



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАПОВЕД
№ РД-08- 589
гр. Айтос, **07.09**...2018г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.60, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.57, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение №428/31.01.2018г. на Общински съвет Айтос, обективизирано в Протокол № 28 от заседание на ОБС-Айтос, проведено на 31.01.2018г.,

ЗАПОВЯДВАМ:

1.Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 3 години, на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Търговско помещение /бивша сладкарница „Детска радост“/, с площ от 83.40 кв.м, в това число 37.20 кв.м – търговска площ и 46.20 кв.м складова площ/, находящ се в подблоково пространство на ЖСК, в кв.119а, им.пл. №2056 по плана на гр.Айтос, ул.”Свобода”№9, при граници на имота: изток – улица, запад – частен имот, север – улица, юг – им.пл.№2057, актуван с АОС №152/08.12.1998г.

Имотът се отдава под наем за извършване на търговска дейност с промишлени стоки.

Начална месечна тръжна цена **315.60 лв.** /триста и петнадесет лева и шестдесет стотинки/ без ДДС, определена съгласно базисни наемни цени, приети с решение №108/27.04.2016г. на Общински съвет Айтос.

2.Търгът да се проведе на **26.09.2018г. от 10:00ч.** в малката заседателната зала на Община Айтос.

3.Определям стъпка за наддаване– **30.00 лв.**/тридесет лева / без ДДС.

4.Депозит за участие в търга – **31.56 лв.**/тридесет и един лева и петдесет и шест стотинки/, който се внася в касата на Общината /стая №10/ или по банков път: „Алианц Банк България”, IBAN: BG 27BUIN95613300447527, BIC: BUINBGSF, в срок до **16:00ч. на 21.09.2018г.**

5.За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем определям парична гаранция в размер на една месечна наемна вноска, достигната на търга, която се внася преди сключване на договора. Внесената парична гаранция, след изтичане на срока на договора, се освобождава като не се начислява лихва.

6.Утвърждавам 1 /един/ комплект тръжна документация за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие;
- Декларация за оглед на имота – приложение №1
- Декларация за условията на търга и проекто-договора – приложение №2;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – приложение №3;
- Тръжни условия;
- Копие от Акт за частна общинска собственост;