



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАПОВЕД

№ РД-08-391.

гр. Айтос, 22.06.2018г.

На основание на чл.60, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.57, т.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.6 и чл.8 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и в изпълнение на Решение на ОбС - Айтос № 509 от 30.05.2018г., обективизирано в Протокол №32, т.19 от ДР

ЗАПОВЯДВАМ:

1.Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем/аренда на общински и училищни земеделски земи - частна общинска собственост, за стопанската 2018/2019 година, съгласно приложената таблица

	ИМОТ-НТП	ПЛОЩ /дка/	ЗЕМЛИЩЕ/ МЕСТНОСТ	КАТЕ- ГОРИЯ	Нач. тръжна цена лв./дка за година	Форма и срок на отдаване/год./
			гр.Айтос			
1	478001-изост.нива УПФ	45.000	Хамам дере	III	27,00	Наем – 5 г.
			с. Караново			
1	027015-тр.насажд. УПФ	21.272	Ясака	IV	45,00	Наем – 5 г.
2	000161-нива ОПФ- за създ. на тр. насаждения	6.018	-	III	50,00	Аренда-15 г.
			с. Лясково			
1	103009-изост.нива УПФ	22.704	Бургас кайря	VIII	17,00	Аренда – 10 г.
			с. Пещерско			
1	031009-изост.нива УПФ за създ. на тр. насажд.	49.415	Манда баир	X	30,00	Аренда-25 г.
2	050006 – нива ОПФ	3.000	Манда баир	IV	25,00	Наем-5 г.
3	121009-изост.нива ОПФ	13.200	Дълъг кайряк	X	13,50	Наем -5 г.
4	130006 – нива УПФ	17.630	Куз бою	IV	25,00	Аренда – 10 г.
5	167004–изост.нива ОПФ	12.453	Арятолу-гюлджу	VI	21,00	Наем – 5 г.
6	198010-нива ОПФ	5.300	Корията	IV	25,00	Наем - 5 г.
			с. Пирне			
1	045014– нива УПФ	15.000	Алана	V	23,00	Наем – 5 г.
2	052008– нива УПФ	10.921	Аладжа гарга	V	23,00	Наем – 5 г.

8500 Айтос, ул. "Цар Освободител" № 3

Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41

Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: aetos5 @ abv.bg

3	086006– нива УПФ	20.001	Коч	IV	25,00	Наем – 5 г.
4	087009– нива УПФ	15.438	Коч	IV	25,00	Наем – 5 г.
5	091013– нива УПФ	10.429	Новите лозя	IV	25,00	Наем – 5 г.
6	091014– нива УПФ	6.663	Новите лозя	IV	25,00	Наем – 5 г.
7	093006– нива УПФ	13.366	Къзълджик	IV	25,00	Наем – 5 г.
8	095020– нива УПФ	9.697	Новите лозя	IV	25,00	Наем – 5 г.
9	099009– нива УПФ	22.111	Къзълджик	IV	25,00	Наем – 5 г.
10	100014– нива УПФ	4.640	Къзълджик	V	23,00	Наем – 5 г.
11	102018– нива УПФ	17.389	Миндов кайряк	IV	25,00	Наем – 5 г.
12	104001– нива УПФ	35.711	Миндов кайряк	V	23,00	Наем – 5 г.
13	108003– нива УПФ	4.959	Есака	IV	25,00	Наем – 5 г.
14	109014– нива ОПФ	16.872	Юрта	IV	25,00	Наем – 5 г.
15	112004– нива УПФ	3.649	Таш копрю	IV	25,00	Наем – 5 г.
16	118023– нива УПФ	13.201	Дурфана	V	23,00	Наем – 5 г.
17	119021– нива УПФ	5.366	Кюллюка	IV	25,00	Наем – 5 г.
18	120012– нива УПФ	8.588	Под баира	IV	25,00	Наем – 5 г.
19	122015– нива УПФ	26.929	Стойкова круша	IV	25,00	Наем – 5 г.
20	123003– нива УПФ	3.000	Старите лозя	IV	25,00	Наем – 5 г.
21	123012 – нива УПФ	6.301	Старите лозя	IV	25,00	Наем – 5 г.
22	127008 – нива УПФ	5.000	Под баира	IV	25,00	Наем – 5 г.
			с. Съдиево			
1	037009 – нива УПФ	19.175	Дюзлюка	V	23,00	Наем – 5 г.
2	050001–изост.нива УПФ	10.709	Дюзлюка	V	23,00	Наем – 5 г.
3	153001–нива УПФ	116.773	Домуз орман	IV	25,00	Наем – 5 г.
			с. Чукарка			
1	010006 – нива УПФ- за създ. на тр. насаждения	275.729	Ачмака	IV	45,00	Аренда -15 г.

Посочените начални тръжни цени са без ДДС (освободена доставка съгл. чл.45, ал.1 от Закона за данъка върху добавената стойност).

2. Търгът да се проведе на **12.07.2018 г.**, от **10:45** часа в малката заседателна зала на Община Айтос, ул. “Цар Освободител” №3.

3. Началната тръжна цена за отдаване под наем/аренда е определена, съгласно Тарифа за отдаване под наем и аренда на общински земи в Община Айтос, неразделна част от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и е приета с Решение на ОбС - Айтос № 509 от 30.05.2018г.

4. Определям стъпка на наддаване - 10 % от началната тръжна цена на декар.

5. Определям депозит за участие в размер на 10 % от началната тръжна цена за целия имот, вносими в брой в касата на Община Айтос (стая 10), или по банков път по сметка на общината BG27BUIN95613300447527 BIC: BUINBGSF при Алианц Банк България в срок до 16:00 часа на 10.07.2018г.

6. Сключването на договор за наем/аренда за ползване на обявената по този ред земеделска земя, не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.

7. За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем/аренда, определям парична гаранция в размер на една годишна наемна/арендна вноска, достигната

на търга, която се внася преди сключване на договора. Внесената парична гаранция, след изтичане на срока на договора се освобождава, като не се начислява лихва.

8. Утвърждавам 36 (тридесет и шест) комплекта тръжна документация за всеки един имот по отделно и проекти на договори към нея, съдържащи следните документи:

- Копие от Заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие;
- Декларация за оглед на имота – приложение №1;
- Декларация за условията на търга и проекто-договора – приложение №2;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – приложение №3;
- Тръжни условия;
- Копие от скица на имота;
- Копие от Акт за общинска собственост;
- Договор за наем/аренда (проект).

9. Тръжната документация е на стойност 30.00 лв. без ДДС за един комплект и може да се закупи в Центъра за услуги и информация на гражданите /ЦУИГ/ на общината до 16:00 ч. на 09.07.2018 г.

10. Документи за участие в запечатан плик, да се приемат до 16:00 ч. на 10.07.2018 г., в ЦУИГ на общината. В него се поставят следните документи:

- 10.1. Заявление за участие в търга;
- 10.2. Документ за внесен депозит;
- 10.3. Документ за закупена тръжна документация;
- 10.4. Декларация за оглед на имота – приложение 1;
- 10.5. Декларация за условията на търга и проекто-договора – приложение №2;
- 10.6. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – приложение №3;

10.7. Юридическите лица – търговци, наред с посочените горе документи представят и ЕИК – съгласно Закона за търговския регистър. Допустимо е представянето на извадка от електронната страница на Търговския регистър;

10.8. Нотариално заверено пълномощно – ако участникът не присъства лично на търга. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка.

11. До участие в търга ще се допускат физически и юридически лица. При участие на кандидат, регистриран като ЮЛ на приложените документи е необходимо да се постави фирмения печат.

12. Оглед на имотите да се извършва всеки ден до 16:00ч. на 10.07.2018 г. с представител на Общината след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

13. Начин на плащане: в 14- дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник, спечелилият кандидат следва да внесе един годишен наем/арендна вноска и една гаранция по изпълнение на договора в размер на една годишна наемна/арендна вноска, достигната на търга.

14. Настоящата заповед да се обяви във в-к „Народен приятел”, Радиовъзел – гр.Айтос, електронната страница на Община Айтос и на определените за целта места в сградата на съответното кметство и в общината на таблото в Центъра за услуги и информация на гражданите.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Допълнителна информация: кметството по местонахождение на земеделската земя и Община Айтос - тел. 2-57-81 и 2-77-45

ВАСИЛ ЕДРЕВ
Кмет на Община Айтос

