

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА АЙТОС ПРЕЗ 2014г.

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Айтос през 2014 г. се приема на основание чл.8. ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2012-2015 г.

По своята същност тя е отворен документ и се актуализира през годината, както и се допълва с всяко прието решение на Общински съвет свързано с придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, извън тези обявени в настоящата програма.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Айтос за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2014 г.

2014 година

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

A. Имоти, които община Айтос има намерение да предостави под наем/аренда;

Б. Имоти, които община Айтос има намерение да предостави на концесия;

В. Имоти, които община Айтос има намерение да предложи за продажба;

1. Имоти в регулация на населените места;

2. Имоти – земеделска земя в ЗЗП в гр.Айтос;

III. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;

IV. Общински обекти от първостепенно значение.

I.
ПРОГНОЗА
ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ
И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО,
УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
<i>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Отдаване под наем на помещения /с включен ДДС/	138000
2.	Отдаване под наем на терени /с включен ДДС/	9600
3.	Отдаване под наем на жилища	15000
4.	Отдаване на концесия на язовири /с включен ДДС/	25000
5.	Отдаване под наем/аренда на земеделска земя:	81500
5.1	Общинска земеделска земя	15000
5.2	Училищна земеделска земя	66500
6.	Наем /Такса за ползване на пасища и мери	60000
7.	Такси от преместваеми съоръжения	20000
8.	Такси от РИЕ	2000
9.	Такси терени – маси, амб.търговия и др.	36000
<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>		387100
<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост в т.ч. земеделски земи в ЗЗП	190000
2.	Разпоредителни сделки при прекратяване на съсобственост, учредяване на вещно право и продажба на имоти по чл.35, ал.3 от ЗОС	25000
<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>		215000
<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>		602100
РАЗХОДИ:		
1.	За технически дейности (скици, удостоверения, разделяне/обединяване на имоти, заснемане, трасиране на имоти и др.)	15000
2.	За пазарни оценки на общински имоти	9000
3.	Текущ ремонт общински жилища/имоти	2000
4.	Текущ ремонт павилиони кооперативен пазар	8000
5.	Придобиване на имоти	200000
<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>		234000

II.
ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ
ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ,
ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В
КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА
ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА
КОНЦЕСИЯ

A. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АЙТОС ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ
ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА

№ по ред	Вид общински имот	Населено място	Площ в кв.м.	Описание на имота как се използва в момента
	ПОМЕЩЕНИЯ И ТЕРЕНИ			
1.	16 бр.закрити сергии/павилиони/	гр.Айтос	4.4 за 1бр. павилион	Закрити сергии /павилиони/ на кооперативен пазар
2.	Търговско помещение	гр.Айтос ул."Г.Делчев" № 3	50	Помещение
3.	Помещение в Здравна служба	с. Караново	19	Лекарски кабинет
4.	Помещение в Здравна служба	с. Пещерско	24	Лекарски кабинет
5.	Помещение в Здравна служба	с. Караново	34	Стоматологичен кабинет
6.	Сграда „Млекопункт”	с. Пирне	27.60	Млекопункт
7.	Сграда „Казан за ракия”	с. Пирне	47.50	Казан за ракия
8.	Избени помещения за фитнес – сграда на АПК	гр.Айтос	126	Фитнес зала
9.	Търговско помещение	гр.Айтос ул.Станционна №49	159.60	Магазин за детски стоки
10.	2 бр.помещения в сграда – детска болница	гр.Айтос ул."Щерю Русев" №2	32.43, ведно с 15 кв.м. общи площи	Офиси
11.	Сграда „Кафе аперитив”, УПИ I, кв.63	Гр. Айтос, Градска градина	100	Търговски обект
12.	Басейн с размери 12.5x25x1.5 и кръгъл басейн /детски/ с диаметър 4.85м. и дълбочина 0,85 м., ведно с прилежащ терен, реално обособен съгласно съществуваща ограда на площ от 3011 кв.м. – част от УПИ VIII, кв.253	Гр. Айтос, Градска градина	3011	Водно съоръжение
	ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ – ОПФ и УПФ			
	Гр. Айтос			
1.	Земеделска земя – 227001	гр. Айтос	28 606	изоставена нива УПФ
2.	Земеделска земя – 235001	гр. Айтос	63 791	засолена нива ОПФ
3.	Земеделска земя – 238001	гр. Айтос	81 669	наводнена нива ОПФ

4.	Земеделска земя – 239001	гр. Айтос	37 076	наводнена нива ОПФ
5.	Земеделска земя – 423001	го. Айтос	64 920	изоставена нива УПФ
6.	Земеделска земя – 478003	гр. Айтос	22 670	изоставена нива ОПФ
7.	Земеделска земя – 269014	гр. Айтос	1 421	нива ОПФ
8.	Земеделска земя - 483009	гр.Айтос	59 345	нива УПФ
с. Пещерско				
1.	Земеделска земя – 031009	с. Пещерско	49 415	изост.нива УПФ
2.	Земеделска земя – 125001	с. Пещерско	31 015	изост.нива УПФ
3.	Земеделска земя - 151001	с. Пещерско	18 790	изост.нива УПФ
с. Съдиево				
1.	Земеделска земя – 087021	с.Съдиево	3 001	нива ОПФ
2.	Земеделска земя – 152001	с. Съдиево	59 175	изост.нива УПФ
с. Лясково				
1.	Земеделска земя – 098005	с. Лясково	13 397	изоставена нива УПФ
2.	Земеделска земя – 148008	с. Лясково	15 098	нива УПФ
3.	Земеделска земя – 103009	с. Лясково	22 704	овощна градина УПФ
с. Малка поляна				
1.	Земеделска земя – 010009	с. Малка поляна	37 799	нива УПФ
с. Карагеоргиево				
1.	Земеделска земя – 000078	с. Карагеоргиево	10 169	нива УПФ
2.	Земеделска земя – 099238	с.Карагеоргиево	2 466	нива ОПФ
3.	Земеделска земя – 099236	с.Карагеоргиево	1 511	нива ОПФ
4.	Земеделска земя – 017026	с.Карагеоргиево	5 967	нива УПФ
5.	Земеделска земя – 018004	с.Карагеоргиево	8 978	тр. насаждения УПФ
с. Пирне				
1.	Земеделска земя - 000240	с.Пирне	73 114	нива ОПФ
с. Мъглен				
1.	Земеделска земя – 019003	с. Мъглен	9 431	изоставена нива УПФ
2.	Земеделска земя - 070008	с.Мъглен	30 000	нива УПФ
3.	Земеделска земя - 122003	с.Мъглен	266 590	нива УПФ
с. Тополица				
1.	Земеделска земя - 031003	с.Тополица	17 611	нива УПФ
Земји по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ				
Земите, придобити по реда на чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, предадени с протокол от 22.01.2009 г.(без мерите и пасищата).				
Пасища и мери				
Предоставяне за общо и индивидуално ползване на пасищата и мерите – публична общинска собственост съгласно ЗСПЗЗ.				

В горната справка са показани имоти, чиито договори за наем изтичат през 2014 г. и свободните общински имоти, за които община Айтос няма сключени договори.

При предсрочно прекратяване на действащите договори, имотите ще бъдат добавени към списъка за ново отдаване под наем/аренда чрез публичен търг.

Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АЙТОС ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ

№	Язовир	Землище	площ
1.	Джелеб кайряк	гр.Айтос	39.703
2.	Джелеб кайряк	гр.Айтос	16.813
3.	Джелеб кайряк	гр.Айтос	5.383

4.	Помпена станция	гр.Айтос	48.283
5.	Меселим 2	с.Караново	12.153
6.	Таушан кайряк	с.Пирне	53.572
7.	Алана	с.Пирне	11.761
8.	Главата	с.Пирне	8.646
9.	Мъгленски път	с.Пещерско	13.459
10.	Чатала/широката река	с.Пещерско	38.325
11.	Дермен дере	с.Поляново	31.258
12.	Над селото	с.Чукарка	32.427
13.	Под селото	с.Чукарка	46.866
14.	Суатя	с.Чукарка	30.462
15.	Аладъна	с.Чукарка	50.777
16.	Топалака	с.Тополица и с.Черноград	157.327
17.	Езерото	с.Лясково	114.382
18.	Раклиновски път	с.Раклиново	111.844
19.	Боаза 2	с.Малка поляна	15.564
20.	Боаза 1	с.Малка поляна	15.857
21.	Мръсният	с.Караново	13.968
22.	Меселим 3	с.Караново	25.235
23.	Меселим 1	с.Караново	42.258
24.	Широката река	с.Караново	40.127
25.	Между реките	с.Караново	6.902

В. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АЙТОС ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1.ИМОТИ В РЕГУЛАЦИЯ

№ по ред	УПИ	Квартал	Площ кв.м.	АОС№	Населено място	Решение на Общ.съвет за продажба
I	IV	32	1190	1002	Дрянковец	488/22.12.2006
2	V	32	995	1003	Дрянковец	488/22.12.2006
3	XIV	з.	960	1004	Дрянковец	488/22.12.2006
4	XV	32	890	1005	Дрянковец	488/22.12.2006
5	XVI	32	890	1006	Дрянковец	488/22.12.2006
6	XIV	6	810	1076	Караново	154/11.12.2008
7	VI	6	619	1697	Караново	97/09.07.2008
8	I	2A	438	178	Тополица	412/28.06.2006
9	II	2A	427	179	Тополица	412/28.06.2006
10	III	2A	568	180	Тополица	412/28.06.2006
11	IV	2A	503	181	Тополица	412/28.06.2006
12	V	2A	522	182	Тополица	412/28.06.2006
13	VI	2A	497	183	Тополица	412/28.06.2006
14	VII	2A	567	184	Тополица	412/28.06.2006
15	VIII	2 A	580	185	Тополица	412/28.06.2006
16	IX	2A	706	186	Тополица	412/28.06.2006
17	VI	5	605/1210	975	Тополица	385/13.12.2002
18	VIII	31	735	1123	Черноград	471/31.07.2003
19	IX	31	730	1124	Черноград	471/31.07.2003
20	X	31	730	1125	Черноград	471/31.07.2003
21	XI	31	735	1126	Черноград	471/31.07.2003

22	XII	31	735	1127	Черноград	471/31.07.2003
23	XIII	31	720	1128	Черноград	471/31.07.2003
24	XIV	31	745	1104	Черноград	471/31.07.2003
25	XV	31	725	1105	Черноград	471/31.07.2003
26	XVI	31	735	1106	Черноград	471/31.07.2003
27	XVII	31	705	1176	Черноград	471/31.07.2003
28	I	11	1075	1088	Пещерско	517/29.03.2007
29	I	13	865	1090	Пещерско	517/29.03.2007
30	II	13	740	1091	Пещерско	517/29.03.2007
31	III	13	790	1092	Пещерско	517/29.03.2007
32	IV	13	730	1093	Пещерско	517/29.03.2007
33	VI	14	975	1099	Пещерско	517/29.03.2007
34	VII	14	975	1100	Пещерско	517/29.03.2007
35	VIII	14	975	1101	Пещерско	517/29.03.2007
36	II	10	960	916	Лясково	507/27.02.2007
37	III	10	990	917	Лясково	507/27.02.2007
38	IV	10	1000	918	Лясково	507/27.02.2007
39	V	10	1040	919	Лясково	507/27.02.2007
40	VI	10	995	920	Лясково	507/27.02.2007
41	VII	10	1090	921	Лясково	507/27.02.2007
42	I	11	950	922	Лясково	507/27.02.2007
43	II	11	995	623	Лясково	507/27.02.2007
44	III	11	790	924	Лясково	507/27.02.2007
45	IV	11	840	925	Лясково	507/27.02.2007
46	V	11	700	926	Лясково	507/27.02.2007
47	I	11	1045	1088	Пещерско	242/27.05.2009
48	VII	3	698	441	Черноград	282/22.07.2009
49	XXIV	3	741	442	Черноград	280/22.07.2009
50	XXIII	3	776	444	Черноград	281/22.07.2009
51	XXV	3	837	443	Черноград	279/22.07.2009
52	V	3	994	2018	Черноград	278/22.07.2009
53	II	35	878	1367	Мъглен	527/26.01.2011
54	III	35	810	1493	Мъглен	528/26.01.2011
55	XVI	31	1096	2516	Айтос, ул."Милин камък"	568/30.03.2011
56	II	19	890	945	Малка поляна	
57	III	19	855	946	Малка поляна	
58	I	31	586	2001	Карагеоргиево	
59	V	31	538	2005	Карагеоргиево	
60	VI	31	542	2004	Карагеоргиево	
61	VII	31	529	2003	Карагеоргиево	
62	I	1	934	3254	Съдиево	№ 135/27.06.2012 г.
63	II	1	856	3255	Съдиево	№ 135/27.06.2012 г.
64	III	1	857	3232	Съдиево	№ 135/27.06.2012 г.
65	IV	1	891	3256	Съдиево	№ 135/27.06.2012 г.
68	V	1	885	3257	Съдиево	№ 135/27.06.2012 г.
69	VI	1	773	3258	Съдиево	№ 135/27.06.2012 г.
70	I	2	903	3231	Съдиево	№ 135/27.06.2012 г.
71	II	2	886	3233	Съдиево	№ 135/27.06.2012 г.

72	X	2	847	3254	Съдиево	№ 135/27.06.2012 г.
73	III	77	335	3436	Айтос, Лясковско шосе	№293/27.03.2013г.
74	X	77а	299	3435	Айтос, пресечка на ул."П. Волов"	№294/27.03.2013г.
75	XVI	117	220	1177	Айтос, ул."Паркова"	
76	XVIII	77	840	1040	Айтос, ул."Г. Тихолов"	

2. ИМОТИ –ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В ЗЗП

В Зоните за земеделско ползване в землището на гр.Айтос, общината през настоящата година има намерение да предложи за продажба следните поземлени имота, както следва по местности:

м. „Провадийско шосе” – поземлени имоти с № 87, 171, 172, 315, 336, 400, 443, 444, 448, 549, 593, 860, 905, 440

м. „Помпена станция” – поземлени имоти с № 2, 4, 6, 8, 26, 50

м. Слънчева лъка” – поземлени имоти с № 91, 92, 98, 108, 176, 184, 195, 241, 311, 342, 423, 424, 425, 467, 502, 503, 573, 588, 590, 594, 595, 627, 651, 646, 654, 881, 1001, 1149, 1206, 1207, 631, 703, 1335

м.”Трите братя” – поземлени имоти с № 2670, 2906, 2927, 2935, 2705, 2748, 2997

м. „Набожната къща” – поземлени имота с № 10, 163, 186, 187, 254, 281, 292, 351, 423, 452, 321, 391

м. „Ляската” – поземлени имоти с № 25, 89, 178, 219, 246, 247, 440, 442, 443, 444, 445, 316, 379, 384

м. „ЗОЖ” гр.Айтос – УПИ –I- 114, кв.8, УПИ III общ. кв 29

3. ПРОДАЖБА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

№	ИМОТ	ПЛОЩ/дка	МЕСТНОСТ	НТП	КАТЕГОРИЯ
гр.Айтос					
1	000821	1.190		Др.селскостопанска територия	IV
с.Черноград					
1	059015	5.212	„Алана”	лозе	IV
2	061019	7.297	„Алана”	лозе	VI
с.Лясково					
1	001002	2.871	„Лозята”	нива	IV

2	001003	1.752	„Лозята”	лозе	IV
3	001005	2.287	„Лозята”	лозе	IV
4	001006	1.116	„Лозята”	нива	IV
5	001012	1.841	„Лозята”	нива	IV
6	001016	1.412	„Лозята”	нива	IV
7	001020	1.389	„Лозята”	нива	IV
8	001022	1.556	„Лозята”	нива	IV
9	001023	1.900	„Лозята”	нива	IV
10	001025	1.571	„Лозята”	нива	IV
11	001027	1.465	„Лозята”	нива	IV
12	001028	1.294	„Лозята”	нива	IV
13	001032	1.146	„Лозята”	нива	IV
14	001035	1.158	„Лозята”	нива	IV
15	001036	1.366	„Лозята”	нива	IV
16	001039	2.026	„Лозята”	нива	IV
17	001040	1.337	„Лозята”	нива	IV
18	001041	1.067	„Лозята”	нива	IV
19	001043	1.088	„Лозята”	нива	IV
20	001044	1.085	„Лозята”	нива	IV
21	001045	1.267	„Лозята”	лозе	IV
22	001055	1.686	„Лозята”	нива	IV
23	001060	1.896	„Лозята”	лозе	IV
24	001065	1.454	„Лозята”	лозе	IV
25	001066	1.615	„Лозята”	лозе	IV
26	001068	1.935	„Лозята”	лозе	IV
27	001071	1.461	„Лозята”	лозе	IV
28	001072	1.194	„Лозята”	лозе	IV
29	001074	4.202	„Лозята”	нива	IV
30	001077	1.814	„Лозята”	лозе	IV
31	001080	1.173	„Лозята”	нива	IV
32	001082	1.653	„Лозята”	нива	IV
33	001088	1.749	„Лозята”	лозе	IV
34	001090	1.703	„Лозята”	нива	IV
35	001091	2.041	„Лозята”	нива	IV

III.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2014г. Община Айтос има намерение да придобие:

31,02 % от недвижим имот, представляващ дворно място, с площ 3960 кв.м., ведно с построената в него административна сграда”Младежки дом”, находящ се в УПИ I, кв.166 по плана на гр. Айтос на ул.”В. Левски” №2;

Два имота за разширение на гробищен парк с.Мъглен : ПИ № 082001 с площ 4836 кв.м. и ПИ № 083001 с площ 3649 кв.м

IV.

ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

1. Земеделски земи, върху които с ПУП се предвижда изграждането на пречиствателни съоръжения в населените места с. Съдиево, с.Мъглен, с.Карагеоргиево и с.Тополица.

2. Земеделски земи, върху които с ПУП се предвижда изграждането на гробищни паркове в населените места в Община Айтос.

Настоящата програма е приета с Решение №466/28.01.2014г., обективирано в протокол № 30 от заседание на Общински съвет –Айтос