



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАПОВЕД

№ РД-08-382

гр. Айтос, 19.06.....2018г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.60, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.57, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение №428/31.01.2018г. на Общински съвет Айтос, обективизирано в Протокол № 28 от заседание на ОбС-Айтос, проведено на 31.01.2018г.,

ЗАПОВЯДВАМ:

1.Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 3 години, на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Офисни помещения със застроена площ 132 кв.м, находящи се на втори етаж на ЖСК, в имот пл.№2060, кв.119а по плана на гр.Айтос, ул. „Свобода” №3, актуван с АЧОС №156/08.12.1998г., с граници на целия имот: изток – улица, запад - вътрешен двор, север – вход за канцелариите, юг – магазин.

Имотът се отдава под наем за ползването му като офис.

Начална месечна тръжна цена **792.00 лв.** /седемстотин деветдесет и два лева/ без ДДС, определена съгласно базисни наемни цени, приети с решение №108/27.04.2016г. на Общински съвет Айтос.

2.Търгът да се проведе на **12.07.2018г. от 10:30ч.** в малката заседателната зала на Община Айтос.

3.Определям стъпка за наддаване – **70.00лв./седемдесет лева / без ДДС.**

4.Депозит за участие в търга – **79.20 лв./седемдесет и девет лева и двадесет стотинки/**, който се внася в касата на Общината /стая №10/ или по банков път: „Алианц Банк България”, IBAN: BG 27BUIN95613300447527, BIC: BUINBGSF, в срок до **16:00ч. на 10.07.2018г.**

5.За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем определям парична гаранция в размер на една месечна наемна вноска, достигната на търга, която се внася преди сключване на договора. Внесената парична гаранция, след изтичане на срока на договора, се освобождава като не се начислява лихва.

6.Утвърждавам 1 /един/ комплект тръжна документация за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие;
- Декларация за оглед на имота – приложение №1
- Декларация за условията на търга и проекто-договора – приложение №2;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – приложение №3;
- Тръжни условия;
- Копие от Акт за частна общинска собственост;
- Копие от скица на имота;
- Договор за наем /проект/;