



## ОБЩИНА АЙТОС ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

**ЗАПОВЕД**  
**№ РД-08-593**  
гр. Айтос, 07.09.2018 г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, § 12 от Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, чл.13, ал.4, чл.60, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.57, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 531/31.07.2018г. на Общински съвет Айтос, обективизирано в Протокол № 34, от заседание на ОбС-Айтос, проведено на 31.07.2018г. и във връзка с Решение № 246 / 27.12.2016г., обективизирано в Протокол № 15 от заседание на ОбС-Айтос, проведено на 27.12.2016г.,

### **ЗАПОВЯДВАМ:**

1. Откривам процедура по отдаване под наем на обект – публична общинска собственост, а именно **Язовир „Боаза-1”** с площ от 15,857 дка., находящ се в землището на с. Малка поляна, Община Айтос, съставляващ имот с № 000006, ЕКАТТЕ 46440, при граници: имоти № 000031, 000005, 000003, 000032, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 244/05.04.1999 год. *Начална тръжна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 158,57лв. /сто петдесет и осем лева и петдесет и седем стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 15 лв. /петнадесет лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС или 15,86 лв. (петнадесет лева и осемдесет и шест стотинки).*

2. Обектът да се отдаде под наем за срок от 10 години, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, на **оператор на язовирна стена.**

3. Търгът да се проведе на **26.09.2018г. от 10:30 часа** в малката заседателна зала на Община Айтос.

4. Депозитите за участие се внасят в касата на Общината /стая №10/ или по банкова сметка на общината: „Алианц Банк България”, IBAN: BG 27BUIN95613300447527, BIC: BUINBGSF, в срок до **17:00ч. на 25.09.2018г. При внасяне на депозит по банков път, средствата следва да са постъпили по сметка на общината до 17:00ч. на 25.09.2018г.**

5. За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем, определям парична гаранция в размер на една годишна наемна вноска, достигната на търга, която се внася преди сключване на договора. Внесената парична гаранция, след изтичане на срока на договора се освобождава, като не се начислява лихва.

6. Утвърждавам тръжна документация на стойност 30 лв. /тридесет лева/ без ДДС, която се закупува до **17:00ч. на 25.09.2018г.** в Центъра за услуги и информация на гражданите. Тръжната документация съдържа:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие;
- Декларация за оглед на имота;
- Декларация за условията на търга;
- Тръжни условия;
- Копие от Акта за общинска собственост;
- Копие от скица на имота;
- Договор за наем /проект/.

7. Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик до **17:00ч. на 25.09.2018г.** в Центъра за услуги и информация на гражданите следните документи:

7.1. Заявление за участие в търга ;

7.2. Документ, доказващ, че участника отговаря на условието за **оператор на язовирна стена** - физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика

- физическото лице представя документ, доказващ придобита образователно-квалификационна степен "магистър", със специалност Хидротехническо строителство, Хидромелиоративно строителство или друга еквивалентна специалност в областта на хидроинженерството, при придобиването на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях.

- юридическото лице представя документ, че разполага със служител хидроспециалист с придобита образователно-квалификационна степен "магистър", със специалност Хидротехническо строителство, Хидромелиоративно строителство или друга еквивалентна специалност в областта на хидроинженерството, при придобиването на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях и документ за придобита специалност на лицето;

7.3. Декларация за оглед на имота;

7.4. Декларация за условията на търга;

7.5. Документ за внесен депозит;

7.6. Документ за закупена тръжна документация;

7.7. Юридическите лица – търговци, наред с посочените горе документи, представят и ЕИК – съгласно Закона за търговския регистър. Допустимо е представянето на извадка от електронната страница на Търговския регистър;

7.8. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка.

8. До участие в търга ще се допускат физически и юридически лица. Когато участникът е юридическо лице, върху приложените документи следва да бъдат положени подпис на управителя и печат.

9. Оглед на имота да се извършва всеки ден до **17:00ч. на 25.09.2018г.**, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

10.Начин на плащане: в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник, спечелилият кандидат следва да внесе една годишна наемна вноска и една гаранция по изпълнение на договора, в размер на един годишен наем.

Настоящата заповед да се обяви във вестник „Народен приятел”, електронната страница на Община Айтос и да се постави на информационното табло на общината.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Допълнителна информация на тел.: 0558 / 25786 или в Центъра за услуги и информация на гражданите при Община Айтос.

**ВАСИЛ ЕДРЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС**

