



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАПОВЕД
№ РД-08- 89
гр. Айтос, **20.03.2019г.**

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.60, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.57, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение №599 на Общински съвет Айтос, обективизирано в Протокол № 41 от заседание на ОбС-Айтос, проведено на 29.01.2019г.,

ЗАПОВЯДВАМ:

1.Откривам процедури за провеждане на публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 3 години, на части от недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи:

1.1.Стоматологичен кабинет с площ 15 кв.м, находящ се на втори етаж от Здравна служба с.Тополица, в УПИ VII, кв. 12 по плана на с.Тополица, актувани с АПОС № 57/30.05.1997, при граници на целия имот: изток – улица, запад – улица, север – УПИ VI-196 и УПИ V-194, юг – улица.

- Дата и час на търга – **13.03.2019г. от 10:00ч.**

- Начална месечна тръжна цена – **24,00 лв.** /двадесет и четири лева/ без ДДС.

- Стъпка за наддаване – **2,00лв.** /два лева/ без ДДС.

- Депозит за участие – **2,40 лв.** /два лева и четиридесет стотинки/, който се внася в касата на Общината /стая №10/, или по банков път: „Алианц Банк България”, IBAN: BG 27BUI95613300447527, BIC: BUINBGSF, в срок до **16:00ч. на 12.03.2019г.**

1.2. Стоматологичен кабинет с площ 30 кв.м, находящ се на втори етаж от Здравна служба с.Карагеоргиево, в УПИ XIII-277, кв. 21 по плана на с.Карагеоргиево, актуван с АПОС № 67/25.07.1997, при граници на целия имот: изток – УПИ XII, запад – им.пл. №276, север – УПИ II и УПИ III, юг – улица.

- Дата и час на търга – **13.03.2019г. от 10:15ч.**

- Начална месечна тръжна цена – **48,00 лв.** /двадесет и четири лева/ без ДДС.

- Стъпка за наддаване – **4,00лв.** /четири лева/ без ДДС.

- Депозит за участие – **4,80лв.** /четири лева и осемдесет стотинки/, който се внася в касата на Общината /стая №10/, или по банков път: „Алианц Банк България”, IBAN: BG 27BUI95613300447527, BIC: BUINBGSF, в срок до **16:00ч. на 12.03.2019г.**

1.3. Лекарски кабинет с площ 40 кв.м, находящ се на първи етаж от Здравна служба с.Карагеоргиево, в УПИ XIII-277, кв. 21 по плана на с.Карагеоргиево, актуван с АПОС № 67/25.07.1997, при граници на целия имот: изток – УПИ XII, запад – им.пл. №276, север – УПИ II и УПИ III, юг – улица.

- Дата и час на търга – **13.03.2019г. от 10:30ч.**

- Начална месечна тръжна цена – **64,00 лв.** /шестдесет и четири лева/ без ДДС.

- Стъпка за наддаване – **6,00лв.** /шест лева/ без ДДС.

- Депозит за участие – **6,40лв.** /шест лева и четиридесет стотинки/, който се внася в касата на Общината /стая №10/, или по банков път: „Алианц Банк България”, IBAN: BG 27BUI95613300447527, BIC: BUINBGSF, в срок до **16:00ч. на 12.03.2019г.**

Кабинетите се отдават под наем за осъществяване на първична дентална и медицинска помощ.

Началните тръжни цени са определени съгласно базисни наемни цени, приети с решение №108/27.04.2016г. на Общински съвет Айтос.

5. За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем определям парична гаранция в размер на една месечна наемна вноска, без ДДС, достигната на търга, която се внася преди сключване на договора в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник. Внесената парична гаранция, след изтичане на срока на договора, се освобождава като не се начислява лихва.

6. Утвърждавам по 1 /един/ комплект тръжна документация за всеки отделен имот за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие - приложение №1;
- Декларация за оглед на имота – приложение №2
- Декларация за условията на търга и проекто-договора – приложение №3;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – приложение №4;
- Тръжни условия;
- Копие от Акт за публична общинска собственост;
- Копие от скица на имота;
- Договор за наем /проект/;

Тръжната документация е на стойност 30.00 лв./тридесет лева/ без ДДС, която се закупува до **16:00ч. на 11.03.2019г.** в Центъра за услуги и информация на гражданите.

7. Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик до **16:00ч. на 12.03.2019г.** в Центъра за услуги и информация на гражданите към общината следните документи:

- 7.1. Заявление за участие в търга - приложение №1;
- 7.2. Декларация за оглед на имота - приложение №2;
- 7.3. Декларация за условията на търга и проекто-договора - приложение №3;
- 7.4. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни - приложение №4;
- 7.5. Документ за внесен депозит;
- 7.6. Документ за закупена тръжна документация;
- 7.7. Регистрация на индивидуална практика за първична медицинска или дентална помощ.

7.8. Юридическите лица – търговци, наред с посочените горе документи, представят и ЕИК – съгласно Закона за Търговския регистър. Допустимо е представянето на извадка от електронната страница на Търговския регистър;

7.9. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка.

8. До участие в търга ще се допускат физически и юридически лица. На приложените документи е необходимо да се постави подпис и фирмен печат.

9. Оглед на имотите да се извършва всеки ден до 16:00ч. на 12.03.2019г. с представител на Общината след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

10. Начин на плащане: в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник и преди подписването на договора спечелилият кандидат следва да внесе един месечен наем с ДДС и една гаранция по изпълнение на договора, в размер на един месечен наем без ДДС.

Настоящата заповед да се обяви във вестник „Народен приятел“, електронната страница на Община Айтос и да се постави на информационното табло на общината.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Допълнителна информация на тел.: 0558/2 34 40 или в ЦУИГ на Общината.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС



жм