

ГОДИШНА ПРОГРАМА

***ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
В ОБЩИНА АЙТОС ПРЕЗ 2019 г.***

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Айтос през 2019 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2016-2019 г.

По своята същност тя е отворен документ и се актуализира през годината, като се допълва с всяко прието решение на Общински съвет, свързано с придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, извън тези, които са обект на настоящата програма. Тя отразява намеренията на Община Айтос за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2019 г.

2019 година

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем/аренда, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия

A. Имоти, които община Айтос има намерение да предостави под наем/аренда, или на концесия

1. Сгради, помещения, павилиони, терени и др. в регулация

2. Земеделски земи – ОПФ и УПФ

3. Язовири

4. Пасища и мери

5. Пътища

B. Имоти, които община Айтос има намерение да предложи за продажба

1. Имоти в регулация

2. Имоти – земеделски земи в зоните за земеделско ползване

3. Имоти – земеделски земи по Картата на възстановената собственост

III. Обекти от първостепенно значение

I.
ПРОГНОЗА
ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ
И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО,
УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	97000
2.	Отдаване под наем на терени и съоръжения, в т.ч.: терени рекламна арка	13200 6000 7200
3.	Отдаване под наем на жилища	14000
4.	Отдаване под наем на язовири	2200
5.	Отдаване на концесия, в т.ч.: язовири спортна площадка	16500 15000 1500
6.	Отдаване под наем/аренда на земеделска земя, в т.ч.: общинска земеделска земя училищна земеделска земя	129000 16000 113000
7.	Отдаване под наем/аренда на пасища и мери	54000
8.	Наеми от преместваеми съоръжения	28000
9.	Такси от пазари, в т.ч.: кооперативен пазар промишлен пазар	44000 9000 35000
10.	Такси от РИЕ	6000
11.	Такси терени – маси, амб.търговия и др.	40000
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	443900
	<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост в това число: -земеделски земи в ЗЗП и земеделски земи по КВС -имоти в регулация	116000 86000 30000
2.	Разпоредителни сделки при прекратяване на съсобственост, учредяване на вещно право и продажба на имоти по чл.35, ал.3 от ЗОС, в това число: -земеделски земи в ЗЗП -имоти в регулация	44000 4000 40000
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	160 000

	ВСИЧКО ПРИХОЛИ	603900
	РАЗХОДИ:	
1.	За технически дейности в т.ч. за техническа поддръжка на язовирите за скици, удостоверения, разделяне, обединяване, заснемане, трасиране на имоти .	37000 35000 2000
2.	За дезинфекция, дезинсекция, дератизация, аериране и др. подобни дейности	30000
3.	Възнаграждение на оценители на общински имоти	10500
4.	Възнаграждение за оператор на язовирните стени	19000
5.	Придобиване на имоти за ПСОВ	6000
6.	Закупуване на инвентар	3000
7.	Закупуване на лиценз „Агроверсия GIS Explorer”	2500
8.	Материали, външни услуги и текущ ремонт на общински имоти	14000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	122000

II.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

A. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АЙТОС ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ/АРЕНДА, ИЛИ НА КОНЦЕСИЯ

В по-долу показаните справки са описани имоти-общинска собственост, чиито договори изтичат през 2019г., както и свободните общински имоти, за които община Айтос няма сключени договори.

При предсрочно прекратяване на действащите договори, имотите ще бъдат включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост през 2019 год. след решение на Общински съвет-Айтос.

№ по ред	Вид общински имот	Населено място	Площ /кв.м./	Описание на имота
	1. СГРАДИ, ПОМЕЩЕНИЯ, ПАВИЛИОНИ, ТЕРЕНИ И ДР.			
1.	Помещения	гр.Айтос площад „Свобода”	444,00-1етаж 487,00-мазе	Търговски обект Бивш магазин „Хали”
2	Помещение	гр.Айтос ул.”Станционна” №59	28,00	Търговски обект Промислени стоки
3.	Помещение	част от сграда „Автогара” гр.Айтос	7,00	Търговски обект
4.	Помещение	част от сграда „Автогара” гр.Айтос	48,30	Търговски обект Бивша сладкарница
5.	Помещение	гр.Айтос ул.”Свобода” №9	83,40	Търговски обект Бивша сладкарница
6.	Сграда	УПИ I, кв.63 Градска градина	100,00	Търговски обект Кафе аперитив
7.	Помещение	гр.Айтос ул.”Свобода” № 3, ет.2	132,00	Офис
8.	Помещения	ул. „Щерю Русев” № 4	13,60 – офис 19,50 – спомогателни помещения	Офис
9.	Помещения	ул. „Щерю Русев” № 2	32,43 – офис 15,00- общи части	Офис
10.	Помещение	ул. „Васил Левски” №5	9,00	Офис
11.	Помещение №11	Кметство с.Пирне	18,00	Офис
12.	Помещение	гр.Айтос, ул.”Богориди№6	91,75	Банков офис
13.	Павилион №4	гр.Айтос Кооперативен пазар	12,00	Масивен павилион
14.	Павилион №7	гр.Айтос Кооперативен пазар	5,60	Малък павилион
15.	Общински терени/петна/ по Схема на местата за поставяне на преместваеми обекти за търговия и други обслужващи дейности на закрито	гр. Айтос	26 броя	Терени

16.	Идеална част от УПИ VI в кв.264	гр.Айтос	1000,00	Терен
17.	РИЕ - УПИ I, кв.264 и УПИ V, кв.260	гр.Айтос	140,00	Рекламна арка
18.	Помещение	Здравна служба с. Пещерско	24,00	Лекарски кабинет
19.	Помещение	Здравна служба с. Тополица	12,00	Лекарски кабинет
20.	Помещение	Здравна служба с. Чукарка	25,00	Лекарски кабинет
21.	Помещение	Здравна служба с. Карагеоргиево	40,00	Лекарски кабинет
22.	Помещение	Здравна служба с. Карагеоргиево	30,00	Стоматологичен кабинет
23.	Помещение	Здравна служба с. Тополица	15,00	Стоматологичен кабинет
24.	Сграда	с.Съдиево	132,00	Пералня

2. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – ОПФ и УПФ				
	Гр. Айтос	Землище	Площ /кв.м./	Описание на имота
1.	Земеделска земя – 186002	гр. Айтос	3 985	изоставена нива ОПФ
2.	Земеделска земя – 186003	гр. Айтос	9 000	изоставена нива ОПФ
3.	Земеделска земя – 227001	гр. Айтос	28 606	изоставена нива УПФ
4.	Земеделска земя – 238001	гр. Айтос	81 669	наводнена нива ОПФ
5.	Земеделска земя – 239002	гр. Айтос	36 756	наводнена нива ОПФ
6.	Земеделска земя – 269014	гр. Айтос	1 421	нива ОПФ
7.	Земеделска земя – 423001	гр. Айтос	64 920	изоставена нива УПФ
8.	Земеделска земя – 483009	гр.Айтос	59 345	нива УПФ
с. Карагеоргиево				
1.	Земеделска земя – 017026	с.Карагеоргиево	5 967	нива УПФ
2.	Земеделска земя – 018004	с.Карагеоргиево	8 978	тр. насаждения УПФ
с. Караново				
1.	Земеделска земя – 027015	с.Караново	21 272	тр. насаждения УПФ
2.	Земеделска земя - 000161	с. Караново	6018	нива ОПФ
с. Лясково				
1.	Земеделска земя – 098005	с. Лясково	13 397	изоставена нива УПФ
2.	Земеделска земя – 148008	с. Лясково	15 098	нива УПФ
с. Малка поляна				
1.	Земеделска земя – 010009	с. Малка поляна	37 799	нива УПФ
с. Мъглен				
1.	Земеделска земя – 019003	с. Мъглен	9 431	изоставена нива УПФ
с. Пещерско				
1.	Земеделска земя – 031009	с. Пещерско	49 415	изост.нива УПФ
2.	Земеделска земя – 125001	с. Пещерско	31 015	изост.нива УПФ

3.	Земеделска земя - 151001	с. Пещерско	18 790	изост.нива УПФ
	с. Пирне			
1.	Земеделска земя - 000240	с. Пирне	73 114	нива ОПФ
2.	Земеделска земя - 019001	с. Пирне	8 442	лозе УПФ
3.	Земеделска земя - 019021	с. Пирне	11 000	лозе УПФ
4.	Земеделска земя - 024009	с. Пирне	7 400	лозе УПФ
5.	Земеделска земя - 025003	с. Пирне	2 599	лозе УПФ
6.	Земеделска земя - 147002	с.Пирне	23 150	тр. насаждения УПФ
	с. Съдиево			
1.	Земеделска земя – 152001	с. Съдиево	59 175	изост.нива УПФ
	с. Тополица			
1.	Земеделска земя – 019072	с.Тополица	3 466	нива ОПФ
2.	Земеделска земя – 026045	с.Тополица	1 470	нива ОПФ
3.	Земеделска земя - 031003	с.Тополица	17 611	нива УПФ

3. ЯЗОВИРИ – НАЕМ ИЛИ КОНЦЕСИЯ				
1	Меселим 1	Караново	42,258 дка	язовир
2	Между реките	Караново	6,902 дка	язовир
3	Алана	Пирне	11,761 дка	язовир
4	Чатала	Пещерско	38,325 дка	язовир
5	Мъгленски път	Пещерско	13,459 дка	язовир
6	Аладъна	Чукарка	50,777 дка	язовир
7	Под селото	Чукарка	46,866 дка	язовир
8	Дермен дере	Поляново	39,636 дка	язовир
9	Джелеб кайряк	Айтос	39,703 дка	язовир
10	Джелеб кайряк 1	Айтос	5,383 дка	язовир
11	Джелеб кайряк 2	Айтос	16,813 дка	язовир
12	Боаза 2	Малка поляна	15,564 дка	язовир
13	Мъгленски път 2	Пещерско	13,774 дка	язовир

Съгласно чл.14 от ЗОС отдаването под наем на имоти-общинска собственост се извършва след провеждане на публичен търг, или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет за срок до 10 години.

Съгласно чл.13, ал.4 от НРПУРОИ язовири и микроязовири-публична общинска собственост, които не са предоставени на сдружения за напояване и които не са отдадени на концесия, могат да бъдат отдавани под наем след решение на Общинския съвет за срок до 10 години.

Съгласно чл.6, ал.5 и ал.6 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд максималните срокове за отдаване на земеделска земя са :

1. Под аренда

1.1. земи, заети с полски култури / ниви / - до 10 год.

1.2. земи с трайни насаждения - до 15 год.

1.3. земи, на които ще се създават нови трайни насаждения – до 25 год.

2. Под наем - до 5 год.

4. ПАСИЩА И МЕРИ

Съгласно чл.37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм.

5.ПЪТИЩА

За стопанската 2018-2019 г. очакваме да бъдат сключени 107 бр. договори за ползване на части от полски пътища и канали с обща площ 2892 дка, приходите от които възлизат на 60000 лв.

Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АЙТОС ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1.ИМОТИ В РЕГУЛАЦИЯ

№ по ред	УПИ	Квар тал	Площ кв.м.	АОС№	Населено място	Отреждане на имота
1	IV	32	1190	1002	Дряново	За жилищно строителство
2	V	3	995	1003	Дряново	ЖС
3	XIV	32	960	1004	Дряново	ЖС
4	XV	32	890	1005	Дряново	ЖС
5	XVI	32	890	1006	Дряново	ЖС
6	VI	6	619	3331	Караново	ЖС
7	V	21	967	3318	Караново	ЖС
8	I	2А	438	178	Тополица	ЖС
9	II	2А	427	179	Тополица	ЖС
10	III	2А	568	180	Тополица	ЖС
11	IV	2А	503	181	Тополица	ЖС
12	V	2А	522	182	Тополица	ЖС
13	VI	2А	497	183	Тополица	ЖС
14	VII	2А	567	184	Тополица	ЖС
15	VIII	2 А	580	185	Тополица	ЖС
16	IX	2А	706	186	Тополица	ЖС
17	VIII	31	755	1123	Черноград	ЖС

18	IX	31	730	1124	Черноград	ЖС
19	X	31	730	1125	Черноград	ЖС
20	XI	31	735	1 126	Черноград	ЖС
21	XII	31	735	1127	Черноград	ЖС
22	XIII	31	747	1128	Черноград	ЖС
23	XIV	31	745	1104	Черноград	ЖС
24	XV	31	725	1105	Черноград	ЖС
25	XVI	31	774	1106	Черноград	ЖС
26	XVII	31	724	1176	Черноград	ЖС
27	I	13	865	1090	Пещерско	ЖС
28	II	13	740	1091	Пещерско	ЖС
29	III	13	790	1092	Пещерско	ЖС
30	IV	13	730	1093	Пещерско	ЖС
31	VI	14	975	1099	Пещерско	ЖС
32	VII	14	975	1100	Пещерско	ЖС
33	VIII	14	975	1101	Пещерско	ЖС
34	II	10	960	916	Лясково	ЖС
36	III	10	990	917	Лясково	ЖС
37	IV	10	1000	918	Лясково	ЖС
38	V	10	1040	919	Лясково	ЖС
39	VI	10	995	920	Лясково	ЖС
40	VII	10	1090	921	Лясково	ЖС
41	I	11	950	922	Лясково	ЖС
42	II	11	995	923	Лясково	ЖС
43	III	11	790	924	Лясково	ЖС
44	IV	11	840	925	Лясково	ЖС
45	V	11	700	926	Лясково	ЖС
46	I	11	1045	1088	Пещерско	ЖС
47	VII	3	698	441	Черноград	ЖС
48	XXIV	3	741	442	Черноград	ЖС
49	XXIII	3	776	444	Черноград	ЖС
50	XXV	3	837	443	Черноград	ЖС
51	V	3	994	2018	Черноград	ЖС
52	IX-общ.	22	850	4349	Черноград	ЖС
53	X-общ.	22	1094	4350	Черноград	ЖС
54	XI-общ.	22	1492	4346	Черноград	ЖС
55	II	35	878	1367	Мъглен	Приемателен пункт на РПК
56	III	35	810	1493	Мъглен	ЖС
57	II	19	890	945	Малка поляна	ЖС
58	III	19	855	946	Малка поляна	ЖС
59	I	31	586	2001	Карагеоргиево	ЖС
60	V	31	538	2005	Карагеоргиево	ЖС
61	VI	31	542	2004	Карагеоргиево	ЖС
62	VII	31	529	2003	Карагеоргиево	ЖС
63	I	1	934	3254	Съдиево	ЖС
64	II	1	856	3255	Съдиево	ЖС
65	III	1	857	3232	Съдиево	ЖС
66	IV	1	891	3256	Съдиево	ЖС
67	V	1	885	3257	Съдиево	ЖС
68	VI	1	773	3258	Съдиево	ЖС
69	I	2	903	3231	Съдиево	ЖС

70	II	2	886	3233	Съдиево	ЖС
71	X	2	847	3254	Съдиево	ЖС

2. ИМОТИ –ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ В ЗОНИТЕ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКО ПОЛЗВАНЕ

гр. Айтос

м. „Провадийско шосе” – поземлени имоти № 75, 77, 87, 171, 172, 210, 211, 212, 213, 224, 240, 241, 271, 315, 336, 400, 443, 444, 448, 529, 530, 532, 549, 860, 374, 375.

м. „Помпена станция” – поземлени имоти № 2, 4, 6.

м. „Слънчева лъка” – поземлени имоти № 15, 16, 76, 91, 92, 98, 108, 176,184, 195, 277, 281, 311, 347, 350, 377, 395, 423, 424, 425, 480, 481, 502, 503, 573, 588, 590, 594, 595, 627, 631, 646, 651, 654, 703, 881, 1000, 1001, 1006, 1149, 1207, 1227, 1335.

м.„Трите братя” – поземлени имоти № 2695, 2705, 2748, 2906, 2915, 2927, 3005.

м. „Набожната къща” – поземлени имоти № , 147, 151, 173, 239, 317, 391, 452.

м. „Ляската” – поземлени имоти № 25, 66, 89, 90, 180, 181, 219, 246, 247, 316, 320, 361, 365,410, 411, 412, 440, 442, 443, 444, 445, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 472, 473.

м. „ЗОЖ” гр.Айтос – поземлени имоти № 152, УПИ I-114, кв.8, УПИ III-общ. кв 29, УПИ VII-общ. в кв.16, УПИ XVI-общ. в кв.15, УПИ IV-общ. в кв.16.

3. ИМОТИ - ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ПО КАРТАТА НА ВЪЗСТАНОВЕНАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНАТА

№	Имот №	Землище, местност	Площ/дка/	НТП
1.	Земеделска земя - 000103	с. Пещерско	5,748	Изоставена нива

В. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АЙТОС ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ДАРИ ПРЕЗ 2019 ГОДИНА

1.Недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XVI в кв.29 по плана на с.Дрянковец, с площ 270 кв.м, отреден „За православен храм-параелис“. (допълнено с Решение №624/28.02.2019г.)

III.

ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

1. Пречиствателна станция за отпадъчни води – гр. Айтос:
2. Зоопарк – гр. Айтос
3. Лесопарк „Славеева река”
4. Закриване и рекултивация на съществуващо общинско депо за битови отпадъци в ПИ № 000341 и ПИ № 000342 в землището на с.Лясково и ПИ № 001003 в землището на гр.Айтос
5. Реконструкция на Спортна зала в кв. 63 по плана на гр. Айтос /градска градина/
6. Реконструкция на общински път Айтос-Тополица
7. Реконструкция и рехабилитация на общински пътища на територията на община Айтос
8. Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа на територията на община Айтос
9. Водоснабдяване с. Мъглен
10. Водоснабдяване с. Карагеоргиево
11. Външно водоснабдяване с. Чукарка
12. Пречиствателна станция за отпадъчни води – с. Карагеоргиево
13. Пречиствателна станция за отпадъчни води – с. Тополица
14. Реконструкция на довеждащ водопровод от напорен водоем до разпределителна мрежа гр. Айтос с L = 123 m DN 400 mm
15. Реконструкция на довеждащ водопровод от напорен водоем до разпределителна мрежа гр. Айтос с L = 153 m DN 350 mm
16. Реконструкция на довеждащ водопровод от напорен водоем до разпределителна мрежа гр. Айтос с L = 170 m DN 300 mm
17. Реконструкция на Автогара-Айтос
18. Пречиствателна станция за отпадъчни води – с. Мъглен

Настоящата програма е приета с Решение № 599/29.01.2019 г., обективизирано в протокол № 41 от заседание на Общински съвет –Айтос