
ОБЩИНА АЙТОС

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ - СМР

за обществена поръчка с предмет:

"РЕНОВАЦИЯ И РАЗШИРЯВАНЕ НА СПОРТНА СГРАДА в УПИ III, кв.63 по плана на гр. Айтос", Община Айтос, гр. Айтос

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Предмет на обществената поръчка: "РЕНОВАЦИЯ И РАЗШИРЯВАНЕ НА СПОРТНА СГРАДА в УПИ III, кв.63 по плана на гр. Айтос", Община Айтос, гр. Айтос

Поръчката се финансира със средства от централния бюджет съгласно Постановление на МС № 315/19.12.2018.

Основна цел на проекта е да се осигури по-достъпна среда за физическото възпитание и спорт за всички възрастови групи, чрез реновация и разширяване на закрит спортна зала в гр. Айтос.

Да се създадат условия за пълноценното използване на спортната зала и да се гарантира висока функционалност и максимална сигурност при експлоатация, чрез възстановяване и модернизирание на инфраструктурата ѝ, съгласно съвременните технологии в областта на спорта.

Проектът е насочен към осигуряване на подходяща и ефективна социална инфраструктура на територията на Община Айтос. Планираните дейности включват благоустрояване на съществуващите помещения за състезания и тренировка - спортна зала, административните и складови помещения, санитарните помещения и съблекалните към тях, както и общите части - коридори и фойета) и разширение на сградата на запад – до границите на имота, ще се обособят трибуни за зрителски места, като се постигне естествено осветяване на спортната площадка;

Чрез разширяване на сградата на север – с пристрояване към ниското тяло, ще се обособи малка зала за тренировки, санитарни връзки и подстъп чрез рампа за осъществяване на достъп на хора в неравностойно положение.

При проектирането е запазена съществуващата конструкция на сградата.

1.1. Основни функционални зони и технологични връзки между тях. В сградата са обособени: игрална зала; сервизни помещения (събликални и санитарни възли) за състезателите; тренировъчни зали; санитарни възли за зрителите.

1.2. Ще се направи вътрешна обработка на помещенията, изразяваща се във: всички стени и тавани се обработват с латекс. Всички нови преградни стени се изпълняват с гипскартон тип сандвич с дебелина 12см. Стените в санитарните възли се обработват с фаянс до тавана. Всички подове тип дюшеме се подновяват с нови, след което се боядисват и лакират, а във фоайетата, сервизните помещения и стълбищата - старите мозаечни плочи се подменят с гранитогрес, с висока степен против подхлъзване и износоустойчивост.

ВЪТРЕШНИ И ВЪНШНИ ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ:

- 1.3. Цялостна подмяна на вътрешна и външна ел. инсталации.
- 1.4. Районно осветление около сградата.

ОТОПИТЕЛНИ, ВЕНТИЛАЦИОННИ И КЛИМАТИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ, СИСТЕМИ ЗА ОТОПЛЕНИЕ И ОХЛАЖДАНЕ

- 1.5. Подмяна на съществуващи прозорци с PVC стъклопакети.
- 1.6. Вентилационни инсталации.
- 1.7. Отопителни инсталации.
- 1.8 Климатична инсталация

Топлинните потребности на сградата се поемат от локална котелна инсталация.

За контролиране на оптималната температура всяко помещение се снабдява с термометър.

ВиК ИНСТАЛАЦИИ:

- 1.9.Подмяна на вътрешни ВиК инсталации.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Предвид значимостта на обекта, свободното пространство ще се благоустрои и озелени. Настилките ще се изпълнят с подходящи наклони за отвеждане на повърхностните води. Ще бъдат изпълнени всичките необходими пластове.

Реализирането на проекта ще допринесе за:

- Повишаване броя на спортните клубове, които ще тренират в спортната зала;
- Увеличаване броя на желаещите да тренират различни видове спорт на територията на общината;
- Ползите за околната среда ще бъдат намаляване на замърсяването на въздуха, които ще ограничат емитираните вредни и парникови газове, процес водещ до повишаване качеството на атмосферния въздух и околната среда, ще се подобрят условията за устойчиво развитие на Общината и ще се постигнат глобални ползи за намаление на изменението на климата; ще се намалят разходите за енергия; ще се намалят топлинните загуби в сградата.

II. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Строежът е III-та /трета/ категория, съгласно чл. 6, ал. 3, т. 4 от Наредба № 1/30.07.2003 г. за Номенклатурата на видовете строежи на МРРБ и чл.137, ал.1, т.3. от ЗУТ.

За обекта е изготвен технически инвестиционен проект по части: Архитектура; Строителни конструкции; ВиК; Електро; ОВКХТ; Енергийна ефективност; Геодезия;

Паркоустрояване и благоустрояване; Пожарна безопасност;; План за безопасност и здраве;

Същите са неразделна част от настоящата документация. Предложенията в офертите следва да са съобразени с приложената проектна документация.

Описание на обекта:

Имотът, предмет на реновация и разширение, е сграда построена в урегулиран поземлен имот /УПИ/, УПИ III , кв. 63, по плана на гр. Айтос с площ на имота 1707 кв. м, ведно с изградената в същия имот масивна сграда, със застроена площ 896,81 кв. м. и застроена площ на пристройката 303,05 кв.м. общо разгъната застроена площ от 1199,86 кв. м., за които има съставен Акт за частна общинска собственост № 966 от 04.11.2002г.

Сградата се намира в общински имот отреден за градски парк. От изток и юг, имотът граничи с улици, които са част от уличната мрежа на гр. Айтос .

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

За "РЕНОВАЦИЯ И РАЗШИРЯВАНЕ НА СПОРТНА ЗАЛА в УПИ III 63 по плана на гр. Айтос", Община Айтос е издадено разрешение за строеж: 9/04.02.2015г.

Проектно решение по част: Архитектура

Проектът предвижда реновация и разширение на спортна зала в УПИ III, кв.63 по плана на гр. Айтос", Община Айтос

В рамките на проектното решение се предвижда:

1. Разширението на залата със спомагателните помещения.
2. Подмяна на дограма, външни врати и витрини.
3. Ремонт и полагане на топлоизолации и промяна на покривни линии.
4. Полагане на външни фасадни обшивки.
5. Реновация на стени и настилки на съществуващите помещения.
6. Подмяна на вътрешни врати.

Целта е реновация (благоустрояване на съществуващите помещения за състезания и тренировка - спортна зала, административните и складови помещения, санитарните помещения и съблекалните към тях, както и общите части - коридори и фойета) и разширение на спортната зала.

Съществуващата сграда е масивна постройка на един етаж и частичен сутерен. Покривът, в зоната на залата, е изпълнен с 2 Т панели, а в ниските едноетажни тела и сутерена конструкцията е монолитна. Спортна зала е със светла височина около 8,60м, и с размери в план 18 м на 30 м В ниското тяло са помещенията, отредени за съблекални, офиси, умивални и тоалетни, складове. В сутерена са разположени котелно, вентилационно складови помещения. Входът за сградата е от изток.

Вземайки предвид техническото становище за състоянието на обекта и на база Архитектурно заснемане, проектът предлага целесъобразно и ефективно пристрояване към застроените площи и обеми, като е съобразен с възможността за запазване конструкцията на сградата.

Разширяване сградата на запад до границите на имота е направено чрез премахване на съществуващото остъкляване и разширяване с метална конструкция, като се

обособяват трибуни за зрителски места - общо 238 - седящи, изпълнени върху стъпаловидна 5 редова конструкция от стоманобетон и с монтирани седалки и облегалки от PVC материал.

- Естественото осветяване на спортната площадка е постигнато чрез цялостно остъкляване на новата западна фасада с витрини от Алюминиев профил.

Разширяване на сградата на север с пристрояване към ниското тяло, като по този начин се обособява малка зала за тренировки, санитарни помещения за зрителите, включително такова, оразмерено за инвалиди и достъп чрез рампа за хора в неравностойно положение до спортната зала.

По този начин са спазени изискванията на Наредбата за осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойно положение.

С настоящето предложение са усвоени 303,05 кв.м нова площ.

Всички нови преградни стени да се изпълнят с гипскартон тип сандвич с дебелина 12см и 5 см.

Реновацията на вътрешните помещения в съществуващата сграда, засяга само тези на кота 0,00 и се изразява в следното:

Всички стени и тавани да бъдат обработени с латекс. Стените в санитарните възли да се обработят с фаянс до тавана. Всички подове във фойета, сервизни помещения, стълбищни рамена и площадки - върху старите мозаечни плочи да се положи гранитогрес, с висока степен против подхлъзване и износоустойчивост. Настилката в спортната зала - тип дюшме - изцяло да се поднови, и след като спортното поле се разчертае, според нормативните изисквания за вида спорт-да се лакира.

Същото важи и за помещенията в новоизградената постройка, като за тренировъчната зала, предвиждаме настилка балатум.

Всички стари метални прозорци (кота -3,50 и кота 0,00) следва да се подменят с PVC дограма, а външните и вътрешните врати (само на кота 0,00), както и витрините - с Алюминиеви.

Ще бъде създаден съвременен архитектурен образ на сградата с обобщаване на цялата фасада като единен обем с използването на фасадни обшивки в три цвята - бял, светло сив и тъмно сив след прилагане на мерки за енергийна ефективност.

Предвижда се благоустрояване на двора, което представлява нова вертикална планировка.

Достъпна среда

Проектът е съобразен с Наредба № 4 от 1 юли 2009 год. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания. Частите от обекта предвидени в проекта, които са в съответствие на наредбата са:

- Входна врата 100 /210 см – чл.42, ал1 от Наредбата.
- Санитарно помещение за хора с увреждания – чл.75, ал.1 от Наредбата. Помещението е едно и се намира на вторият етаж, където се предполага че е възможно хора с увреждания да престоят по дълго време.
- Предвижда се съоръжение за хора с увреждания монтирано на стълбищния парапет, позволяващо ползването на санитарния възел и достъпа до кабинета на управителя на центъра от лица от първият етаж – чл.37 от Наредбата.
- Предвижда се къса рампа за достъп до санитарния възел на вторият етаж за преодоляване на разлика вследствие оформянето на санитарен възел – чл.16 ал.2 от Наредбата.
- Нова вертикална планировка на двора за осигуряване на достъпен маршрут на хора с увреждания до достъпният вход на сградата.

Показатели на застрояване

- Площ на имота - 1707 кв.м.
- Застроена площ на съществуваща сграда - 896,81 кв.м.
- Застроена площ на пристройката - 303,05 кв.м.
- Обща застроена площ - 1199.86 кв.м.
- РЗП- 1199,86 кв.м.
- Пзастр - 70,29%
- Кинт - 0,70
- Озеленяване – площ благоустрояване и озеленяване

Проектно решение по част: СК

Проектното решение предвижда да бъде пристроена съществуваща спортна зала, едноетажна пристройка, заедно с пристройка за трибуни - седящи места.

Пристройката за тоалетните и малката зала е предвидена да е с конструкция - сто-манобетонна, монолитна, гредова. Частта на трибуните, тяхното покритие е комбинирана стоманобетонно-стоманена конструкция. Пристройката на новата част е предвидена да се отделя с фуга, както към стоманената конструкция над трибуните и стоманобетонната конструкция пристроена за тоалетните и залата.

За осъществяване разширението в частта на трибуните е предвидена изградена на стоманена рамкова конструкция, оразмерена съгласно указанията на Еврокод 3 - "Проектиране на стоманени конструкции". Предвидена е рамка с два вертикални елемента HEA-200 и HEA-300, ригел от IPE-240 - хоризонтален и ригел IPE-240 - наклонен.

За гарантиране устойчивост на ветрови и сеизмични въздействия, предвидено е рамките да са обхванати в една обща система чрез хоризонтални връзки под наклонения ригел, хоризонтални връзки под хоризонталния ригел, вертикални връзки на височина 7,50 м. между HEA-200, вертикални връзки в двата края на рамковата система, които са с особена форма, предвид използването на бетоновите стени в общата система.

Стоманената конструкция е оразмерена за въздействие от постоянни и външни товари - натоварване от покривни панели HIPERTEC ROOF с дебелина 80 мм. и натоварване от сняг, вятър и земетръс съгласно

указанията на БДС EN 1991 - 1. При изчисляване усилията и получаването на стоманените профили става заедно с взаимодействието на стоманобетонни основи, с ширина 60 см.

Цялата стоманена конструкция се защитава от система от grund и два пласта боя.

Конструкцията на пристройката на малката зала и тоалетните са изчислени с натоварване, съгласно Наредба № 3 от 21.07.2004 г. За основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях. Натоварване от сняг - район IV, тегло на снежната покривка върху терена - $St=1,5\text{kN/M}$, натоварване от вятър - район IV, налягане на вятъра $Wm=0,48\text{ kN/m}$.

Фундирането на сградата е предвидено да се извършва при почвено изчислително натоварване $R^{\circ}=2,0\text{daN/cm}$. Фундирането е предвидено да се извършва на ивични основи и единични фундаменти, подробно указани в проекта.

При изчисляване на сградата са взети предвид и указанията на Еврокод 2 (EN 1992. Проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции). Използван бетон B25 по Еврокод 2 - C20/25. Използваната стомана за конструкцията е A-I (B235), AIII (B420).

При проектирането на сградата са спазвани следните наредби и норми:

1. EN 1991 Еврокод 1 - "Въздействия върху конструкциите".
2. EN 1992 Еврокод 2 - "Проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции".
3. EN 1993 Еврокод 3 - "Проектиране на стоманени конструкции".
4. EN 1998 Еврокод 8 - "Проектиране на конструкции за сеизмични въздействия".
5. Наредба № 3 от 21.07.2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях.
6. Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции - 1988 г.
7. Норми за проектиране на плоско фундиране и Наредба № 1 от 1996 г.
8. Наредба № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони - 27.01.2012 г.

По време на строителството да се спазват всички изисквания по охрана и техническа безопасност на труда, съгласно Правилник по безопасността на труда при строителните и монтажните работи (ДВ бр.4 от 13.01.1998 г.). Да се спазват изискванията на Наредба № 2 за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд., при извършване на СМР

Проектно решение по част: ЕЛ

Предвиждат се за изграждане следните видове ел. инсталации:

1. Ел. табла и захранващи линии.

В него на еврошина се монтира новата защитна апаратура, която предпазва захранващите кабели от къси съединения и претоварвания. За предпазване на консуматорите от пренапрежения от атмосферен и комутационен характер в таблото се монтира и катоден отводител - системата на заземяване TNS.

От таблото се захранват радиално всички табла в сградата. Захранващите кабели са тип СВТ начина на полагането им е показано на съответните чертежи. Сечението на кабелите е отразено в еднолинейни схеми на таблата.

Обекта има следните присъединителни параметри

-предоставена мощност - 34,5 kW.

-работно напрежение - 380V -работен ток -55A

-работна честота - 50Hz

2. Осветлителна инсталация.

Броя и разположението на осветителните тела осигуряват осветеност отговаряща на нормената.

Осветителната инсталация е предвидено да се изпълнява с проводник СВТ 2x1,5мм² СВТ3x1,5 и СВТ4x1,5

Управлението на осветлението се осъществяват чрез обикновенни, серийни и датчици за наличие на движение 120°.

Ключовете за управление на осветлението на трибуните и фасадата се монтират в стята на обслужващият персонал.

На необходимите места се монтират вакуапионни табели 3, с автономно захранване

3. Силова инсталация

За захранване на електрическите консуматори се предвиждат ел. контакти тип "Шуко", със степен на защита IP21.. Силовата инсталация е предвидена да се изпълнява с проводници тип СВТ. Захранването на контактните излази и стационарните потребители се изпълняват с трипроводни линии (фазов-Ф, неутрален-N и защитен-РЕ проводник) Контактите да се заземят и монтират на разстояние 0,3м от ВиК и ОВ части. За всички токови кръгове и консуматори за които се изисква дефектно токови защиты ЗОМА са предвидени такива ,които са показани в проекта като /еднолинейни схеми/.

В мазилката и под нея проводниците да се полагат в прави хоризонтални и вертикални направления.

Проводниците да се полагат директно под мазилката в пояси:

-по стени - на 200мм от готов под или таван;

-покрай светлите отвори на врати прозорци-в зона до 200мм;

-в подовите настилки-на разстояние до 150мм от стенните панели.

Широчината на поясите се определя от броя на успоредно положените линии.

По тавани проводниците може да се полагат по най-късите разстояния.

Захранването на ПРЖ става през UPS 1000VA, 230V.

4. Мълниезащита и заземяване.

Мълниезащитата е съществуваща

За предпазване на консуматорите от пренапрежения от атмосферен и комутационен характер в Тгл. е предвидено да се монтира и катоден отводител - системата на заземяване TNS.

Заземяването на ел. консуматорите да се осъществява с третото (петото) жило на захранващите кабели, които се свързват към заземителната шина на Тгл.

При изпълнението на проекта да се изпълняват нормативните уредби за този вид строителство.

След извършване на всички ел. монтажни работи да се направят изпитания с повишено напрежение на кабелите и замерване съпротивлението на заземителните контури.

Проектно решение по част Пожарна безопасност

Разработен проект по част Пожарна безопасност, съгласно изискванията на Наредба № Из-1971(Обн., ДВ, бр. 96 от 2009 г.; попр., бр. 17 от 2010 г.; изм., бр. 75 от 2013 г. изм. и доп. ДВ. бр.89 от 28.10.2014г., изм. и доп. – ДВ, бр.8 от 30.01.2015г.).

Функционалните показатели на сградите съгласно Прил. 1 към чл. 3, ал.1 от Наредбата не изискват проектиране и изграждане на автоматична пожарогасителна инсталация. Няма проектирана такава.

На северната и южната стени е предвидено да се монтират 2 бр. димоотвеждащи клапи за стенен монтаж със светло сечение 80% и с габарити L / В = 2000x1500мм . Общата светла площ в смукателният участък е 4,8 т2 (по- голяма е от нормативно изискваната).

Осигуряване на постъпването на свеж въздух при пожар се осъществява от вратите за евакуация, които се отварят при пожар:

Врата към Изход Юг да е с габарит 200x200см

Врата към Изход Север да е с габарит - 2 бр. 2x80x200

Вратите имат обща площ от 7,2 т2 и са разположени изцяло в незадимяемата зона. За всички останали зони на обекта не се изисква ВСОДТ, понеже те са с площи по-малки от минималните при които се изисква проектиране на такава инсталация.

Водоснабдяването за външни противопожарни нужди да се осъществява от питейната водоснабдителна мрежа съгласно Чл. 144. (1) от Наредба № 2 от 22.03.2005 г. за проетфане, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи в съответствие с изискванията на чл.161, ал.2 от Наредбата.

Предвиден е монтаж на 1 брой ПХ в зелената площ до паркинга за автомобили.

Вътрешно (сградно) противопожарно водоснабдяване.

За сградата като обществено обслужваща в областта на спорта с обем по-голям от 5000м3 се изисква вътрешна инсталация за пожарогасене с пожарни кранове.

Залата разполага с три евакуационни изхода водещи директно на вън на кота терен.

Широчината на отвора на евакуационните изходи е проектирана съгласно нормативната (не по-малко от 0,9м). Сумарната широчина на изходите е 2.9м.

Аварийно - евакуационно осветление се изисква. Същото е предвидено в проекта по част ЕЛ.

Съгласно Чл. 55 от Наредбата, за осигуряване на безопасна евакуация, в строежа ще се изпълни аварийно-евакуационно осветление. Осветеността на евакуационния път по осовата линия на пода е предвидено най-малко 1 Lx. Захранването на аварийното-евакуационно осветление и на светещите знаци се осигурява от два независими източника с автоматично превключване (акумулаторни батерии на подзаряд), а минималната продължителност на работа е един час. Аварийното осветление по пътищата за евакуация е проектирано така, че за 5 s да бъде осигурена половината от изискваната осветеност, а за не повече от 60 s - пълната осветеност.

Евакуационните пътища и изходи, както и местата без директна видимост към евакуационните изходи, са обозначени при спазване на изискванията на Наредба № РД-07/8 от 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа (Д.В., бр. 3/ 2009 г).

Мероприятия за осигуряване на Пожарната безопасност по време на строителство
Територията на строителната площадка се приравнява към категория "Ф5В" по пожарна опасност.

Територията на обекта постоянно да се поддържа в добър порядък и системно да се почиства от строителни и други отпадъци.

Със заповед да се определят местата и случаите при които могат да се извършват огневи работи.

Противопожарните уреди се зачисляват на лица определени от кординатора по БЗ на обекта

Забранява се използването на противопожарни уреди за други нужди, несвързани с пожарогасене

Достъпът до ППУ да се поддържа винаги свободен.

Да не се оставят без наблюдение включени нагревателни уреди.

След края на работния ден ел. уредите и инсталации се изключват от таблата без дежурното осветление.

Горимите строителни материали се събират в специален контейнер и периодично се изнасят извън строителната площадка.

Работодателите и лицата, които ръководят и управляват производствения процес, обозначават пожароопасните места.

На видни места на строителната площадка да се поставят табели с:

телефона за спешни случаи -112;

адреса и телефона на местната медицинска служба;

адреса и телефона на местната спасителна служба;

За строителната площадка се осигуряват необходимите противопожарни уреди и съоръжения, съгласно приложение 2 от Наредба № 1з 1971:

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за бързата евакуация на работещите на работната площадка е необходимо:

На видни и достъпни места в работните зони се поставят указателни и забранителни знаци и табели.

Да се оборудва противопожарно табло .

Всички работници да преминат противопожарен инструктаж- действие с противопожарни уреди и съоръжения.

Да не се допуска тютюнопушене и палене на открит огън независимо от климатичните условия на места различни от тези определени със заповед. При експлоатацията, ремонта и поддържането на електрическите инсталации, уреди и съоръжения да не се допуска:

- Използването на продукти, несъответстващи на изискванията на действащите стандарти;
- Използването на нестандартни предпазители в електрическите табла;
- Съхраняването на суровини, готова продукция, транспортни и други технически средства върху ревизионните шахти на тунели с електрически кабели, както и на 1 м. Около електрически табла;
- Нарушаването на защитното изпълнение на съоръженията (IP и взривозащитата);
- Нарушаването на инструкциите на производителите за монтаж и експлоатация на електрически съоръжения и изделия;
- Работата на лица, които не притежават необходимата квалификация;
- Използване на временни ел.инсталации и табла без да се заземени.
- За осигуряване на достъп на Противопожарни Автомобили е задължително строителите да спазват следните условия:
- Да не складират строителни материали и да не паркират строителна техника по подстъпите към района на обекта така, че да не се ограничава достъпа на противопожарни автомобили до строежа.
- Да не се допуска съхраняване в строителните машини и в близост до кислородни бутилки на Лесно Запалими Течности и Горими Течности в съдове, в количества и по начин, противоречащи на изискванията за пожарната и аварийна безопасност.

Законови изисквания

- Сградата и кортовете ще съответстват на изискванията на Наредба 1-з 1971 (Обн., ДВ, бр. 96 от 2009 г.; попр., бр. 17 от 2010 г.; изм., бр. 75 от 2013 г. изм. и доп. ДВ. бр.89 от 28.10.2014г.) за Строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (НСТПНОБП).

-БДС EN 1838 "Приложно осветление. Аварийно и евакуационно осветление"

-Норми за устойчивост на огън на строителни материали и конструкции.

-БДС EN 13501, Класификация на строителни продукти и елементи по отношение на реакцията им на огън.

-Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (НСИСОССП).

-Наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.

-Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради.

-Подбор и инсталация на уреди за първоначално пожарогасене

-БДС EN 14384, „Надземни пожарни хидранти колонковтип"

-НАРЕДБА № РД-07/8 от 20 .12. 2008 г. За минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.

Проектно решение по част: ВК

Съществуващото водопроводно отклонение захранващо спортната зала е изградено от уличния водопровод от поцинковани тръби ф2”.

Сграда по местоположение е на разстояние по-малко от 5м от уличната регулационна линия и водомерния възел, съгласно чл.27 (2) от Наредба 4 за проектиране , изграждане и експлоатация на сградни ВК инсталации от 2005г, е разположен в сутерена, на кота -3,50м в лесно достъпно, защитено и осветено помещение.

За захранване на ново проектираното разширение на спортната зала се предвижда полагане на тръба полипропилен Ф25, което отклонение ще се изгради задължително след водомерния възел.

Полагането на полиетиленовите водопроводни тръби ще се извърши при кота - 3.50 по тавана, след това на кота 0,00 по пода - до санитарните възли за посетители. При вкопането в пода тръбите да се положат с изолация и в обсадни тръби за защита.

Водопроводната инсталация в новите санитарни възли е проектирана от полипропиленови тръби PN 10 за студена вода и PN 20 за топла вода, положени скрито в зидовете. По цялата дължина върху водопроводите да се изпълни топлинна изолация тип “MIRELON”.

Топлата вода ще се осигури от бойлер - 50л, разположен в предверието на тоалетните. Тръбите за топлата вода минават в общите участъци успоредно с тези на студената вода на разстояние 0,10м. Топла и студена вода ще се доведе до всички водочерпни прибори.

ВОДОПРОВОД ЗА ПРОТИВОПОЖАРНИ НУЖДИ

Съгласно Наредба N2 1з-1971 чл. 193 т.8 за сгради с обществено обслужване със застроен обем до 5000м³ не е необходимо противопожарно обезпечаване.

С новото разширение застроителния обем на спортната зала става над 5000м³, което налага проектирането на противопожарна инсталация.

Необходимият разход на вода и броят на едновременно действащите пожарни кранове е определен в съответствие с табл.19 т.6 от Наредба № 1з-1971.

За осигуряване на необходимия напор и разход на вода за пожарогасене се предвиждат общо 3бр. пожарни кранове - 2бр. монтирани в залата за спортни игри като разстоянието между тях е определено с оглед препокриване на струите на разстояние 2 м. и още 1бр. пожарен кран откъм съблекалните на кота 0,00.

Необходимият разход на вода за пожарогасене е отчетен 2,5 л/сек.

Проектно решение по част: ОВК

За обекта са предвидени следните инсталации:

Предвижда се премахване на съществуващите стари резервоари за нафта в горивното стопанство и монтажа на нови резервоари (готови съоръжения) сертифицирани за съхраняване на леко гориво. Ще се премахне и резервоара „дневна доза”, като горивото ще се доставя до горелката направо от новите резервоари за сметка на естествена циркулация без подкачващо горивни помпи. Обема на резервоарите е 6x1250 литра и е достатъчен за отоплението за целия отоплителен сезон.

Отоплителна инсталация

В проекта е заложена подмяна на всички радиатори с алуминиеви с обща отоплителна мощност от 120 kW при топлоносител 80/60°C. На всички радиатори ще се монтират термо-вентили с термо-глави, чрез които ще се регулира мощността им. При достигане на проектната температура в помещенията, термо-главите, притварят термо-вентилите и ограничават консумацията на топлина от радиаторите.

Цялата съществуваща вътрешна тръбна разпределителна мрежа на отоплителната инсталация ще се премахне и замени с нова, изпълнена с PPR тръби за отоплителни инсталации. За участъците около обвръзката на котела с буфера ще се ползват черни газови тръби.

Инсталацията е проектирано да работи със замръзващ топлоносител (вода). При нормална експлоатация няма опасност от замръзване на части от инсталацията. Защитени са и отоплителните секции за дообработка на постъпващият свеж въздух чрез подгръването му в рекуператора на енергоспестяващият вентилационен бокс. Все пак, ако сградата не се ползва дълго време е препоръчително, инсталацията да се източва! За целта в котелното са предвидени кранове за това.

Пълнене и допълване с вода се прави от система за автоматично запълване, настроена на 1.5 Bar. Същата не е оказана на чертежа. Вода се взема от ВиК инсталацията в зоната на бойлера и се подава на един от 2-та колектора (водоразпределителя или водосъбирателя).

Обезвъздушаването на инсталацията се прави от автоматични обезвъздушители монтирани в най-високите точки на вертикалните щрангове и ръчни обезвъздушители монтирани по радиаторите.

Циркулационните помпи на инсталацията са две. Едната е съществуващата помпа Grundfos UPS 32/80 и се ползва за осигуряване на циркулацията през котела и радиаторите. Управлява се от автоматиката на котела.

Другата помпа е нова и се монтира на малкият кръг на серпентината на бойлера. Служи за загряване на бойлера. Включва се от диференциален термостат за слънчеви инсталации, с който се следи за температурата на топлоносителя във водоразпределителя и в бойлера. При температура на бойлера по-ниска от тази подавана от котела, помпата работи.

Бойлера може да се загрява и със слънчева инсталация. Описано е по- подробно в точка БГВ.

Разширителният съд и предпазният клапан защитаващи инсталацията от обемни разширения на топлоносителя се монтират в близост до котела. Инсталацията ще е със затворен разширителен съд 150 литров, като налягането в балона му трябва да се

настрои на 2 Bar. Предпазният клапан е 1" - 2,5 Bar, а системата за автоматично запълване на инсталацията се настройва да поддържа „долно” налягане 1,5 Bar. Всички тръби в сутерена се топлоизолират с топлоизолация от микропореста гума, като за диаметри до Ф32 тя е с дебелина $b=6$ мм, а за по-големите диаметри е 9 mm.

Вентилационни инсталации

Разработена е нова общообменна вентилационна инсталация за главната зала. Тя е проектирана с два автономни отделни клона с еднакви енерго-възстановяващи вентилационни бокса. Рекуператорите на вентилационните боксове са от тип въздух/въздух и са с ефективност 80%. В тях изхвърляният отработен въздух отдава енергията си на постъпващият свеж въздух, като така се постига спестяване на 80% от нужната за свежия въздух енергия. Окончателната обработка на постъпващият свеж въздух се прави с отоплителна секция с топлоносител осигуряван от котелното. Мощността на вентилационната секция е по-висока от нужната за обработката на постъпващият въздух до вътрешната температура. Т.е. свежият въздух се прегрява и така се осигурява и покриване на част от топлинните загуби на залата. Контрол на мощността на отоплителната секция се прави с 3-пътен мотор вентил и автоматика, чрез която той се притваря при достигане на желаната вътрешна температура в залата. Недостига на отоплителна мощност за покриване на топлинните загуби от външните ограждения се покрива от 4 ВА-апарата работещи на 100% рециркулация. Включване и спиране на апаратите се прави със стайни термостати (по един за всеки апарат). ВА-апаратите са способни сами да отоплят залата и без работеща вентилационна инсталация.

Вентилация на бани и санитарни възли. За съществуващите WC се запазва решението за естествена вентилация от отваряеми прозорци. За новите WC се изгражда нова централна смукателна инсталация с общ вентилатор и регулируеми смукателни решетки за всички помещения, от които се засмуква отработен въздух.

Вентилацията на котелното стопанство се запазва. Изпълнена е с осов вентилатор - смукателна. Свеж въздух достига до котелното от отваряеми прозорци без допълнителна обработка.

Вентилацията на съществуващото горивно стопанство е естествена и също се запазва. БГВ - битово горещо водоснабдяване.

Проектирана инсталация за подгръване на топла вода за битови нужди с един 1000 литров комбиниран бойлер с 2 серпентини и ел. нагреватели.

По-малката серпентина служи за загряване на бойлера с топлоносител от котелното, а на по-голямата (долна) серпентина се изгражда отделна инсталация с 5 бр. слънчеви колектора със селективно покритие и площ от по 2,15 ш2. Теплоносителя на тази инсталация е незамръзваща течност (антифриз) с точка на замръзване под -20°C .

Циркулационната помпа е соларна и се включва и управлява от диференциален термостат за слънчеви инсталации следящ за температурата на бойлера и слънчевото поле. Ако бойлера е по-студен от температурата на топлоносителя в слънчевото поле, помпата се включва.

За защита на инсталацията от обемни разширения е предвиден затворен РС с обем 24 литра (напомпен до 2 Bar) и предпазен - 2,5 Bar. Обема на РС позволява поемането на цялото количество пара, което може да се получи при прегряване на слънчевите колектори през лятото при отпадане на ел. захранването на помпата. Така за тази помпа може да не се предвижда непрекъсваемо захранване от тип UPS.

Слънчевата инсталация ще е достатъчна като мощност за отопление на бойлера през лятото и голяма част от пролетно/есенният сезон. През зимата отоплението ще се поема от котела. Ел. нагревателите ще се ползват само при слабо слънчево греене, когато не се пали котела.

Климатизация

За залата е предвидено да се монтират 2 колонни климатика с топлинна мощност от по 60 000 BTU (17,6 kW). При съвместна работа те са способни да климатизират обема на залата до външна температура +30°C. При по- високи външни температури тяхната мощност ще е недостатъчна за поддържане на температурна разлика спрямо външната със 7°C, но ще могат да охладят до по-малка, като това за залата е достатъчно. При нужда в залата може да се монтира още един колонен климатик от същият вид, като с него вече ще се покрият нуждите на помещението на 100%. В проекта не е заложен трети, понеже е допустимо за залата да се предвиди процент на неосигуреност (до 15%), като реално не се очаква 100% запълваемост на трибуните на залата в най-горещите дни. Потребната студова мощност за залата е определена на 47,3 kW при непрекъснато пребиваване в залата на 12 спортиста и 80 човека публика. При по-малък брой на хората в залата климатиците ще се справят с охлаждането и при всякакви климатични условия.

Климатиците са способни и да отопляват залата, когато не е включена отоплителната инсталация. Мощността им е достатъчна, за да се справят с нуждите и до външна температура -4°C. При сегашните цени на тока и горивата този тип отопление е по-изгодно и се препоръчва да се ползва.

ВСОДТ - вентилационна система за отвеждане на дима и топлината

Инсталацията се изисква съгласно Наредба 13-1971. Проектирана е с димоотвеждащи клапи за стенен монтаж монтирани в задимяемата зона. Свеж въздух достига до зоната през вратите служещи за евакуация при пожар. В изчислителната част са описани подробно как са получени площите на клапите, за задимяемата зона.

Димните клапи се отварят автоматично при пожар от сигнал получен от пожароизвестителна инсталация, като за моторите, с които се извършва това се предвижда непрекъсваемо захранване.

Проектът е съставен на база Наредба 15/2005 г., Наредба 7/2004 г. и Наредба 13-1971/2010 г.

Към проекта са приложени подробни изчисления за потребни мощности на помещенията и оразмеряване на тръбната мрежа.

Част Енергийна ефективност е приложена в отделна папка (проект). За същата е съставен доклад „оценка за съответствие” от лицензирана фирма.

Проектно решение Вертикална планировка.

Част “Геодезия” определя геодезичната опорна мрежа за трасирането на отделните обекти и контрол по време на строителството и монтажа.

Изготвено е геодезическо заснемане в района на УПИ III, кв.63, което включва трасировъчен чертеж и координатен регистър за всички елементи на обекта. Използвани са инструменти TOPCON ES 105N и TRIMBLE R8S. Координатите на точките са Координатна система 1970 г. Височинната система е: Балтийска. Заснемането е извършено с директно отчитане на координатите. Вертикалната планировка е разработена по метода на “Червените хоризонтални”. Кота +0.00 = 7.14 / кота готов под/. Дъждовните води се отвеждат повърхностно към улицата.

Проектно решение по част: Паркоустройство и благоустройство.

Площта предвидена за озеленяване е 347,77 м² = 20,37% от общата площ на обекта, като 175,80 кв.м. – дървесна и храстова растителност > 1/3; 58,77 кв.м. – тревна растителност; 114,00 кв.м. – увивна растителност (220.00 кв.м. след коеф. на редукция

0.5) Видовете са устойчив на замърсяване на въздуха, като едновременно с това доизграждат естетико-художествения облик на средата и подобряват микроклимата, както и санитарно – хигиенното състояние на обекта.

Проектът е разработен в съответствие с наредба №4 „За обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти“ и наредба №7 „ За правила и нормативи на отделните видове територии и устойчиви зони“ в сила от 14.01.2004 г. , както и наредба „За изменение и допълнение на наредба №7“ от 19.09.2005 г.

За засаждане на предвидената растителност е необходимо да се внесе почвен пласт от плодородна почва с дълбочина 0.4м за местата предвидени за затревяване. На местата предвидени за дървесно храстови групи и живи плетове минимум 0.8м.

За подобряване на физичния и химичния състав на почвената смеска се препоръчва внасянето на прегоряла оборска тор.

Широколистната и иглолистната растителност да се внесе на бала.

Дърветата се засаждат в дупки 90/90/70, а храстовите видове-30/30/20см.

Храстите предвидени за жив плет да са с минимална височина 80-90см.

Затревяването да се изпълни по технологична схема, с тревна смеска от минимум 3 компонента.

Дендрологичния състав е подбран в съответствие с местоположението на обекта и климатичните особености. Предвидени са видове, подходящи за района.

Проектно решение по част: ПУСО

Разработен е План за управление на строителни отпадъци в обхват и съдържание, определени с Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /ДВ бр.89 от 2012 г./.

НОРМАТИВНА БАЗА

Техническите условия за изпълнение на процедурата са в съответствие със Закона за устройство на територията (ЗУТ) и приложимите подзаконови актове към ЗУТ, регламентиращи строителните дейности.

При изпълнение на дейностите, изпълнителят следва да спазва стандартите ISO 9001:2015 за управление на качеството или еквивалент и ISO 14001:2015 за опазване на околната среда, или еквивалент.

Следва да се имат предвид следните документи, с приоритети по реда на представянето:

1. Закон за обществените поръчки, и Правилник за прилагане на закона за обществените поръчки;
2. Закон за устройство на територията;
3. Подзаконови актове по прилагането на ЗУТ, регламентиращи строителния процес;
4. Общински нормативни разпоредби;
5. Договор за изпълнение на обществената поръчка и приложения към него строителни книжа за обекта - чертежи и количествени сметки, спецификации;
6. Правилник за изпълнение и приемане на строителни и монтажни работи.

При изпълнение на договора Изпълнителят следва да спазва всички действащи нормативи, правилници, спецификации, национални и хармонизирани европейски стандарти и др., както и добрата инженерна практика.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

Участниците в настоящата процедура да имат предвид следното:

1. За обекта ще бъде извършен одит за достъпност, съгласно Наредба № 4/1.07.2009 г. за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.
2. Въвеждането в експлоатация на обекта ще се проведе в съответствие с изискванията на чл. 177 от ЗУТ и категориите на обектите, определени в Разрешенията за строеж и съобразно Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи.
3. Въвеждането на обекта в експлоатация става след представяне на окончателен доклад по чл.168 ал.6 от ЗУТ и всички придружаващи го документи.
4. За обекта ще бъде възложено упражняване на строителен надзор по време на строителството по смисъла на чл.168 от ЗУТ.
5. За обекта ще бъде възложено упражняване на авторски надзор по всички части на инвестиционния проект, съгласно чл. 162 от ЗУТ.

СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

1. Изпълнителят е длъжен да извърши всички работи, предмет на Договора, в съответствие с валидните технически изисквания, при високо качество, в допустимите отклонения и норми, в договорените срокове, с използване на качествени материали и изделия, при спазване на всички допълнителни изисквания и указания на Възложителя и на Строителния надзор, при осигуряване на всички мерки за безопасност на труда на работници, специалисти и участници в проекта, и на всички хора в района на обекта, при спазване на екологичните мерки към договора.
2. Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствието на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти).
3. Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя, като гаранционните срокове не могат да бъдат по- кратки от нормативно определените по чл. 160, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 20, ал. 4, т. 1-5 на Наредба 2/2003 г. на МРРБ и МТСП за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
4. Извършените СМР се приемат от упълномощени представители на Възложителя- изпълняващи длъжността „Инвеститорски контрол“ на обекта. Същите ще осъществяват непрекъснат контрол по време на изпълнението на видовете СМР и ще правят рекламации за некачествено свършените работи. Изготвят се необходимите актове и протоколи съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за действително извършените СМР.
5. Действително изпълнените СМР, включени в общата стойност на обекта се актуват съгласно остойностената количествена сметка неразделна част от офертата на Изпълнителя по проведената обществена поръчка.
6. Да се изпълнят изискванията на Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително и за хората с уврежданията.

7. Извършените СМР да бъдат в съответствие с БДС или еквивалент, при спазване на действащите нормативни актове.
8. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите подземни и надземни проводни и съоръжения, трайни настилки и зелени площи. При нарушаване на настилката на съществуващите прилежащи улици и алеи, същите да се възстановят преди предаване на обекта.
9. Да се изградят временни постройки във връзка с организацията и механизацията по време на строителството/ чл. 54 от ЗУТ/, съгласно ПБЗ.
10. Изпълнителят е длъжен да участва с упълномощен представител във всички организационни форми от управлението на проекта за целия период, като изпълнява приетите законосъобразни и в съответствие с договора общо приети задачи и срокове за тяхното изпълнение.
11. Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени с настоящите указания, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.
12. При констатирани несъответствия между инвестиционният проект, документацията за участие, Техническата спецификация и Нормативната база да се да се търси представител на Авторския надзор и на Възложителя.
13. В случаите, когато е необходимо в допълнение на Инвестиционния проект извършване на проектантски работи във връзка с изграждането на строежа Изпълнителят ще уведоми Възложителя за възникналата необходимост от допълнително проектиране; извършване на работи по преместване, при изпълнение на строителството, на подземни и надземни мрежи и съоръжения.
14. Организиране на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, възникнали в резултат на осъществяване на дейностите, в съответствие с изискването на българското законодателство.
15. Прецизно геодезическо замерване на теренната основа на строежа.
16. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания.
17. Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на строежа;
18. Участие в процедурата по въвеждане на строежа в експлоатация.
19. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и въвеждането му в експлоатация;
20. Отстраняване на дефекти в гаранционните срокове на строежа.
21. Изпълнителят следва да осигурява достъп за извършване проверки на място и одити, включително да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;
 - 21.1 Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;
 - 21.2 Да докладва на Възложителя своевременно за възникнали нередности;
 - 21.3 Да информира Възложителя /или неговия представител/ за възникнали проблеми при изпълнение на Проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;
 - 21.4 Да спазва изискванията на Законодателството на Европейската общност и националното законодателство;
 - 21.5 Да спазва всички действащи национални стандарти и признати национални технически спецификации, касаещи предмета на поръчката;
 - 21.6 Да спазва изискванията за съхраняване на документацията и размножаването ѝ по Проекта;

Специфични изисквания към изготвяне на планове

След подписване на договора за изпълнение на обществената поръчка, Изпълнителят следва да изготви и представи:

1. Актуализиран План за безопасност и здраве, съгласно чл. 10 от Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и представяне на Възложителя за заверка в съответната община преди подписване на Протокол за откриване на строителната площадка (Образец 2а) съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

2. Актуализиран План за управление на строителните отпадъци, съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците и да го представи на Възложителя за заверка в съответната община преди подписване на Протокол за откриване на строителната площадка (Образец 2а) съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

3. План за изпитвания и тествания (ПИТЗ).

ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА СРОКОВЕ.

Предвиденото времетраене за изпълнение на обекта да е определено така, че да се осигурят достатъчно на брой дни с подходящи климатични условия за качественото изпълнение на работите.

Сроковете, посочени в тази документация се изчисляват, както следва:

- когато срокът е посочен в дни или месеци, той изтича в края на работното време на последния ден на посочения период;
- когато последният ден от един срок съвпада с официален празник или почивен ден, на който трябва да се извърши конкретно действие, счита се, че срокът изтича в края на първия работен ден, следващ почивния.

Сроковете са в календарни дни, освен когато изрично е посочено че са в работни дни.

ПРИЕМАНЕ, РАЗПЛАЩАНЕ И РЕКЛАМАЦИЯ НА ИЗВЪРШЕНИ СМР.

Извършените СМР се приемат от упълномощени представители на Възложителя-изпълняващи длъжността „Инвеститорски контрол“ на обекта и от Строителния Надзор. Изпълнителят изготвя необходимите актове и протоколи съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за действително извършените СМР.

Разплащането на извършените СМР ще се извършва на основание подписан Протокол за изпълнени видове СМР, в съответствие с договорените условия.

След завършване на цялостната работа по обществената поръчка, същата се приема от комисия с представители на Изпълнителя като се съставя двустранно подписан приемателен протокол.

Извършената работа следва да отговаря на изискванията на техническите условия и нормативни разпоредби и правила, действащи към момента на представяне на работата.

При установяване на нередности и/или дефекти и/или некачествени материали и/или некачествени работи, същите се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя, като същият е длъжен да приведе обекта в годни за експлоатация и в съответствие с допустимите отклонения на ПИПСМР условия и състояние. Гаранционните срокове на

извършените поправки са предвидените в Закона за устройство на територията, определени от датата на приемане на обекта.

Възложителят, чрез свои представители ще осъществяват непрекъснат контрол по време на изпълнението на видовете СМР и ще правят рекламации за некачествено свършените работи.

Изпълнителят е длъжен да координира всички свои дейности със Строителния Надзор и с Възложителя за съвместяване на други текущи повреди и строителни дейности в зоните на изпълнение на проектните СМР.

АВТОРСКИ НАДЗОР

При реализация на проекта ще бъде осъществяван авторски надзор от Проектантския екип, изготвил техническата документация по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Целта на надзора е да се съблюдават процесите на извършване на строителните дейности, да гарантира спазването на параметрите на техническия проект, както и да дава указания по време на изпълнението, както и решения при възникване на непредвидени обстоятелства при реализирането на проектите.

СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

Съгласно чл. 166, ал.1 от ЗУТ, технически и качествен контрол на обектите ще се упражнява от Консултант/Строителен надзор, притежаващ удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Същият ще следи за правилното и точно изпълнение на работите, посочени в работните инвестиционни проекти, спазването на нормативните разпоредби за изпълняваните работи, изпълнените количества, изпълнението на договорните условия, спазването на приетия график за изпълнение, за дефекти появили се по време на гаранционния срок.

При установяване на нередности и некачествени работи, същите се констатираат своевременно в протокол, с който изпълнителят се задължава да ги отстрани в най-кратък срок.

ЕКЗЕКУТИВНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

За цялостното изпълнение на проекта Изпълнителят е необходимо да създава и поддържа актуална екзекутивна документация - чертежи, допълнителни изчисления и др.

Процедурите по създаване, одобрение, съхраняване и архивиране следва да се координират със Строителния Надзор и управлението на проекта от страна на Възложителя.

В процеса на работа всяка промяна на инвестиционния проект задължително трябва да бъде предварително отразена в дневника на обекта и съгласувана най- малко от представител на Авторския надзор, Техническият Ръководител на обекта от страна на Изпълнителя и от представител на Строителния надзор с необходимата според случая квалификация.

При подготовка за предаване на обекта, респективно някой участък или подобект, Изпълнителят ще изготви окончателна екзекутивна документация за изпълнените работи на основата на проектната документация, записите в дневника на обекта, изработените допълнително или актуализирани проектни документи и чертежи, вкл. и отбелязаните на тях промени при изпълнение на СМР. При комплектоване на екзекутивната документация, на нея ще се посочат всички извършени промени и обясненията за тях.

На актуализиране ще подлежат само тези документи и чертежи, на които се налагат промени с оглед на изпълнените СМР, а останалите ще се приложат без изменение подпечатани с печат „Важи за екзекутив“.

Окончателната екзекутивна документация трябва да бъде заверена от участниците в строителния процес според нормативните изисквания.

Изпълнителят ще се съобразява с указанията на Строителния надзор относно идентификация и контрол на редакциите на проектната документация и ще ги следва през цялото време на изпълнение на обекта и изготвяне на екзекутивна документация.

За документиране на извършените промени в хода на строителството, Изпълнителят предава на Възложителя заснемане по чл. 54а, ал. 3 от ЗУТ преди издаване на акт- образец 15 за обекта.

СТРОИТЕЛНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Изпълнителят ще изготвя и съхранява надеждно и прегледно всички необходими документи, доказващи изпълнените от него работи в съответствие с актуалните редакции на проектната документация, извършените закупувания на суровини и материали, наемането на работна ръка и механизация, спазването по всяко време на приложимите нормативни изисквания към механизацията, персонала, организацията на работите на обекта, счетоводството и контрола и др.

Изпълнителят е длъжен да създава цялата строителна документация съгласно нормативните изисквания, както и да спазва указанията и изискванията на Възложителя. Документацията ще бъде текущо завеждана в описи по видове, според деловодната система на Изпълнителя, така че всеки документ да може да бъде лесно намерен и идентифициран като тема и взаимовръзка с други документи.

След завършване на обекта, Изпълнителят ще подреди, опише и предаде на Възложителя оригиналите на цялата документация за обекта, освен тази която трябва да се съхранява при него, за която Изпълнителят ще направи копия и ще ги предаде на Възложителя.

Изпълнителят е длъжен, съвместно със строителния надзор, да създава текуща информация за ежедневните условия за реализиране на проекта - температура, влажност и валежи, наличност на работна ръка и механизация, наличност на техническо ръководство.

Изпълнителят е длъжен да организира и извърши разработване и одобряване на вътрешни графици и документи по организацията на изпълнение, съгласуването им с отговорните инстанции до получаване на правата за извършване на дейността, както и на условията на институциите.

Изпълнителят трябва да съобрази работните планове и графици с метеорологичните условия технологичните изисквания и спецификата на строителния обект.

АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ В ПРОЦЕСА НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Изпълнителят е длъжен да създаде и/или подпише всички Актове и Протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, за съответната категория строеж.

Изпълнителят е длъжен да окаже пълно съдействие на останалите участници при подготовката на досието на обекта за организиране на приемателна комисия.

Изпълнителят е длъжен да изпълнява всички указания в съответствие с нормативните изисквания и в съответствие с договорните условия, които са възникнали по време на подготовката и провеждането на приемателния процес.

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка за срока на времетраене на договора да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба № 2/2004 г. на МРРБ и МТСП за МИЗБУТИСМР при извършване на строително ремонтните работи.

Изпълнителят следва да спазва стриктно изискванията на Плана за безопасност и здраве (ПБЗ), както и при необходимост да го доразработи и съгласува със съответните органи.

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигури максимална безопасност за живота и здравето на преминаващи в района на строителната площадка, както и да не допуска замърсяване със строителни материали и отпадъци.

Обектът да бъде ограден с временна ограда съгласно ПБЗ до приключване на СМР.

Преди започване на изпълнението на строителните работи е необходимо участъка да бъде сигнализиран с табели Ограничаващи достъпа на МПС и указващи (ако има такива) опасните места като изкопи, траншеи и др. Последните трябва да бъдат оградени.

Преди започване на работа всички работници задължително трябва да преминат встъпителен инструктаж.

Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на длъжностно лице по безопасност и здраве и план по безопасност на обекта;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта на ЛПС – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.
- организация на строителната площадка – сигнализация, монтиране на предпазни съоръжения, огради;
- състояние на временното ел. захранване на строителната площадка – от гледна точка на безопасна експлоатация;
- поставяне на необходимите пътни знаци и табели, указващи опасностите и обособяващи зоната на работното поле.

При работа с ел. уреди е необходимо последните да бъдат заземени и обезопасени.

По време на строителството да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ. Всички по-дълбоки изкопи (ако има такива), особено при наличие на подземни води и при слаби и ронливи почви е необходимо да бъдат укрепени. При извършване на изкопни работи е необходимо предварително да се уточнят местата на подземните проводни.

Длъжностното лице по безопасност и здраве и техническият ръководител трябва да наблюдават неотлъчно работата. Когато е необходимо ще преустановят работа, за съгласуване на по-нататъшни действия с представител на Авторския надзор.

На обекта да бъде въведена „Книга за инструктаж“ на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена чрез Наредба № 3 от 31.07.2003 год. на Министерството на Труда и Социалната Политика и Министерство на Здравеопазването.

ТРУДОВА И ЗДРАВНА БЕЗОПАСНОСТ НА РАБОТНОТО МЯСТО

Всички наредби, инструкции и други законови документи, засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на работите на настоящия обект са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят е длъжен да осигури работно облекло и лични предпазни средства, като ги съобрази със спецификата на работите изпълнявани от различните работници. Изпълнителят ще инструктира работниците и служителите според изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. При използване на машини и съоръжения на обекта, работниците трябва да бъдат инструктирани за работата с тях. Не се допуска с машините и съоръженията да работят неквалифицирани работници. Всички движещи се части на машините трябва да бъдат добре закрепени, покрити и обезопасени. Електрическите машини трябва да бъдат заземени.

В случай на изпълнение на строителни работи на височина над 1.5 метра при липса на скеле, работниците трябва да работят с предпазни колани. Забранено е изпълнението на работи на височина над 1.5 м без обезопасителна екипировка.

Всички работещи и посещаващи обекта трябва да носят каски, ако се изискват такива.

ВРЕМЕННА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО

Изпълнителят трябва да съобразява всички СМР с изискванията на Наредба № 16/27.03.2001 г. за организация на движението по време на строителството.

Изпълнителят трябва да спазва стриктно Проекта за временна организация и безопасност на движението по време на строителството, както и при необходимост да го доразработи и съгласува със съответните органи.

Изпълнителят ще осигури, изгради и поддържа такива пътни знаци, лампи, бариери, огради, предпази козирки, сигнали за контрол на движението и други такива мерки, които са необходими при изпълнение на СМР, с цел осигуряване на безопасност на всички хора имащи достъп до обекта.

Всички мерки за безопасност ще бъдат приети от съответните органи и Инвеститора на място преди започването на каквато и да е строителна работа.

Изпълнителят ще изгради временни обиколни пътища, там където работите пречат на съществуващите обществени или частни, или други пътища, които дават достъп държавна, общинска или частна собственост.

Временните отклонения ще бъдат осигурени, следвайки същите процедури както е уточнено горе за пътната и обществена безопасност.

Когато пътищата са използвани за строителен трафик, каквато и да е предизвикана щета ще бъде незабавно поправена за сметка на Изпълнителя.

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Освен предвидените в Проекта, от Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към трасето дървесни видове, като за целта представи изчерпателно описание на мероприятията за изпълнение на горното изискване и на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (ДВ/86/03).

От Изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както да спазва инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда. Изпълнителят

следва да спазва поставените изисквания в приложеното към документацията становище на РИОСВ Бургас.

Всички работници и специалисти, работещи по изпълнението на обекта е необходимо да са длъжни да спазват изискванията на внедрената и действаща БДС EN 14001:2005 Системи за управление по отношение на околната среда. Изисквания и указания за прилагане (ISO 14001:2004).

ИЗПИТВАНИЯ И ТЕСТВАНЕ

Изпълнителят отговаря единствено и изцяло за провеждането и документирането на всички изпитания, присъщи на видовете работи и изискващи се по действащите нормативни документи.

Като Приложение към плана по Качество, Изпълнителя следва да изготви План за Изпитвания и Тествания (ПИТ), който да съгласува с Възложителя.

За готови материали Изпълнителя трябва да се сдобие от доставчиците с Тестови Сертификати, съгласно действащите стандарти и нормативна уредба за съответните видове материали.

Освен изпитванията, специфицирани в ПИТ, може да се наложи извършване на допълнителни изпитвания по нареждане на Възложителя за установяване на предполагаеми съществуващи скрити пропуски и дефекти. Разходите за това са изцяло за сметка на Изпълнителя, ако се потвърди тяхното съществуване.

Изпълнителят трябва да осигури за своя сметка квалифициран персонал, подходящо оборудване, машини и строителна механизация за извършване на съответните видове изпитвания и тествания.

За всички необходими изпитвания на материалите и изделията и на дейностите по окачествяване на изпълнените работи Изпълнителят трябва да подготви и да предостави за ползване подходящо оборудвана лаборатория за извършване на специфицираните изпитвания.

Лабораторното оборудване трябва да бъде в съответствие с изискванията на специфицираните стандарти. То трябва да позволява извършването на различни опитни процедури и изпитвания, съгласно точките на съответните стандарти и на тази Техническа спецификация.

Когато Изпълнителят не успее да набави част или цялото оборудване, то необходимите изпитвания трябва да бъдат извършвани от лицензирана независима лаборатория за негова сметка.

Изпълнителя носи пълна отговорност за правилното провеждане на тестовете и изпитванията.

Изпълнителя носи пълна отговорност за правилното функциониране на оборудването по време на изпитанията.

ПОЧИСТВАНЕ И ИЗВОЗВАНЕ НА ОТПАДЪЦИ И ИЗКОПАНА ПРЪСТ

Зоните за изхвърляне на изкопната пръст и строителните отпадъци трябва да са съгласувани с Общината.

Изпълнителят трябва своевременно да отстранява и премахва от района на работните площадки всички отломки, изкопани земни маси и отпадъци, но не по-рядко от веднъж седмично.

Всички отпадъци в следствие на почистването са собственост на Изпълнителя и трябва да се отстранят от Площадката по начин, който да не предизвиква замърсяване по пътищата и в имотите на съседните собственици.

Отпадъците трябва да бъдат изхвърлени в съответствие с действащата нормативна уредба, на депо посочено от Общината.

В случай, че Изпълнителят не успее, откаже или пренебрегне премахването на отпадъците, временните съоръжения или не почисти настилките или тротоарите, както се изисква съгласно настоящото, то Възложителят може, без това да го задължава, да отстрани и изхвърли тези отпадъци и временни съоръжения, както и да почисти настилките и тротоарите. Направените във връзка с това разходи ще се приспаднат от дължимите пари, или ще бъдат дължими от Изпълнителя.

Маршрутите на превозните средства от и към строителната площадка трябва да са съгласувани с изискванията на Община Бургас.

УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ

В съответствие с Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС 277 от 05.11.2012 г., обн. ДВ бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г. при стартиране на строително – монтажните работи Възложителят ще предостави на Изпълнителя план за управление на строителните отпадъци (ПУСО).

Влагането на рециклирани строителни материали и/или третирани строителни отпадъци за материално оползотворяване в обратни насипи ще се извършва съгласно чл. 13 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и при спазване на сроковете по Приложение № 10 от Наредбата.

Контролът по изпълнение на ПУСО ще се осъществява от определено от Възложителя отговорно лице. За целите на отчитането на изпълнението на ПУСО, изпълнителят предоставя на Възложителя копия от първични счетоводни документи и други документи за приемане на отпадъци, рециклиране, предаване на съоръжения за обезвреждане, копия от първични счетоводни документи и кантарни бележки за закупени СО и/или продукти от оползотворени СО, документи за съответствие, доказващи влагането на продукти от оползотворени СО в строежа и/или оползотворяването на СО в обратни насипи.

ВРЕМЕННИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ВРЕМЕННО ВОДОСНАБДЯВАНЕ, ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ И САНИТАРНИ ВЪЗЛИ

Изпълнителят е длъжен, за своя сметка, да изгради всички временни съоръжения, необходими за извършване на строително-монтажните работи на обекта, както и тяхното отстраняване след приключване на Работата.

Ако е приложимо, той е длъжен да осигури временни връзки с водопроводи, електропроводи, канализации и др. за своя сметка и отговорност.

Изпълнителят ще координира и монтира всички временни съоръжения в съответствие с изискванията на местните власти или комунални фирми и съгласно всички действащи нормативи и правилници.

Площта на временните пътни връзки след приключване на строителството трябва да бъде рекултивирана и възстановена в първоначалния ѝ вид или така, както е предвидено в Проекта, а всички временни съоръжения трябва да бъдат демонтирани и отстранени. Всички разходи и отговорности са на Изпълнителя.

При приключване на работата или когато временните съоръжения не са нужни повече, Изпълнителят ще ги премести и ще възстанови площадката в първоначалното и състояние или така, както е предвидено в Проекта. Всички разходи и отговорности са на Изпълнителя.

Изпълнителят трябва да предостави и поеме всички разходи за вода за питейни нужди, за нуждите на строителството, санитарните възли, полевите офиси, вода за промиване на тръбопроводите и за проби.

Изпълнителят трябва да предостави, монтира, оперира, поддържа и поеме всички разходи за цялата система, нужна за ел. захранване за строителни цели, полевите офиси и извършването на проби. Всички дейности на Изпълнителя трябва да са координирани с „EVN България Електроразпределение“ ЕАД- КЕЦ „Бургас“.

Ако системата за временно ел. захранване използва генераторни станции, то тези станции трябва да са шумоизолирани от съседните домове чрез специална преграда.

Изпълнителят трябва да предостави и заплати всички разходи за временни тоалетни и умивалници за нуждите на своите служители и работници. Съоръженията трябва да са на подходящи места и да бъдат скрити от обществени погледи. Съоръженията трябва да се поддържат в чисто състояние и обслужвани по задоволителен начин, както се изисква.

СТРОИТЕЛНА ОГРАДА, ЗОНА ЗА ПОЧИСТВАНЕ НА ГУМИТЕ, ТАБЕЛА

Изпълнителят е задължен в съответствие с одобрените проекти, действащото законодателство и изискванията на Възложителя да монтира и поддържа строителна ограда около обектите.

Изпълнителят ще осигури, изгради и поддържа такива пътни знаци, лампи, бариери, огради, предпази козирки, сигнали за контрол на движението и други такива мерки, които са необходими при изпълнение на СМР, с цел осигуряване на безопасност на всички хора имащи достъп до обекта.

Всички мерки за безопасност ще бъдат приети от Инвеститора на място преди започването на каквато и да е строителна работа.

Изпълнителят е задължен в съответствие с одобрените проекти, действащото законодателство и изискванията на Възложителя да осигури съоръжения за измиване на гумите на влизащите и излизащите автомобили.

Изпълнителят ще осигури, монтира и поддържа една устойчива на климатичните условия отличителна табела на входа на обекта или на друго място, одобрено от Инвеститора. Табелата трябва да е на български. Табелата и информацията върху нея трябва да бъде одобрена от Възложителя преди нейното изпълнение и монтиране.

МЕХАНИЗАЦИЯ

Изпълнителят е длъжен да осигури необходимите основни, специфични или временни механизация и оборудване, необходими за изпълнението на всички работи предмет на Договора, така че да бъдат годни за въвеждане в експлоатация.

ОХРАНА

Изпълнителят е длъжен да осигури непрекъснатата охрана и обезопасяване на площадката, на която работи, както и на временните площадки и складове, за своя сметка и на своя отговорност.

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) е на основание разработен и одобрен Инвестиционен проект, при спазване на изискванията на всички

действащи към настоящия момент в Република България закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти и работи от такъв характер.

Заложените по-долу изисквания за изпълнение на СМР са минимални. Изпълнителят следва да спазва всички действащи нормативи, правилници, спецификации, национални и хармонизирани европейски стандарти и др., както и да спазва добрата инженерна практика при изпълнението на видовете СМР, предмет на поръчката.

Отсъствието на дадена информация, критерий или друго в настоящето задание не освобождава Изпълнителя от отговорността да изпълни работите съгласно всички действащи нормативи, правилници, спецификации, национални и хармонизирани европейски стандарти и др., както и да спазва добрата инженерна практика.

В случай, че Изпълнителят ще използва нови и неприлагани в страната строителни и други технологии, към Техническото предложение следва да се приложи раздел, съдържащ пълни описания на видовете дейности, както и документи, удостоверяващи разрешителния режим за изпълнението им на територията на Република България.

В случай на работи, за които липсват нормативни документи с изисквания за изпълнение и приемане, ще се спазват изискванията, посочени в проектната документация, инструкциите на производителя на оборудването и материалите (където е приложимо) и стандартите, обичайни за бранша.

При необходимост, Строителният надзор и/или представител на Авторския надзор и/или Възложителя ще дават указания относно правилата за изпълнение и приемане на работите.

По време на строителството за всички основни, както и за нови и неприлагани в страната строителни и други технологии и работи да се изработи Методология на строителството, подлежаща на съгласуване с Възложителя, съдържаща пълни строително-технологични решения, информация за влаганите материали, контрол на качеството, ПБЗ, опазване на околната среда и др.

Изпълнителят следва да изготви План за Изпитвания и Тествания (ПИТ), който да съгласува с Възложителя.

Изпълнителят отговаря единствено и изцяло за провеждането и документирането на всички изпитания, присъщи на видовете работи и изискващи се по действащите нормативни документи.

Полагането и монтирането на всички материали и оборудване да става по предписанията и условията на съответните производители и проектни детайли. При специфични случаи да се търси съдействие от представител на Авторския надзор.

Изпълнителят да приложи всички дейности и детайли предложени в Проекта. При невъзможност или след разкриване по време на демонтажните работи, да се предостави методология на изпълнението за съгласуване от представител на Авторския надзор и Възложителя. Същата да бъде придружена от необходимата проектна документация и спецификация на предложените материали.

При полагане на елементи от техническата инфраструктура да се следва както Проекта, така и Наредба 8 за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.

Да се опазват от повреди и да се възстановяват всички повредени и/или демонтирани съществуващи подземни и надземни проводни и съоръжения, трайни настилки и зелени площи.

В случай на нарушени или прекъсване на трасета на подземна комуникация, неprisъстващи в изходната информация предоставена от експлоатационните

дружества, да се информира и търси съдействие от Възложителя и съответното експлоатационно дружество.

При нарушаване на настилката на съществуващите прилежащи улици и алеи, същите да се възстановят преди предаване на обекта.

Да се изпълнят изискванията на Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително и за хората с уврежданията.

Да не мерят размери от чертежа! Ако липсват такива да се потърси представител на Авторския надзор.

При възникване на въпроси или необходимост от допълнителна графична информация да се търси представител на Авторския надзор.

Да се разглеждат чертежите на всички специалности. При констатирани несъответствия да се търси представител на Авторския надзор.

Почистване и опазване на околната среда

Изпълнителят трябва да извършва работите така, че да се избягва ерозия на почвата, замърсяване на земните води и разрушаване на заобикалящата почва или конструкции.

Изпълнителят трябва своевременно да отстранява и премахва от района на работните площадки всички отломки, изкопани земни маси и отпадъци.

Изпълнителят трябва да вземе всички мерки за предотвратяване на замърсяването с кал и други отпадъци на пътищата, намиращи се в страни от строителната площадка и използвани за движение на автомобили и техника, свързани с изграждането на обекта.

Той следва да приложи ефективен контрол върху движението на използваните от него автомобили и техника, както и върху складирането на материали, отпадъци и други по пътищата, свързани с обслужването на строителството.

Временна организация на движението

Изпълнителят трябва да създаде необходимата сигнализация за въвеждане на временна организация на движението вътре и около строителната площадка при стриктно спазване на изискванията в договора, Проекта, Закона за движение по пътищата и действащата нормативна уредба. Това не освобождава Изпълнителя от неговата отговорност по отношение на вида, качествата и закрепването на използваните сигнални средства, както и времето за тяхното поставяне и отстраняване на пътя.

Безопасност и здраве при изпълнение на СМР

Да се спазват всички наредби, инструкции и други законови документи засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на работите на настоящия обект.

При работа с ел. уреди е необходимо последните да бъдат заземени и обезопасени.

При използване на машини и съоръжения на обекта, работниците трябва да бъдат инструктирани за работата с тях. Не се допуска с машините и съоръженията да работят неквалифицирани работници. Всички движещи се части на машините трябва да бъдат добре закрепени, покрити и обезопасени. Електрическите машини трябва да бъдат заземени.

В случай на изпълнение на строителни работи на височина над 1.5 метра при липса на скеле, работниците трябва да работят с предпазни колани. Забранено е изпълнението на работи на височина над 1.5 м без обезопасителна екипировка.

По време на строителството да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ. Всички по-дълбоки изкопи (ако има такива), особено при наличие на подземни води и при слаби и ронливи почви е необходимо да бъдат укрепени. При извършване на изкопни работи е необходимо предварително да се уточнят местата на подземните проводи.

Когато е необходимо, всички съществуващи конструкции, надземни или подземни, да се запазят над или до работите, да се предпазят с постоянни укрепления или/и подпори и/или дрениране на изкопите.

Методите за укрепване или защита на сгради или конструкции трябва да са в зависимост от почвата на мястото и условията на подпочвените води.

ТЕХНИЧЕСКИ УТОЧНЕНИЯ

Във всички членове на Техническата спецификация да се приема, че нейното съдържание важи за материята, обект на обсъждане, когато не е в противоречие с действащи нормативни актове. В противен случай, трябва да се прилагат винаги действащите законови разпоредби.

Техническата спецификация следва да се разглежда като неразделна част от Договора за изпълнение на СМР и Проекта.

Всяка част на Техническата спецификация следва да бъде четена като допълнение и улеснение за всяка друга част и ще бъде четена с нея или вместо нея, доколкото това е целесъобразно.

При констатирани несъответствия между Проекта, Техническата спецификация и нормативната база да се търси представител на Авторския надзор.

В случай, че в спецификациите и останалите документи по договора са изпуснати подробности, необходими за пълното разбиране на дейността или че съществуват различни и противоречащи си инструкции, да се търси представител на Възложителя, Строителния надзор и Авторския надзор, изключвайки възможността за пропуски и несъответствия. Прието и съгласувано е дейността да бъде извършвана и доведена до край според истинския дух, значение и цели на документацията по договора.

Важно! На основание чл. 48, ал. 2 от ЗОП, Всяко посочване на стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение или технически еталон се допълва с думите „или еквивалентно/и“ !

Стандарти и сертификати

Ако в Договора или в Приложението с индивидуалните предписания за конкретен обект има поставено условие доставените изделия и материали, извършената работа и изпитванията да отговорят на изискванията на определени стандарти, то трябва да бъде прилагано последното издание или преработка на посочените стандарти, в случай че няма друго специално указание.

Строителните продукти и материали следва да отговарят на следните технически спецификации:

- български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, и / или
- европейско техническо одобрение (със или без ръководство), и / или
- признати национални технически спецификации (национални стандарти), когато не съществуват технически спецификации по т. 1 и т. 2.

Други международно приети стандарти и разпоредби могат да бъдат използвани само ако:

- са в по-голяма степен или еднакво стриктни, сравнени със съответните български стандарти и разпоредби или

- за съответния продукт и материал не съществува приложим български стандарти и разпоредба.

Използването на други официални стандарти, осигуряващи еднакво или по-добро качество в сравнение със стандартите и разпоредбите уточнени в настоящата тържна документация, могат да бъдат приети след предварителна проверка от Възложителя и писменото му одобрение. В този случай Изпълнителят трябва да представи цялата необходима информация в съответствие с инструкциите на Възложителя. Възложителят е длъжен да вземе решение в най-кратките по възможност срокове, след получаването на тази информация. В случай, че Възложителят сметне, че стандартите и разпоредбите, предложени от Изпълнителя, не гарантират същото или по-добро качество, Изпълнителят е задължен да приложи стандартите и разпоредбите, посочени в настоящата тържна документация.

Декларация за експлоатационни показатели и гаранции

За всички материали и оборудване трябва да се представи: Декларация за експлоатационните показатели, съгласно Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския Парламент и на Съвета от 9 март 2011 година за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета, а за продуктите които не са обхванати или не са обхванати напълно от хармонизиран стандарт, е необходимо да се предвиди европейска техническа оценка доказваща, съществените характеристики на строителния продукт съгласно съответните хармонизирани технически спецификации, както и подробна спецификация и информация за дълготрайността на съответния строителен продукт като цяло и, когато спецификата на продукта / оборудването го изисква, Протокол за изпитване или Друг документ, доказващ, че са изпълнени изискванията към техническите характеристики на материалите и оборудването, както и информация за дълготрайността на съответния строителен продукт като цяло.

Всички сертификати следва да са издадени от акредитирани лица за сертификация на системи за управление на качеството и/ или за сертификация на продукти, или от лица, получили разрешение по глава пета от Регламент (ЕС) 305 / 2001 г. Горепосочените документи се представят заверени, преведени на български език.

Всяка доставка на материали на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя трябва да бъде придружено със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти и спецификации и трябва да бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите.

Всички произведени продукти или оборудване, които ще бъдат вложени в работите ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

Гаранциите на изпълнените СМР започват да текат от датата на въвеждане на обекта в експлоатация, ако изрично не е специфицирано друго.

Каталози и препоръки на производителите

Каталозите, инструкции и препоръките (технологични карти) на Производителя за материал, оборудване или продукт, определени в съответствие с техническите стандарти, физическите параметри, техническите характеристики и изходните данни или технологията за полагане или монтаж, съхранение, детайли и пр. не освобождават Изпълнителя, от които и да било от неговите договорни задължения и гаранции за качество.

Указание за полагане, експлоатация и поддръжане

За всеки от материалите и конкретното оборудване да се представи указание за полагане, експлоатация и поддръжане.

Горепосочените документи се представят заверени от Изпълнителя, преведени на български език.

Мостри

Изборът на завършващи материали да става само след одобрение на мостра от представител на Възложителя.

Възложителят има право допълнително да поиска мостри от посочените материали и оборудване.

Складиране

Всички материали, машини и съоръжения (оборудване), свързани с доставка и монтаж, следва да се складира на подходящи за целите места като се запазва тяхната цялост.

Транспортът трябва да бъде извършван с подходящи средства и в съответствие с нормативите за ограничаване на пакетажа и товара. Товаренето и разтоварването от транспортни средства и преместването могат да се извършват с кран или багер.

Изпълнителят трябва да опази материалите от надраскване или прегазване от транспортни средства.

Складирането да става върху нивелирана площадка, без неравности главно от остри камъни. Възможно е натрупване върху почва, пясък, асфалт и цимент, като се избягва влаченето им. Когато материалите, машините и съоръженията остават на открито за дълго време, се препоръчва да бъдат защитени от слънчеви лъчи. Изпълнителят трябва да обърне специално внимание за адекватното им опазване.

Изпълнителят трябва да положи усилия, да сведе до минимум продължителността на складиране на Площадката на материали и оборудване, като планира доставките, така че да съвпадат с нуждите на строителството. Изпълнителят не трябва да съхранява на площадката ненужни материали.

Изпълнителят трябва така да организира подреждането на материалите, че да не могат да застрашат безопасността на хората. Изпълнителят трябва да окачи и спазва обозначителни табели, указващи разрешената тежест на товара върху платформите /ако има такива/.

Изпълнителят трябва да получи от производителя детайлна информация, относно метода на съхранение и поддръжка на складираните материали, като трябва да спазва тези изисквания.

Всички разходи, свързани със складирането и охраната на материалите и оборудването ще са за сметка на Изпълнителя и няма да се извършват никакви допълнителни плащания във връзка с това.

МЕТОДОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

За всички основни, както и за нови и неприлагани в страната строителни и други технологии и работи да се изработи Методология на строителството, подлежаща на съгласуване с Възложителя, съдържаща пълни строително-технологични решения, информация за влаганите материали, контрол на качеството, ПБЗ, опазване на околната среда и др.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

Изпълнителят трябва своевременно, в процеса на работа, да съставя и/или подписва цялата необходима строителна и екзекутивна документация, да съставя и/или подписва всички Актове и Протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, да съставя и/или подписва всички документи необходими за изплащане на извършените и претендирани СМР, както и всички други документи съгласно Договора.

СЪКРАЩЕНИЯ

Където са използвани съкращения в Техническата спецификация, те да бъдат тълкувани както следва:

EN - Европейски норми;

ISO - Международна организация по стандартизация;

БДС - Български държавен стандарт;

mm – милиметри;

mm² - квадратни милиметри;

m- метри;

m²- квадратни метри;

m³- кубични метри;

cm- сантиметри;

cm²- квадратни сантиметри;

cm³- кубични сантиметри;

°C - градуси по Целзий;

СМР - строително-монтажни работи;

Договор - Договора за строителство между Възложителя и Строителя/Изпълнителя по смисъла на ЗУТ;

Спецификация - настоящата Техническа спецификация;

Материали - материали и строителни продукти.

Официални езици – Официалният език на документацията, офертите на участниците и езикът на комуникация е българският.

ТЕХНИЧЕСКА СПЕСИФИКАЦИЯ – СПОРТНО ОБОРУДВАНЕ

1. Баскетболни кошове.

Баскетболни кошове стенни, сгъваеми, рамо мин. 275 см, плексигласово табло 180x105 см с дебелина 15 мм, еластичен ринг с две пружини и мрежа. Функция за намаляване на височина на баскетболния кош за минибаскетбол – 260 см. Протектори под кошовете, изработени от изкуствен материал, закрепени към стената. Дебелина на протектора мин. 5 см. Конзоли за 24 секундни часовници, закрепени над кошовете. Сертификат за качество за професионален спорт.

2. Оборудване за волейбол.

Стойки за волейбол, изработени от алуминиев профил с канал. Плъзгач за регулиране на височината и обтегач с манизела, насочени извън игрището с цел безопасност. Предпазители за стойките. Професионална безвъзлова мрежа с антени. Съдийски стол с тапицирани предпазители. Сертификат за качество.

3. Оборудване за хандбал.

Врата 3x2 м, алуминиев профил 80x80 мм с канал, прахово боядисана в два контрастиращи цвята.. Безопасни кукички за закачване на мрежата, изработени по технология без нужда от завинтване. Мрежи с престилки /двойни мрежи/ в два цвята.

4. Седалки пластмасови.

Посочените размери са минимални. 4 отвора за закрепване. Негорими, UV.

5. Дюшеци 1x2м.

Дюшек гимнастически с размери 200x100x6 см. Изработен от дунапрен и изкуствена кожа

6. Борцов тепих 8x8м.

Изработен от специален полиетилен или от пресован дунапрен с плътност мин. 120 кг/куб. м. Включено покривало от високоустойчив винил.

7. Спортно информационно табло.

7.1. Спортно табло:

Описание:

- Размери (ШxВ): мин. 1200 x 700 mm
- Тегло: до 60 kg
- Материал: Алуминий (пластифициран)
- Програмируеми имена на отборите
- Вградена сирена с ръчно и автоматично действие
- Безжична комуникация

Цифри / Индикатори

- Цифри: минимум 15 cm;
- Таймер за игровото време отброяващ минутите и секундите на срещата - 99:59 време;
- Резултат на двата отбора от 0-199 резултат;
- Индикатор за текущия период на срещата 0-9;
- Индикатор в два цвята - ЕДИН ЦВЯТ (жълт, бял) за край на всеки период и ДРУГ ЦВЯТ (червен) за край на 24 сек. период;
- Фалове на двата отбора или резултат в геймовете при волейбол;
- 2 cm индикатори за таймаут;
- Видимост на резултата: минимум 60 m

Захранване:

- 110-220 VAC - 50 Hz

Включва:**7.2. Управляващ пулт със LCD дисплей и фолийна клавиатура.**

Да има звукова индикация за потвърждаване на натиснат бутон. Всички данни да се пазят при спиране на захранването.

7.3. Табло 24 секунди:**Описание:**

- Размери (ШxВ): мин. 360 x 320 mm
- Тегло: до 8 kg / бр.
- Безжична комуникация с основното електронно табло
- Сирена
- Връзка със светлинния индикатор на баскетболната конструкция за край на 24 сек. в нападение.
- Време (продължителност) на акцията: 0 до 99 (ЕДИН ЦВЯТ (червени цифри), височина минимум 20 cm)
- Главно време: 9:59 min (ДРУГ ЦВЯТ (жълти цифри), височина мин. 10 cm). Последната минута от играта се изобразява с десети.