



# ОБЩИНА АЙТОС

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

### ЗАПОВЕД

№ РД-08-...<sup>22</sup>

гр. Айтос, ...<sup>20.08</sup>.....2019г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.60, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.57, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение №599 на Общински съвет Айтос, обективизирано в Протокол №41 от заседание на ОбС-Айтос, проведено на 29.01.2019г.,

### ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 3 години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща помещение №9, с площ 16 кв.м, на трети етаж от Административна сграда, находяща се в ПИ №4538 и ПИ №1980 в кв.161 по плана на гр.Айтос, актуван с АОС №3439/02.04.2013 год., при граници на целия имот: изток-ПИ №1978 в кв.161, запад-улица, север-ПИ №1966, ПИ №1967, ПИ №1968 и ПИ №1969 в кв.161, юг-улица.

Помещението е предназначено за офис.

Началната тръжна цена е **96,00 лв.** /деветдесет и шест лева/ без ДДС месечен наем, определена съгласно базисни наемни цени, приети с решение №108/27.04.2016г. на Общински съвет Айтос.

2.Търгът да се проведе на **13.03.2019г. от 10:45ч.** в малката заседателна зала на Община Айтос.

3.Определям стъпка за наддаване – **9,00лв./девет лева / без ДДС.**

4.Депозит за участие в търга – **9,60 лв./девет лева и шестдесет стотинки/**, който се внася в касата на Общината /стая №10/, или по банков път: „Алианц Банк България”, IBAN: BG 27BUIN95613300447527, BIC: BUINBGSF, в срок до **16:00ч. на 12.03.2019г.**

5.За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем определям парична гаранция в размер на една месечна наемна вноска без ДДС, достигната на търга, която се внася преди сключване на договора. Внесената парична гаранция, след изтичане на срока на договора, се освобождава като не се начислява лихва.

6.Утвърждавам 1 /един/ комплект тръжна документация за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие - приложение №1;
- Декларация за оглед на имота – приложение №2
- Декларация за условията на търга и проекто-договора – приложение №3;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – приложение №4;
- Тръжни условия;
- Копие от Акт за общинска собственост;
- Копие от скица на имота;

- Договор за наем /проект/;

Тръжната документация е на стойност 30.00 лв./тридесет лева/ без ДДС, която се закупува до **16:00ч. на 11.03.2019г.** в Центъра за услуги и информация на гражданите.

7. Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик до **16:00ч. на 12.03.2019г.** в Центъра за услуги и информация на гражданите към общината следните документи:

7.1. Заявление за участие в търга - приложение №1;

7.2. Декларация за оглед на имота - приложение №2;

7.3. Декларация за условията на търга и проекто-договора - приложение №3;

7.4. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни - приложение №4;

7.5. Документ за внесен депозит;

7.6. Документ за закупена тръжна документация;

7.7. Юридическите лица – търговци, наред с посочените горе документи, представят и ЕИК – съгласно Закона за Търговския регистър. Допустимо е представянето на извадка от електронната страница на Търговския регистър;

7.8. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка.

8. До участие в търга ще се допускат физически и юридически лица. При участие на кандидат, регистриран като ЮЛ, на приложените документи е необходимо да се постави фирмения печат.

9. Оглед на имота да се извършва всеки ден до **16:00ч. на 12.03.2019г.** с представител на Общината след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

10. Начин на плащане: в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник и преди подписването на договора спечелилият кандидат следва да внесе един месечен наем с ДДС и една гаранция по изпълнение на договора, в размер на един месечен наем без ДДС.

Настоящата заповед да се обяви във вестник „Народен приятел“, електронната страница на Община Айтос и да се постави на информационното табло на общината.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Допълнителна информация на тел.: 0558/2 34 40 или в ЦУИГ на Общината.

ВАСИЛ ЕДРЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС



жм