



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАПОВЕД
№ РД-08-138
гр. Айтос, **06.03.**2019г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.60, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.57, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение във връзка с Решение №599 на Общински съвет Айтос, обективизирано в Протокол №41 от заседание на ОБС-Айтос, проведено на 29.01.2019г.,

ЗАПОВЯДВАМ:

1.Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 3 години, недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ идеална част с площ 1000 кв.м, находяща се в югозападната част на УПИ VI в кв.264, по плана на гр.Айтос, целият урегулиран поземлен имот е с площ 35 770 кв.м и граници на целия имот: север - УПИ VIII в кв.264, изток - УПИ VII в кв.264, юг – УПИ XXVI в кв.264 и улица, запад - УПИ XXIV и УПИ XXV в кв.264. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 3348/05.10.2012г.

2.Търгът да се проведе на **26.03.2019г. от 10:00ч.** в малката заседателната зала на Община Айтос.

3.Начална годишна тръжна цена - 600,00 лв. /шестстотин лева/ без ДДС годишен наем, определена съгласно решение №108/27.04.2016г. на Общински съвет Айтос

4.Определям стъпка за наддаване – **50.00 лв./петдесет лева / без ДДС.**

5.Депозит за участие в търга – **60.00лв./шестдесет лева/**, който се внася в касата на Общината /стая №10/ или по банков път: „Алианц Банк България”, IBAN: BG 27BUIN95613300447527, BIC: BUINBGSF, в срок до **16:00ч. на 25.03.2019г.**

6.За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем определям парична гаранция в размер на една годишна наемна вноска, без ДДС, достигната на търга, която се внася преди сключване на договора в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник. Внесената парична гаранция, след изтичане на срока на договора, се освобождава като не се начислява лихва.

7.Утвърждавам 1 /един/ комплект тръжна документация за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие - приложение №1;
- Декларация за оглед на имота – приложение №2
- Декларация за условията на търга и проекто-договора – приложение №3;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – приложение №4;
- Тръжни условия;
- Копие от Акт за общинска собственост;
- Копие от скица на имота;

- Договор за наем /проект/;

Тръжната документация е на стойност 30.00 лв./тридесет лева/ без ДДС, която се закупува до 16:00ч. на 22.03.2019г. в Центъра за услуги и информация на гражданите.

8. Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик до 16:00ч. на 25.03.2019г. в Центъра за услуги и информация на гражданите към общината следните документи:

8.1. Заявление за участие в търга - приложение №1;

8.2. Декларация за оглед на имота - приложение №2;

8.3. Декларация за условията на търга и проекто-договора - приложение №3;

8.4. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни - приложение №4;

8.5. Документ за внесен депозит;

8.6. Документ за закупена тръжна документация;

8.7. Юридическите лица – търговци, наред с посочените горе документи, представят и ЕИК – съгласно Закона за Търговския регистър. Допустимо е представянето на извадка от електронната страница на Търговския регистър;

8.8. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка.

9. До участие в търга ще се допускат физически и юридически лица. При участие на кандидат, регистриран като ЮЛ, на приложените документи е необходимо да се постави фирмения печат.

10. Оглед на имота да се извършва всеки ден до 16:00ч. на 25.03.2019г. с представител на Общината след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

11. Начин на плащане: в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник и преди подписването на договора спечелилият кандидат следва да внесе един годишен наем с ДДС и една гаранция по изпълнение на договора, в размер на един годишен наем без ДДС.

Настоящата заповед да се обяви във вестник „Народен приятел“, електронната страница на Община Айтос и да се постави на информационното табло на общината.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Допълнителна информация на тел.: 0558/2 34 40 или в ЦУИГ на Общината.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС



жм