басейн с размери 12.5x25x1.5 и кръгъл басейн /детски/ с диаметър 4.85м. и дълбочина 0,85 м., ведно с прилежащ терен, реално обособен съгласно съществуваща ограда на площ от 3011 кв.м. – част от УПИ VIII, кв.253	гр. Айтос, Градска градина	3011	Водно съоръжение
16.	Обществена тоалетна	гр.Айтос-централна градска част	74	Обществена тоалетна
17.	Югоизточната част от УПИ III, кв.255 / след жп гара, в посока Топливо/	гр.Айтос	1000	Терен
18.	Част от УПИ III,кв.255,находящ се югоизточно от ПИ 3217 и източно от ПИ 3218 / след жп гара, в посока Топливо/	гр.Айтос	2320	Терен
19.	Югозападна част от УПИ VI, кв.264, срещу бензиностанция Шел в посока Карнобат /договор с Пътстрой/	Гр. Айтос	1000	Терен
20.	Помещение в Здравна служба	с. Караново	19	Лекарски кабинет
21.	Помещение в Здравна служба	с. Пещерско	24	Лекарски кабинет
22.	Помещение в Здравна служба	с. Пирне	14	Стоматологичен кабинет
23.	Помещение в Здравна служба	с. Мъглен	21	Стоматологичен кабинет
24.	Помещение в Здравна служба	с. Тополица	15	Стоматологичен кабинет
25.	Помещение в Здравна служба	с. Карагеоргиево	30	Стоматологичен кабинет
26.	Сграда	с.Съдиево	132	Сграда „Пералня”

ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ – ОПФ и УПФ				
Гр. Айтос				
1.	Земеделска земя – 227001	гр. Айтос	28 606	изоставена нива УПФ
2.	Земеделска земя – 235001	гр. Айтос	63 791	засолена нива ОПФ
3.	Земеделска земя – 238001	гр. Айтос	81 669	наводнена нива ОПФ
4.	Земеделска земя – 239001	гр. Айтос	37 076	наводнена нива ОПФ
5.	Земеделска земя – 269014	гр. Айтос	1 421	нива ОПФ
6.	Земеделска земя – 423001	го. Айтос	64 920	изоставена нива УПФ
7.	Земеделска земя - 478002	гр. Айтос	49 244	изоставена нива ОПФ
8.	Земеделска земя - 483009	гр.Айтос	59 345	нива УПФ
с. Пирне				
1.	Земеделска земя - 019001	с. Пирне	8 442	лозе УПФ
2.	Земеделска земя - 019021	с. Пирне	11 000	лозе УПФ
3.	Земеделска земя - 024009	с. Пирне	7 400	лозе УПФ
4.	Земеделска земя - 025003	с. Пирне	2 599	лозе УПФ
5.	Земеделска земя - 082014	с. Пирне	1 999	нива УПФ
6.	Земеделска земя - 113005	с. Пирне	1 400	нива УПФ
7.	Земеделска земя - 144006	с. Пирне	2 501	нива УПФ
с. Пешерско				
1.	Земеделска земя – 031009	с. Пешерско	49 415	изост.нива УПФ
2.	Земеделска земя – 125001	с. Пешерско	31 015	изост.нива УПФ
3.	Земеделска земя - 151001	с. Пешерско	18 790	изост.нива УПФ
4.	Земеделска земя - 193010	с. Пешерско	39 882	овощна градина УПФ
с. Съдиево				
1.	Земеделска земя – 152001	с. Съдиево	59 175	изост.нива УПФ
2.	Земеделска земя – 136008	с. Съдиево	59 178	нива ОПФ
с. Лясково				
1.	Земеделска земя – 098005	с. Лясково	13 397	изоставена нива УПФ
2.	Земеделска земя – 148008	с. Лясково	15 098	нива УПФ
3.	Земеделска земя – 103009	с. Лясково	22 704	овощна градина УПФ
с. Малка поляна				
1.	Земеделска земя – 010009	с. Малка поляна	37 799	нива УПФ
с. Карагеоргиево				
1.	Земеделска земя – 000078	с. Карагеоргиево	10 169	нива УПФ
2.	Земеделска земя – 017026	с.Карагеоргиево	5 967	нива УПФ
3.	Земеделска земя – 018004	с.Карагеоргиево	8 978	тр. насаждения УПФ
с. Мъглен				
1.	Земеделска земя – 019003	с. Мъглен	9 431	изоставена нива УПФ
2.	Земеделска земя – 026004	с. Мъглен	35 271	нива УПФ
3.	Земеделска земя – 031009	с. Мъглен	126 510	нива УПФ
4.	Земеделска земя – 038004	с. Мъглен	32 083	нива УПФ
5.	Земеделска земя – 076038	с. Мъглен	31 642	нива УПФ
6.	Земеделска земя – 112010	с. Мъглен	25 497	нива УПФ
7.	Земеделска земя - 122003	с.Мъглен	266 590	нива УПФ
с. Дряново				
1.	Земеделска земя - 118045	с.Дряново	912	нива ОПФ
2.	Земеделска земя - 118059	с.Дряново	861	нива ОПФ
3.	Земеделска земя - 118155	с.Дряново	981	нива ОПФ
4.	Земеделска земя - 118156	с.Дряново	752	нива ОПФ
5.	Земеделска земя - 118158	с.Дряново	827	нива ОПФ
6.	Земеделска земя - 118170	с.Дряново	755	нива ОПФ
7.	Земеделска земя - 118224	с.Дряново	1 198	нива ОПФ
8.	Земеделска земя - 118244	с.Дряново	3 821	нива ОПФ
с. Тополица				
1.	Земеделска земя - 031003	с.Тополица	17 611	нива УПФ
Пасища и мери				
Предоставяне за общо и индивидуално ползване на свободните пасища и мери– публична общинска собственост, съгласно ЗСПЗЗ.				

В горната справка са показани имоти, чиито договори за наем изтичат през 2015 г. и свободните общински имоти, за които община Айтос няма сключени договори.

При предсрочно прекратяване на действащите договори, имотите ще бъдат включени за отдаването им под наем в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост през 2015 год.

Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АЙТОС ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ

1. Язовири

№	Язовир	Землище	площ
1.	Джелеб кайряк	гр.Айтос	39.703
2.	Помпена станция	гр.Айтос	48.283
3.	Меселим 2	с.Караново	12.153
4.	Алана	с.Пирне	11.761
5.	Главата	с.Пирне	8.646
6.	Мъгленски път	с.Пещерско	13.459
7.	Чатала/широката река	с.Пещерско	38.325
8.	Суатя	с.Чукарка	30.462
9.	Топалака	сТополица и с.Черноград	157.327
10.	Раклиновски път	с.Раклиново	111.844
11.	Боаза 2	с.Малка поляна	15.564
12.	Меселим 1	с.Караново	42.258
13.	Между реките	с.Караново	6.902

2. Терени

Спортен комплекс - част от УПИ IV, кв. 21 по плана на гр. Айтос, целият с площ 7903 кв.м.

В. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АЙТОС ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1.ИМОТИ В РЕГУЛАЦИЯ						
№ по ред	УПИ	Квартал	Площ кв.м.	АОС№	Населено място	Решение на ОбС за продажба
I	IV	32	1190	1002	Дрянковец	488/22.12.2006
2	V	3	995	1003	Дрянковец	488/22.12.2006
3	XIV	32	960	1004	Дрянковец	488/22.12.2006
4	XV	32	890	1005	Дрянковец	488/22.12.2006
5	XVI	32	890	1006	Дрянковец	488/22.12.2006
6	XIV	6	810/813	1076	Караново	154/11.12.2008
7	VI	6	619	3331	Караново	
8	V	21	967	3318	Караново	
9	I	2А	438	178	Тополица	412/28.06.2006
10	II	2А	427	179	Тополица	412/28.06.2006
11	III	2А	568	180	Тополица	412/28.06.2006
12	IV	2А	503	181	Тополица	412/28.06.2006
13	V	2А	522	182	Тополица	412/28.06.2006

14	VI	2A	497	183	Тополица	412/28.06.2006
15	VII	2A	567	184	Тополица	412/28.06.2006
16	VIII	2 A	580	185	Тополица	412/28.06.2006
17	IX	2A	706	186	Тополица	412/28.06.2006
18	VI	5	605/1210	975	Тополица	385/13.12.2002
19	VIII	31	755	1123	Черноград	
20	IX	31	730	1124	Черноград	471/31.07.2003
21	X	31	730	1125	Черноград	471/31.07.2003
22	XI	31	735	1 126	Черноград	471/31.07.2003
23	XII	31	735	1127	Черноград	471/31.07.2003
24	XIII	31	747	1128	Черноград	
25	XIV	31	745	1104	Черноград	471/31.07.2003
26	XV	31	725	1105	Черноград	471/31.07.2003
27	XVI	31	774	1106	Черноград	
28	XVII	31	724	1176	Черноград	
29	I	13	865	1090	Пещерско	517/29.03.2007
30	II	13	740	1091	Пещерско	517/29.03.2007
31	III	13	790	1092	Пещерско	517/29.03.2007
32	IV	13	730	1093	Пещерско	517/29.03.2007
33	VI	14	975	1099	Пещерско	517/29.03.2007
34	VII	14	975	1100	Пещерско	517/29.03.2007
35	VIII	14	975	1101	Пещерско	517/29.03.2007
36	II	10	960	916	Лясково	507/27.02.2007
37	III	10	990	917	Лясково	507/27.02.2007
38	IV	10	1000	918	Лясково	507/27.02.2007
39	V	10	1040	919	Лясково	507/27.02.2007
40	VI	10	995	920	Лясково	507/27.02.2007
41	VII	10	1090	921	Лясково	507/27.02.2007
42	I	11	950	922	Лясково	507/27.02.2007
43	II	11	995	923	Лясково	507/27.02.2007
44	III	11	790	924	Лясково	507/27.02.2007
45	IV	11	840	925	Лясково	507/27.02.2007
46	V	11	700	926	Лясково	507/27.02.2007
47	I	11	1045	1088	Пещерско	242/27.05.2009
48	VII	3	698	441	Черноград	282/22.07.2009
49	XXIV	3	741	442	Черноград	280/22.07.2009
50	XXIII	3	776	444	Черноград	281/22.07.2009
51	XXV	3	837	443	Черноград	279/22.07.2009
52	V	3	994	2018	Черноград	278/22.07.2009
53	II	35	878	1367	Мъглен	527/26.01.2011
54	III	35	810	1493	Мъглен	528/26.01.2011
55	XVI	31	1096	2516	Айтос, ул. "Милин камък"	568/30.03.2011
56	II	19	890	945	Малка поляна	
57	III	19	855	946	Малка поляна	
58	I	31	586	2001	Карагеоргиево	
59	V	31	538	2005	Карагеоргиево	
60	VI	31	542	2004	Карагеоргиево	
61	VII	31	529	2003	Карагеоргиево	
62	I	1	934	3254	Съдиево	№ 135/27.06.2012 г.
63	II	1	856	3255	Съдиево	№ 135/27.06.2012 г.
64	III	1	857	3232	Съдиево	№ 135/27.06.2012 г.
65	IV	1	891	3256	Съдиево	№ 135/27.06.2012 г.

66	V	1	885	3257	Съдиево	№ 135/27.06.2012 г.
67	VI	1	773	3258	Съдиево	№ 135/27.06.2012 г.
68	I	2	903	3231	Съдиево	№ 135/27.06.2012 г.
69	II	2	886	3233	Съдиево	№ 135/27.06.2012 г.
70	X	2	847	3254	Съдиево	№ 135/27.06.2012 г.
71	III	77	335	3436	Айтос, Лясковско шосе	№642/30.10.2014г.
72	X	77а	299	3435	Айтос, пресечка на ул."П. Волов"	№642/30.10.2014г.
73	XVI	117	223	3437	Айтос, ул."Паркова"	

2. ИМОТИ –ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ В ЗОНИТЕ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКО ПОЛЗВАНЕ гр. Айтос

В Зоните за земеделско ползване в землището на гр.Айтос, общината през настоящата година има намерение да предложи за продажба следните поземлени имоти по местности, както следва:

м. „Провадийско шосе” – поземлени имоти с № 87, 171, 172, 315, 336, 400, 443, 444, 448, 549, 860, 386, 393, 440, 566, 593, 905,125

м. „Помпена станция” – поземлени имоти с № 2, 4, 6, 8, 26, 20

м. Слънчева лъка” – поземлени имоти с № 91, 92, 98, 108, 184, 195, 241, 311, 342, 423, 424, 425, 502, 503, 573, 588, 590, 594, 595, 627, 651, 646, 654, 881, 1001, 1149, 1207, 631, 703, 1335, 106, 358, 359, 455, 700, 1218, 1219, 1220, 1222, 176, 467, 819, 820

м.”Трите братя” – поземлени имоти с № 2906, 2927, 2935, 2705, 2748, 2681,2989, 2698, 2699, 2694, 2695

м. „Набожната къща” – поземлени имота с № 10, 163, 254, 292, 351, 423, 452, 321, 391, 401, 403

м. „Ляската” – поземлени имоти с № 25, 89, 178, 219, 246, 247, 440, 442, 443, 444, 445, 316, 384, 274, 275, 276, 379

м. „ЗОЖ” гр.Айтос – УПИ –I- 114, кв.8, УПИ III общ. кв 29, 150

с. Тополица

В Зоната за земеделско ползване в землището на с.Тополица, **местност „Кокар Бунар”**, общината през настоящата година има намерение да предложи за продажба поземлени имоти с номера, както следва:

28,29,30,32,33,40,41,42,43,45,47,48,49,50,51,52,54,55,56,65,66,68,70,76,95,98,99,100,101, 102,103,104,105,109,114,115,116,117,121,122,123,124,130,131,132,134,144,146,150,154, 172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,214,219,220,223,225,229,231,242,243,244,245,

246,247,248,250,252,253,263,264,268,276,282,288,289,290,292,293,294,295,296,297,299,
304,309,311,312,313,314,315,318,319,320,321,323,327,336,339,340,341,352,353,355,356.

3. ИМОТИ - ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ПО КАРТАТА НА ВЪЗСТАНОВЕНАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНАТА

№	Имот №	Землище, местност	Площ	НТП
1.	Земеделска земя - 000821	гр.Айтос /по пътя за М. поляна/	1.190	Др.селскостопанска територия
2.	Земеделска земя - 030137	с.Тополица м. „Ески балък”	53.831	Посевна площ
3.	Земеделска земя - 016053	с.Тополица м.„Топрак алан”	1.140	Лозе
4.	Земеделска земя - 016096	с.Тополица м.„Топрак алан”	4.216	Лозе
5.	Земеделска земя - 024005	с.Зетьово м.”Мангеле чешме”	3.275	Нива

III.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2014г. Община Айтос има намерение да придобие:

31,02 % от недвижим имот, представляващ дворно място, с площ 3960 кв.м., ведно с построената в него административна сграда”Младежки дом”, находящ се в УПИ I, кв.166 по плана на гр. Айтос на ул.”В. Левски” №2;

Два имота за разширение на гробищен парк с.Мъглен : ПИ № 082001 с площ 4836 кв.м. и ПИ № 083001 с площ 3649 кв.м.

IV. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

1. Пречиствателна станция за отпадни води – гр. Айтос
2. Пречиствателна станция за отпадни води – с. Пирне
3. Реконструкция на Лесопарк „Славеева река”

4. Реконструкция на Спортна зала в кв. 63 по плана на гр. Айтос /градска градина/
5. Реконструкция на Спортен комплекс в кв. 50 по плана на гр. Айтос /стадион/
6. Реконструкция на общински път Айтос-Тополица
7. Ремонт на ЦДГ „Радост”

Настоящата програма е приета с Решение № 683/27.01.2015г., обективирано в протокол №45, т.16 от ДР от заседание на Общински съвет – Айтос